



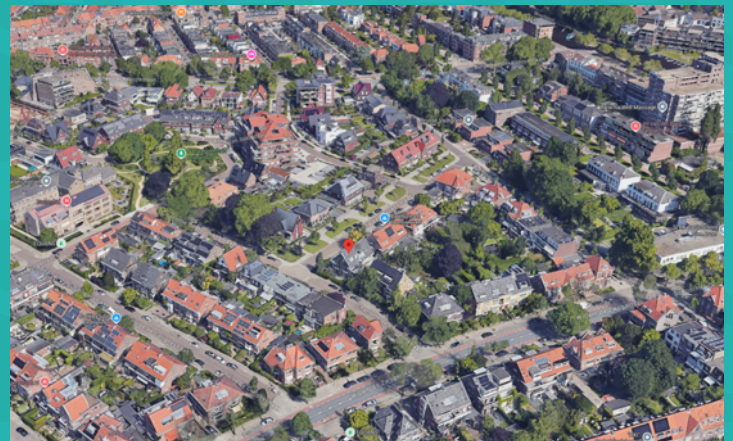
makelaars

Anna van Burenstraat 21 Schiedam



Vraagprijs € 765.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

Interesse in
onze diensten?
Neem contact op!



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

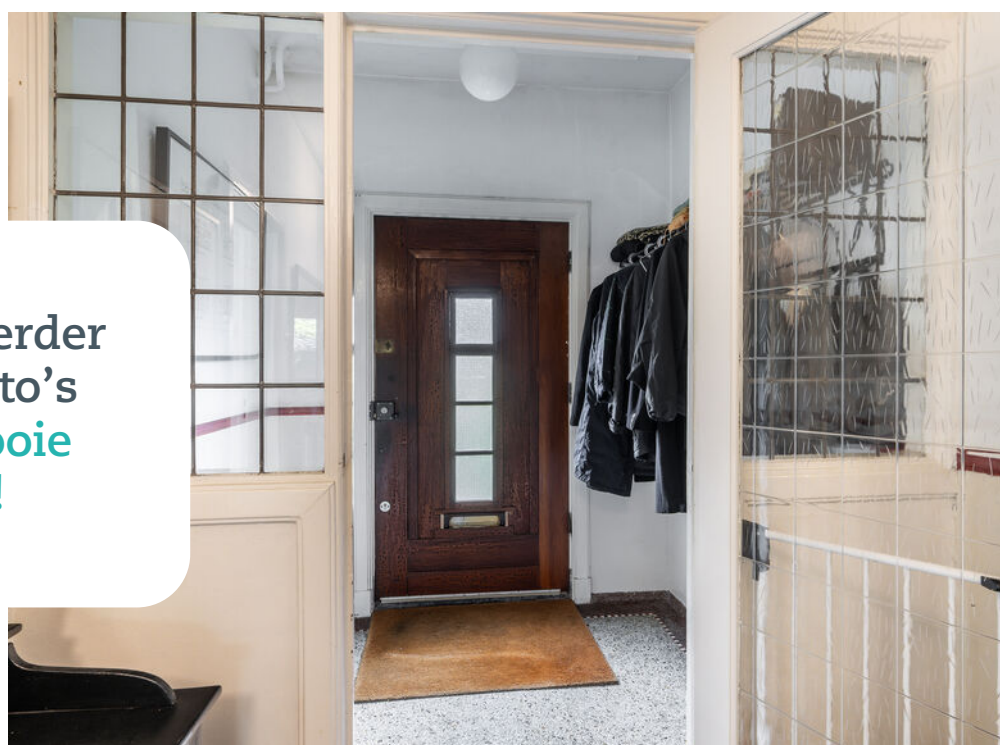


Anna van Burenstraat 21, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **moie**
woning!





Omschrijving

Anna van Burenstraat 21, 3116 EA SCHIEDAM

Karakteristiek wonen in een jaren '30 twee onder één kap woning op één van de mooiste plekjes in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk Oranjekwartier.

Deze riante 8 kamer woning van ca. 194m² GBO woonoppervlakte ligt op één van de mooiste plekjes in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Oranje kwartier. Deze unieke woning voelt fijn aan en heeft volop authentieke jaren 30 details met onder ander paneeldeuren, hoge plafonds met ornamenten, granito vloer en een prachtige en suite woonkamer van ca. 53m² met openhaard. De woonkamer via 2 dubbele openslaande deuren met HR++ glas toegang naar de tuin rondom.

Door de vrije ligging op de hoek van Anna van Burenstraat/Charlotte de Bourbonstraat met een zijgevel op het zuiden zijn alle kamers voorzien van een mooie en prettige lichtinval. Ook is er een praktische kelder aanwezig met sta hoogte van ca. 24m². Nog meer bergruimte is te vinden op de riante bergzolder met daglicht. In 2022 is de woning nog voorzien van 8 zonnepanelen. In 2023 is het toilet vernieuwd op de begane grond. De fundatie is reeds gecheckt en heeft het laagste risico label gekregen (A kleur groen)

Daarmee is dit een unieke woning met karakter, ruimte, licht en volop mogelijkheden om naar eigen smaken te moderniseren.

Locatie:

De woning ligt in een kindvriendelijke wijk "Oranjekwartier" een fijne wijk met alle gemakken van een stad binnen handbereik. Ook zijn uitvalswegen, goede scholen en kinderopvangcentra in directe nabijheid aanwezig. Parkeren kan hier nog voor de deur en is gratis. Het centrum van Schiedam is binnen 3 minuten fietsafstand te bereiken met diverse winkels, restaurants en terrasjes.

Diverse openbaar vervoersmogelijkheden en uitvalswegen liggen op korte afstand waardoor steden als Rotterdam, Delft en Den Haag goed en snel bereikbaar zijn. Wilt u een keer met de watertaxi dan stap je zo op bij het Maasboulevard park.

Indeling

Begane grond:

Entree, tochtportaal met een granitovloer en glas in lood bewerking. Gang voorzien van een trap/meterkast en toegang naar de kelder op stahoogte van ca. 24m². Toilet met fonteintje (2023). Royale woonkamer en- suite met schuifdeuren en inbouwkasten van totaal ca. 53m² voorzien van een eikenvloer en een ornamenten plafond. Ingedeeld in een sfeervol zitgedeelte met een openhaard en een grote eetruimte met een erker. Beide ruimtes hebben een leuk zicht op de tuin en geven toegang middels openslaande deuren met HR++ glas. De gesloten keuken van ca. 8m² bevindt zicht aan de achterzijde van de woning en is opgesteld met aan 2 zijde keuken opstelling met veel kastruimtes en heeft de navolgende inbouwapparatuur; magnetron, oven, koelkast, vriesladen, inductie kookplaat, Quooker en een vlakscherm afzuigkap. Via de keuken is ook toegang naar de tuin.



Overloop. Separaat toilet. Slaapkamer aan de achterzijde van ca. 21,2m² met toegang naar het balkon van ca. 9m² middels openslaande deuren. 2 Slaapkamers aan de voorzijde van ca. 10m² en 17,6m².

Ruime badkamer van ca. 7,7m² voorzien van een douchecabine, dubbele wastafelmeubel, ligbad en een designradiator.

2e verdieping:

Overloop met toegang naar de 2e badkamer voorzien van een dubbele wastafelmeubel, doucheruimte, wasmachine aansluiting, designradiator en toegang naar het balkon van ca. 6,2m².

1 slaapkamer aan de achterzijde van ca. 10,7m² met een dakkapel. 2 slaapkamers aan de voorzijde van ca. 6,9m² en 14,1m² beide met een dakkapel.

Bergzolder:

Grote bergzolder van ca. 6,8m diep en 3m breed (vloerniveau) met een 2,1m stahoogte en voorzien van daklicht middels een velux raam en origineel dakraam. De zolder is deels geïsoleerd.

Kelder:

Onder de entree, gang en keuken bevindt zich een praktische kelder op stahoogte van ca. 24,4m². Ideaal voor klussen of hobbyen, opslaan van drank (wijnvoorraad) ed. Hier is ook de cv ketel geplaatst.

Tuin

Heerlijke tuin rondom de woning van ca. 150m² ingedeeld in een achtertuin met een houten berging met elektra een grote zij tuin en voortuin. De woning ligt mooi vrij op de hoek met de Charlotte de Bourbonstraat.

Parkeren:

Vrij parkeren kan hier nog in de straat (gratis).

Informatie over de Fundatie.

Sinds 1 april 2026 zijn alle woningen in Nederland ingedeeld in fundatie risicoklassen Van A label groen (laag risicoklasse) tot en met E label rood (hoogste risicoklasse) Anna van Burenstraat 21 heeft een A fundatie label groen (fundatie label is aanwezig d.d. (23-06-2026)).

Overige

- Oplevering in overleg;
- Eigen grond;
- Bouwjaar ca. 1930;
- 8 zonnepanelen aanwezig in 2022.
- Nieuwe elektra groepenkast (8 gr + 3 aardelschakelaars);
- Cv ketel uit 2015;
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er in de koopovereenkomst een asbest-ouderdomsclausule worden opgenomen;



Slaapkamers

5



Woonoppervlakte

194 m²



Perceeloppervlakte

238 m²



Bouwjaar

1930



Energielabel

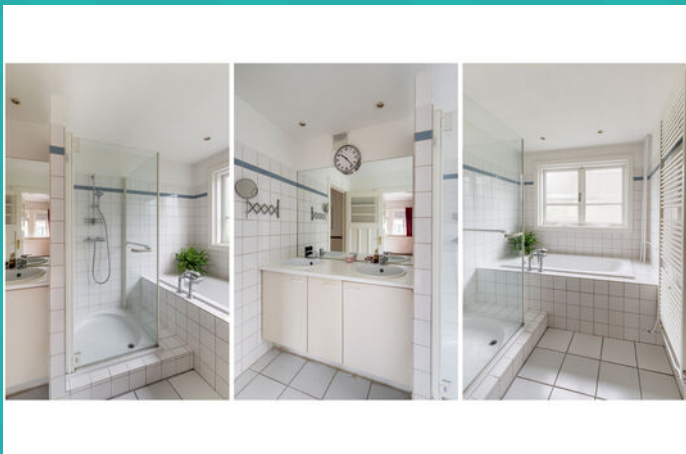
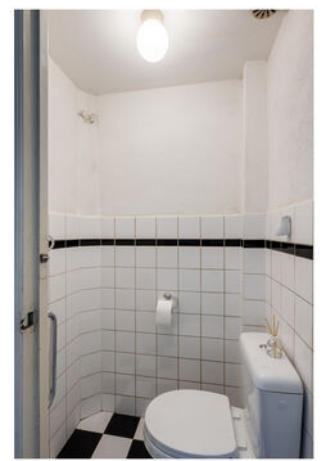
F



















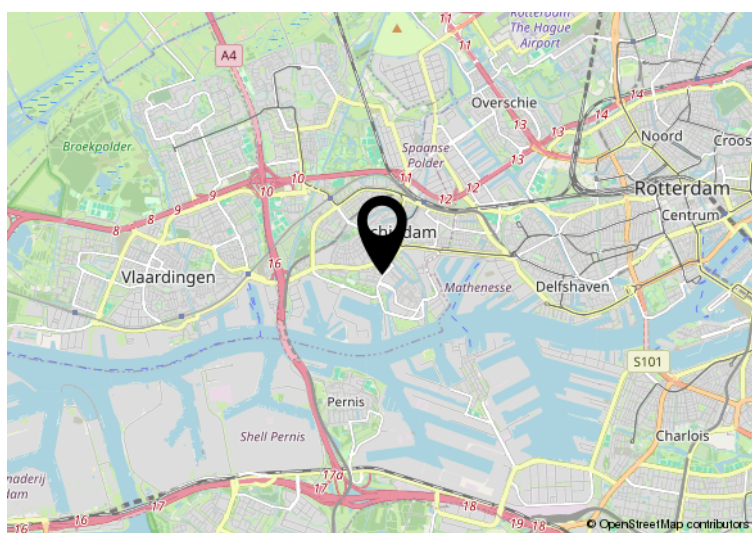





Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



 Hier is de woning
Anna van Burenstraat 21
Schiedam



Plattegrond



Kadastrale kaart

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
[3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!**

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)