



Hoefkade 1590
2525 HV Den Haag

€ 259.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 259.500 k.k.
Postcode	2525 HV
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	77m ²
Inhoud	249m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Hoefkade 1590
Bouwjaar	1937

Groente- en Fruitmarkt. Inpandig te renoveren royaal 4 kamer appartement (77m²) op de 1e etage met achterbalkon. Deze woning is o.a. voorzien van een ruime woonkamer en suite met een glas in lood schuifseparatie, bijgetrokken voorzijkamer, eenvoudige keuken, slaapkamer aan de achterzijde en een eenvoudige badkamer. Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Uitermate geschikt voor een enthousiaste klusser en de oplevering kan per direct!

Ligging:

Gunstige ligging t.o.v. diverse winkels, gezellige winkelstraten zoals de Paul Krugerlaan en de Haagse Markt. In de directe omgeving vind je supermarkten, eetgelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram- en bushaltes op loopafstand, en ook met de auto is de woning goed bereikbaar. Voor gezinnen zijn er diverse scholen en kinderopvanglocaties in de buurt. Het groene Zuiderpark ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor sport en ontspanning. Ook het strand, de zee en de duinen zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar, wat zorgt voor een perfecte combinatie van stad en natuur.

Indeling:

Woningentree via open portiek; tochtportaal met de meterkast; ruime woonkamer en suite met een bijgetrokken voorzijkamer; eenvoudige keuken met toegang tot het balkon; slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon; eenvoudig zijn een 2e en 3e slaapkamer te realiseren in de voorzijkamer en achterkamer; eenvoudige doucheruimte en een separaat toilet;

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming via gaskachels
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- VvE is thans in oprichting
- Woonoppervlakte ca. 77m²
- Erfpacht: canon € 149,74 per half jaar excl. € 17,- beheerkosten (grondwaarde: € 9.075,- / herziening: 01-07-2030)
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Projectnotaris: Rosenberg Polak Notarissen
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl