

**Amersfoort**

**Ringweg-Randenbroek 22 D**



**'Samen meer in huis'**

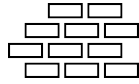
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



soort woning  
Galerijflat



bouwjaar  
1966



aantal kamers  
4



woonoppervlakte  
73 m<sup>2</sup>

**Type woning**

Appartement

**Verdieping**

4

**Inhoud woning**

237 m<sup>3</sup>

**Ligging**

In woonwijk

**Parkeerfaciliteiten**

Openbaar parkeren

**Berging**

Ja

**Energie label**

++

**Verwarming**

C.V.-ketel

**Isolatie**

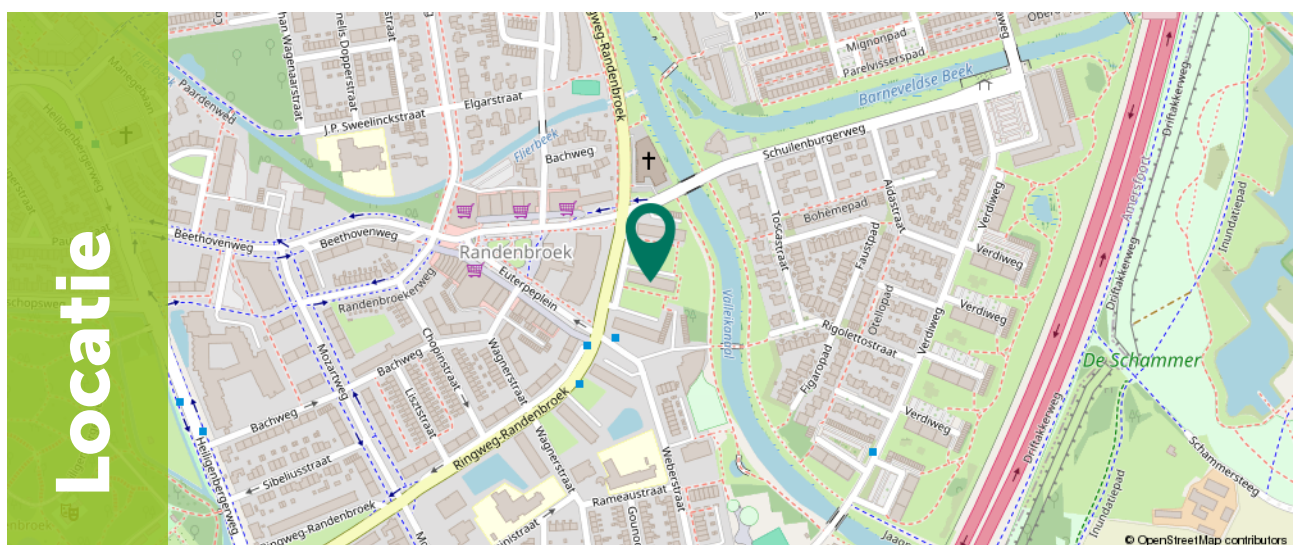
gedeeltelijk

**CV ketel**

Nefit proline hrc 24/cw4 2025

**Balkonligging**

Zuiden



# Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim, zonnig en uitstekend onderhouden appartement met een balkon op het zuiden en een fraai, vrij uitzicht over een groen plantsoen? Dit fraaie appartement aan de Ringweg-Randenbroek 22 d in Amersfoort is gelegen op de vierde woonlaag van een complex met liftinstallatie en biedt bovendien de unieke mogelijkheid om de eetkamer heel eenvoudig te wijzigen naar een tweede volwaardige slaapkamer!

Het appartement heeft een comfortabel woonoppervlak van 73 m<sup>2</sup> en beschikt over een praktische indeling. Een van de grootste verkooptechnische pluspunten is de flexibiliteit: de aparte eetkamer sluit direct aan op de woonkamer. Met een balkon dat perfect op het zuiden is gesitueerd en een eigen berging op de begane grond, tref je hier een complete en instapklare basis.

De ligging van dit appartement is ideaal. Door de situering op de vierde woonlaag geniet je dagelijks van een fraai en vrij uitzicht over het voorgelegen, groene plantsoen. Het vernieuwde winkelcentrum 'Euterpeplein' ligt op steenworp afstand van het complex. Daarnaast bevindt het appartement zich in de directe nabijheid van de gezellige binnenstad van Amersfoort, diverse scholen, sportfaciliteiten en het NS-station. Ook de bereikbaarheid met de auto is optimaal: de belangrijke uitvalswegen en de snelwegen A1 en A28 zijn snel en eenvoudig te bereiken.



# Indeling

Ruime entree met toegang tot alle vertrekken. Zonnige woonkamer met airco en aangrenzende eetkamer.

De eetkamer biedt alle ruimte voor een gezellige eettafel en geeft direct toegang tot het zonnige, op het zuiden gelegen balkon. Mocht je een extra kamer nodig hebben, dan is deze eetkamer heel eenvoudig te wijzigen naar een tweede volwaardige slaapkamer.

Keuken in moderne opstelling en compleet voorzien van alle inbouwapparatuur.

Een comfortabele slaapkamer met inbouwkast en de badkamer is uitgerust met douche, toilet, wastafel en meubel. Ruime inpandige berging.

















# Plattegrond

## Appartement



# Plattegrond

Berging



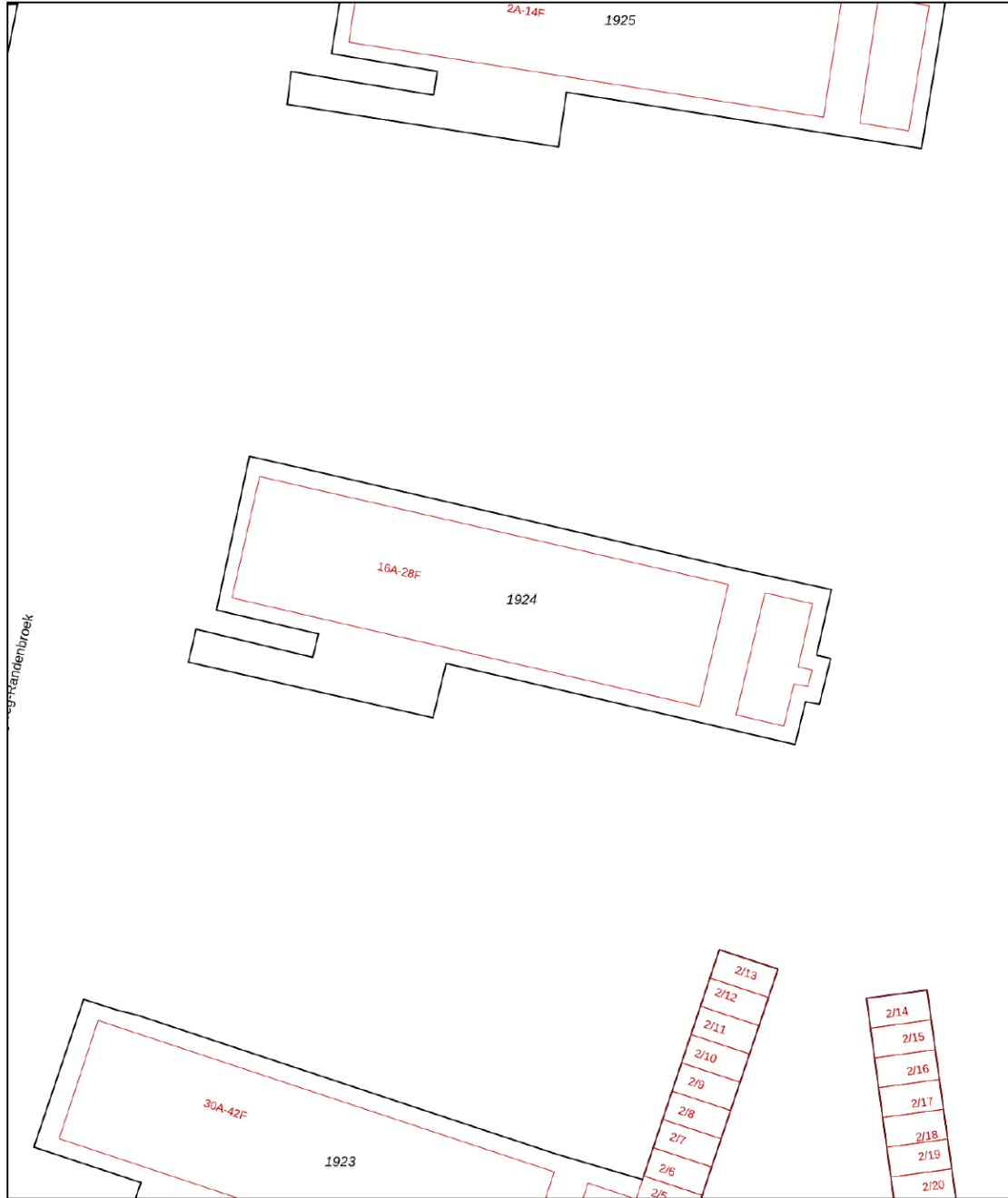
2.91 m


1.95 m

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MES



|                    |   |                                |   |
|--------------------|---|--------------------------------|---|
| <b>12345</b><br>25 | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500                  |  |
| —                  | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente Amersfoort |   |
| —                  | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie G                       |   |
| —                  | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel 1924                   |   |
| —                  | Bebouwing   |                                |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



## Over ons

**Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten  
06-25144800  
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs  
06-53518870  
merelvandersluijs@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve  
033-3012605  
noortjegijsbertse@ditters.nl

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



**Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Arnhem**

Willemsplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl

