



**HENDRIK VAN DE CRAATSSTRAAT 21 TERSCHUUR**



Op een prachtige locatie aan de rand van Terschuur staat deze ruime en uitstekend onderhouden halfvrijstaande woning met garage, eigen parkeergelegenheid en een fraai aangelegde tuin. De woning beschikt over een royale woonkamer, een ruime keuken en maar liefst vier volwaardige slaapkamers, waardoor er volop leefruimte aanwezig is. Daarnaast is ook aan duurzaamheid gedacht; de woning is voorzien van 11 zonnepanelen. Kortom, een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en wonen met karakter in een rustige woonomgeving.

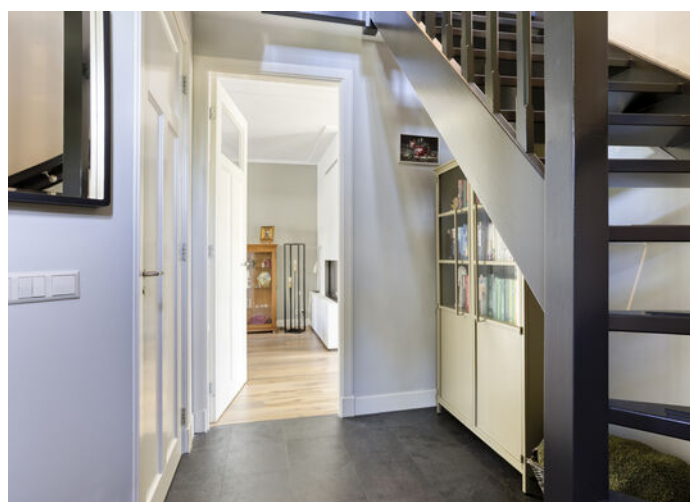
## Kenmerken

Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	179 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	320 m <sup>2</sup>
Inhoud	634 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2007
Tuin	voor-, zij- en achtertuin (oosten)
Garage	stenen garage
Verwarming	c.v.-ketel (2021)
Isolatie	volledig geïsoleerd, energielabel A
Ligging	rustige straat aan de rand van Terschuur



## Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang en fraaie doorkijk naar boven. Hier bevindt zich tevens een halfbetegelde toiletruimte met wandcloset en fontein. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.





## Woonkamer

De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door een prettige, natuurlijke lichtinval, dankzij de sierlijke erker aan de voorzijde en de openslaande deuren naar de zijtuin.

Vanuit de woonkamer geniet u bovendien van een fraai uitzicht op de groenstrook. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele en gezellige zithoek. De gashaard, die de woonkamer op stijlvolle wijze verbindt met de keuken, vormt hierbij een aantrekkelijk middelpunt.

De fraaie houten vloer maakt het geheel compleet en zorgt voor een warme, verzorgde uitstraling.





## Keuken

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. Het eetgedeelte vormt de verbinding tussen beide ruimtes en biedt voldoende plaats voor een royale eettafel. Dankzij de openslaande deuren heeft u hier een mooi uitzicht op de achtertuin en een directe verbinding met buiten. De ruime keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van twee wandopstellingen. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, een Quooker en een vaatwasser. Vanuit het spoelgedeelte kijkt u uit over een groen speelveldje.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken. Hier zijn de koelkast, wijnklimaatkast, oven en magnetron geplaatst. Vanuit hier heeft u toegang tot de achtertuin.







## 1e verdieping

Vanuit de ruime overloop is er toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is ruim van formaat en beschikt over een walk-in closet en openslaande deuren naar een Frans balkon. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens royaal van opzet en biedt hier de witgoedaansluiting.

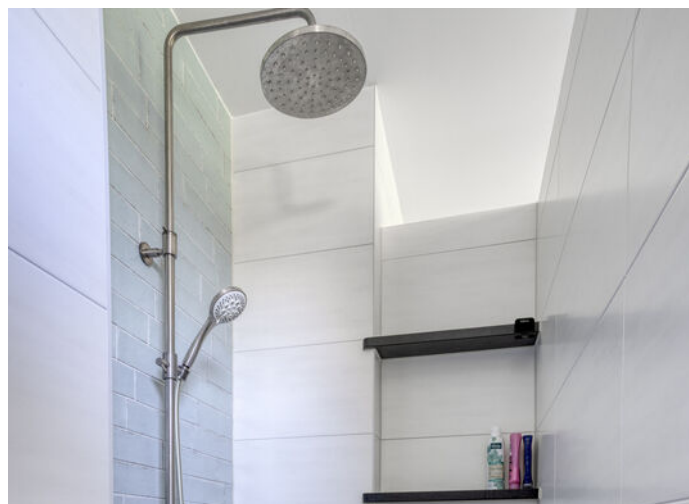
Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van een fraaie pvc vloer, afgewerkt met hoge plinten.





## Badkamer

De ruime en lichte badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een inloopdouche en een tweede wandcloset.





## 2e verdieping

Middels de vaste trap bereikt u de overloop, waar zich een wastafel en de C.V.-aansluitingen bevinden.

Vanuit de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van dakramen, wat zorgt voor prettig daglicht. Daarnaast is er extra bergruimte gecreëerd door het plaatsen van knieschotten.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning beschikt bovendien over een vaste kast en biedt tevens toegang tot de vliering, wat extra opbergruimte biedt.





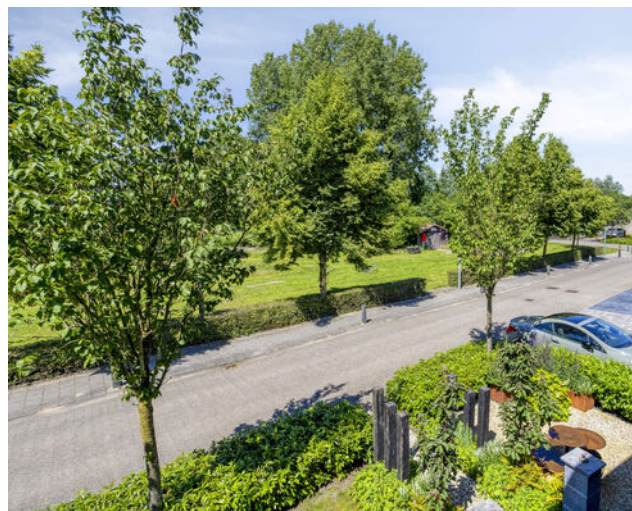


## Tuin

De ruime en groene tuin is verzorgd aangelegd en voorzien van diverse borders met beplanting. Verspreid over de tuin zijn meerdere zitgedeeltes gecreëerd, zodat er altijd een fijne plek te vinden is om van de zon of juist van de schaduw te genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische zijom, waardoor de achtertuin eenvoudig bereikbaar is. Achter in de tuin bevindt zich een ruime garage met zolder, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of als hobbyruimte. Voor de garage is bovendien voldoende ruimte aanwezig om op eigen terrein te parkeren. Hiermee biedt de tuin niet alleen volop sfeer en groen, maar ook een hoog niveau van comfort en gebruiksgemak.





## Woonomgeving

De woning is gelegen op een prachtige locatie aan de rand van Terschuur, met aan de zijkant vrij uitzicht over een speelveldje. De ligging is centraal en op korte afstand van de gezellige plaatsen Hoevelaken, Voorthuizen, Zwartebroek en Barneveld.

In het dorp zijn een basisschool en sportvoorzieningen aanwezig, voor de overige dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in de omliggende plaatsen. Ook de stad Amersfoort ligt op korte afstand en biedt een compleet aanbod aan voorzieningen. De uitvalswegen A1, A28 en A30 zijn binnen circa 10 autominuten bereikbaar.



# Algemeen

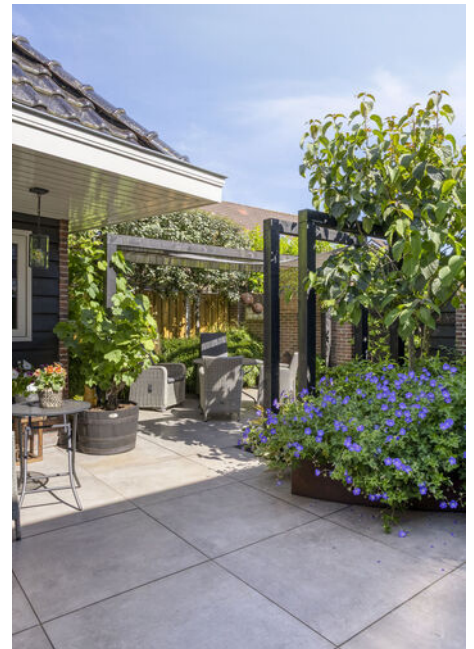
Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

## **Documentatie:**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:**

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website [www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen](http://www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen), beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote schuifdeurkast in de grote voor(slaap)kamer			X
- Overige losse kasten in de woning + schuifdeurkast, stalen kast en stelling in garage		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnkoeler			X
- Magnetron	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- vrijstaand handdoekenrek		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
vrijstaande druif in bak, losstaande bloempotten (bakken) en kunstobjecten		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Inlight tuinverlichting set incl. tijdschakelaar			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Waterornament zijtuin			X
- Stenen brievenbus (helaas slotje stuk)	X		

# Plattegronden



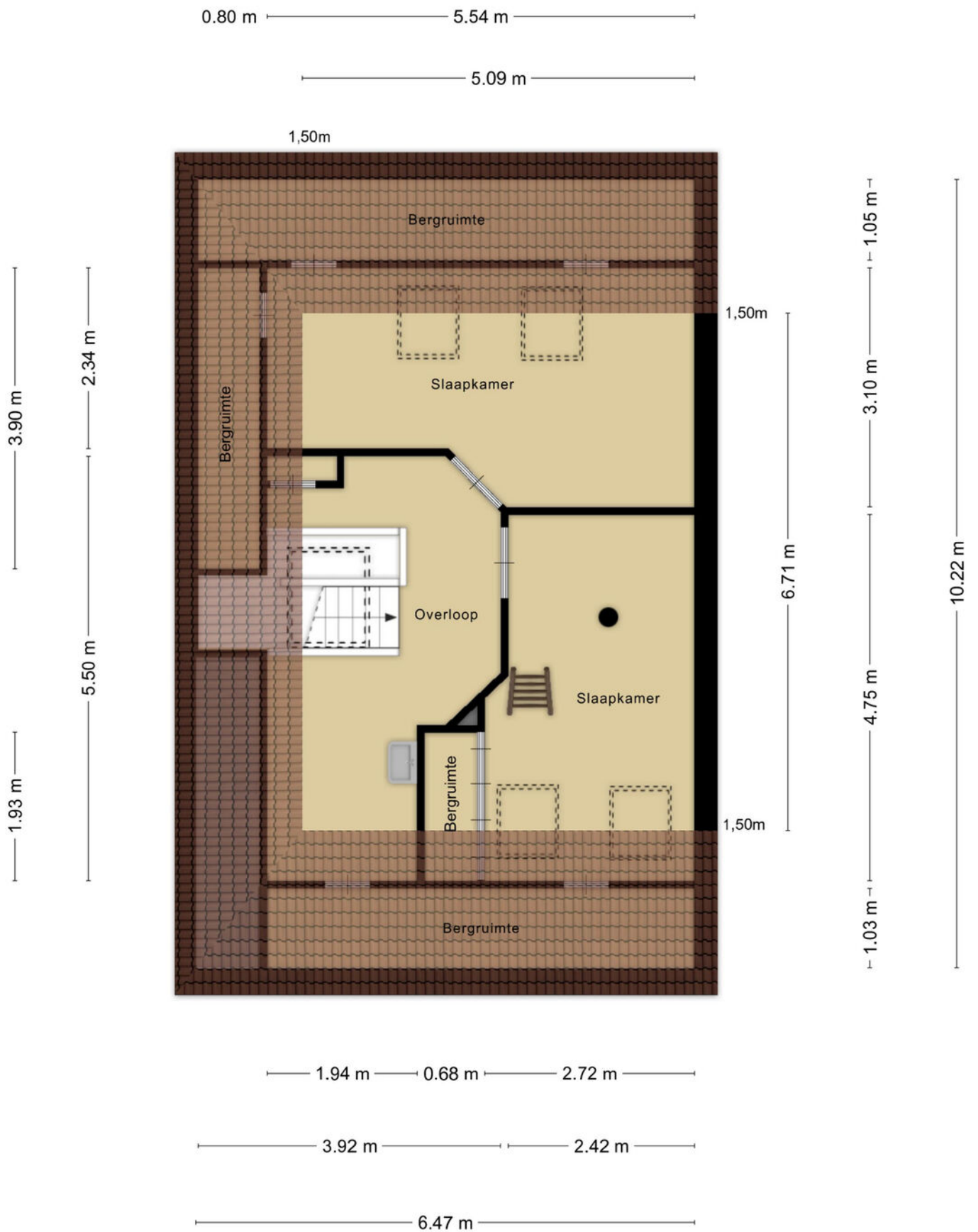
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



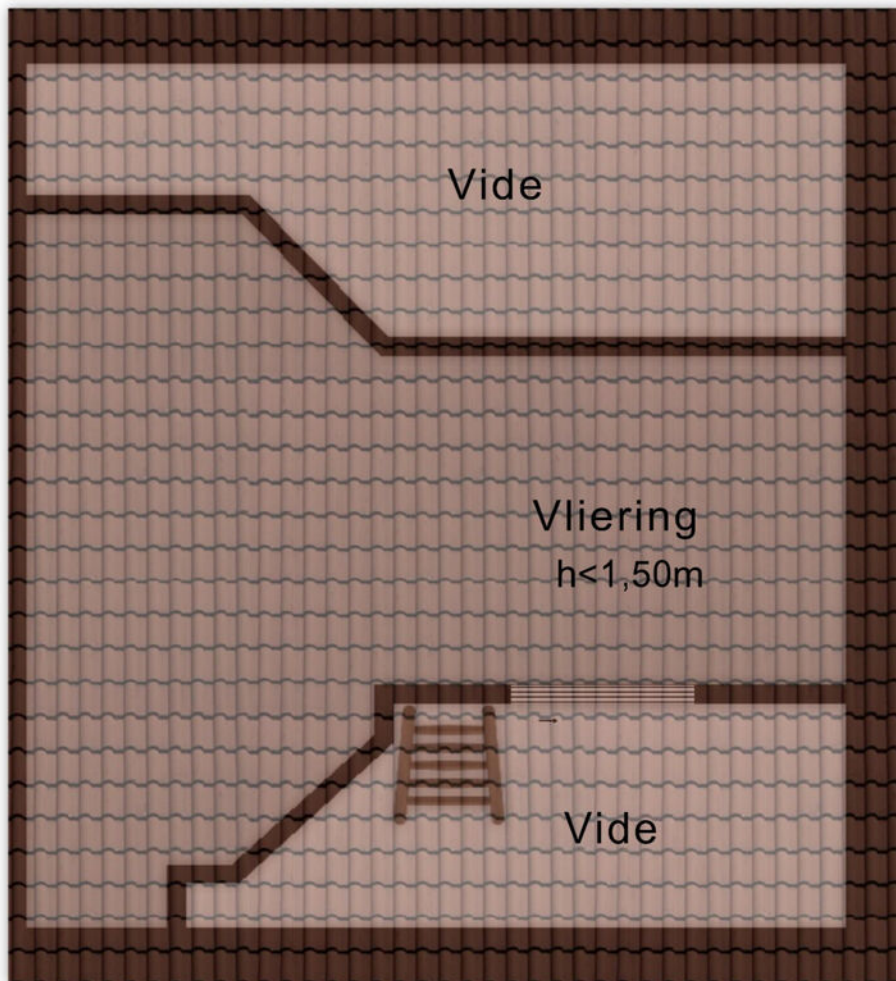
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden

1.86 m      2.42 m

4.38 m

4.62 m



1.46 m  
1.76 m

0.75 m      3.53 m

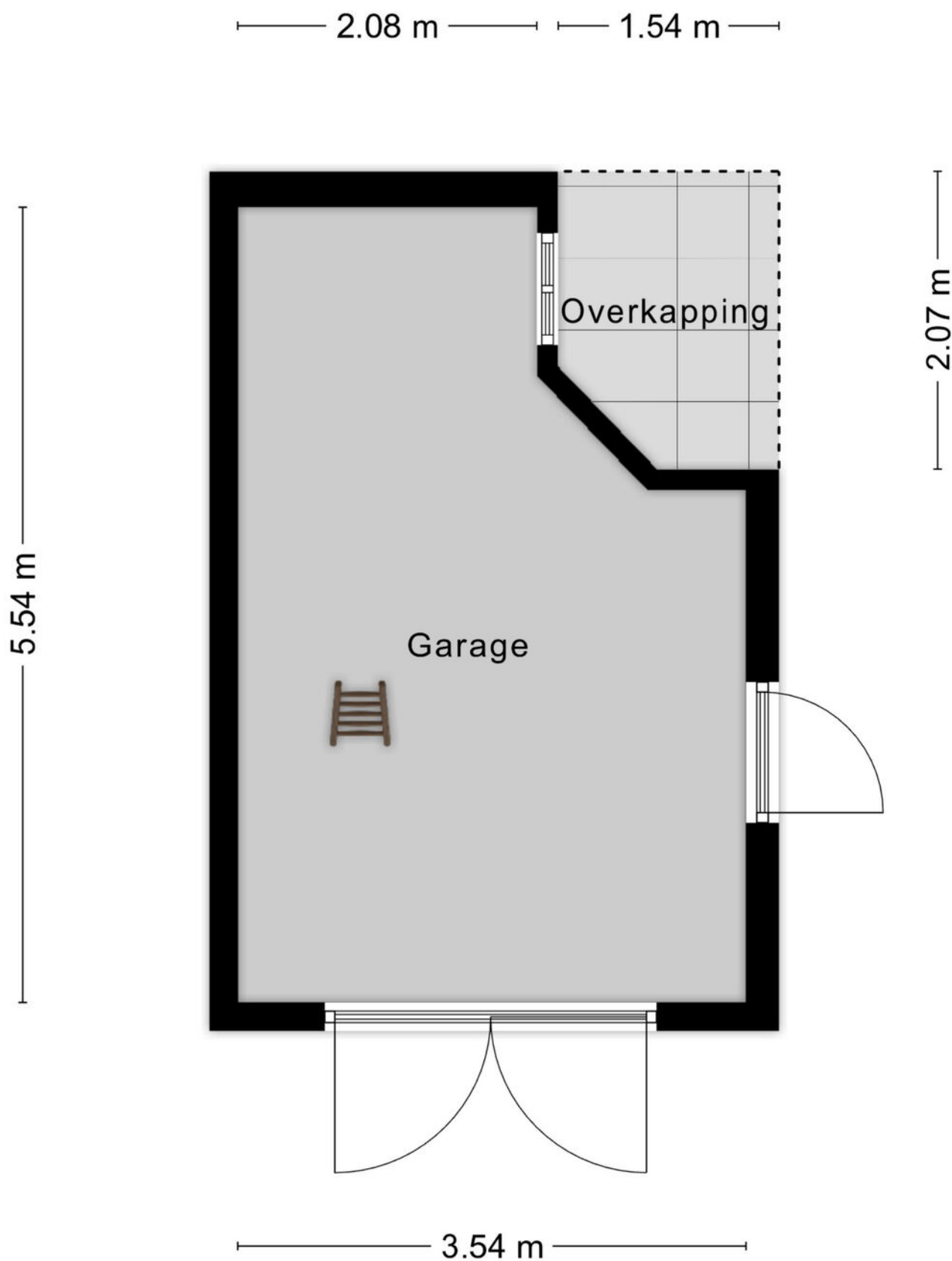
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



---

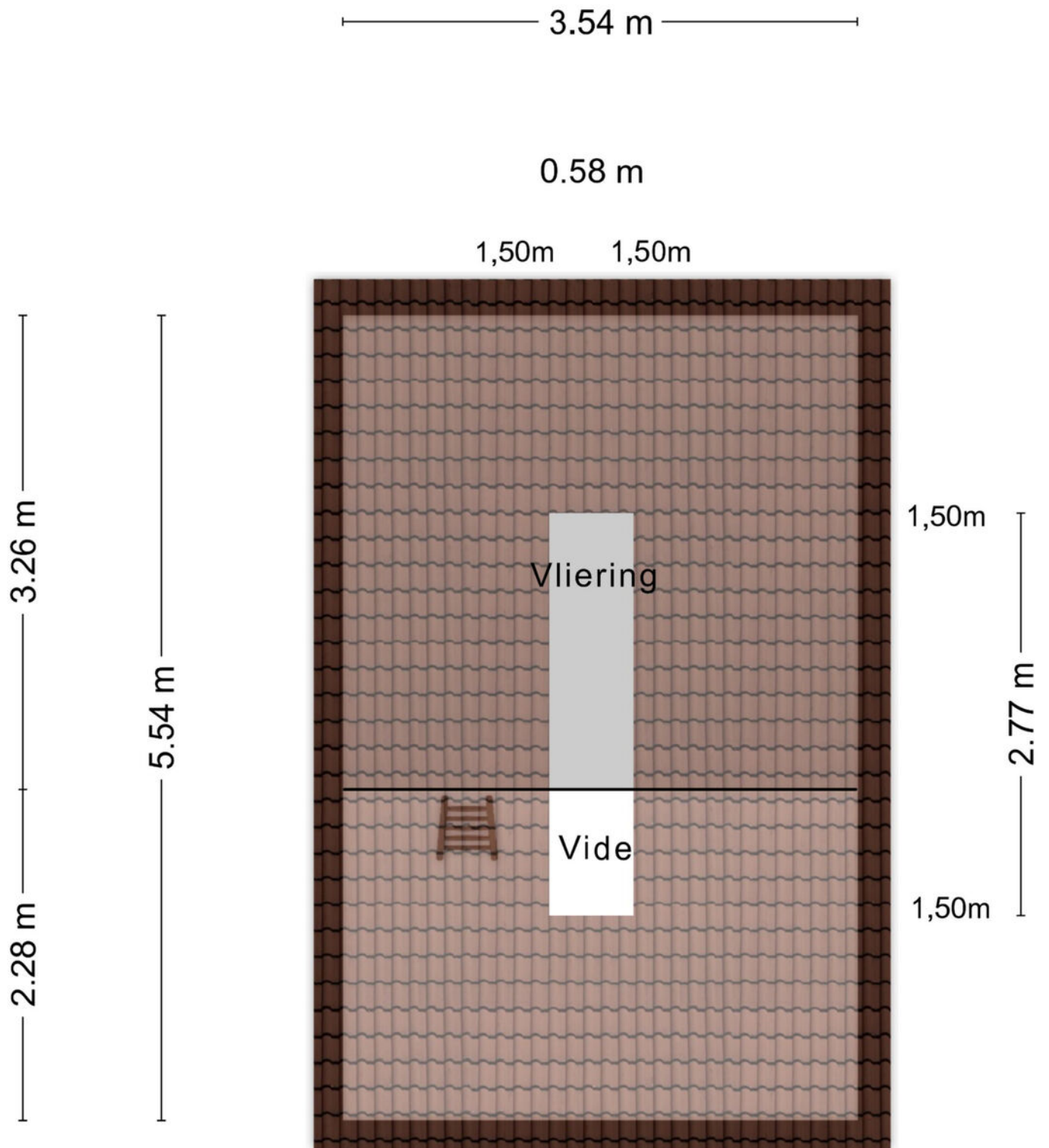
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

---

# Plattegronden

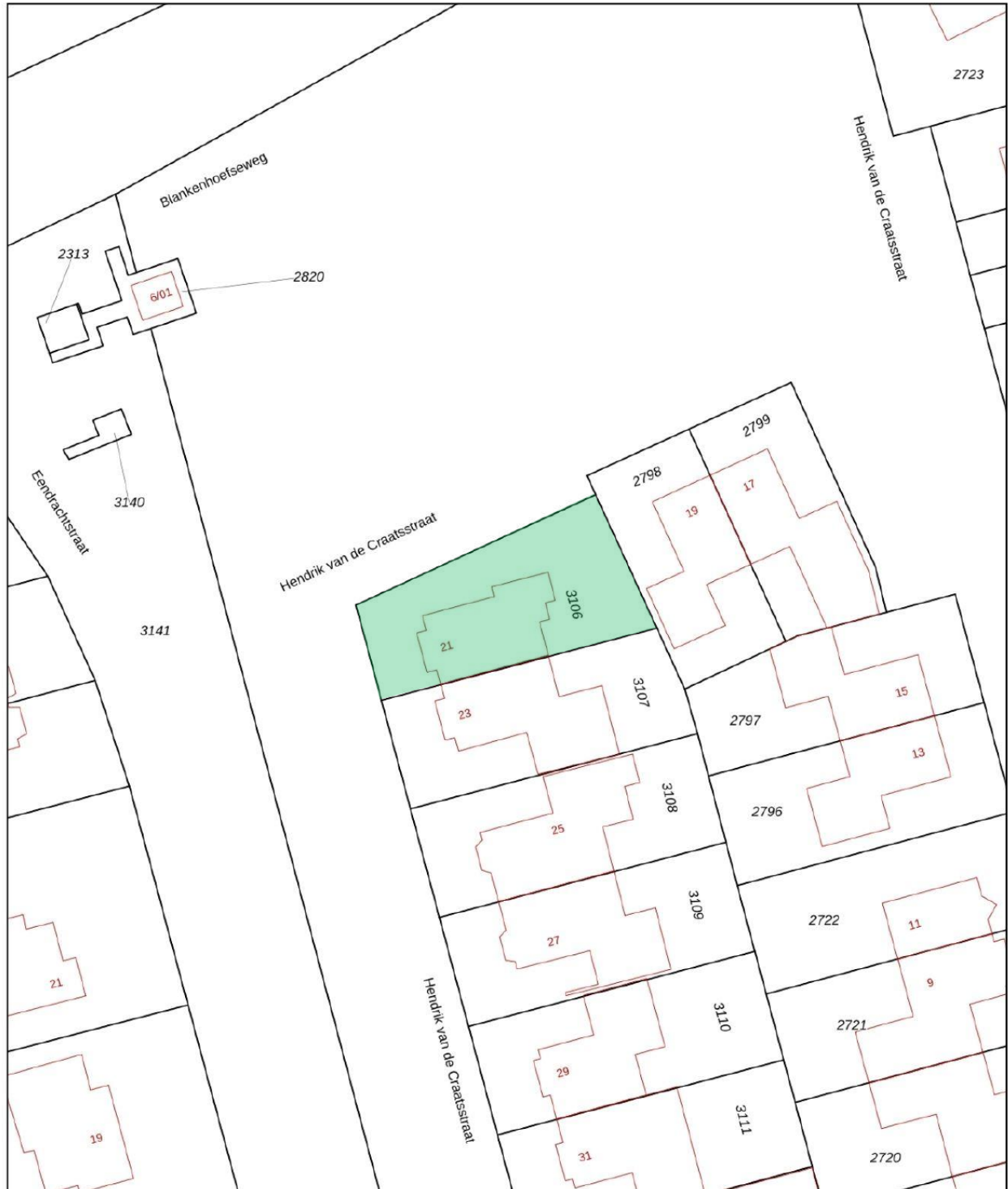


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Voorthuizen
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3106
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Wolfsgoed Makelaardij:

## Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

### **Verkoop**

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

### **Aankoop**

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

### **Taxaties**

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

### **Spreekt dit je aan?**

Bel (0342 400 285) of mail ([info@wolfsgoed.nl](mailto:info@wolfsgoed.nl)) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

*"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."*

Een Funda-gebruiker





**WOLFSGOED**  
*makelaardij*



**0342 400 285**

**WWW.WOLFSGOED.NL**

**TE KOOP**

**Wolfsgoed Makelaardij**  
Nairacstraat 11  
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285  
E. [info@wolfsgoed.nl](mailto:info@wolfsgoed.nl)