



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Marijkestraat 7
4561 JE Hulst

KARAKTERVOL WONEN AAN
EEN VERSCHOLEN PLEINTJE

www.zeeuwsmakelaardij.nl



MARIJKESTRAAT 7, 4561 JE HULST

Vrijstaand wonen op een rustige en groene locatie in Hulst? Deze vrijstaande woning uit 1969 ligt aan een sfeervol groen pleintje in een straat waar vrijwel alleen bestemmingsverkeer passeert. Een fijne plek voor wie houdt van rust, ruimte en een prettige woonomgeving.

KENMERKEN VAN DE WONING

- vrijstaande woning
- bouwjaar 1969
- woonkamer met openslaande tuindeuren
- royale keuken
- 3 slaapkamers en werk/hobbykamer
- badkamer met ligbad, wastafel en toilet
- vlizotrap naar bergzolder
- 137 m² woonoppervlakte
- perceel 526 m²
- achtertuin op het zuidoosten
- overkapping achter de woning
- aangebouwde garage met elektra
- 7 zonnepanelen
- energielabel C
- muurisolatie, dakisolatie, HR++ glas
- rolluiken op verdieping



Marijkestraat 7

PLATTEGRONDEN

De woning is in de loop der jaren aan de achterzijde uitgebreid en ook op de verdieping vergroot. Daarnaast zijn er diverse energiebesparende maatregelen getroffen, waaronder extra muurisolatie, dakisolatie van binnenuit, deels HR++ glas en 7 zonnepanelen die in 2022 zijn geplaatst.

BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

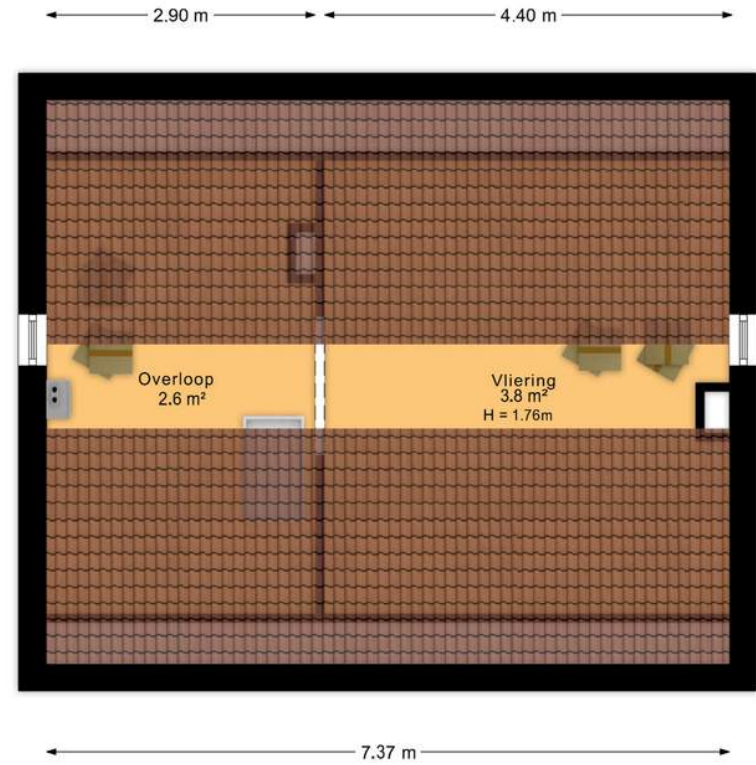
Marijkestraat 7

EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ZOLDER



Marijkestraat 7

MARIJKESTRAAT 7, HULST

Indeling begane grond

De fraai aangelegde voortuin geeft direct een verzorgde eerste indruk. Achter de voordeur kom je binnen in een lichte hal met de meterkast en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar.

De woonkamer is met een diepte van maar liefst 12 meter een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Aan de achterzijde zorgen openslaande tuindeuren voor een mooie verbinding met het terras en de tuin.

Het oorspronkelijke schrootjesplafond is vervangen door een strak stucplafond, waardoor

Het oorspronkelijke schrootjesplafond is vervangen door een strak stucplafond, waardoor de woonkamer een meer eigentijdse uitstraling heeft gekregen. De parketvloer voegt juist warmte en sfeer toe, waardoor dit een bijzonder prettige ruimte is.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de ruime keuken. Deze is voorzien van een nette keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. De ingebouwde kast onder de trap is praktisch in gebruik als voorraadkast.

Aan de achterzijde bevindt zich een portaal met het toilet en een vaste kast. Via de achterdeur stap je zo de tuin in. Direct achter de woning vind je een gezellige overkapping, waar je beschut en comfortabel buiten kunt zitten.

Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is, net als de slaapkamer aan de voorzijde, voorzien van rolluiken.

Aan de achterzijde is op de uitbouw nog een slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een royale dakkapel met elektrisch bedienbaar rolluik. Deze kamer is bereikbaar via de oorspronkelijke slaapkamer van vóór de verbouwing. Deze ruimte doet momenteel dienst als extra kamer en beschikt over een ingebouwde kast. Dankzij de indeling is deze kamer uitstekend te gebruiken als werkkamer, hobbykamer of kleedkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over twee vaste ramen.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, tweede toilet en wastafel. Vanaf de overloop is via een vlizotrap de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel. De zolder biedt volop praktische bergruimte.

Buitenruimte

Naast de woning bevindt zich de garage, voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen, tuingereedschap of andere spullen. Ook de achtertuin is met zorg aangelegd. Via de zijkant van de woning is de tuin rechtstreeks bereikbaar via een poort. Het gazon wordt omringd door borders met vaste planten en bomen, wat zorgt voor een groene en rustige uitstraling.

De tuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier gedurende de dag heerlijk van de zon kunt genieten. De overkapping direct achter de woning maakt het mogelijk om al vroeg in het seizoen beschut buiten te zitten. Boven de raampartij aan de achterzijde van de woonkamer is bovendien een zonnescerm aanwezig, zodat je op warme dagen eenvoudig extra schaduw creëert en de zon uit de woning houdt.

Kortom: Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, rust en een fijne tuin op een mooie plek in Hulst? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard. Hier woon je comfortabel, groen en rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik.

FOTOGALERIJ



Marijkestraat 7

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

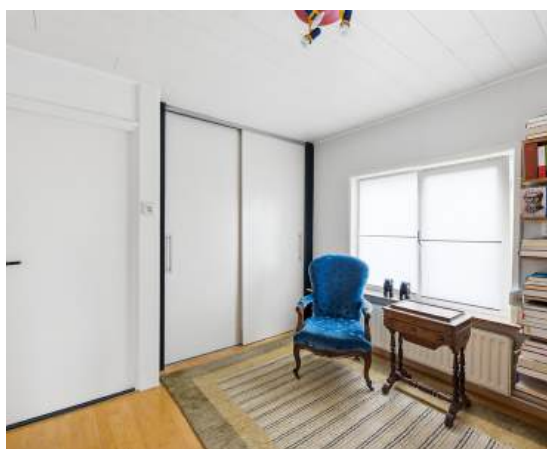
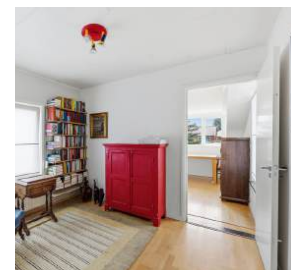


Marijkestraat 7

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

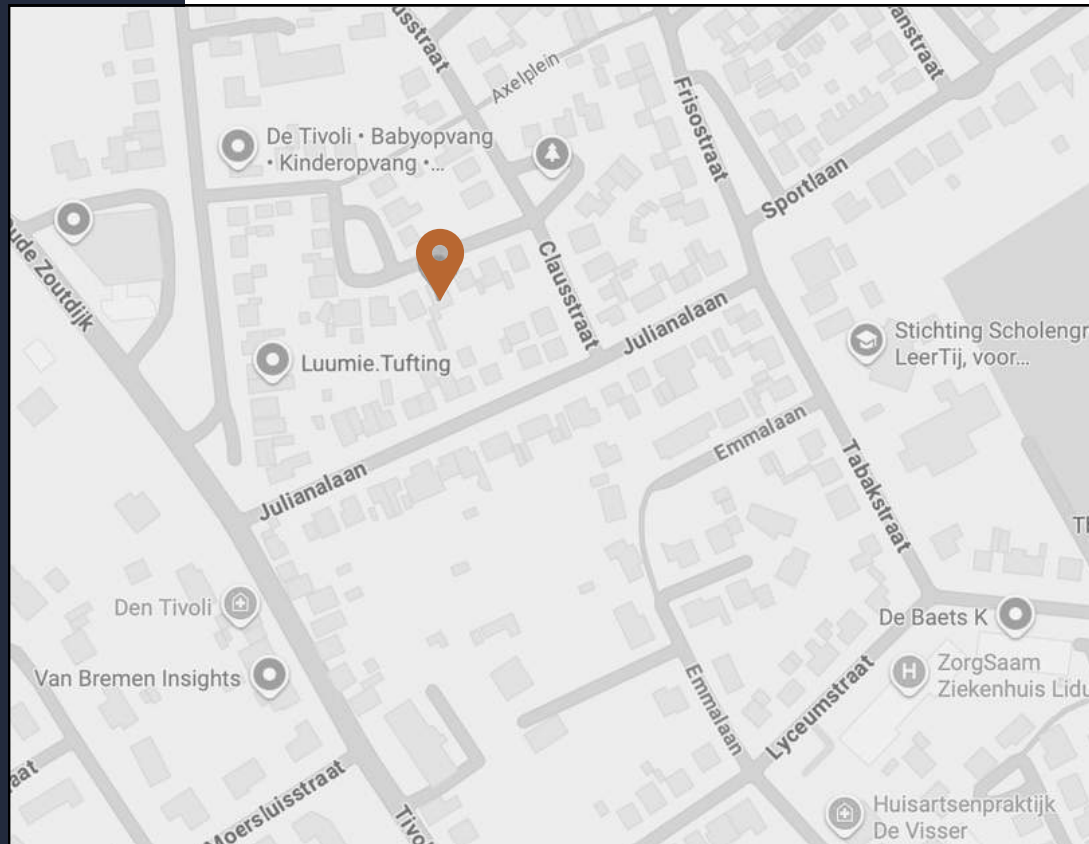


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- gelegen in populaire wijk met veel groen
- rustige, autoluwe straat
- vlakbij uitvalswegen naar Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



Marijkestraat 7

ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via [move.nl](https://www.move.nl) of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Marijkestraat 7

FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026