



makelaardij
DE PAREL



Zaltbommelstraat 30

Wonen in Amersfoort



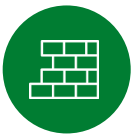
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
244 m²



Perceelgrootte:
420 m²



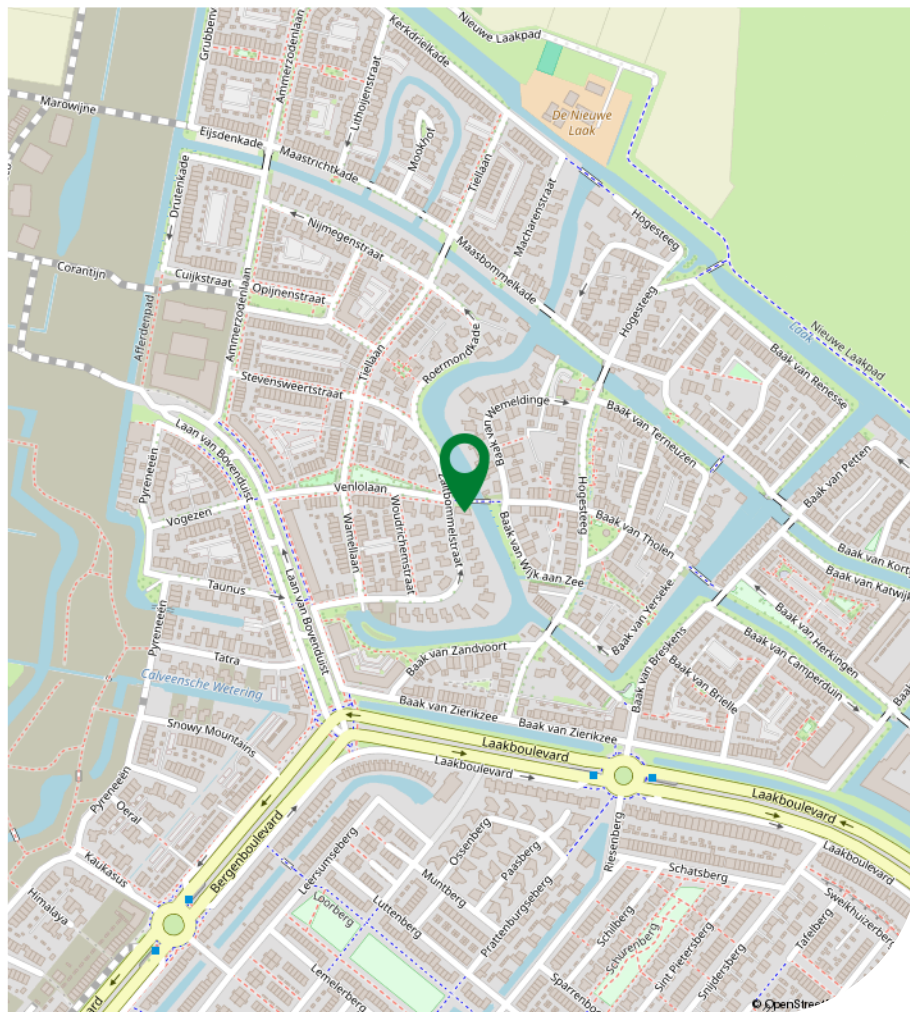
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
2



Energie-label:
A++





An aerial photograph of a modern residential complex. In the foreground, a canal flows past a wooden bridge. To the left, a brick building with a dark roof is visible. The background shows several modern houses with large windows and greenery. The text is overlaid on a semi-transparent dark rectangle in the center-right of the image.

Woon jij hier binnenkort?

Wonen alsof je elke dag op vakantie bent? Dan is dit er zo één. Aan de Zaltbommelstraat 30 in Amersfoort Vathorst staat deze werkelijk unieke, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa op een absolute toplocatie: op de hoek bij de Westkapelse Brug, direct aan het water én met een verwarmd zwembad in de tuin. Een woning waar luxe, comfort, ruimte en een vleugje vakantiegevoel moeiteloos samenkomen. Gelegen in de geliefde wijk Laakse Tuinen geniet je hier van een moderne, duurzame en ruim opgezette woonomgeving met een dorps karakter. Veel groen, sfeervolle waterpartijen, brede lanen en volop speelruimte maken dit een heerlijke plek voor jong en oud. En met twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein begint het gemak al zodra je thuiskomt. Volledig gasloos, voorzien van maar liefst 25 zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling op alle verdiepingen. Duurzaam wonen was nog nooit zo stijlvol.

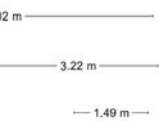
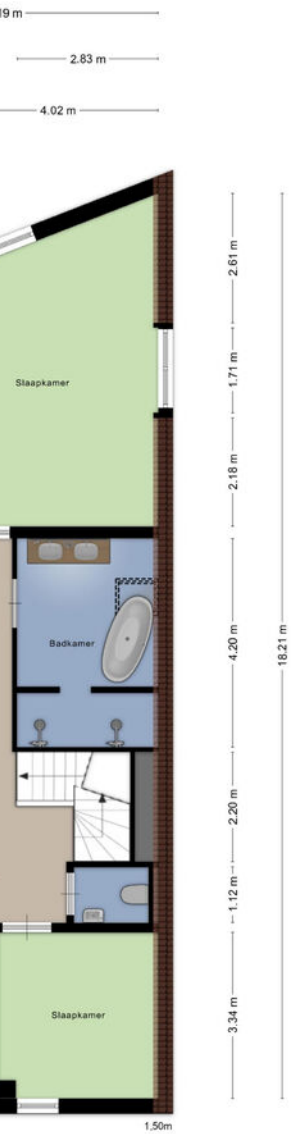


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





244 m²

WONEN

Binnen word je direct verrast door de indrukwekkende entree met vide. Ruimte, licht en luxe zijn hier de sleutelwoorden. Een echte blikvanger is het plafond op de begane grond: uitgevoerd in een hoogwaardige betonlook met de originele kanaalplaten zichtbaar. Een architectonisch statement dat de woning een stoere, moderne en exclusieve uitstraling geeft. De woonkamer is heerlijk ruim en sfeerol, met een stijlvolle haard en grote schuifpuien naar de tuin.





KOKEN

De keuken is zonder twijfel het kloppend hart van het huis. Luxe afgewerkt, voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, een royaal kookeiland met bar én een aparte koffie-/cocktailcorner met wijnklimaatkast. Of je nu uitgebreid kookt of vooral goed bent in het inschenken van een glas wijn; hier zit je altijd goed. Dankzij de grote schuifpuien loopt binnen naadloos over in buiten. Op de begane grond bevinden zich bovendien nog een fijne werkkamer en een royale berging.









SLAPEN

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer is een heerlijke privésuite met een royale inloopkast en airconditioning. De luxe badkamer voelt als een wellnessruimte, compleet met dubbele inloopdouche, groot wastafelmeubel met twee waskommen en hoogwaardige afwerking. Op de overloop bevinden zich een separaat toilet en een praktische berging/waskamer. Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Op de ruime overloop is een prachtige werkplek gecreëerd met uitzicht over het groen en het water. Daarnaast vind je hier een royale vierde slaapkamer met airconditioning én een tweede luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



4



2









TUIN

En dan de tuin... die steelt misschien wel de show. Professioneel ontworpen en aangelegd, met volop privacy, fraaie palmbomen, een verwarmd zwembad, meerdere zonneterrassen, een sfeervolle veranda en een aparte barbecueplek. Alsof dat nog niet genoeg is, leidt een trap naar de lager gelegen tuin aan het water met vlonder en eigen aanlegsteiger. Stap in je boot en vaar zo de omgeving in. Vakantiegevoel gegarandeerd, alleen de koffers kunnen gewoon op zolder blijven staan.









Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

