

Vreeswijkstraat 78 'S-GRAVENHAGE



VRAAGPRIJS

€ 275.000 K.K.

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl


kesp
MAKELAARS & TAXATEURS

Kenmerken



Woonoppervlakte
72 m²

Aantal kamers
3

Energie label
G

Aantal slaapkamers
2

Inhoud
265 m³

Bouwjaar
1943

Soort woning
portiekwoning



Fraaie woonkamer

Rond 2016 volledig gerenoveerd appartement, gelegen op een leuke hoek met vrij uitzicht op het groen van het Zuiderpark. De woning beschikt over een moderne badkamer, twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een ruime keuken en een balkon.

De woning is gelegen in de wijk Morgenstond, aan de rand van het Zuiderparkgebied, een fraaie woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de buurt zijn verschillende winkels te vinden, waaronder het uitgebreide Winkelcentrum Leyweg met een gevarieerd aanbod aan winkels en praktische voorzieningen. Voor een groter aanbod aan horeca en cultuur is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met zowel fiets als openbaar vervoer. Op steenworp afstand ligt ook het Zuiderpark, een groot stadspark waar bewoners terechtkunnen voor wandelen, sporten of gewoon een moment buiten. Daarnaast is het strand van Kijkduin vanuit de wijk eenvoudig te bereiken, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer. De wijk beschikt over meerdere bus- en tramlijnen, waardoor reizen binnen Den Haag prettig en eenvoudig is. In de directe omgeving zijn verder scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten te vinden, wat de buurt geschikt maakt voor verschillende doelgroepen. Kortom: een praktische, complete woonomgeving met veel voorzieningen in de directe nabijheid.

Indeling

Via het open portiek is de derde verdieping bereikbaar. De entree komt uit in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer heeft airconditioning en profiteert door de hoekligging van veel licht en een fraai uitzicht. In de voorzijkamer is een extra slaapkamer gecreëerd; voorheen vormden deze kamer en de woonkamer één royale leefruimte.

De moderne badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, regendouche, toilet en handdoekradiator. De achterzijkamer beschikt eveneens over airconditioning en geeft toegang tot het balkon. De ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot het balkon, waar zich ook een handige balkonkast met de cv-ketel bevindt.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1943 (volgens BAG);
- Energielabel G;
- Twee ruime slaapkamers;
- Modern sanitair;
- Airconditioning;
- Actieve VvE, bijdrage € 110,- per maand;
- 20/403e aandeel in de gemeenschap;
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig;
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, Maaldrink Notarissen;
- Ouderdoms-/materialen- en niet bewoningsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen;
- Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen;
- Algemene verkoopvoorwaarden van ons kantoor zijn van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel.

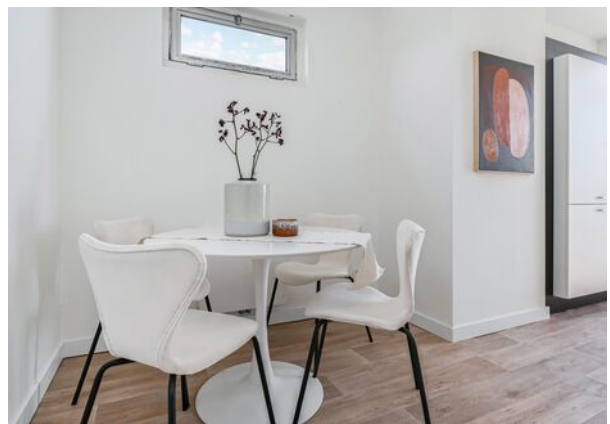
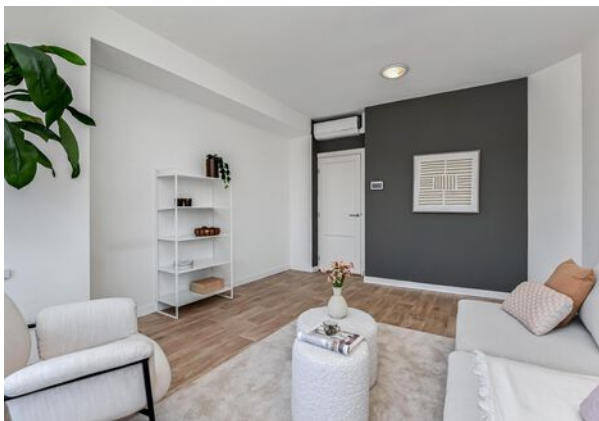
Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl



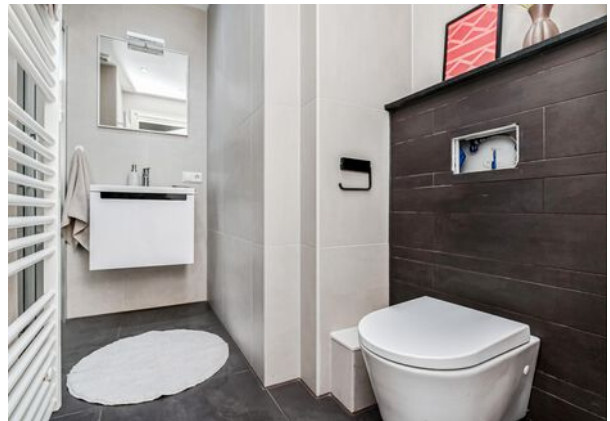
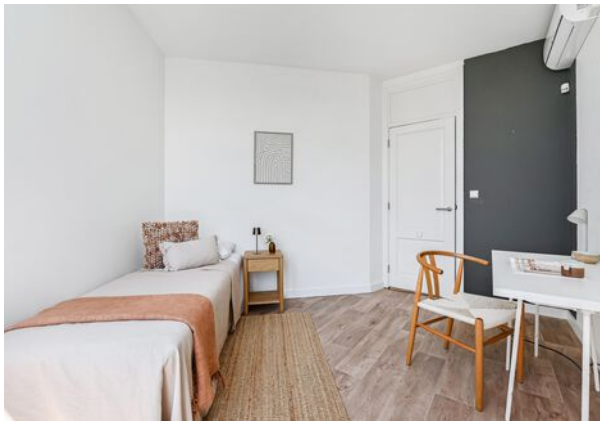
Slaapkamer

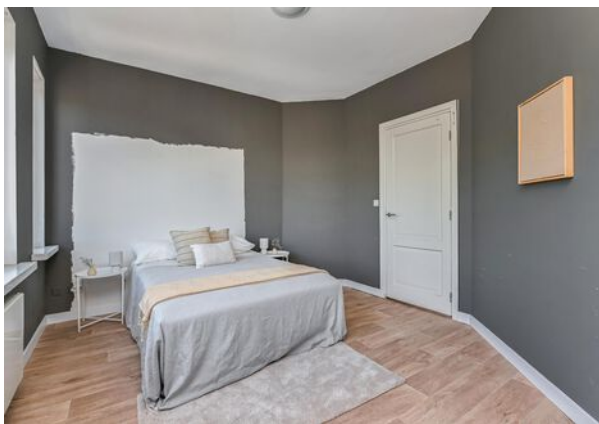
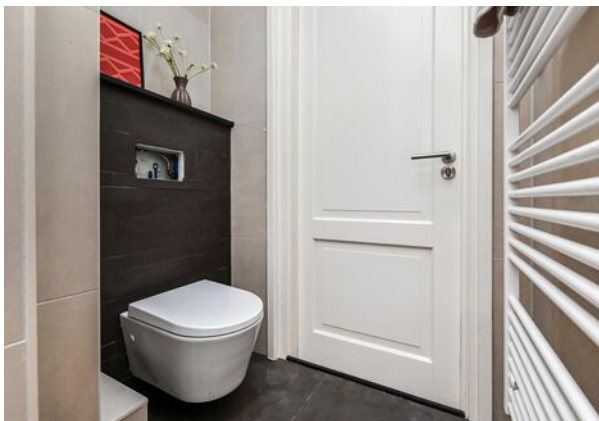
















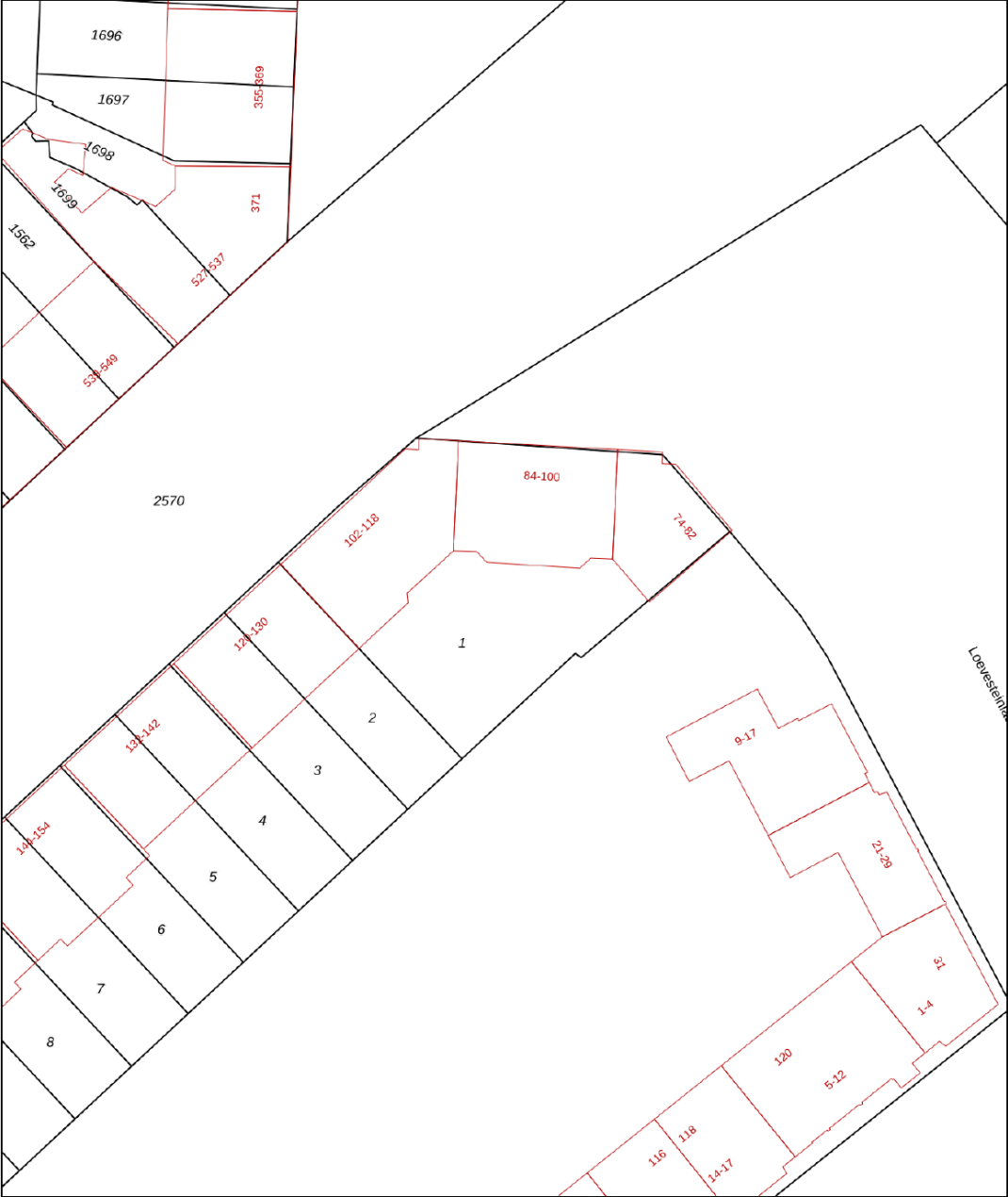
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vreeswijkstraat 78



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie AW

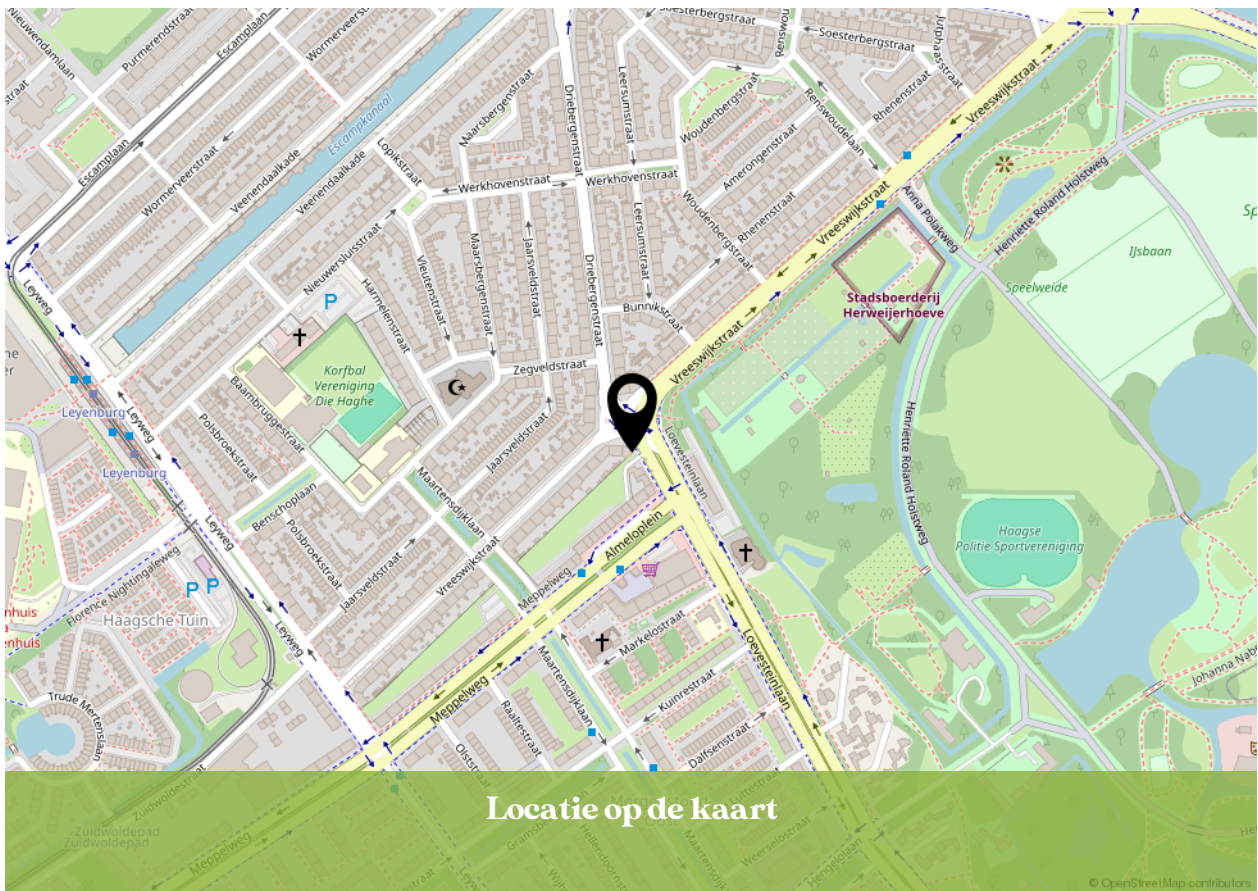
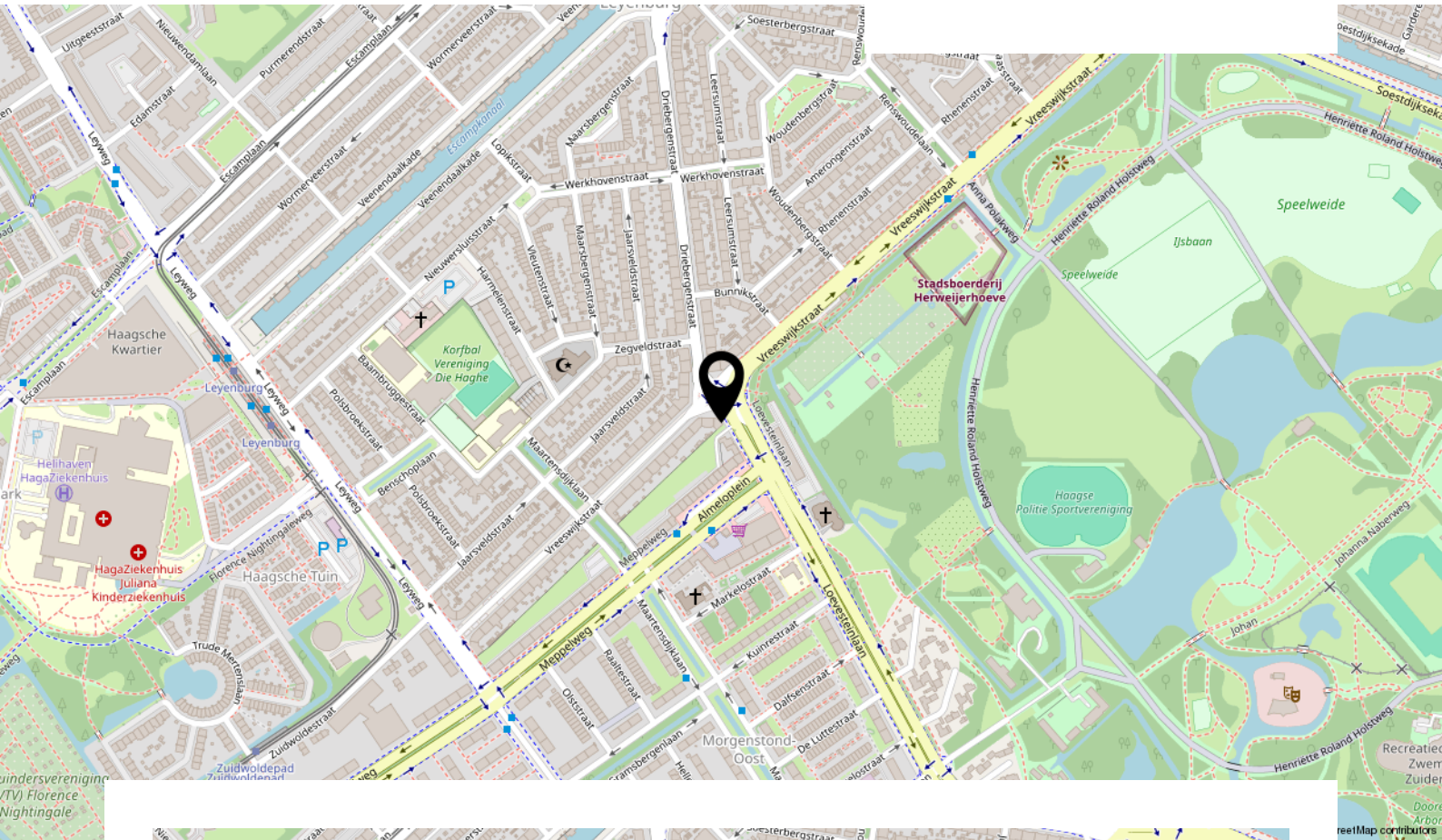
Perceel 1

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Locatie op de kaart

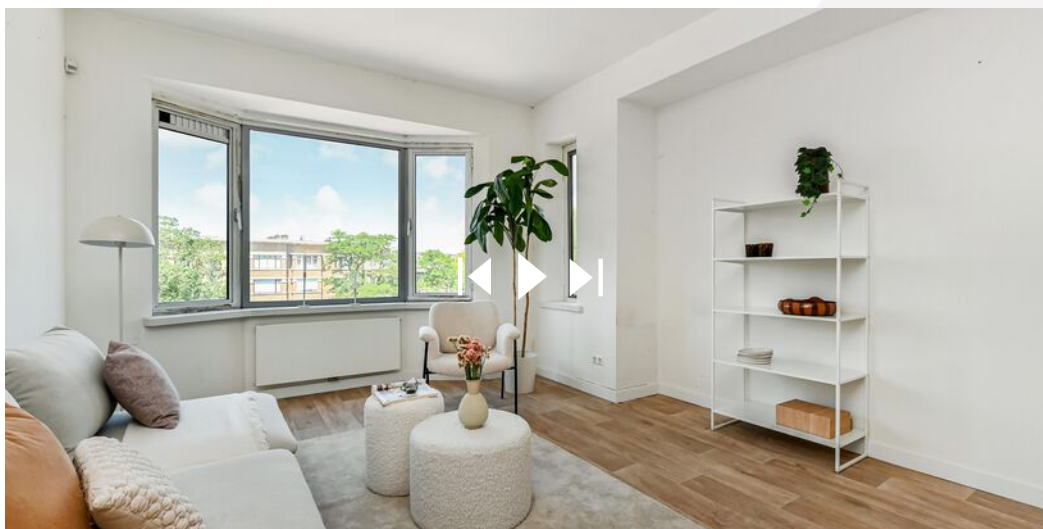
© OpenStreetMap contributors

Bekijk deze woning online!

www.kesp.nl



Vreeswijkstraat 78, 'S-Gravenhage



Instagram
[@kesp_nvm_makelaars](https://www.instagram.com/kesp_nvm_makelaars)

088 355 13 11
info@kesp.nl
www.kesp.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

088 355 13 11 | Duinstraat 23, 2584 AV 'S-Gravenhage
info@kesp.nl | www.kesp.nl