

WONING TE KOOP

Appelgaarde 6
Boskoop

Koopsom
€ 725.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1995
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Tuin rondom
Dakterras/balkon:	Frans balkon
Garage:	Aangebouwd steen
Perceelgrootte:	534 m ²
Woonoppervlakte:	167 m ²
Inhoud:	686 m ³
Verwarming:	cv ketel, houtkachel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Als u op zoek bent naar een fijne, royale vrijstaande woning in een rustige en natuurlijke omgeving dan hebben wij de perfecte woning voor u gevonden. Deze ruime woning is heerlijk licht, gelegen aan het water en voorzien van een ruime woonkamer, een woonkeuken, vijf slaapkamers, een eigen oprit, garage en een voor- en achtertuin.

Deze woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, met diverse speelveldjes en scholen in de directe omgeving. Alle benodigde voorzieningen, zoals supermarkten, scholen, winkel en restaurants bevinden zich op loop-/fietsafstand van de woning. Ook is er een goede verbinding met het openbaar vervoer (NS-station) en zijn de omliggende uitvalswegen in korte tijd bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree betreedt u de ruime hal, die direct een prettige eerste indruk geeft. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkeuken, bijkeuken, de trap naar de verdieping en de woonkamer.

De royale woonkamer vormt het warme hart van de woning. Dankzij de sfeervolle houtkachel is dit een heerlijke plek om tijdens de koudere maanden gezellig samen te komen. De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en verbindt binnen moeiteloos met buiten, waardoor u optimaal geniet van de zonnige achtertuin.

De ruime woonkeuken biedt volop mogelijkheden voor gezellige diners en lange avonden tafelen met familie en vrienden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, kookplaat en afzuigkap.

Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en voorraadkast onder de trap. Vanuit de bijkeuken heeft u tevens directe toegang tot de garage.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de ruime overloop toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers beschikken over een vaste kast, wat zorgt voor extra opbergruimte. De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich op de overloop een separaat tweede toilet, wat extra comfort biedt voor het hele gezin.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u nog twee verrassend ruime slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over openslaande deuren naar een charmant Frans balkon, een fijne plek om de dag te beginnen met een kop koffie of juist af te sluiten met uitzicht op de omgeving. Via een luik op de overloop is bovendien de praktische zolder bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is een absolute blikvanger. Fraai gelegen aan het water en omringd door veel groen biedt deze tuin een oase van rust en privacy. Dankzij de verschillende terrassen vindt u altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw. Een plek waar u van het vroege voorjaar tot ver in het najaar kunt genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- vrijstaande woning
- overal in huis een fijne lichtinval
- 5 slaapkamers
- Parkeren op eigen terrein
- Garage
- Achtertuin aan het water
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt























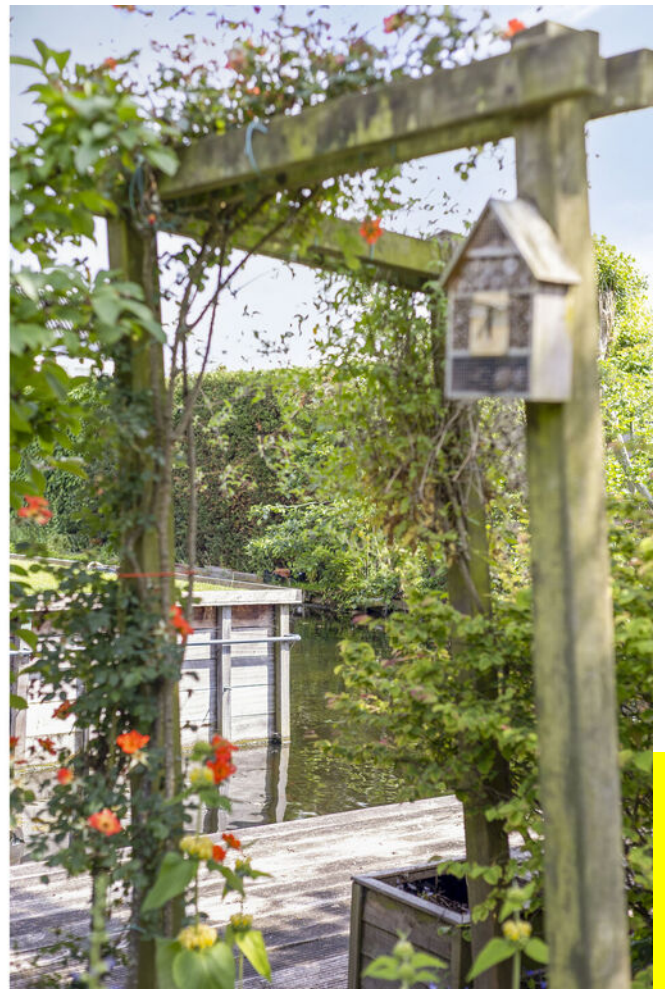


















PLATTEGROND



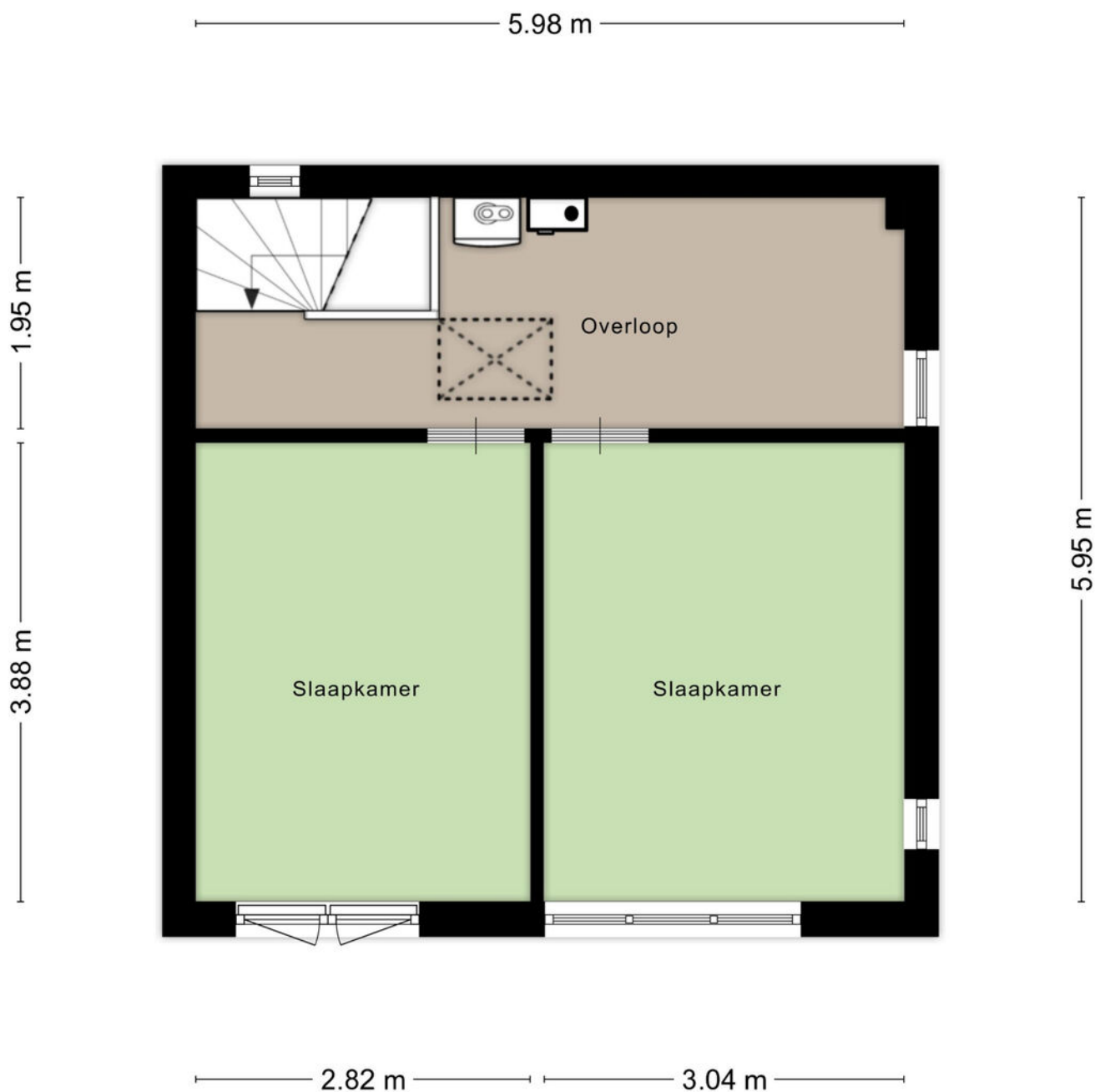
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



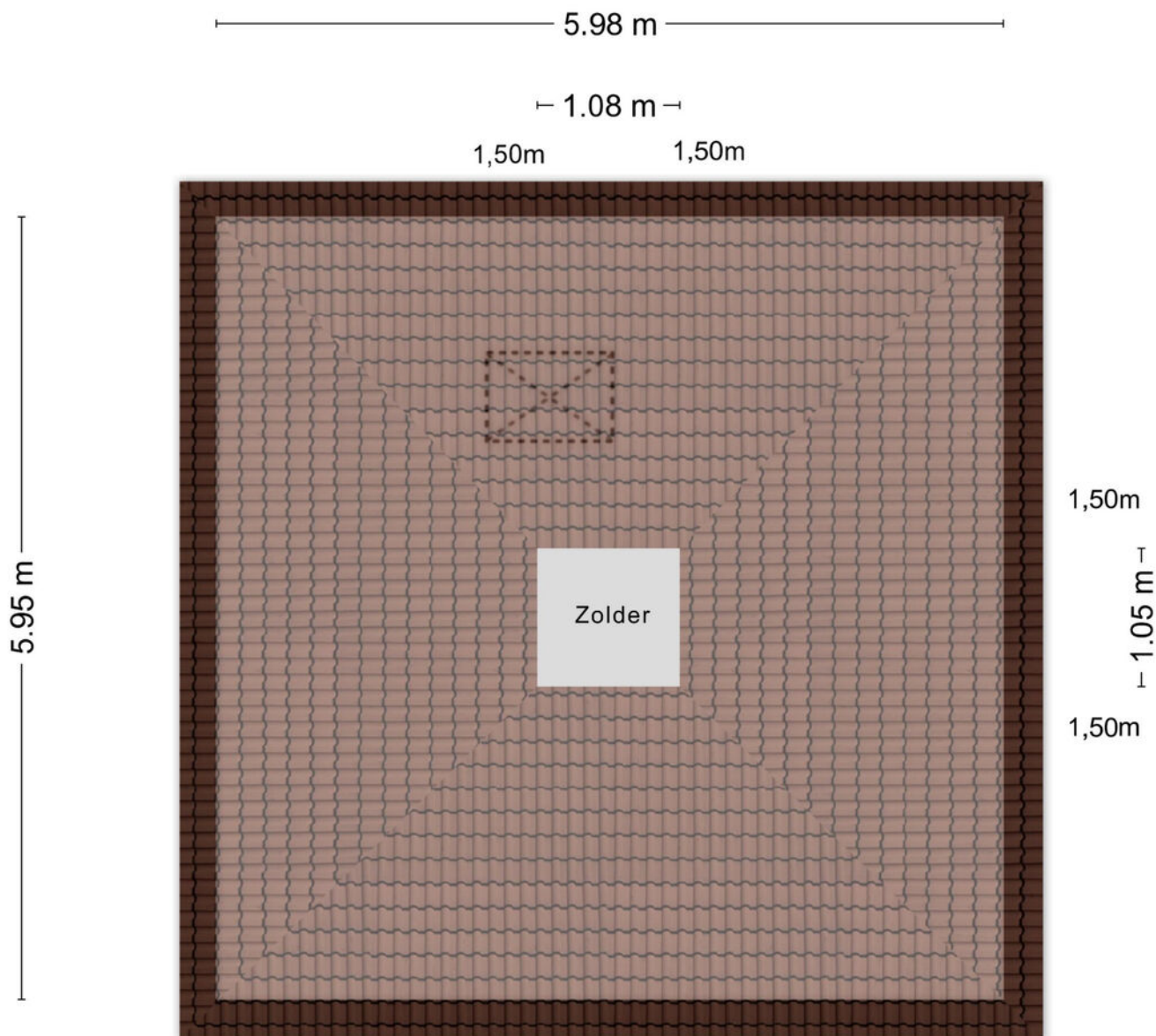
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



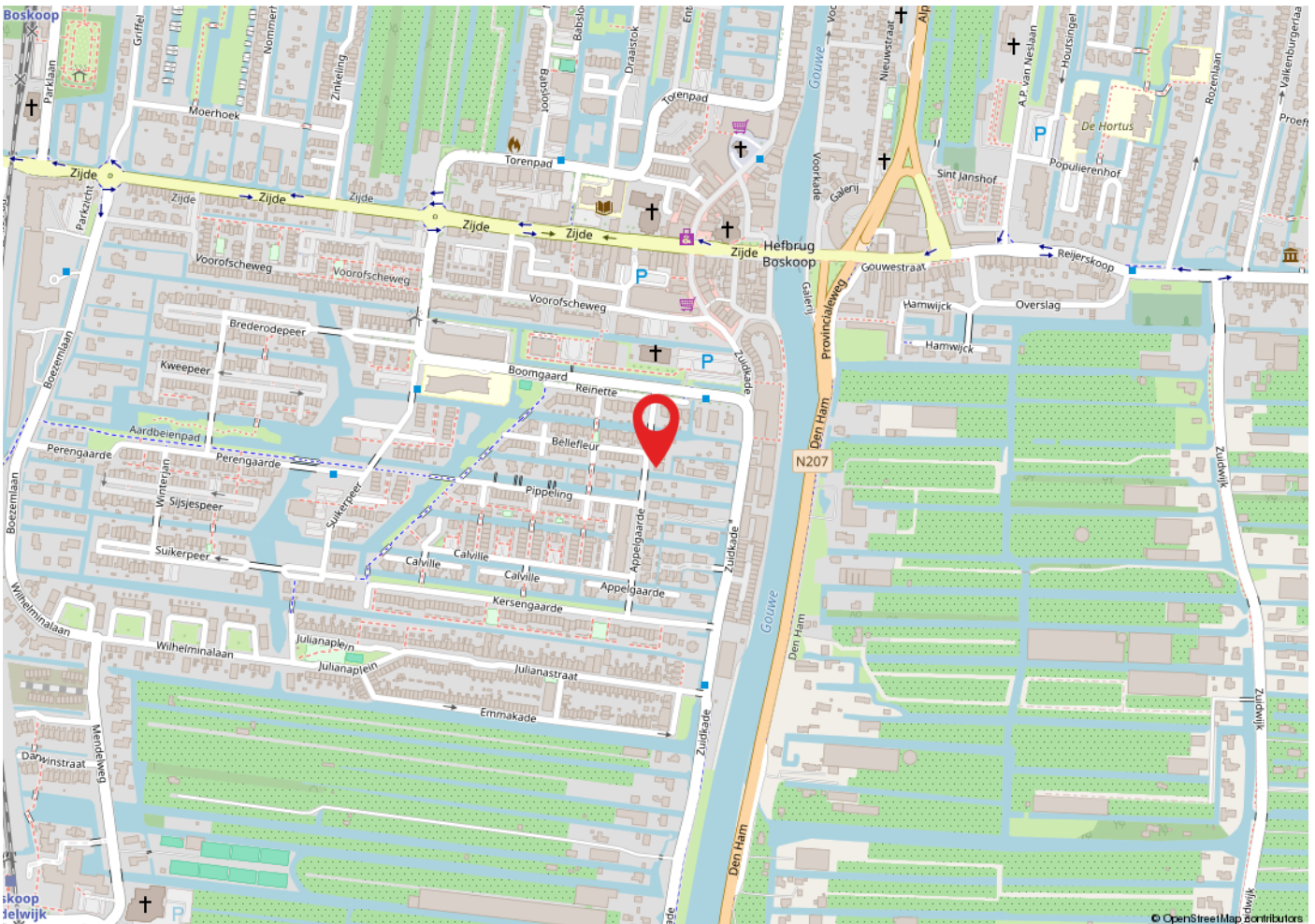
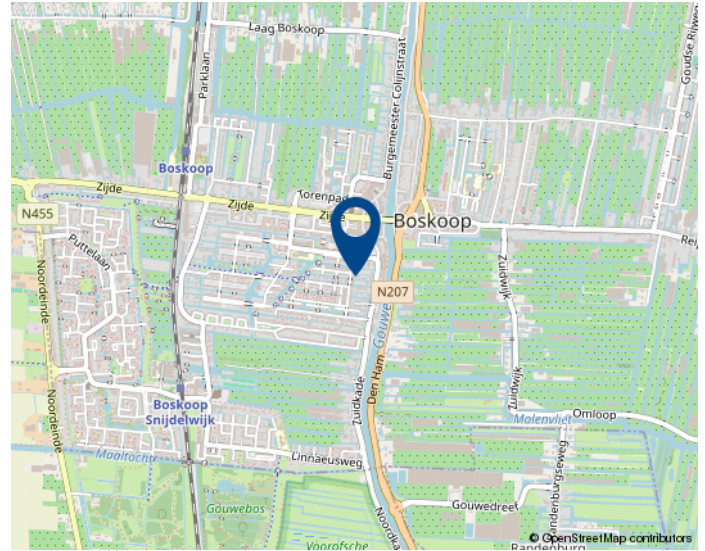
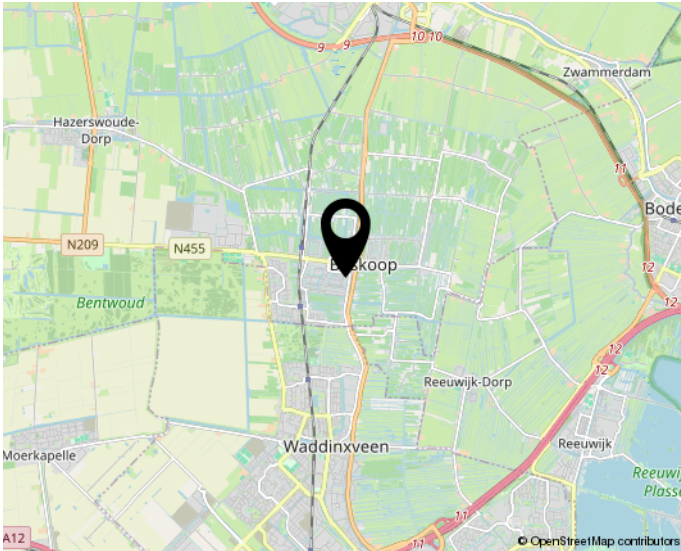
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

