



Koggestraat 5-d

3028 VV Rotterdam

woonoppervlakte 39 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 175.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Koggestraat 5-d

3028 VV Rotterdam

€ 175.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	39 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 1738,
aandeel 2/132, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	G

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	1
inhoud:	113 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 12 m ²

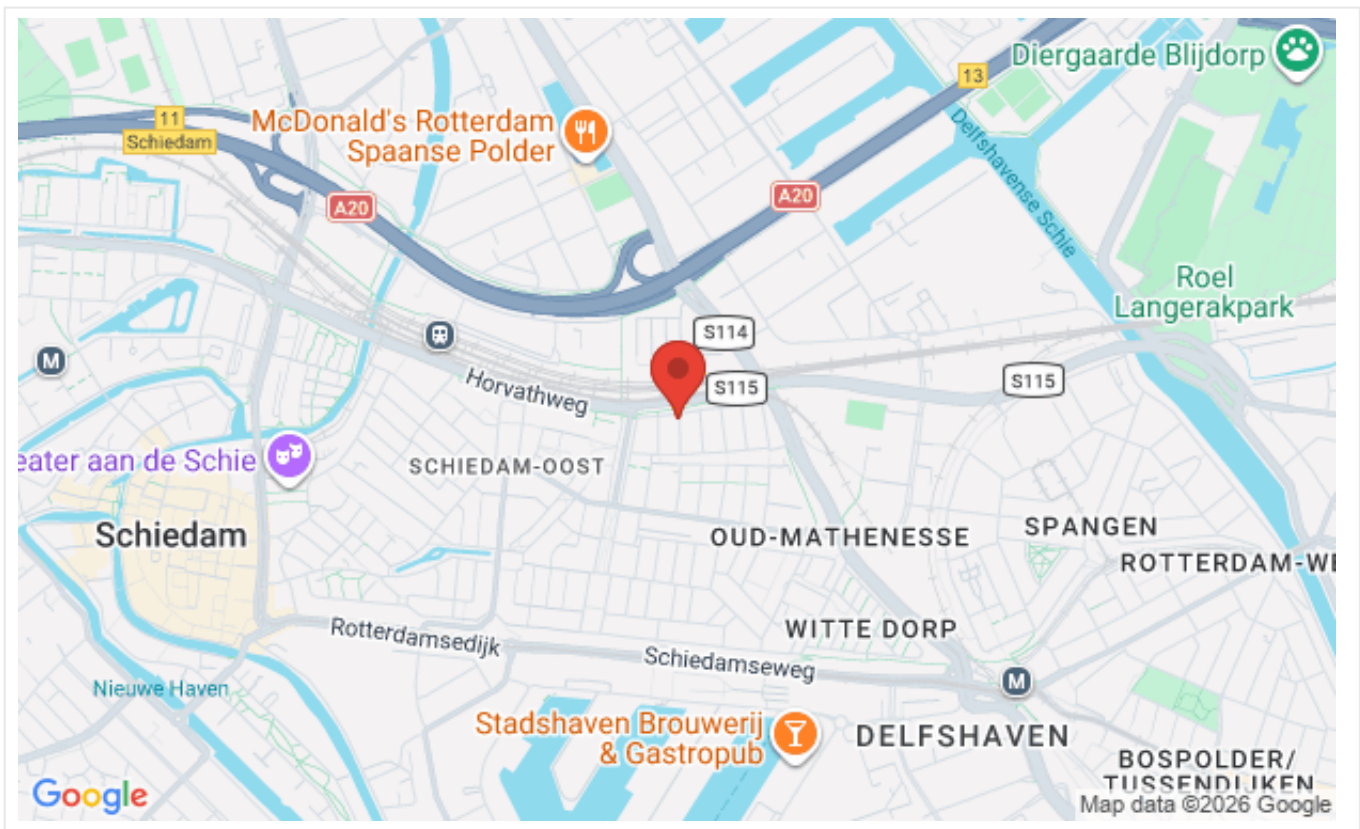
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Oud-Mathenesse

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron.nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs € 175.000,00 k.k.

Starters opgelet! Dit charmante tweekamerappartement op de vierde verdieping is perfect voor wie compact wil wonen met een fijne buitenruimte! Dankzij het ruime balkon geniet je van volop lichtinval én heb je een heerlijke plek om lange, zwoele zomeravonden door te brengen.

De woning beschikt over een praktische indeling en extra bergruimte in de onderbouw. Daarnaast is het appartement voorzien van dubbele beglazing aan zowel de voor- als achterzijde en een cv-installatie met HR-combiketel (bouwjaar 2009), wat bijdraagt aan het wooncomfort.

De wijk Oud Mathenesse ligt tegen Schiedam aan dus maar 12 minuten lopen naar het station Schiedam Centrum. Binnen ca. 5 minuten bevindt zich de oprit van de A20, de bushalte (lijn 38) aan de voorkant in de Franselaan en Marconiplein binnen 5 minuten fietsen. In de buurt diverse winkels en horeca gelegenheden.

Indeling:

Begane grond

Entree, brievenbussen, bergingen, toegang naar gezamenlijke berging en trapopgang naar de verdiepingen.

Vierde verdieping

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde de eenvoudige keuken met toegang tot een balkon. De woonkamer met prachtig lichtinval en opbergkast, slaapkamer aan de voorzijde van het appartement met toegang tot de badkamer en het ruime balkon aan de voorzijde. De badkamer is volledig betegeld met douchegelegenheid en wastafel met spiegel. In de hal een separaat toilet. Meterkast op de overloop.

Aparte berging in de onderbouw.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 18 m²
- Keuken totaal ca. 4 m²
- Badkamer totaal ca. 2 m²
- Slaapkamer totaal ca. 9 m²
- Berging ca. 6 m²
- Balkon voor ca. 12 m²
- Balkon achter ca. 5 m²

Bijzonderheden:

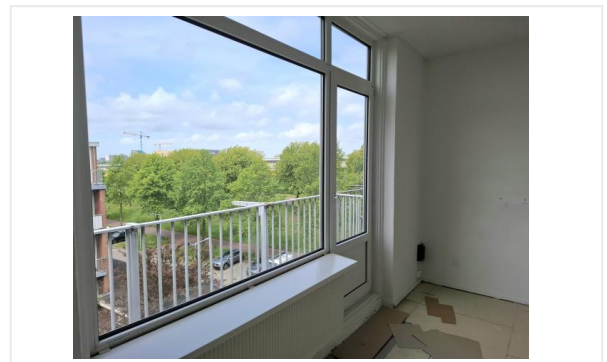
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Maandelijkse VvE bijdrage € 103,90
- Eigen grond
- Ouder en Niet bewonersclausule van toepassing
- Eigen bouwkundig onderzoek aangeraden
- CV- ketel heeft bouwjaar 2009 - geen garantie

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

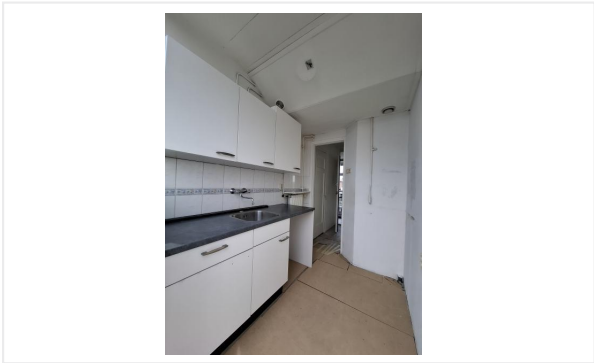
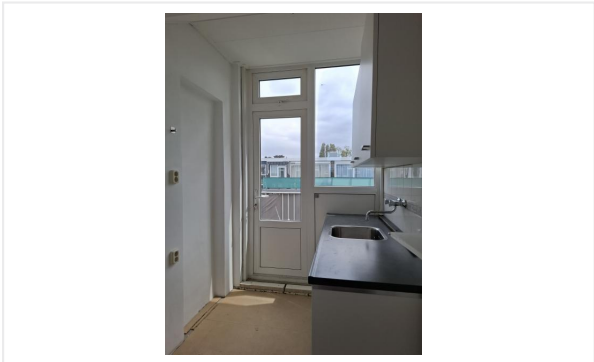
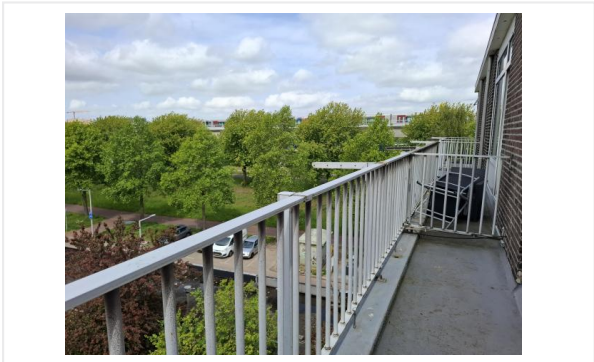
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

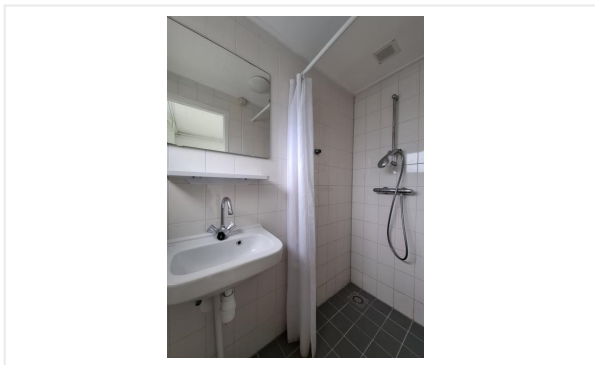
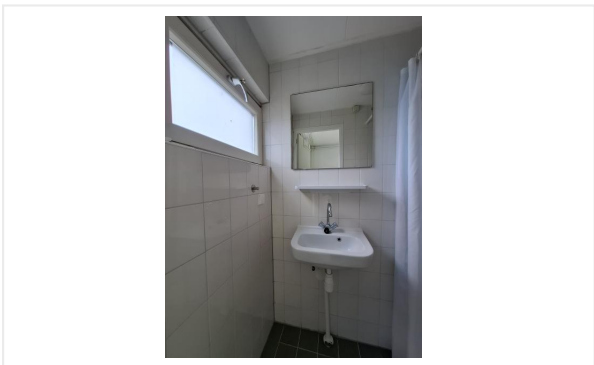
Foto's



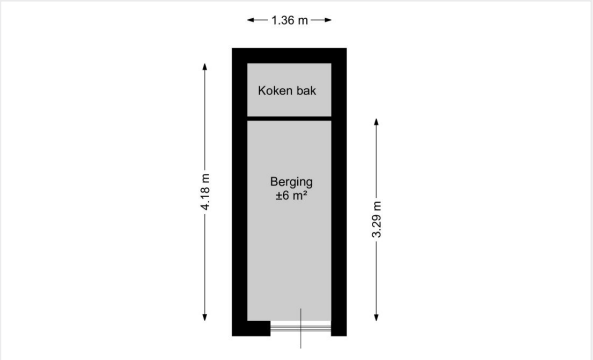
Foto's



Foto's



Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Koggestraat 5D, 3028VV Rotterdam

Referentie: 6a1e980baf1cc580a0254759



1733	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Rotterdam	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-06-2026 om 10:45.</p>
5D	Huisnummer	Gemeentecode:	RTD10	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	AA	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1733	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1721	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 103,90 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.