



Jacques Veltmanstraat 15 + PP

Amsterdam

Vraagprijs € 730.000,- k.k.



Moerland
makelaardij

Welkom,

Wij willen jou allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. De eerste stap naar uw nieuwe thuis is hiermee gezet!

Wij zijn Moerland Makelaardij, een dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Amsterdam Nieuw West. Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. We delen graag onze kennis met u en voorzien u van goed advies en persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de NVM. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen. Daarom kunt u bij Moerland Makelaardij verwachten dat de makelaar een basis heeft om zijn werk goed te doen. Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij voor u klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing in uw leven.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. We are Moerland Makelaardij. A dynamic real estate agency located in Amsterdam Nieuw West.

Our team combines a wealth of experience with a no-nonsense approach and we speak clearly. We are happy to share our knowledge with you and provide you with good advice and personal attention. We are a member of the NVM. Real estate agents who are NVM members are subject to inspections, checks and training requirements. That is why you can expect that at Moerland Makelaardij the real estate agent has a basis to do his job well.

With an enthusiastic team of well-trained people, we are ready to help you make the biggest financial decision of your life.



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar
NVM Broker

📞 06-25107049

✉ anne-marie@moerland.nl

Omschrijving van de woning

Op TOPLOCATIE gelegen royaal, zeer licht en goed ingedeeld 3-kamerappartement met een woonoppervlak van ca. 136 m² met EIGEN PARKEERPLAATS in de parkeerkelder. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval in de woning en heerlijk uitzicht op groen, voor een optimale woonbeleving.

In de nabije omgeving is er bovendien volop winkelaanbod en met Station Lelylaan letterlijk om de hoek zijn de openbaar vervoer verbindingen meer dan uitstekend (trein, metro, tram en bus).

Vanaf deze centrale locatie is het centrum van de stad met de fiets en tram snel te bereiken. En dat geldt ook voor de vele leuke restaurantjes, uitgaansgelegenheden en winkels in de buurt van het Hoofddorpplein en in West en de diverse recreatiemogelijkheden zoals het Rembrandtpark, het Vondelpark en de Sloterplas.

I N D E L I N G :

Gemeenschappelijke goed onderhouden en ruimtelijke entree met 2 liften en toegang tot de inpandige fietsenstelling.

Lift naar de 4e verdieping, via gemeenschappelijke gang naar de toegang tot de woning. Entree en overloop op de 4e verdieping, interne trap naar beneden naar de 3e verdieping.

Vanuit de gang is er toegang tot alle vertrekken. De woonkamer heerlijk ruim, gesitueerd over de gehele breedte van de woning en bestaande uit een zitgedeelte en een eetkamer gedeelte naast de open keuken. Met grote raampartijen is er veel lichtinval en uitzicht op groen. De keuken bestaat uit een recht keukenblok voorzien van een

keramische kookplaat, afzuigkap, spoelbak en vaatwasser, een kleine kastenwand met magnetron en een losse koel/vriescombinatie.

Bij het raam aan de achterzijde van het gebouw kun je bovendien heerlijk zitten met een kop koffie, genietend van het uitzicht en de tafereeltjes op straat en bij het station. De woonkamer is af te sluiten van de gang met openslaande deuren.

Naast de woonkamer ligt een slaapkamer, waar de voormalige loggia is opgenomen is. Door de vele vloerplafond hoge raampartij is de lichtinval hier fantastisch, ideaal voor bijvoorbeeld een werkkamer. Deze ramen kunnen bovendien geheel opengeschoven worden, voor een heerlijk binnen/buiten gevoel. Bovendien zorgt de diepte van de kamer ervoor dat er veel ruimte is voor kasten. De kamer is ook te betreden vanuit de woonkamer en geeft door de zijramen een extra ruimtelijk gevoel. De masterbedroom is hiernaast gesitueerd en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kledingkast en ook hier zorgt de grote raampartij voor een aangename lichtinval. Vanuit de gang is de badkamer te betreden. Deze is ruim van opzet en heeft de beschikking over een royale inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegelkast en ook hier een groot raam met heerlijk veel lichtinval en uitzicht op groen.

Verder is er de beschikking over een separaat toilet met fonteintje en een inpandige berging met cv-ketel, mechanische ventilatie unit, wasmachine-aansluiting en opbergruimte.

In de parkeerkelder van het gebouw bevindt zich een eigen parkeerplaats, zodat je nooit hoeft te zoeken naar een parkeerplaats.



LOCATIE:

Het appartement is gelegen op een toplocatie. Dichtbij de winkels aan het Sierplein en Delflandplein en ook winkelcentrum Osdorpplein is op korte afstand gelegen met een diversiteit aan winkels, alsmede theater Meervaart.

Op het Sierplein zijn o.a. twee grote supermarkten en vindt op woensdag de wekelijkse markt plaats.

Vanaf deze centrale locatie is het centrum van de stad snel te bereiken. En dat geldt ook voor de vele leuke restaurantjes en winkels in de buurt van het Hoofddorpplein en in West.

Verder zijn er meerdere parken in de nabije omgeving: het Rembrandtpark, Vondelpark en de Sloterplas met het omliggende Sloterpark. Dus volop gelegenheid om heerlijk te wandelen, hardlopen en picknicken.

Ook de openbaarvervoer verbindingen zijn hier werkelijk optimaal: om de hoek ligt Station Lelylaan met trein, metro en tramlijnen 1 en 17. Ook metrostation Heemstedestraat ligt vlakbij met ook tramlijn 2. Schiphol is zeer snel te bereiken met een rechtstreekse verbinding vanaf Station Lelylaan. En met de auto is er zeer snelle ontsluiting naar de Ring A10.

Tot slot is het nabij gelegen gebied rond het World Fashion Centre volop in ontwikkeling, zodat dit een fijne plek wordt voor iedereen om samen te komen, te leren, te winkelen, te ontspannen, te sporten, te werken en om te wonen.

WAT U OOK WILT WETEN:

- Op TOPLOCATIE goed ingedeeld, zeer licht en royaal 3-kamerappartement op de 4e en 3e verdieping met EIGEN PARKEERPLAATS in de parkeerkelder

- Bouwjaar 2003
- Energielabel A+
- Woonoppervlakte circa 136 m² (conform meetrapport)
- Entree op de 4e verdieping, interne trap naar 3e verd.
- Zeer ruime woon/eetkamer met grote raampartijen
- 2 goed bemeten slaapkamers
- Alle vertrekken voorzien van grote raampartijen met veel lichtinval
- Vrij uitzicht
- Voormalige loggia bij een van de slaapkamers opgenomen
- Keurige laminaatvloer door gehele appartement
- Inpandige bergruimte/wasruimte
- 2 liften in het gebouw
- Gemeenschappelijke inpandige fietsenstalling
- Zeer gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer (treinstation Lelylaan, tramlijnen 1, 17 en 2, metro, bus) en winkels
- Parken dichtbij: Rembrandtpark, Vondelpark, Sloterpark
- Actieve Vereniging van Eigenaren in professioneel beheer
- Bijdrage aan de VvE bedraagt momenteel € 263,16 per maand, inclusief parkeerplaats en inclusief o.a. raambewassing
- Verwarming en warm water via cv-ketel (2025, eigendom)
- Voortdurend recht van erfpacht, canon afgekocht tot en met 15 maart 2052 (woning en parkeerplaats), een aanvraag voor overstap naar eeuwigdurende erfpacht is gedaan
- Parkeervergunning slechts € 59,10 per half jaar (geen wachtlijst, 2e vergunning mogelijk) en parkeervergunning voor bezoek (met korting)
- Oplevering in overleg

Kortom: een royaal, licht en goed ingedeeld appartement met eigen parkeerplaats op top locatie!







Description of the property

Spacious, very bright, and well-laid-out 3-room apartment situated in a PRIME LOCATION with a living area of ?? approx. 136 m² and a PRIVATE PARKING SPACE in the underground parking garage. Thanks to the large windows, the home is flooded with natural light and offers a wonderful view of greenery, ensuring an optimal living experience.

Furthermore, there is an extensive range of shops in the immediate vicinity, and with Lelylaan Station literally around the corner, public transport connections are more than excellent (train, metro, tram, and bus).

From this central location, the city center can be reached quickly by bicycle and tram. The same applies to the many nice restaurants, nightlife venues, and shops near Hoofddorpplein and in West, as well as the various recreational opportunities such as Rembrandtpark, Vondelpark, and Sloterpark.

LAYOUT:

Communal, well-maintained, and spacious entrance with 2 elevators and access to the indoor bicycle storage. Elevator to the 4th floor, via a communal hallway to the entrance of the apartment. Entrance and landing on the 4th floor, internal staircase down to the 3rd floor. From the hallway, there is access to all rooms. The living room is wonderfully spacious, situated across the entire width of the apartment and consisting of a seating area and a dining area next to the open kitchen. With large windows, there is plenty of natural light and a view of greenery. The kitchen consists of a straight kitchen unit equipped with a

ceramic hob, extractor hood, sink, and dishwasher, a small wall unit with a microwave, and a separate fridge-freezer.

Furthermore, you can sit comfortably by the window at the rear of the building with a cup of coffee, enjoying the view and the scenes on the street and at the station. The living room can be closed off from the hallway with French doors.

Adjacent to the living room lies a bedroom incorporating the former loggia. Thanks to the many floor-to-ceiling windows, the natural light here is fantastic, making it ideal for a home office, for example. Moreover, these windows can be fully slid open, creating a wonderful indoor-outdoor feel. Furthermore, the depth of the room ensures there is plenty of space for wardrobes. The room can also be accessed from the living room and the side windows provide an extra sense of spaciousness. The master bedroom is situated next to this and accommodates a double bed and a wardrobe; here too, the large windows ensure pleasant natural light.

The bathroom can be accessed from the hallway. It is spacious and features a generous walk-in shower, a vanity unit with a mirrored cabinet, and a large window providing wonderful natural light and a view of greenery.

Furthermore, there is a separate toilet with a small sink and an internal storage room containing the central heating boiler, mechanical ventilation unit, washing machine connection, and storage space. There is a private parking space in the building's underground parking garage, so you never have to search for a parking spot.



LOCATION :

The apartment is situated in a prime location. Close to the shops on Sierplein and Delflandplein, and the Osdorpplein shopping center is also a short distance away, featuring a diverse range of shops as well as the Meervaart Theatre.

On Sierplein, there are two large supermarkets, among other things, and the weekly market takes place there on Wednesdays.

From this central location, the city center is easily accessible. The same applies to the many charming restaurants and shops near Hoofddorpplein and in West.

Furthermore, there are several parks in the immediate vicinity: Rembrandtpark, Vondelpark, and the Sloterpark with the surrounding Sloterpark. So there is plenty of opportunity for lovely walks, runs, and picnics.

Public transport connections here are also truly optimal: Lelylaan Station is just around the corner, serving train, metro, and tram lines 1 and 17. Heemstedestraat metro station is also nearby, serving tram line 2. Schiphol Airport can be reached very quickly via a direct connection from Lelylaan Station. And by car, there is very quick access to the A10 ring road.

Finally, the nearby area around the World Fashion Centre is undergoing extensive development, ensuring it will become a pleasant place for everyone to gather, learn, shop, relax, play sports, work, and live.

WHAT ELSE YOU WANT TO KNOW :

- Well-laid-out, very bright and spacious 3-room apartment in a PRIME LOCATION on the 4th and 3rd floors with PRIVATE PARKING SPACE in underground parking garage

- Year of construction 2003
- Energy label A+
- Living area approximately 136 m² (according to measurement report)
- Entrance on the 4th floor, internal staircase to the 3rd floor
- Very spacious living/dining room with large windows
- 2 good-sized bedrooms
- All rooms feature large windows providing plenty of natural light
- Unobstructed view
- Former loggia incorporated into one of the bedrooms
- Neat laminate flooring throughout the entire apartment
- Indoor storage/laundry room
- 2 elevators in the building
- Shared indoor bicycle storage
- Very conveniently located in relation to public transport (Lelylaan train station, tram lines 1, 17 and 2, metro, bus) and shops
- Parks nearby: Rembrandtpark, Vondelpark, Sloterpark
- Active Owners' Association under professional management
- Contribution to the Owners' Association currently amounts to € 263.16 per month, including parking space and including window cleaning, among other things
- Heating and hot water via heating boiler (2025, owned)
- Perpetual leasehold right, ground rent redeemed up to and including March 15, 2052 (apartment and parking space), an application to switch to perpetual leasehold has been submitted
- Parking permit only € 59.10 per half year (no waiting list, 2nd permit possible) and visitor parking permit (with discount)
- Delivery date in consultation





Aankoopmakelaar

Het is mogelijk om bij de bezichtiging een NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. Wij behartigen bij deze verkoop de belangen van de verkoper. Indien u belangstelling heeft voor een woning, die te koop staat bij een ander makelaarskantoor, dan begeleiden wij u graag bij de aankoop. Het kopen van een woning is een belangrijke en grote stap. Met de deskundige en objectieve begeleiding door onze makelaars bent u verzekerd van een juiste aankoop. Als aankoopmakelaar besparen wij u tijd, geld en veel zorgen. Voor meer informatie kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

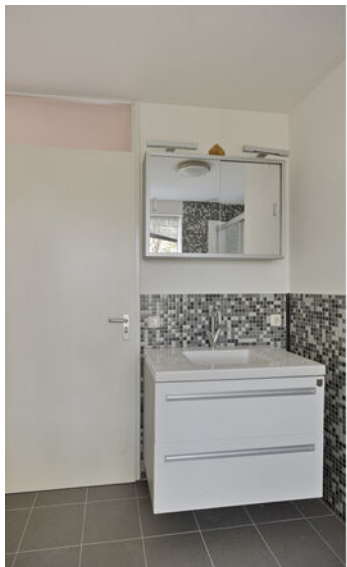


Purchase broker

It is possible to bring an NVM purchase broker with you to the viewing. We represent the interests of the seller in this sale. If you are interested in a home that is for sale at another real estate agency, we will be happy to assist you with the purchase. Buying a home is an important and big step. With the expert and objective guidance of our brokers, you are assured of a correct purchase. As a purchase broker, we save you *time, money and a lot of worries*. For more information, please contact us without obligation.



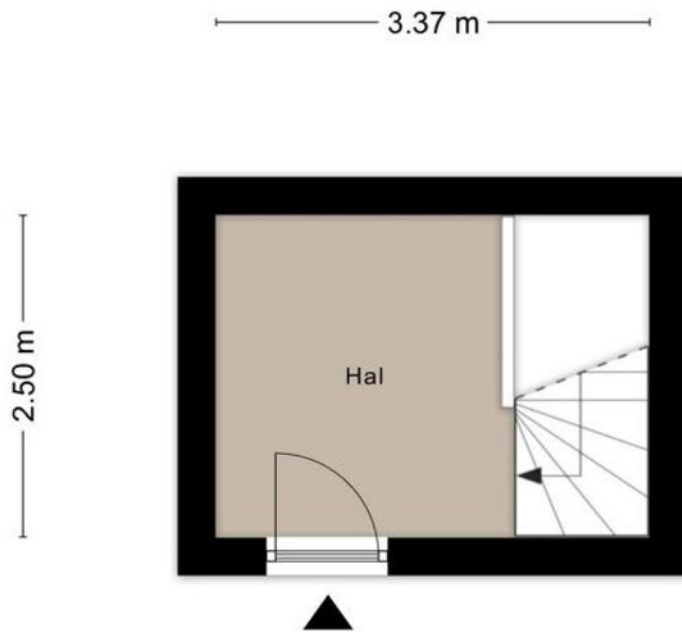




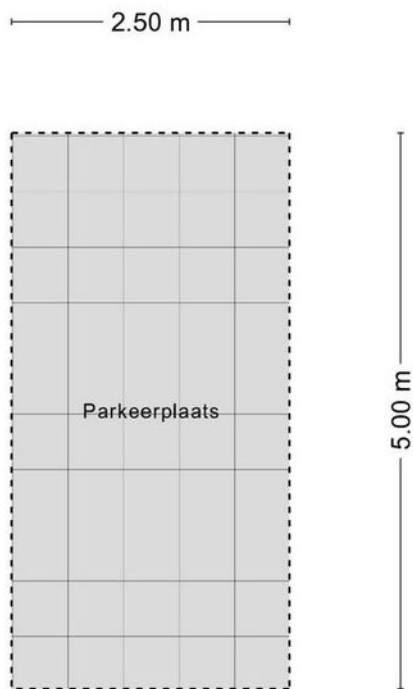
Plattegronden



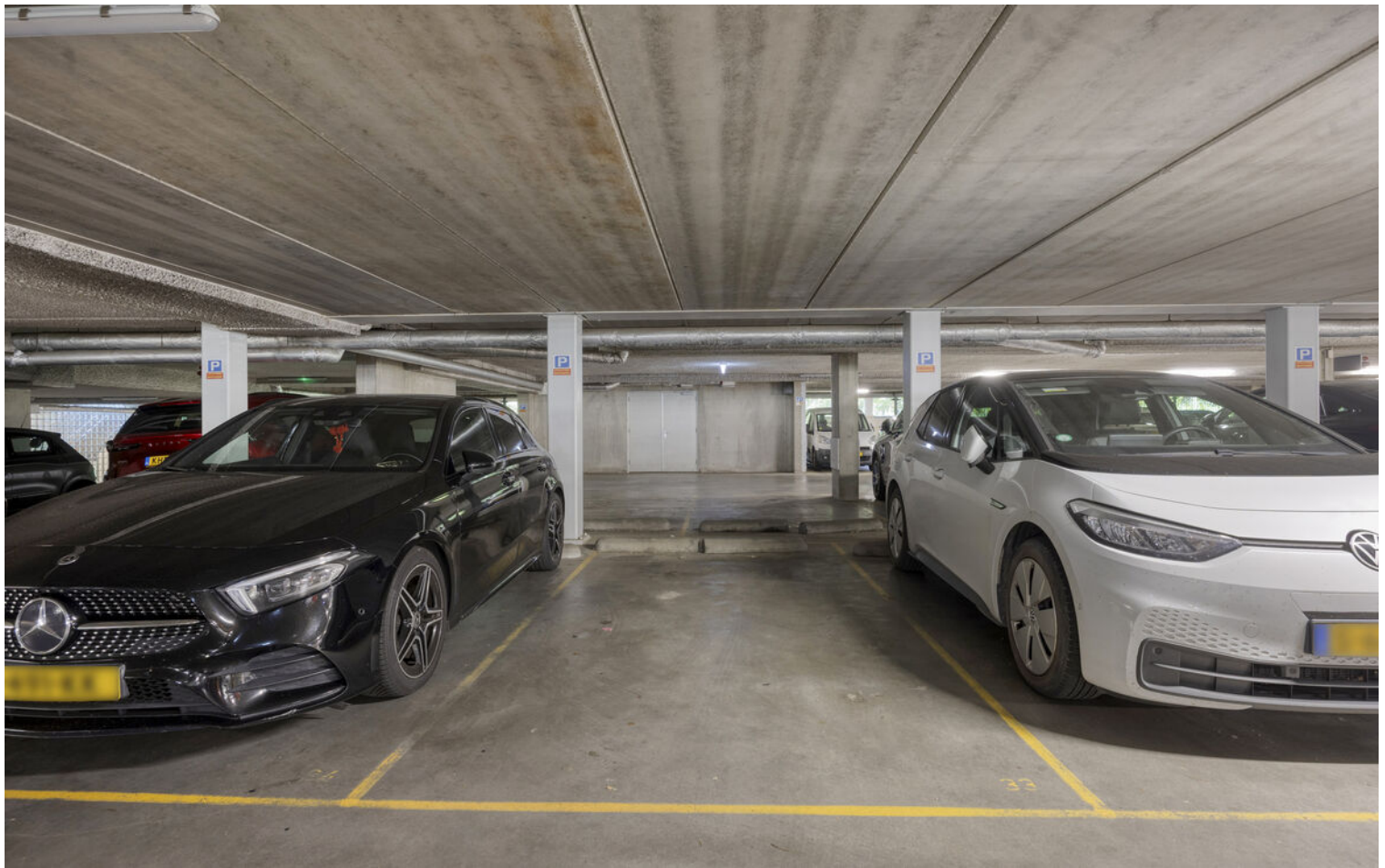
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Verkoopmakelaar

De afgelopen maanden zijn er door Moerland Makelaardij veel leuke woningen met een positief resultaat verkocht. We zijn daarom dan ook weer op zoek naar nieuwe woningen voor de potentiële kopers die via ons kantoor getipt willen worden of ingeschreven staan als woningzoekende. Met de keuze voor Moerland Makelaardij bent u verzekerd van een professionele aanpak van de verkoop van uw woning. Wij nemen de presentatie van uw woning zeer serieus: u heeft maar één keer de kans om een goede eerste indruk te maken. Een professionele presentatie van uw object is cruciaal en heeft bij Moerland Makelaardij de hoogste prioriteit daarnaast is een informatieve verkoopbezoeking en een uitgekende onderhandelingsstrategie eveneens van cruciaal belang voor een succesvolle verkoop.

Sales agent

Are you planning to sell your home too? In recent months, Moerland Makelaardij has sold many nice homes with a positive result. That is why we are looking for new homes for potential buyers who want to be tipped off by our office or are registered as a home seeker. By choosing Moerland Makelaardij, you are assured of a professional approach to the sale of your home. We take the presentation of your home very seriously: you only have one chance to make a good first impression. A professional presentation of your property is crucial and has the highest priority at Moerland Makelaardij. In addition, an informative sales viewing and a sophisticated negotiation strategy are also crucial for a successful sale.

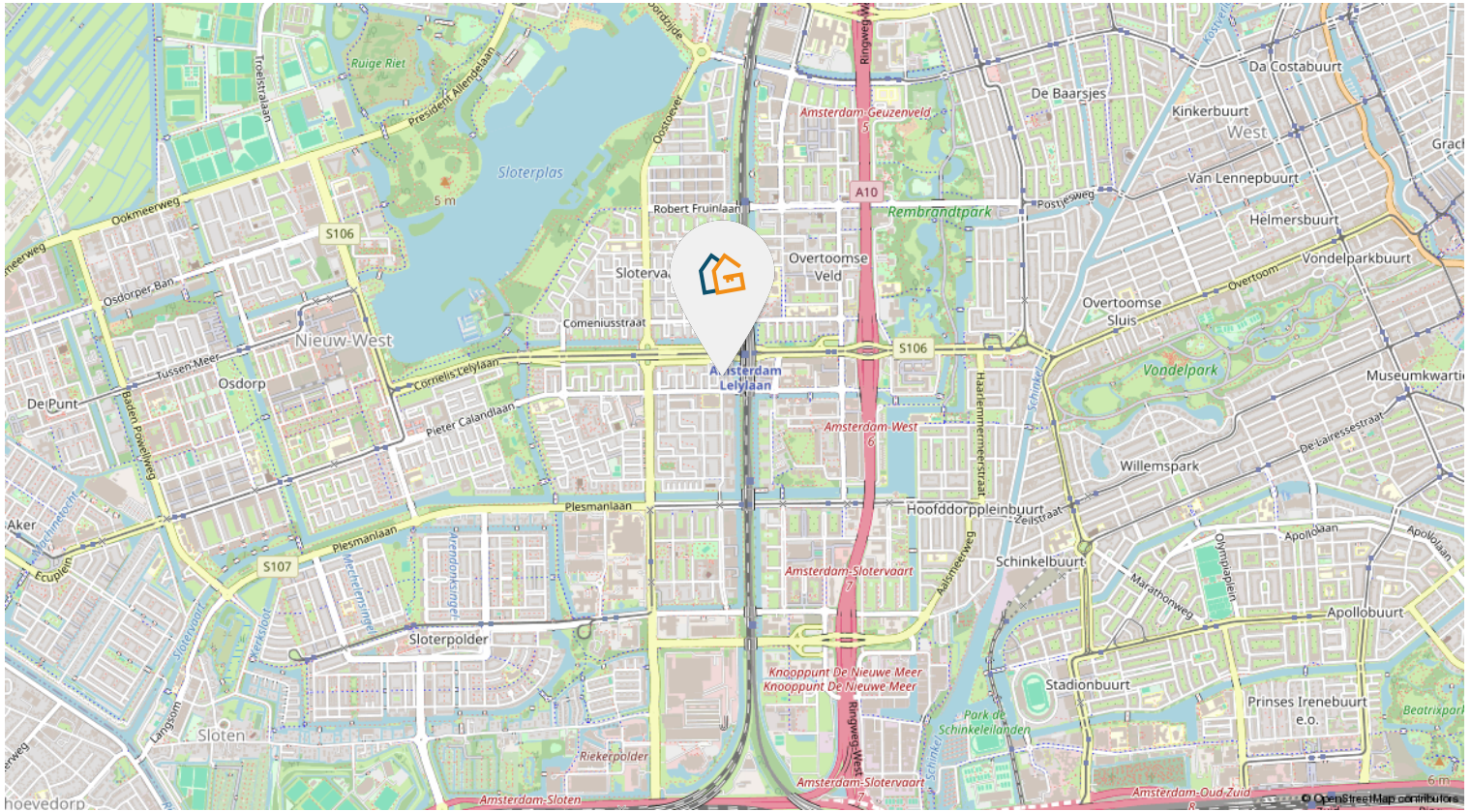
Hypotheekadvies

Moerland Makelaardij en Hypotheek Visie hebben de handen ineen geslagen zodat we u een onafhankelijk en vooral oprecht hypotheekadvies kunnen voorzien. U sluit een scherpe hypotheek af die volledig afgestemd is op uw persoonlijke woonwensen. Wij vergelijken alle hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat u altijd meer keuze dan bij uw eigen bank en geven u op deze manier altijd een eerlijk advies, zodat u een hypotheek ten aller tijden tegen minimale maandlasten afsluit. Neem contact op voor meer informatie over hypotheekadvies of maak direct een afspraak voor een vrijblijvend hypotheekgesprek.

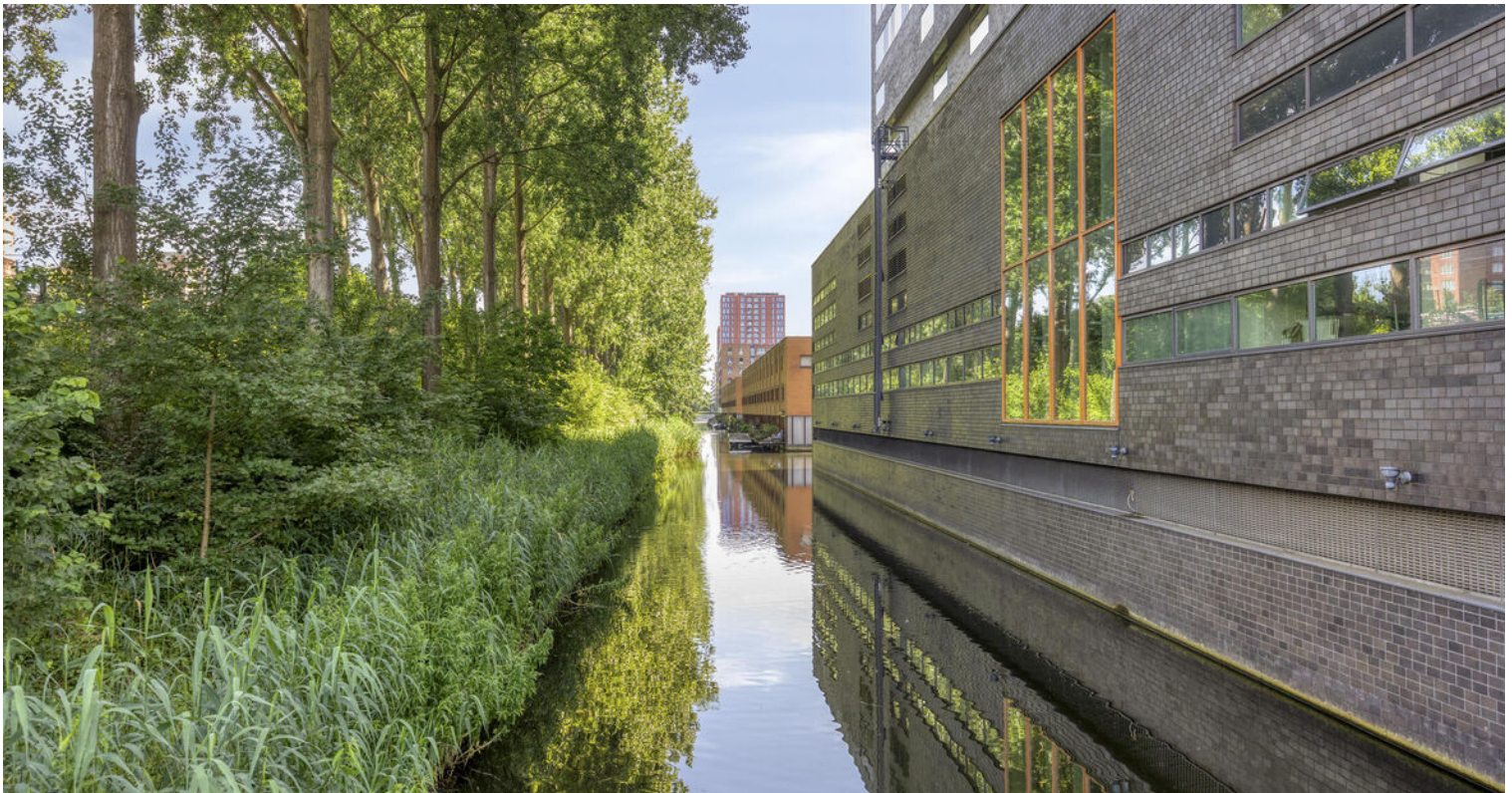
Mortgage advice

Moerland Makelaardij and Hypotheek Visie have joined forces so that we can provide you with independent and above all honest mortgage advice. You take out a competitive mortgage that is fully tailored to your personal housing needs. We compare all mortgage providers, ensure that you always have more choice than with your own bank and in this way always give you honest advice, so that you always take out a mortgage with minimal monthly payments. Contact us for more information about mortgage advice or make an appointment directly for a no-obligation mortgage consultation.

Locatie op de kaart



Jacques Veltmanstraat 15 Amsterdam





Algemene voorwaarden

Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht blijft deze informatie vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid betreffende onjuiste vermelding van gegevens. Wij adviseren iedereen dringend zich te laten bijstaan door deskundigen. Indien u geen deskundige inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle voor u van belang zijnde zaken te kunnen overzien.

Onderzoeksplicht

De verkoper en diens makelaar zullen aan een aspirant koper al dat vertellen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Maar wij maken u erop attent dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij beschouwen het dan ook als vanzelfsprekend dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing (bijvoorbeeld bouwkundig, de bestemming, het gebruik, financieel etc.).

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart Moerland Makelaardij og BV, haar werknemers en/of gelieerde personen alsmede haar opdrachtgever(s) voor alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel het aantal vierkante meters als van het aantal kubieke meters. Moerland Makelaardij og BV adviseert geïnteresseerde kandidaten dringend om een eigen meting te laten uitvoeren en stelt kandidaten ruimschoots in de gelegenheid om dit te laten doen, bij voorkeur voor het tekenen van de koopakte.

Uitbrengen van biedingen

Een aspirant koper dient de bieding schriftelijk aan ons kenbaar te maken vergezeld van een kopie legitimatiebewijs. Tevens dient koper aan te tonen dat het voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan bijvoorbeeld door een kopie van een uitgebracht advies van een erkende financiële instelling of hypotheekadviseur aan ons te overleggen.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het Amsterdamse model van de KNB, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het verkochte object. Indien er een ander notariskantoor wordt gekozen wordt er aan koper(s) een bedrag in rekening gebracht van € 250,= inclusief btw.

Overeenkomst

Verkoper behoudt zich, totdat er tussen koper en verkoper een door beide partijen getekende koopovereenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor. Een ontbindende voorwaarde is een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het ook eens zijn. Let op: u krijgt als koper niet automatisch ontbindende voorwaarden. Bij uw bod moet u melden dat dit onder voorbehoud van bijvoorbeeld financiering of bouwkundige keuring is.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichting van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken termijn (meestal 5 weken na ondertekening koopakte) een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen ten gunste van de notaris. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Gebreken

Gebreken die het normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend of kenbaar zijn ten tijde van het tekenen van de koopakte, komen voor rekening van koper. Voor gebreken die het normale gebruik belemmeren en die niet bekend of kenbaar waren ten tijde van het tekenen van de koopakte, is verkoper uitsluitend aansprakelijk voor de vervangings- of herstelkosten. Bij het vaststellen van deze kosten wordt rekening gehouden met aftrek "nieuw voor oud".

Kosten Royement

De notariële kosten die voor rekening van verkoper komen voor het doorhalen van de hypotheek bedragen maximaal € 200,= incl. btw per hypotheekrecht. De eventuele meerkosten komen voor rekening van koper.

As is where is clause

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat verkoper uitsluitend kan worden aangesproken voor levering van het eigendomsrecht, vrij van hypotheeken en beslagen. De bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van het verkochte in alle opzichten worden door koper aanvaard zoals ze zijn. In de koopakte opgenomen verklaringen zoals garanties, voorwaarden, bedingen en van de van toepassing zijnde algemene bepalingen dienen in die context te worden gelezen, casu quo te worden uitgelegd. Indien de regeling "AS IS WHERE IS" niet van toepassing wordt verklaard, is de regeling van toepassing zoals onder gebreken staat vermeld.

Huidige woning

Is uw huidige woning een koopwoning? Wij komen graag vrijblijvend bij u langs om u een indicatie van de te verwachten opbrengst bij verkoop te geven.

General terms and conditions

Responsibility

Although the utmost care has been taken in compiling this brochure, this information remains without obligation and no rights can be derived from it. Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) accept no liability whatsoever for incorrect information. We strongly advise everyone to seek assistance from experts. If you do not engage an expert, you consider yourself expert enough by law to be able to oversee all matters of importance to you.

Duty of investigation

The seller and his broker will tell a prospective buyer everything that should be brought to the buyer's attention. However, we would like to point out that you, as a buyer, have a duty of investigation. We therefore consider it self-evident that, before you make an offer on the property, you have investigated all aspects that are generally and specifically important to you when making your purchase decision (for example, construction, destination, use, financial, etc.).

Measurement instruction

The measurement instruction is based on NEN 2580. The Measurement instruction is intended to apply a more uniform method of measuring to provide an indication of the usable surface areas. The measurement instruction does not exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations when carrying out the measurement. The buyer indemnifies Moerland Makelaardij og BV, its employees and/or affiliated persons as well as its client(s) against all liability in respect of any differences in dimensions that may be found later, both in the number of square meters and the number of cubic meters. Moerland Makelaardij og BV strongly advises interested candidates to have their own measurement carried out and gives candidates ample opportunity to do so, preferably before signing the purchase agreement.

Submitting bids

A prospective buyer must notify us of the bid in writing, accompanied by a copy of proof of identity. The buyer must also demonstrate that the proposal is sufficiently financially guaranteed. This can be done, for example, by submitting a copy of an advice issued by a recognised financial institution or mortgage advisor to us.

Choice of notary

The purchase agreement will be drawn up according to the Amsterdam model of the KNB, by a notary to be appointed by the buyer, with an office in the Amsterdam region or within a radius of 5 km of the object sold. If another notary office is chosen, the buyer(s) will be charged an amount of € 250,= including VAT.

Agreement

The seller reserves all rights until a purchase agreement signed by both parties has been concluded between the buyer and the seller. A suspensive condition is an important topic. Both parties must also agree on this. Please note: as a buyer, you will not automatically receive suspensive conditions. In your offer, you must state that this is subject to, for example, financing or a building inspection.

Deposit / bank guarantee

To ensure that the buyer meets his obligation, an article is included in the purchase agreement as standard, in which the buyer undertakes to pay a deposit or provide a bank guarantee in favour of the notary within the agreed period (usually 5 weeks after signing the purchase agreement). The deposit/bank guarantee amounts to 10% of the purchase price.

Defects

Defects that hinder normal use and that are known or apparent to the buyer at the time of signing the deed of sale are for the account of the buyer. For defects that hinder normal use and that were not known or apparent at the time of signing the deed of sale, the seller is only liable for the replacement or repair costs. When determining these costs, the deduction "new for old" is taken into account.

Cancellation costs

The notarial costs that are for the account of the seller for cancelling the mortgage amount to a maximum of € 200,= incl. VAT per mortgage right. Any additional costs are for the account of the buyer.

As is where is clause

Seller and buyer have agreed that seller can only be sued for delivery of title, free of mortgages and encumbrances. The structural, legal, environmental, technical and factual condition of the sold property in all respects are accepted by the buyer as they are. Statements contained in the deed of sale such as guarantees, conditions, clauses and of the applicable general provisions are to be read in that context, casu quo interpreted. If the regulation "AS IS WHERE IS" is not declared applicable, the regulation as stated under defects shall apply.

Current home

Is your current home a purchased home? We would be happy to visit you without obligation to give you an indication of the expected proceeds from the sale.

“Zeer vriendelijk en professioneel contact. Verstand van zaken en de juiste adviezen. Zeker een aanrader.”

Een funda gebruiker, Verkoper in 2024

“The communication was very friendly and professional. They know about the trade and give the right advice. We would definitely recommend them”.

A funda user, Buyer in 2024



Robin Breemer

Register Makelaar / Taxateur Eigenaar
Registered broker / Appraiser Owner

☎ 06-19342065

✉ robin@moerland.nl



Anne-Marie Prins

NVM Makelaar
NVM broker

☎ 06-25107049

✉ anne-marie@moerland.nl



Yvonne van Watteringen

Beëdigd makelaar
Sworn real estate agent

✉ yvonne@moerland.nl



Wesley Meesters

Hypotheekadviseur
Mortgage advisor

☎ 020-2360511

✉ amsterdamnieuwwest@hypotheekvisie.nl



Laura Krooder

Commercieel medewerker
Commercial employee

☎ 020-6103366

✉ laura@moerland.nl



Contact

☎ 020-6103366
✉ info@moerland.nl

Tussen Meer 286
1069 DZ - Amsterdam

www.moerland.nl

