



Hudsonring 87, 5152 VP Drunen

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Omschrijving

Hudsonring 87, 5152 VP Drunen

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Drunen ligt deze verzorgde gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, twee dakkapellen en onderhoudsvriendelijk aangelegde voor- en achtertuinen. De woning biedt verrassend veel leefruimte en is daardoor uitermate geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar een comfortabele woning met voldoende ruimte voor wonen, werken en hobby's.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, recreatiegebieden en sportfaciliteiten. Ook zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar, waardoor steden als Tilburg, 's-Hertogenbosch en Waalwijk snel te bereiken zijn.

Kenmerken:

- Ruime gezinswoning;
- Vijf slaapkamers;
- Twee dakkapellen met kunststof kozijnen en rolluiken;
- Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin;
- Vergrote stenen berging met elektra;
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Diverse voorzieningen in de directe nabijheid.

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree bereikt u de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. De toiletruimte is neutraal betegeld en voorzien van een staand toilet en fontein.

De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en heeft een prettige, tuingerichte opzet. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een fraai zicht op de achtertuin. Vanuit de woonkamer is de tuin direct toegankelijk. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, terwijl de wanden zijn uitgevoerd in een combinatie van pleisterwerk en sfeervol schoonmetselwerk.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met greeploze kasten in een neutrale kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een bergkast en de badkamer.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en pleisterwerk wanden. Dankzij de praktische indeling zijn de kamers uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, douchecabine, badkamermeubel, hangcloset en mechanische ventilatie. Inbouwspots in het plafond zorgen voor een eigentijdse afwerking.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de CV-combiketel en een dakkapel die zorgt voor extra ruimte en licht.

Daarnaast beschikt deze verdieping over twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen, rolluiken, inbouwspots en praktische bergruimte onder de schuine dakvlakken. Hierdoor ontstaat een comfortabele en multifunctionele verdieping met volop mogelijkheden.

Buiten:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en verzorgd afgewerkt.

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is volledig bestraat, waardoor deze weinig onderhoud vraagt. Er is voldoende ruimte voor het creëren van meerdere zit- en loungeplekken. Achter in de tuin bevindt zich een ruime, vergrote stenen berging met elektra. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Hudsonring 87 biedt verrassend veel ruimte, een praktische indeling en een fijne woonomgeving. Een ideale gezinswoning waar comfortabel wonen en een gunstige ligging perfect samenkomen.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



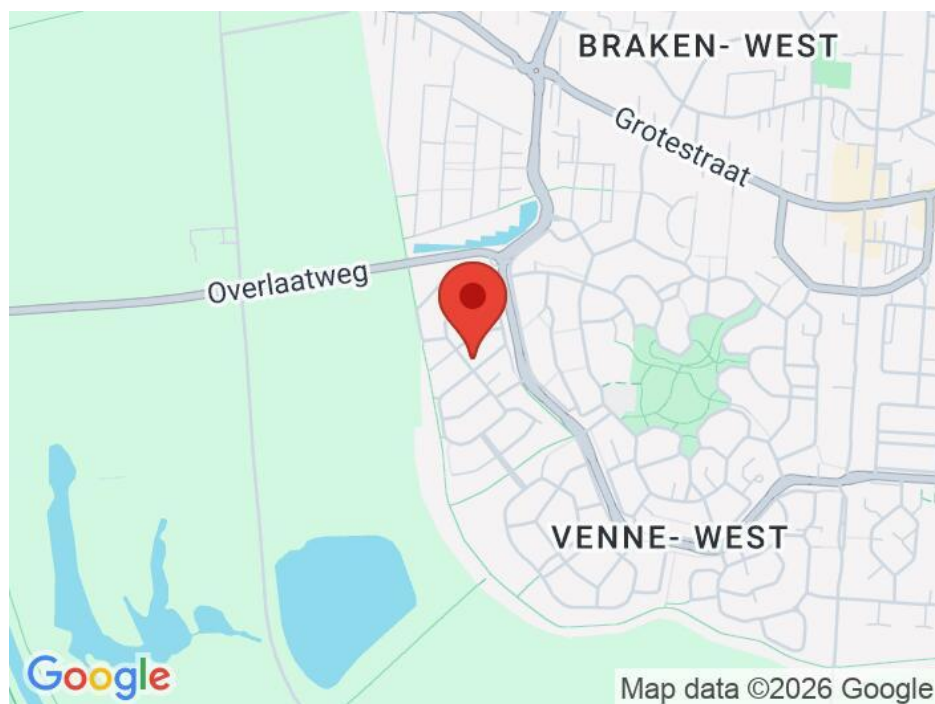
Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 425.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 386 m ³
Perceel oppervlakte	: 118 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeleigendom

Locatie

Hudsonring 87
5152 VP DRUNEN

























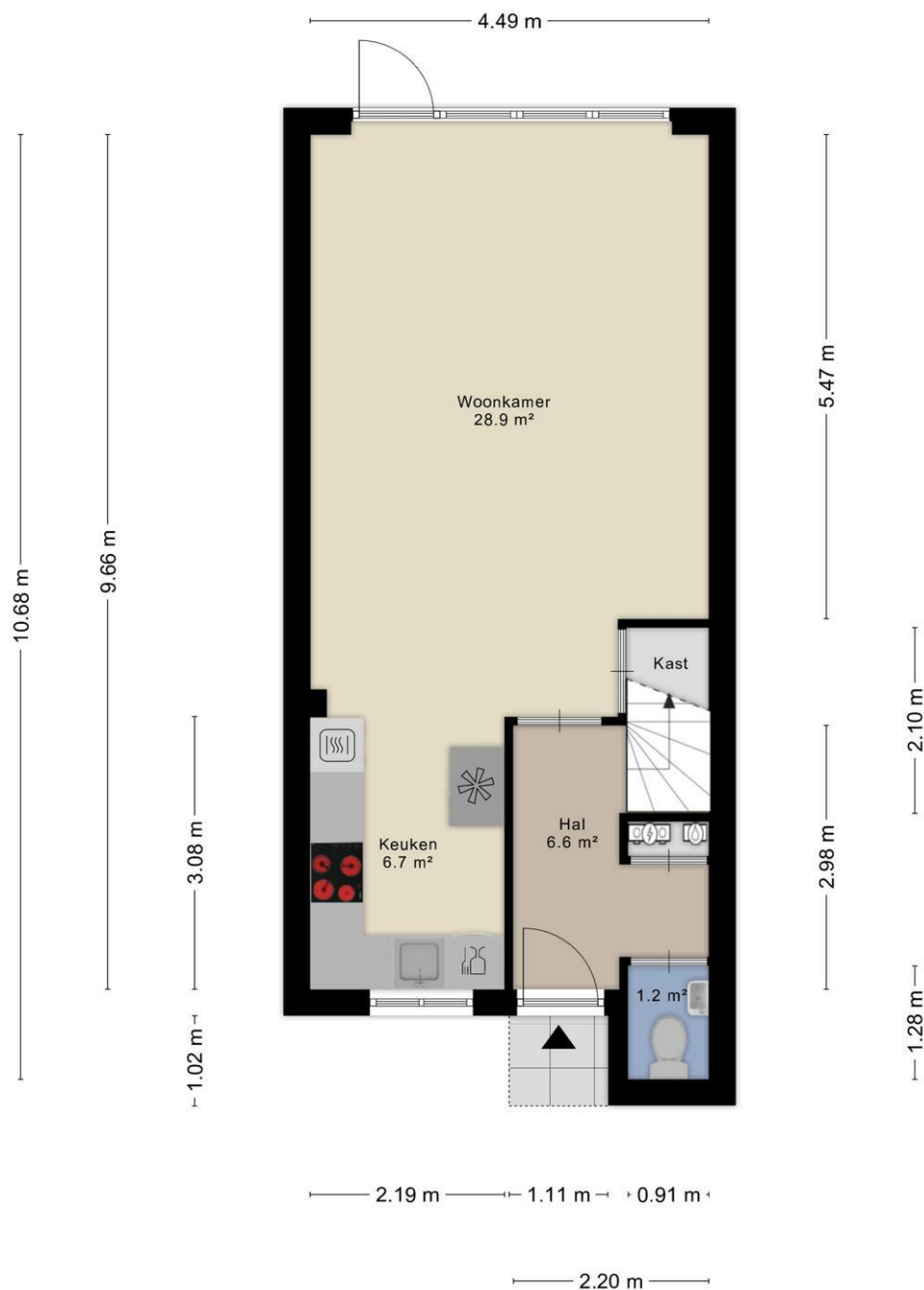








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



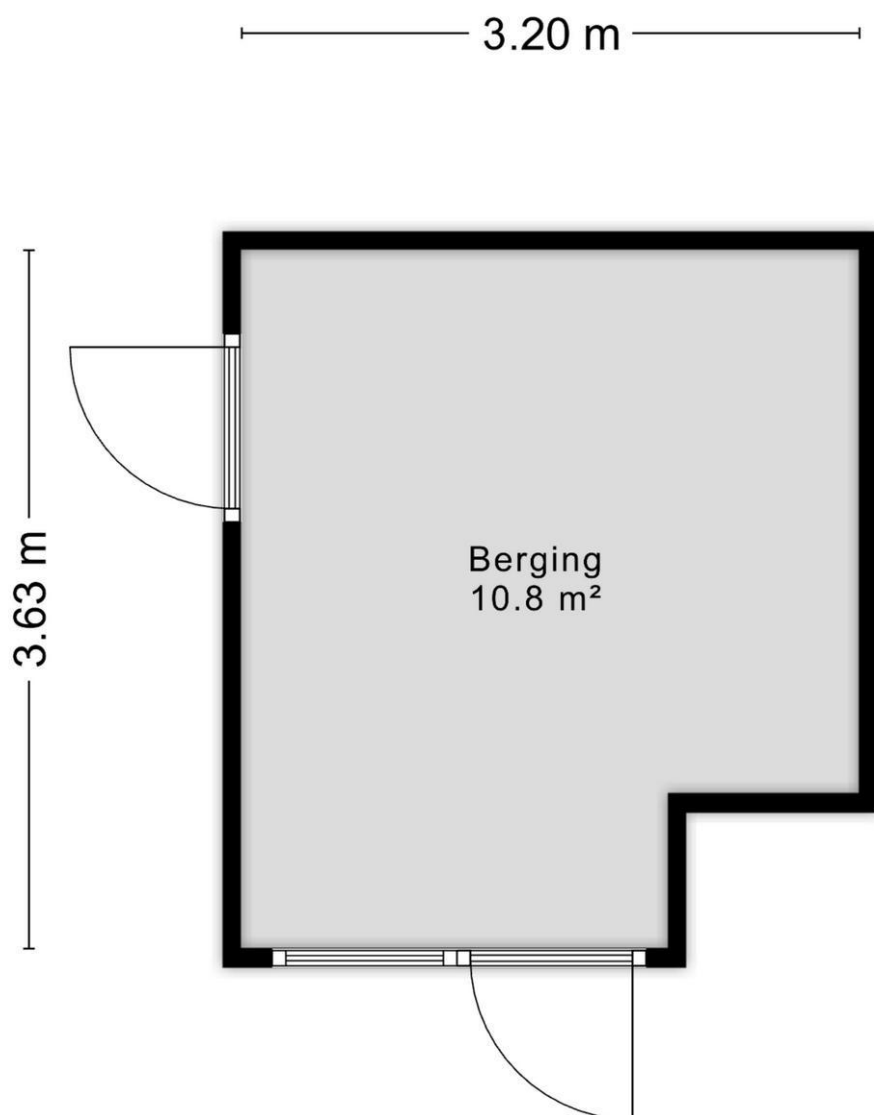
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl