

TE KOOP



LIEDEKERKEPLANTSOEN 3

AMSTERDAM

KOOPSOM € 775.000 K.K.



Rappange

sinds 1906

+31 (0)20 624 03 63 | makelaardij@rappange.com | www.rappange.com

KENMERKEN



BOUWJAAR	1995
WOONOPPERVLAKTE	148 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	108 M ²
INHOUD	482 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	8 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	40 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN

OMSCHRIJVING

Royale en goed onderhouden woning van 148m² met diepe tuin op het Oosten en vrij uitzicht op een rustig plantsoen in de wijk Nieuw Sloten.

Aan een fraai aangelegd, auto- en hondenvrij plantsoen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Nieuw Sloten ligt deze royale en uitgebouwde 5-kamer woning. De woning beschikt over een diepe tuin op het Oosten met stenen schuur en achterom, een balkon op de tweede verdieping én een ruime uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval. Een ideaal gezinshuis op een rustige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

OMGEVING

Nieuw Sloten staat bekend als een rustige, groene en sociaal veilige woonwijk, zeer geliefd bij gezinnen met kinderen. Het autovrije plantsoen direct voor de woning biedt volop speelruimte en draagt bij aan het prettige woonklimaat. Voor de dagelijkse boodschappen ligt het winkelcentrum Nieuw-Sloten aan het Belgiëplein op loopafstand, met onder meer een Albert Heijn, Dirk van den Broek, Apotheek Nieuw-Sloten, Hulleman Brood en Banket, keurslager Nieuw-Sloten, Amsterdam Flowers, Viswinkel Jan Hendriks, Gall & Gall, Bruna en diverse speciaalzaken en horeca. Ook qua bereikbaarheid is de ligging uitstekend. Tramlijn 2 brengt u binnen circa 15 minuten naar het centrum van Amsterdam, daarnaast bevinden bushaltes van lijnen 61 en 69 zich op korte afstand, met directe verbindingen naar onder andere Schiphol, Sloterdijk en Station Lelylaan. Met de auto bereikt u via de nabijgelegen uitvalswegen A4, A9 en A10 eenvoudig Schiphol, Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam. Voor sport, ontspanning en recreatie bevinden Sportpark Sloten – met onder andere hockey, voetbal, golf, een turnhal en een wielervedbaan – evenals het Nieuwe Meer, de Sloterplas en het Amsterdamse Bos zich op korte afstand

INDELING

Begane grond
Entree, ruime hal met garderoberuimte, meterkast en toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer en de open keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur,

waaronder een 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Het lange verhoogde Belgisch hardstenen werkblad, de vele kastuimte, diepe laden en praktische apothekerskasten geven de keuken een luxe en verzorgde uitstraling. De lichte woonkamer is samen met de keuken afgewerkt met een fraaie oud-eikenhouten vloer. In 2008 is de woning over de volle breedte met circa 2,5 meter uitgebouwd, waarbij een brede lichtstraat in het plafond is gerealiseerd. Hierdoor ontstaat een bijzonder lichte en royale leefruimte. Via de schuifpui bereikt u de zonnige achtertuin op het oosten. De tuin beschikt over een stenen schuur met elektra, een buitenkraan en een achterom.

Eerste verdieping

Overloop met vide en toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is eveneens zeer ruim en uitstekend geschikt als master bedroom. Beide kamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De badkamer beschikt over een ligbad, separate douche, tweede toilet en een brede dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Ruime overloop met cv-kast en toegang tot twee volwaardige slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een heerlijk ruim balkon over de volledige breedte van de woning en een grote berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

EIGENDOMSITUATIE

De woning is gelegen op erfpacht. De canon van het huidige tijdvak is afgekocht tot en met 31 augustus 2044. Daarna is de eeuwigdurende erfpacht (AB 2016) vastgeklikt op een bedrag van € 883,96 (is/ wordt jaarlijkse geïndexeerd).

BIJZONDERHEDEN

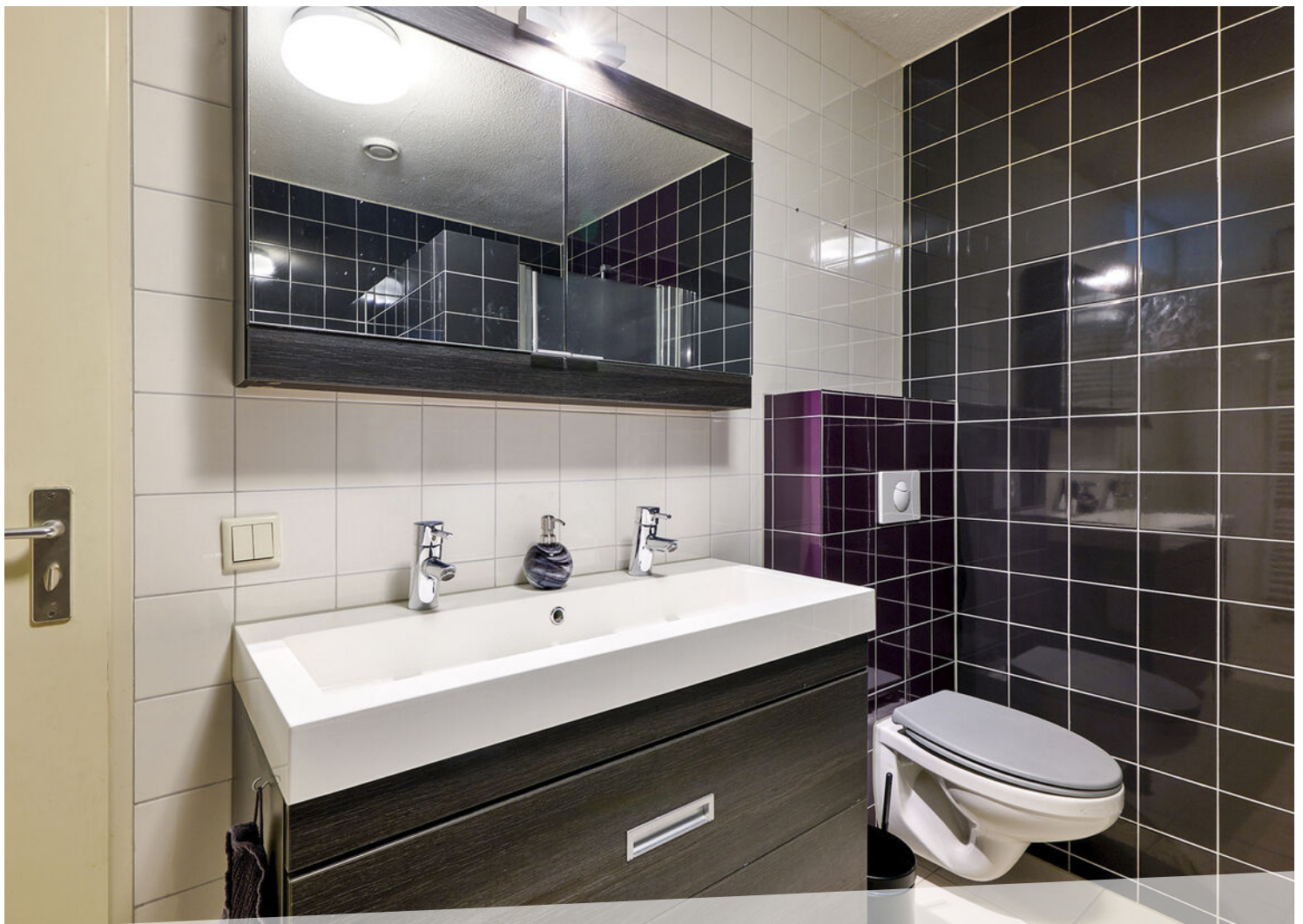
- Woonoppervlakte (GO) 148m²;
- bouwjaar 1995;
- royale uitgebouwde woonkamer;
- vier ruime slaapkamers;
- de kozijnen aan de voorzijde zijn in 2012 vervangen door hardhouten kozijnen en voorzien van nieuw hang- en sluitwerk.
- heerlijke achtertuin op het oosten met schuur en achterom;
- energielabel A;









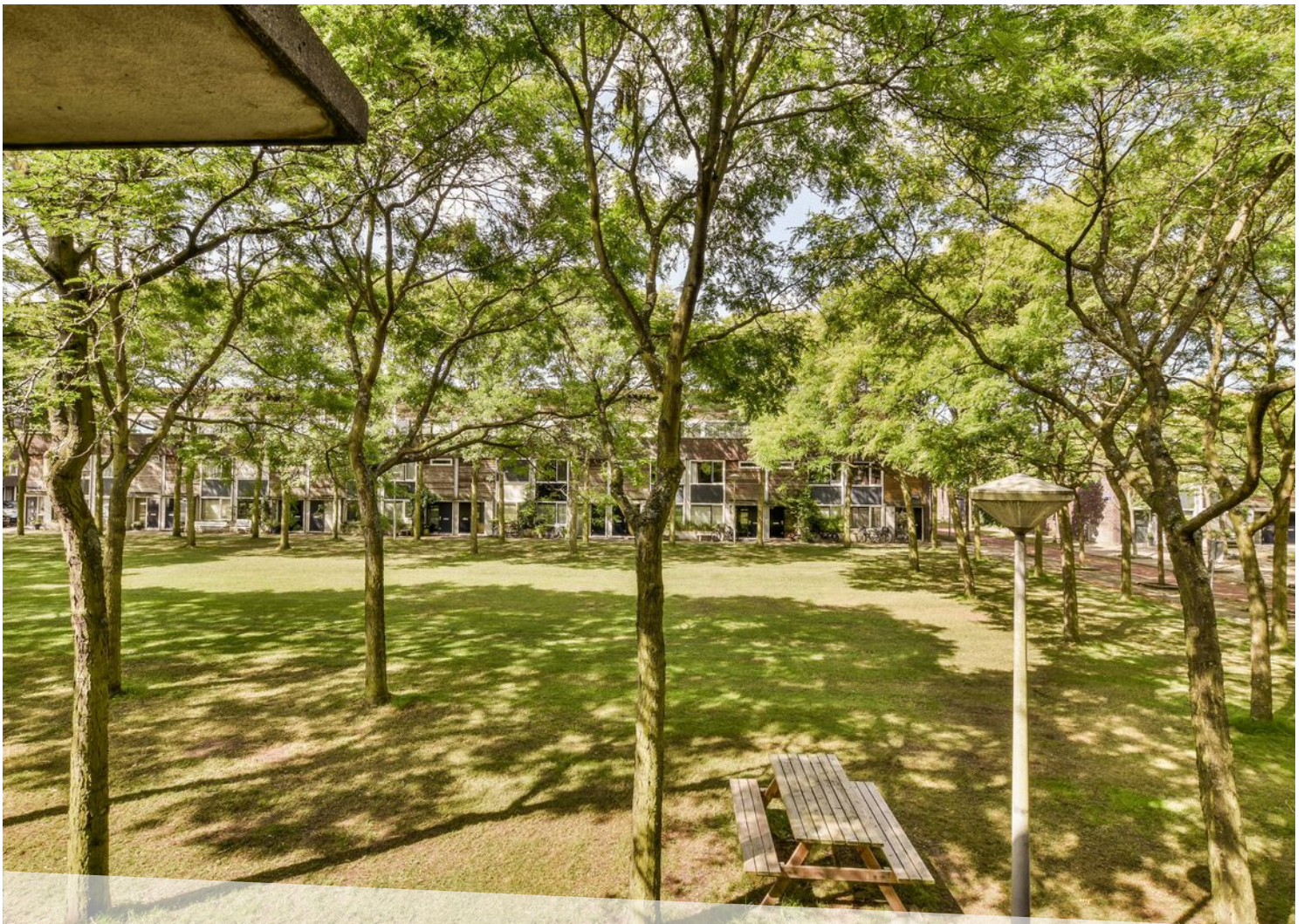


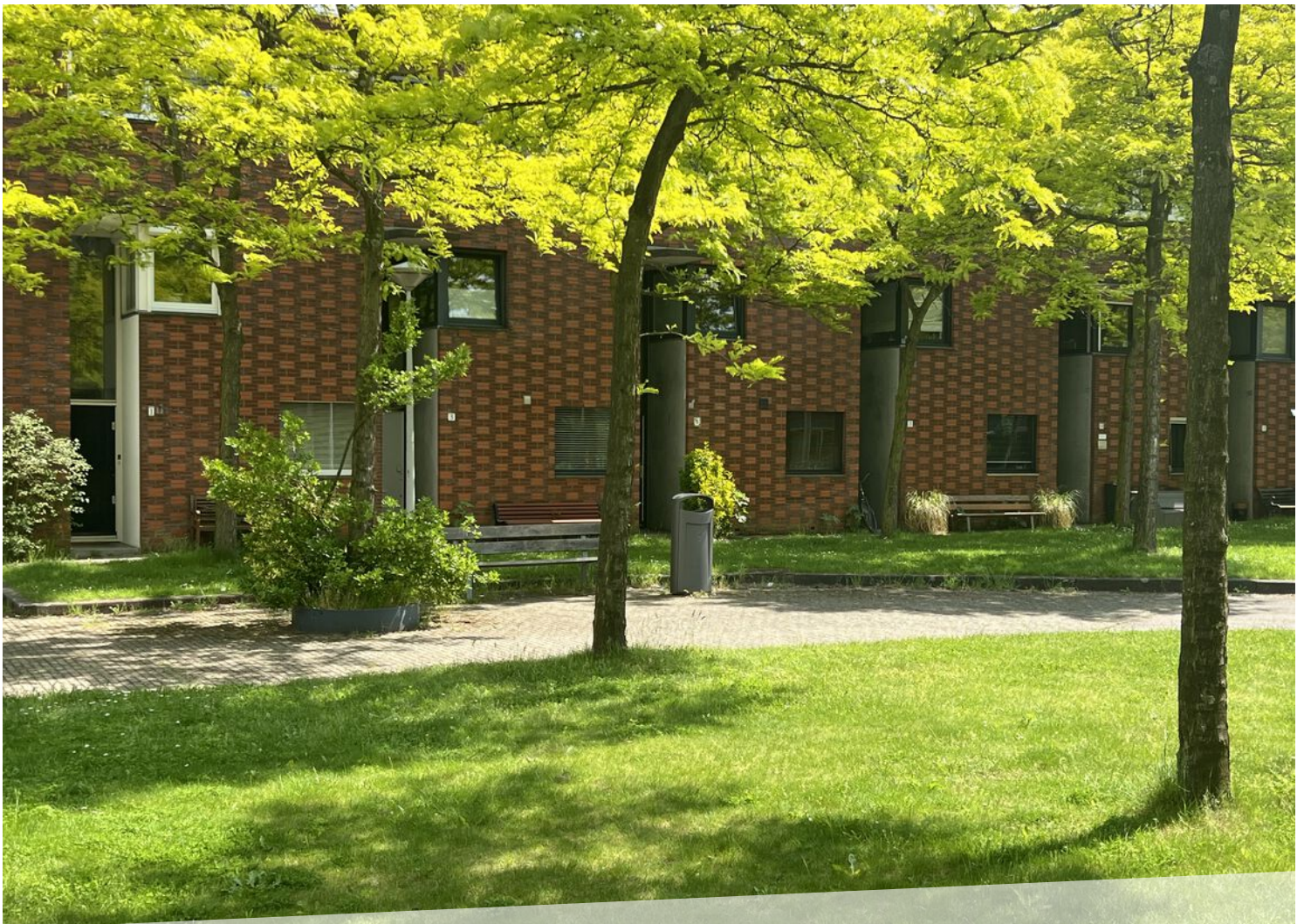




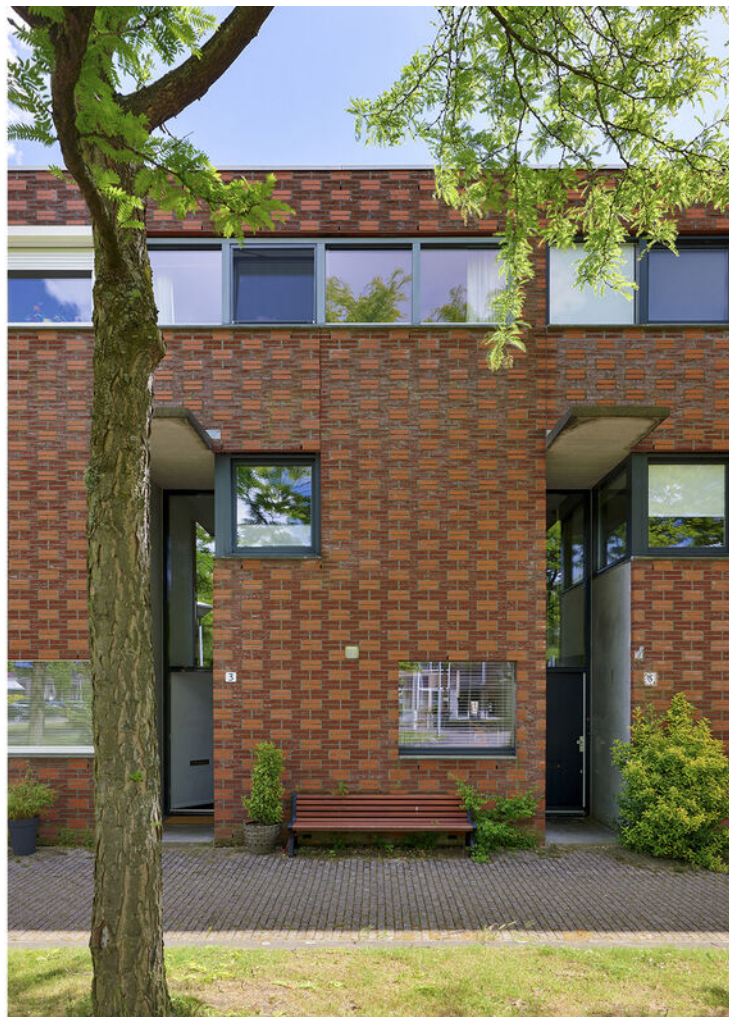








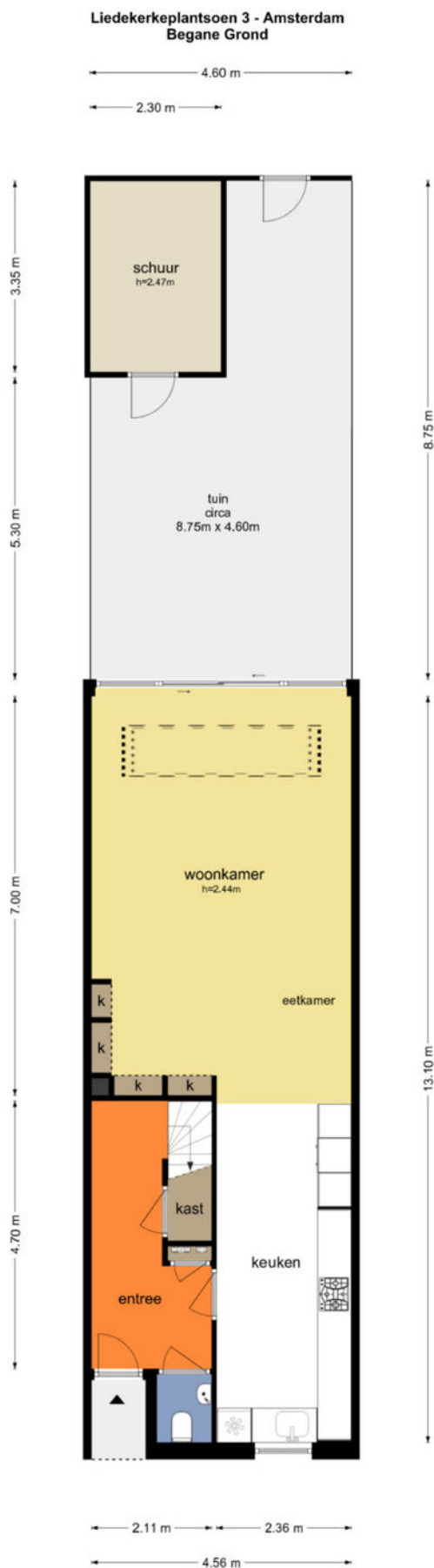
KENMERKEN



BOUWJAAR	1995
WOONOPPERVLAKTE	148 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	108 M ²
INHOUD	482 M ³
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	8 M ²
TUIN OPPERVLAKTE	40 M ²
TYPE TUIN	ACHTERTUIN



PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGROND

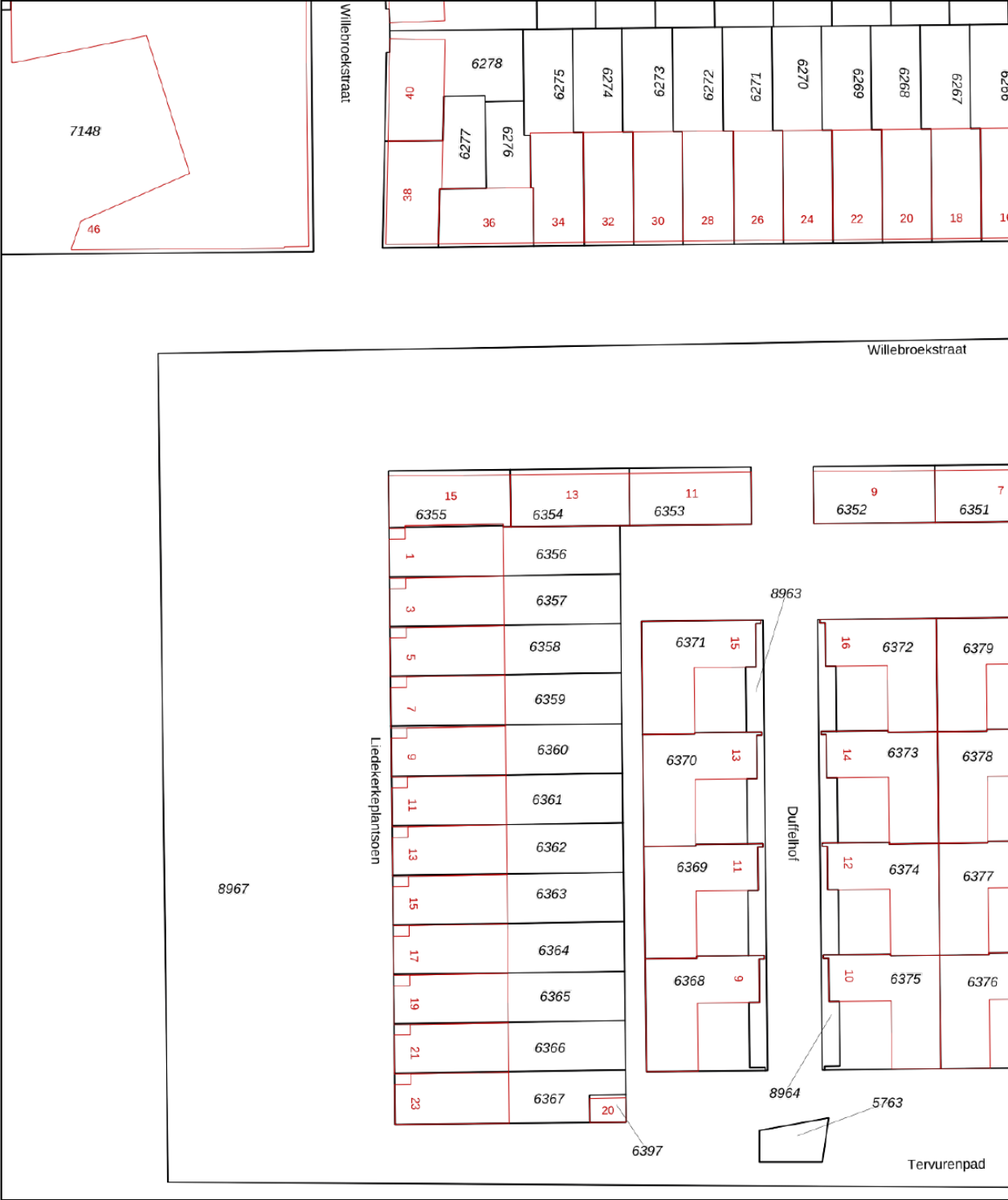


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Udo



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie E

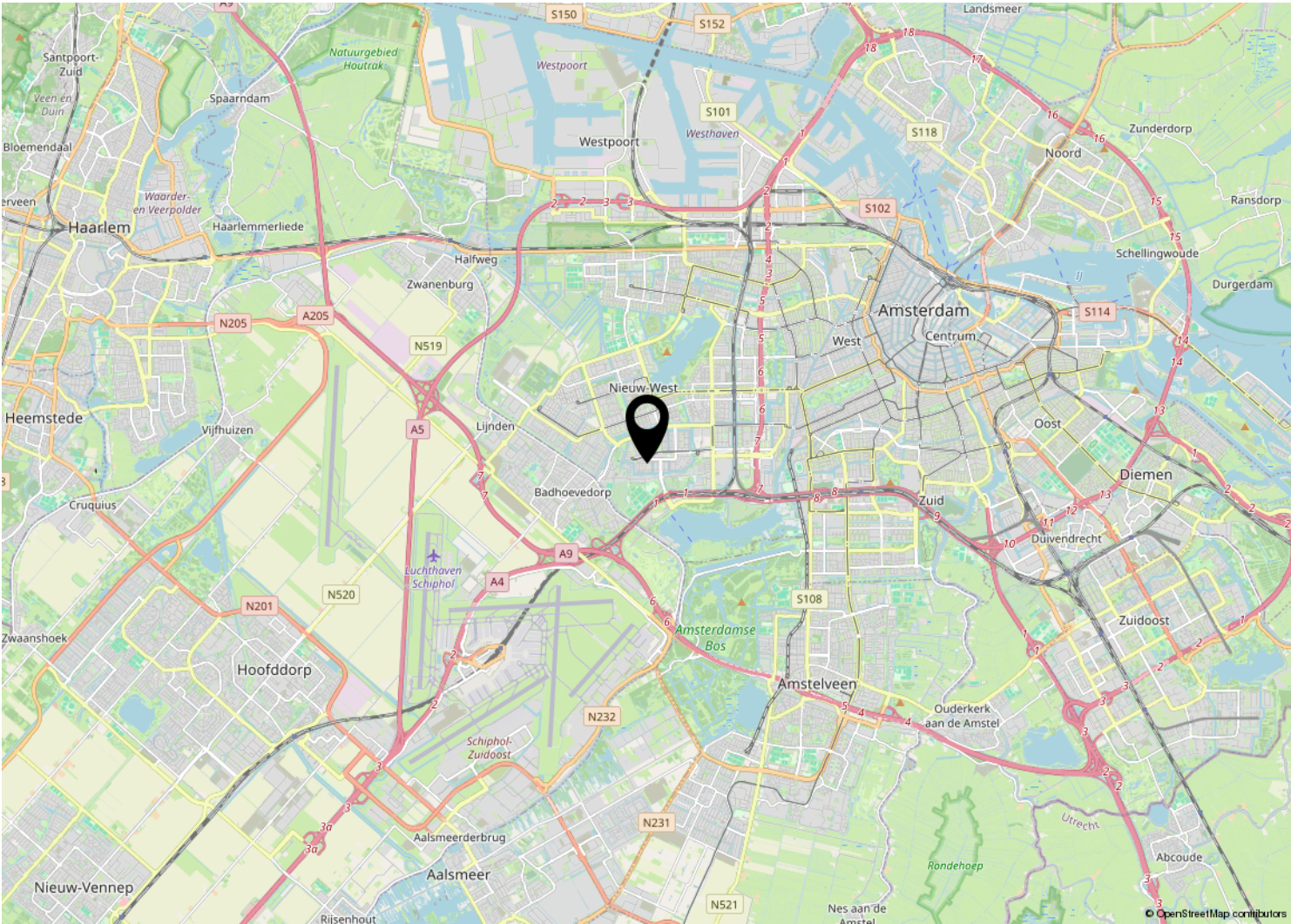
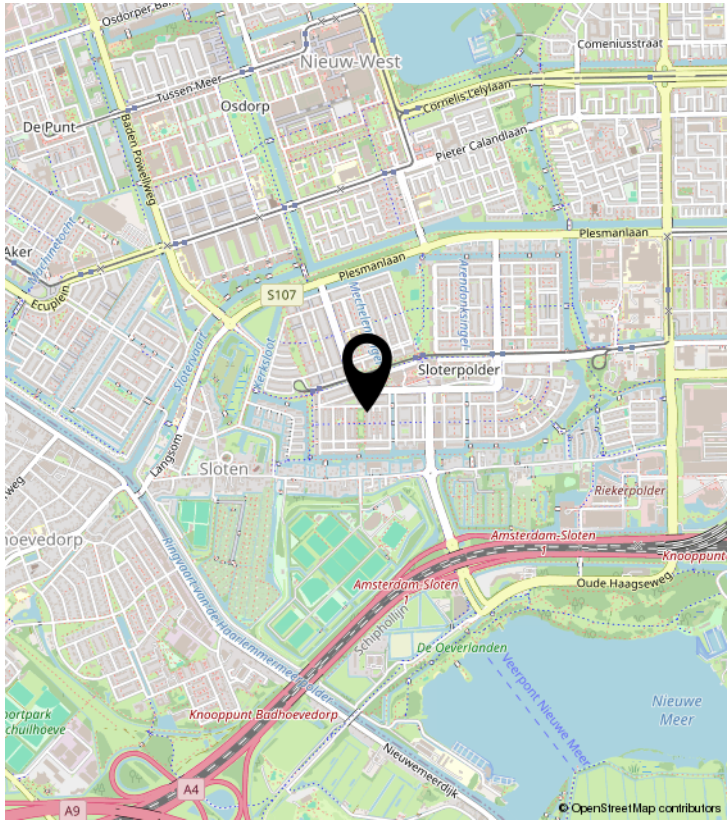
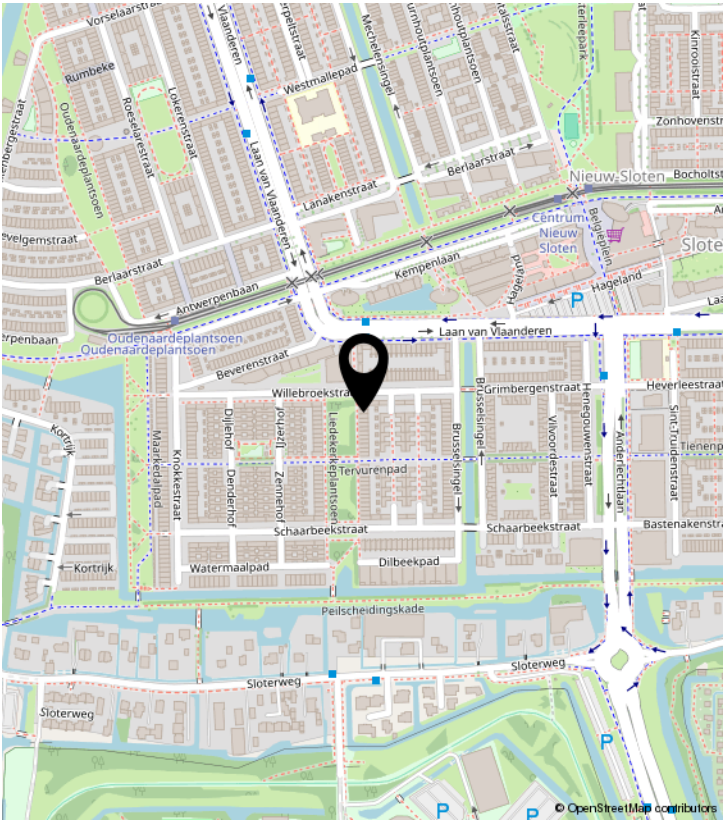
Perceel 6357

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



Wie is Rappange Makelaardij

- Rappange Makelaardij is een Amsterdams makelaarskantoor met een lange geschiedenis van meer dan 120 jaar en een brede dienstverlening;
- opgericht in 1906 als eenmanszaak en inmiddels uitgegroeid tot een volledig uitgerust makelaarskantoor dat alle diensten voor onroerend goed in huis heeft, te weten: Makelaardij, verzekeringen, huurbeheer, VvE, administratie en aannemerij.

Wat doet Rappange Makelaardij

- Aankoop & verkoop van woningen, beleggingen en bedrijfsonroerend goed;
- Verhuur van woningen en bedrijfsruimtes;
- Beheer van onroerend goed (administratie, technisch onderhoud etc.);
- Verzekeringen;
- VvE beheer (Vereniging van Eigenaars);
- Aankoop en verkoop op onroerend goed veilingen, met name op de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling.

Waarom mensen kiezen voor Rappange

- We hebben kennis van Amsterdam en omstreken;
- We bieden een breed scala aan vastgoed- en aanverwante diensten, met name gericht op Amsterdam en omgeving;
- We hebben een groot netwerk in de Amsterdamse vastgoedmarkt, met name nuttig in een “overspannen” markt;
- Transparante dienstverlening, begeleiding van begin tot eind (aankoop, onderhandelingen, overdracht bij de notaris etc.).

Aankoop

Niet de juiste woning? Geen probleem. Heb je bij ons een huis bezichtigd, maar was het niet wat je zocht? Onze makelaars staan voor je klaar om je actief te helpen bij het vinden én aankopen van jouw ideale woning – onder gunstige voorwaarden en met persoonlijke begeleiding.

Verkoop

Onze makelaars komen graag vrijblijvend bij je langs. Je krijgt een gratis waardebeoordeling én persoonlijk verkoopadvies – zonder verplichtingen, wél met duidelijkheid.

U vindt al onze diensten onder één dak:
makelaardij • verzekeringen • vastgoedbeheer • administratie • aanneming

Rappange Makelaardij B.V.

Prinsengracht 255 -259

1016 GV, AMSTERDAM

Tel: +31 (0)20 624 03 63

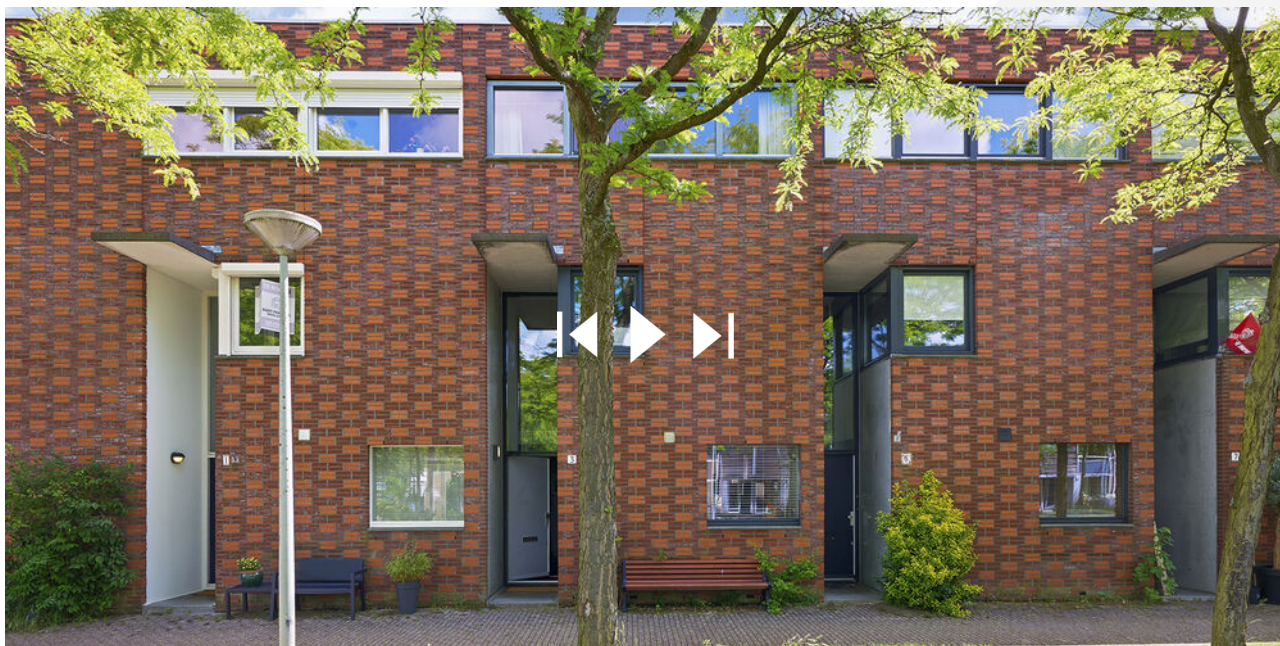
makelaardij@rappange.com
www.rappange.com

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

liedekerkeplantsoen3.nl

Rappange

Liedekerkeplantsoen 3, Amsterdam



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK
DE WONING **OP JE MOBIEL!**



Rappange

sinds 1906



RAPPANGE MAKELAARDIJ B.V.

Prinsengracht 255 -259 | 1016 GV Amsterdam
+31 (0)20 624 03 63 | makelaardij@rappange.com |
www.rappange.com