



HEERENVEEN
Prof dr Cleveringastraat 23

Vraagprijs
€ 650.000,- k.k.

Te koop!


van Brussel Wiebenga
makelaars & taxateurs
vanbrusselwiebenga.nl



Fraaie vrijstaande woning met garage

0513-651250 | info@vanbrusselwiebenga.nl
www.vanbrusselwiebenga.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2018

Fraaie vrijstaande jaren 30 stijl woning met garage en alle luxe van nu

Slaapkamers: 5

Woonoppervlakte: ca. 170 m²

Perceeloppervlakte: ca. 368 m²

Aangebouwde stenen garage: 26 m²

Energie label: A

14 zonnepanelen met een opbrengst van ca. 3768/jaar

Hybride WTW installatie

Vloerverwarming gehele begane grond en badkamer

Waterontharder

Laadpaal elektrische auto

Funderingsrisico niet hoog (A,B,C)

Omschrijving

Fraaie vrijstaande woning (2018) met garage op een rustige en kindvriendelijke locatie met alleen bestemmingsverkeer, op loopafstand van het centrum. Deze woning heeft aan de voorzijde ruim uitzicht. Hoogwaardige afwerking en een fraai aangelegde tuin. Deze ruime woning heeft de sfeer van de jaren dertig stijl, is voorzien van zonnepanelen (ca. 3800 KWh/jaar) en heeft een A label, volledig geïsoleerd. Gelegen op ca. 368 m2 grond.

INDELING

Begane grond: Hal, toilet, ruime trapkast, tuingerichte woonkamer (ca. 42 m2) met laminaatvloer, openslaande deuren naar de achtertuin, open keuken (ca. 10 m2) in U-opstelling met inbouwapparatuur, o.a. inductiekookplaat, combi magnetron en vaatwasser.

1e VERDIEPING: Overloop, 3 ruime slaapkamers (ca. 13 m2, 16 m2 en 17 m2) met PVC vloeren, verrassend ingedeelde badkamer met wastafelmeubel met dubbele wastafel, 2e toilet en een inloopdouche, vaste trap naar..

2e VERDIEPING:

Overloop, 2 ruime slaapkamers, bergruimte, technische ruimte met witgoedhoek voor de wasmachine en droger. Veel daglicht in de ruimtes door de dakramen.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 2018
- Woonoppervlakte: ca. 170 m2
- Energiezuinige woning, geheel geïsoleerd, A-label
- 14 zonnepanelen (2020) met een opbrengst van ca. 3768/jaar
- C.V. installatie met H.R. ketel, eigendom, bouwjaar 2018
- Hybride WTW installatie
- Vloerverwarming gehele begane grond en badkamer
- Buitenkozijnen in 2025 geschilderd
- Waterontharder
- Laadpaal elektrische auto
- WOZ waarde € 692.000,- per 01-01-2025
- Keurig afwerkingsniveau
- Funderingsrisico bij deze woning is 'niet-verhoogd' (A, B, C). Dit betekent dat er geen problemen te verwachten zijn. De fundering bestaat uit betonnen palen, hierdoor is het risico 'niet-verhoogd'.

LIGGING:

Gelegen op een inbreidingslokatie op loopafstand bij het centrum, recent gebouwde woningen met jaren 30 uitstraling. Op de oprit is meer dan voldoende ruimte voor 3 auto's. De woning heeft een achterom. Winkels, restaurants, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer op loop- of fietsafstand. De nabijgelegen A7 en A32 geven een prima ontsluiting naar bijvoorbeeld Leeuwarden, Groningen en Zwolle.













































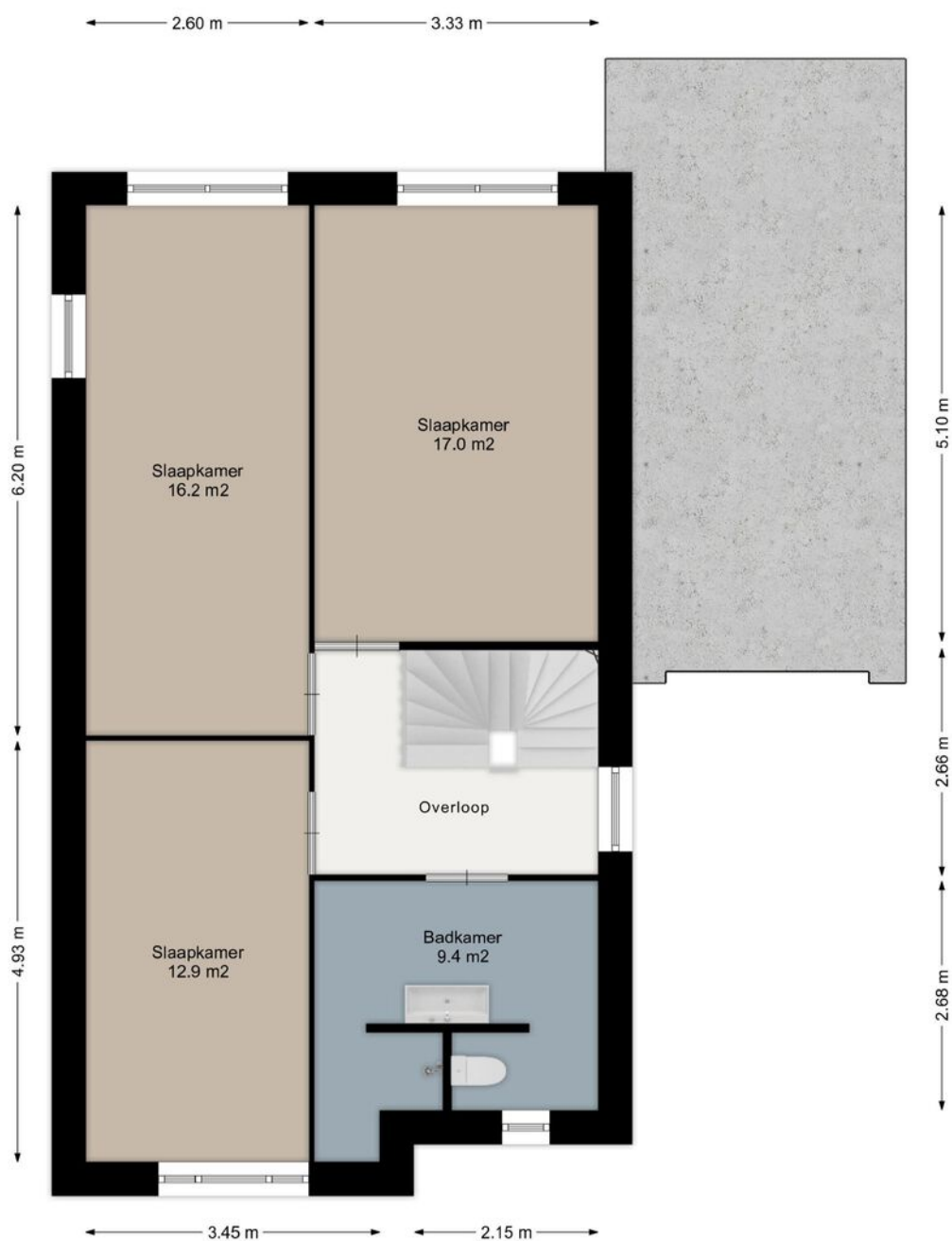


Plattegrond



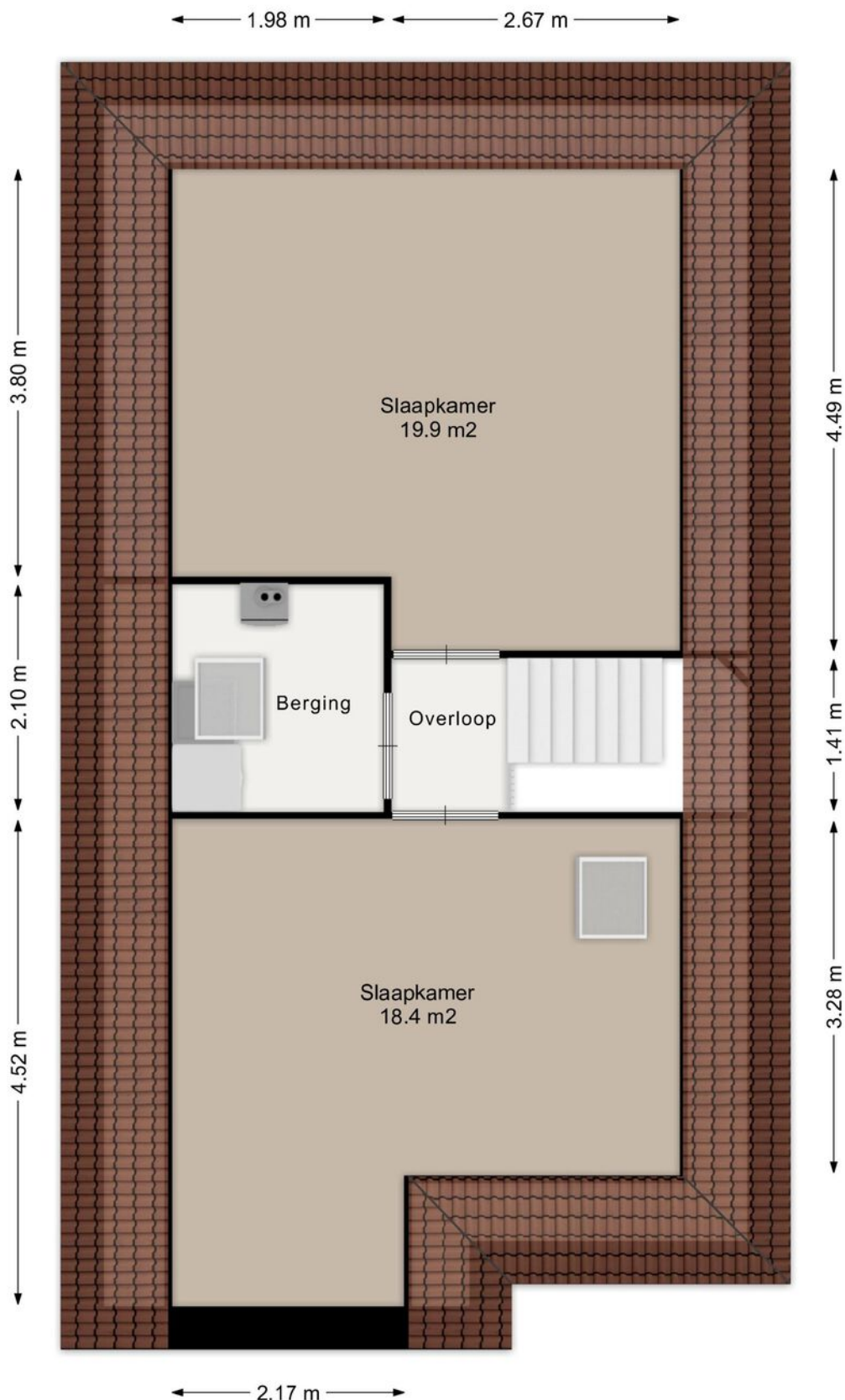
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart

