

# Pelmolen 31

Noord-Scharwoude

Vraagprijs  
€ 695.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **145 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **455 m<sup>2</sup>**

Inhoud **667 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1986**

Energie label **C**

Vraagprijs

**€ 695.000**

**k.k.**



# Pelmolen 31

Noord-Scharwoude



# Omschrijving

Sommige woningen weten direct te verrassen en Pelmolen 31 is daar een perfect voorbeeld van. Achter de bescheiden voorgevel schuilt een verrassend ruime semibungalow met een speelse indeling, twee badkamers, een slaapkamer op de begane grond én een enorme hoeveelheid bergruimte. Daarbij is de woning uitstekend onderhouden, beschikt deze over een royale garage en ligt zij op een prachtige plek nabij het gezellige winkelhart van Noord-Scharwoude.

Wat direct opvalt zodra u binnenstapt, is de royale entree met vide. Deze geeft de woning een statige uitstraling en laat direct zien dat ruimte hier een belangrijk thema is. De huidige bewoner heeft de woning met veel zorg onderhouden, waardoor u hier een solide en comfortabel huis aantreft waar u nog jarenlang plezier van kunt hebben. Wij zijn enthousiast, u ook?

## Algemeen

Bouwjaar: 1986

Inhoud: ± 667 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ± 145 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte: ± 31 m<sup>2</sup>  
(garage)

Gebouwgebonden buitenruimte: ± 24 m<sup>2</sup>  
(carport)

Perceeloppervlakte: 455 m<sup>2</sup>

Kadaster: gemeente Langedijk B 2809

Energielabel: C

Aanvaarding: in overleg

## Begane grond

Via de fraaie entree bereikt u de hal met meterkast en toiletruimte. Aan de ene zijde bevindt zich de ruime woonkamer met prettig uitzicht over de straat. De sfeervolle houtkachel, de fraaie pvc-vloer en de grote hoeveelheid daglicht maken dit tot een heerlijke plek om thuis te komen.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich een royale slaapkamer, die uiteraard ook uitstekend dienst kan doen als kantoor, praktijkruimte of hobbykamer. Aansluitend treft u de eerste badkamer met een ruime douche, wastafelmeubel en designradiator.

Vanuit de woonkamer loopt u door naar de verzorgde keuken, die circa vijf jaar geleden is vernieuwd. Deze lichte keuken is uitgevoerd in een praktische lengte-opstelling en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker en een semi-inbouw koel-/vriescombinatie. Tegenover de keuken bevindt zich een extra ondiep werk- en bergruimtegedeelte, ideaal voor servies, voorraad of kleine keukenapparatuur.

Aansluitend bevindt zich de verrassend ruime bijkeuken met extra werkblad en volop plaats voor witgoed en opslag. Vanuit hier bereikt u de royale garage met elektrische deur, loopdeur en een hoeveelheid bergruimte waar menig hobbyist blij van zal worden. De auto parkeert u met gemak op eigen terrein onder de carport.

## Eerste verdieping

Via de fraaie hardhouten trap bereikt u de eerste verdieping met vide. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, allemaal voorzien van vaste kasten die op nette wijze in de kamers zijn weggewerkt. Hierdoor blijft er volop ruimte over om de kamers praktisch in te richten.

Ook de tweede badkamer is royaal uitgevoerd en beschikt over een ligbad, douche en tweede toilet.

## Tweede verdieping

Via een vaste spil trap vanuit de rechter slaapkamer bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich nog een flinke bergzolder met de cv opstelling

(Intergas, 2024), ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

#### Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De tuin is speels aangelegd en biedt meerdere terrassen, waardoor er altijd wel een plekje in de zon of juist in de schaduw te vinden is. Dankzij de gunstige situering van de woning ervaart u hier veel privacy. Diverse zonneschermen zorgen bovendien voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

#### Omgeving

Pelmolen is een geliefde woonlocatie in Noord-Scharwoude. U woont hier rustig, maar tegelijkertijd op korte afstand van winkels, sportvoorzieningen, scholen en het winkelcentrum Broekerveiling. Een fijne plek voor wie ruim en comfortabel wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

#### Bijzonderheden

- Verrassend ruime semibungalow
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vier slaapkamers in totaal
- Twee complete badkamers aanwezig
- Keuken vernieuwd circa vijf jaar geleden
- Cv-ketel Intergas (2024), energielabel C
- Royale bijkeuken en grote garage met carport ervoor
- Zeer veel bergruimte aanwezig
- Speels aangelegde tuin met meerdere terrassen
- Diverse zonneschermen aanwezig
- Gelegen op een centrale locatie nabij winkels en voorzieningen



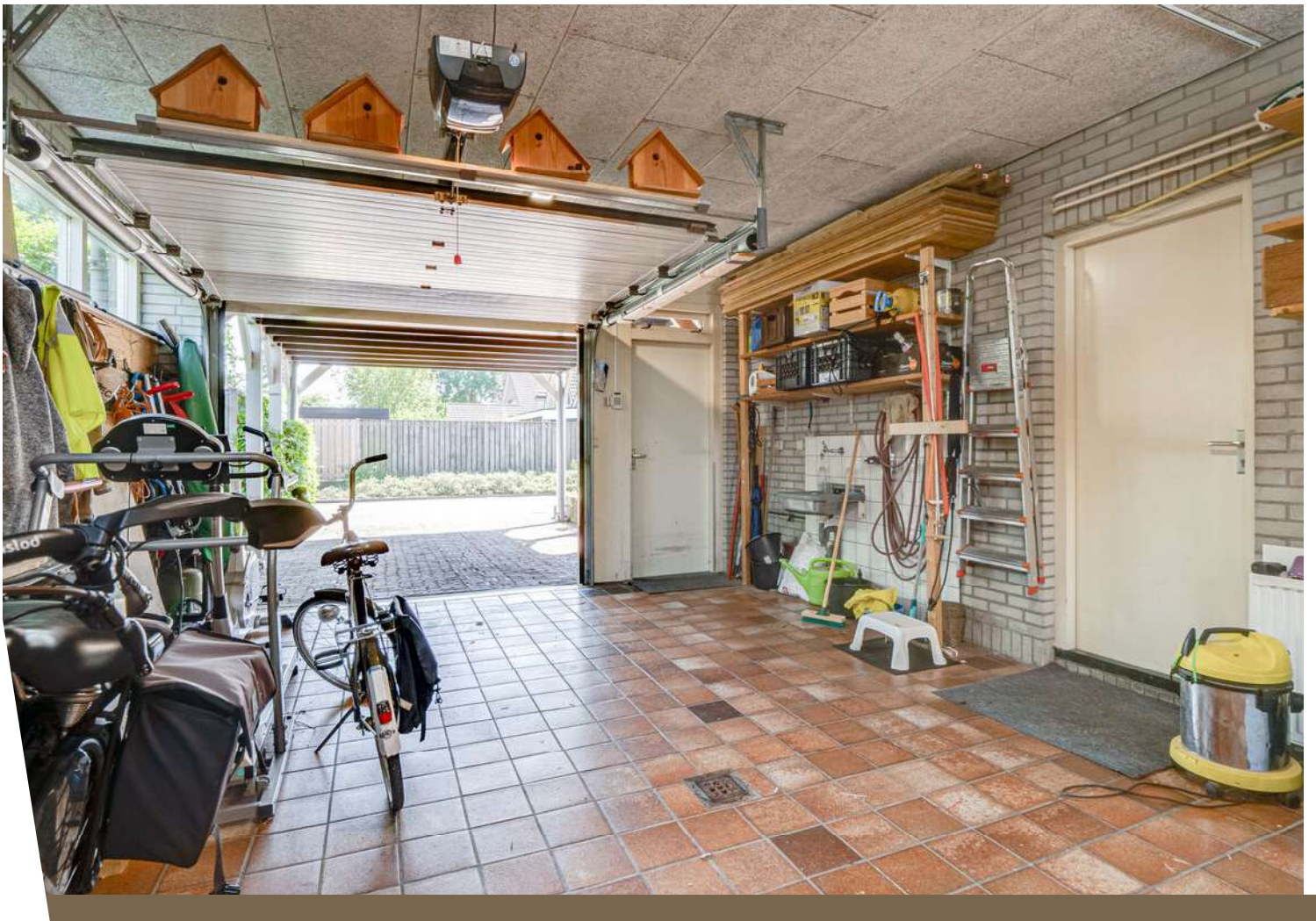


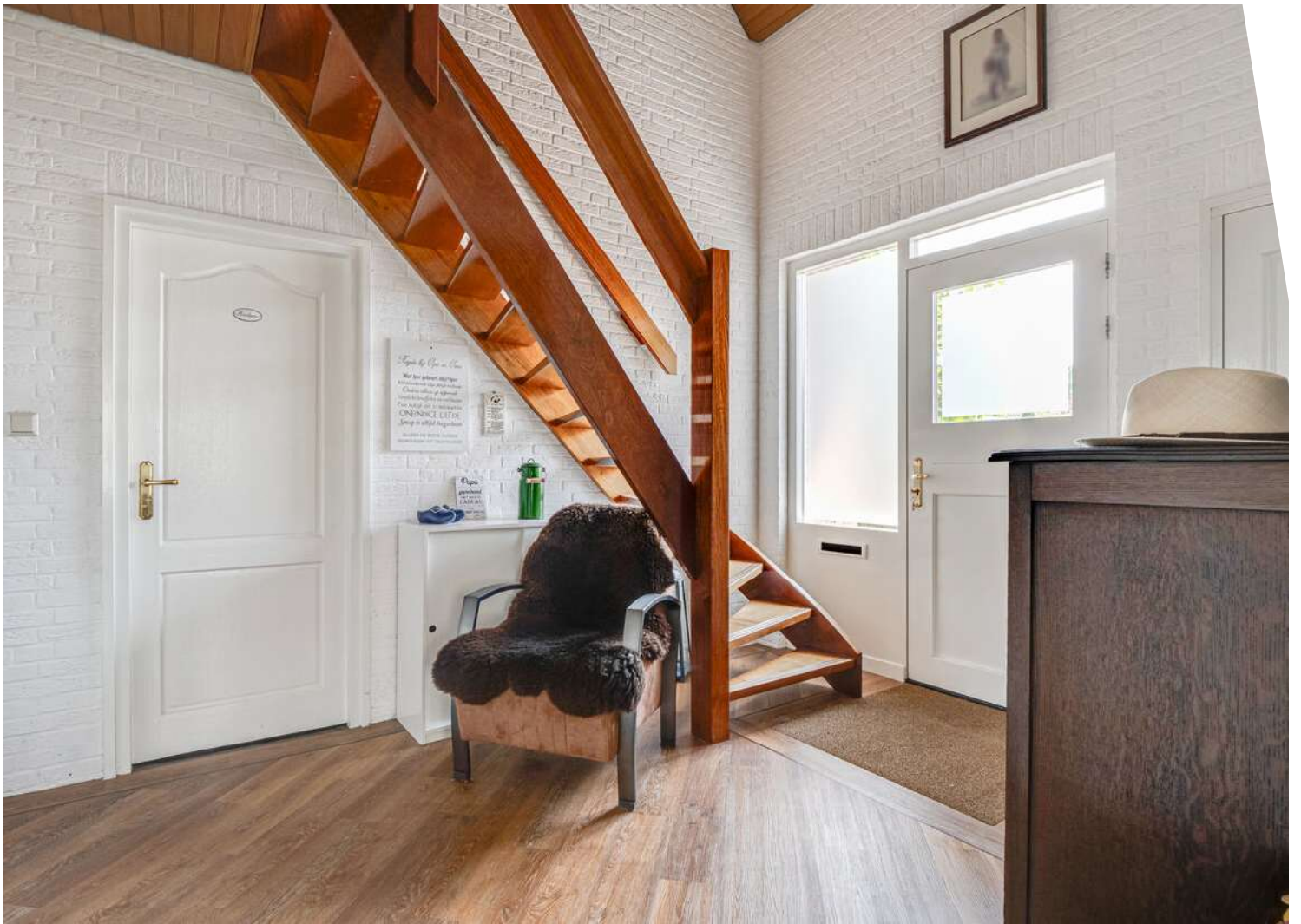


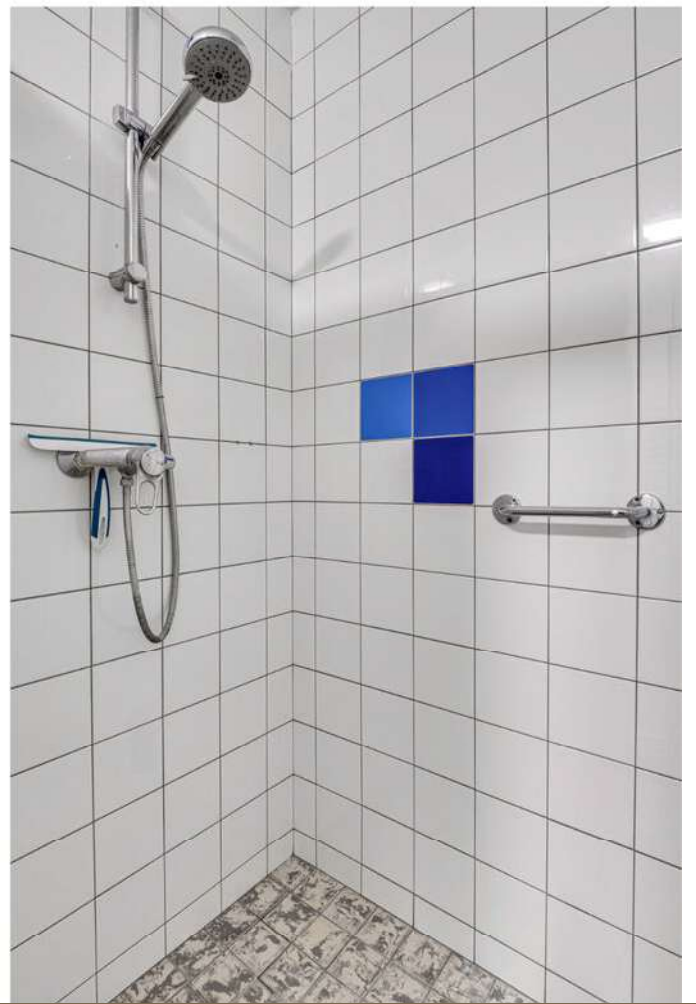


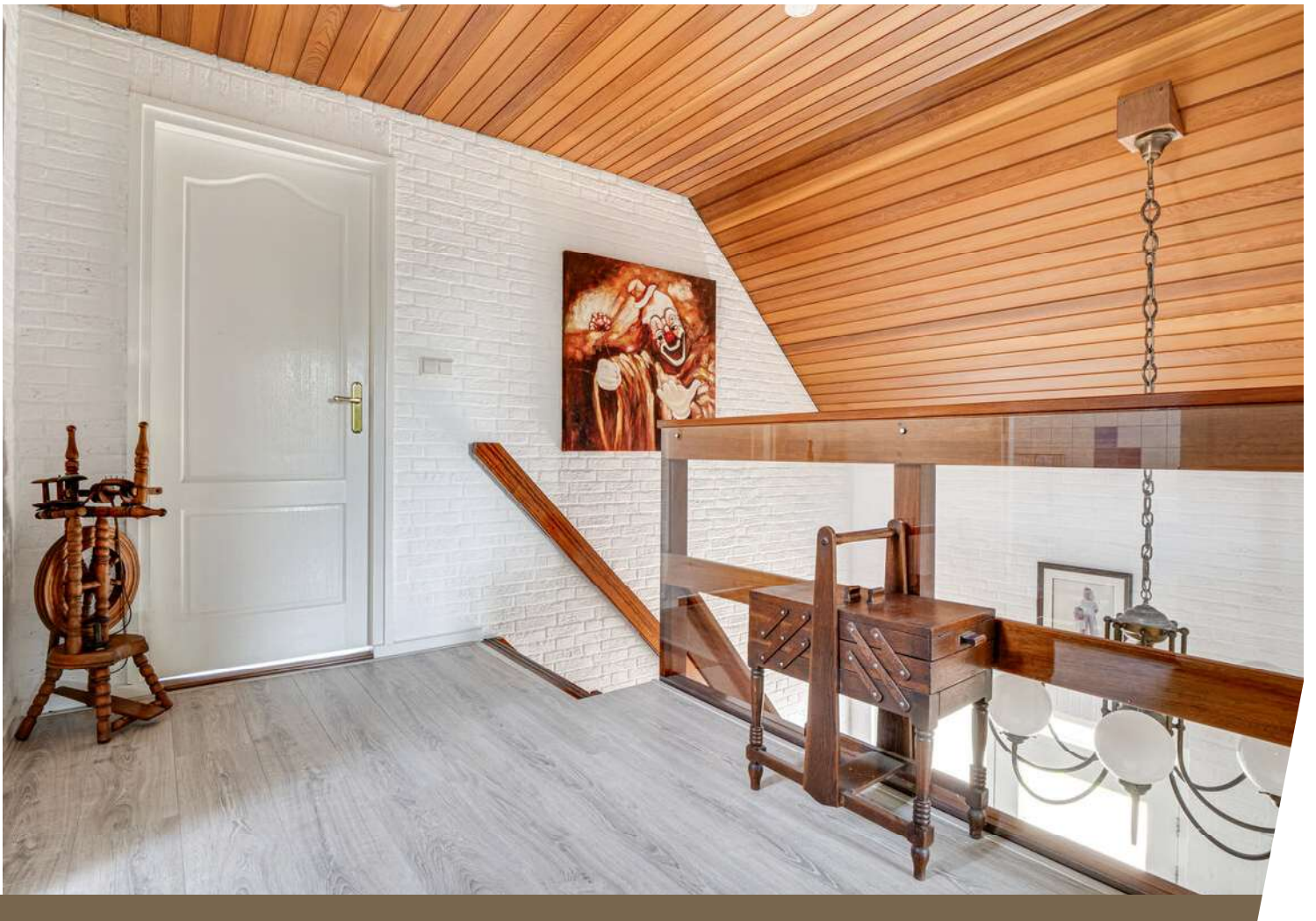
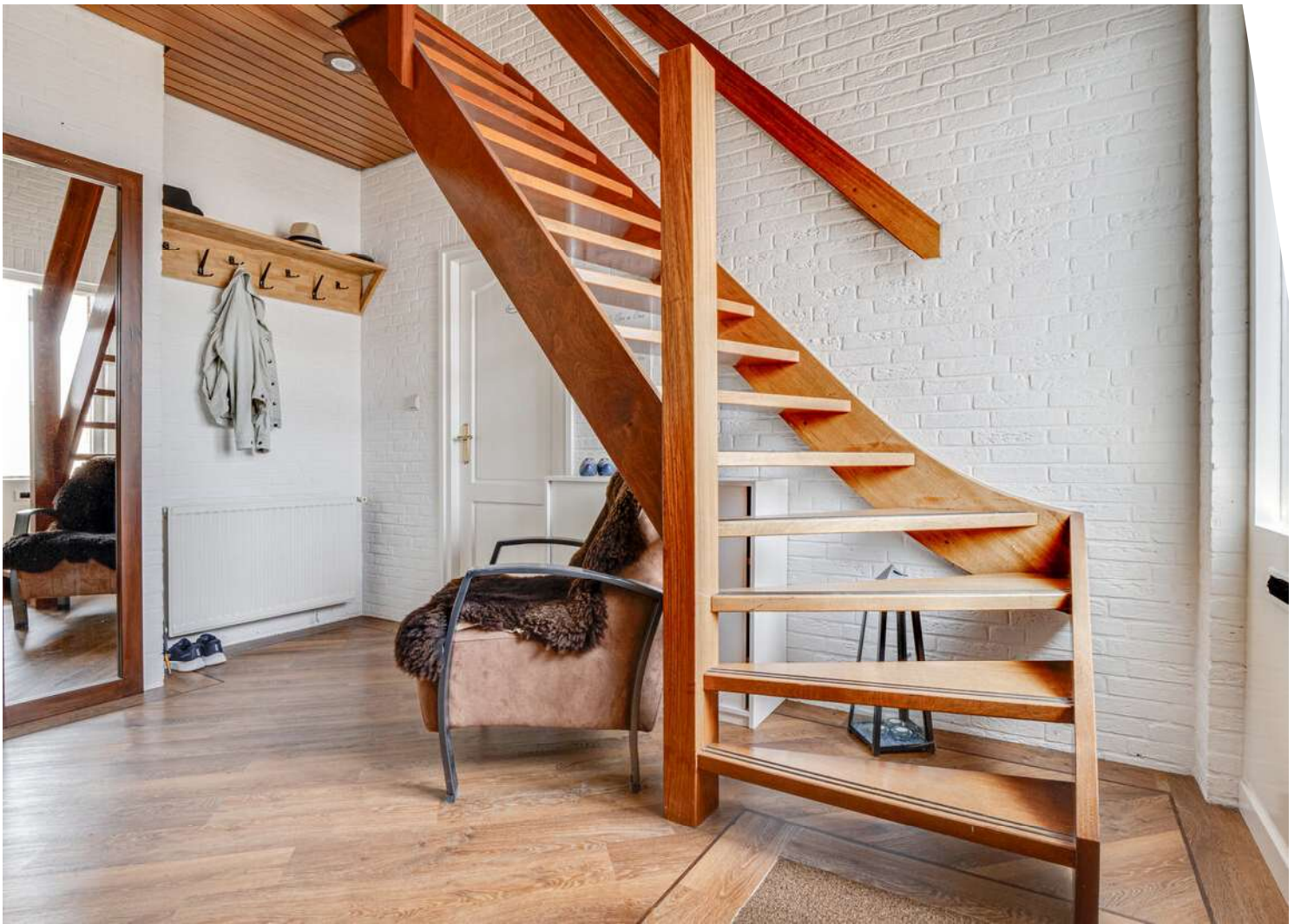






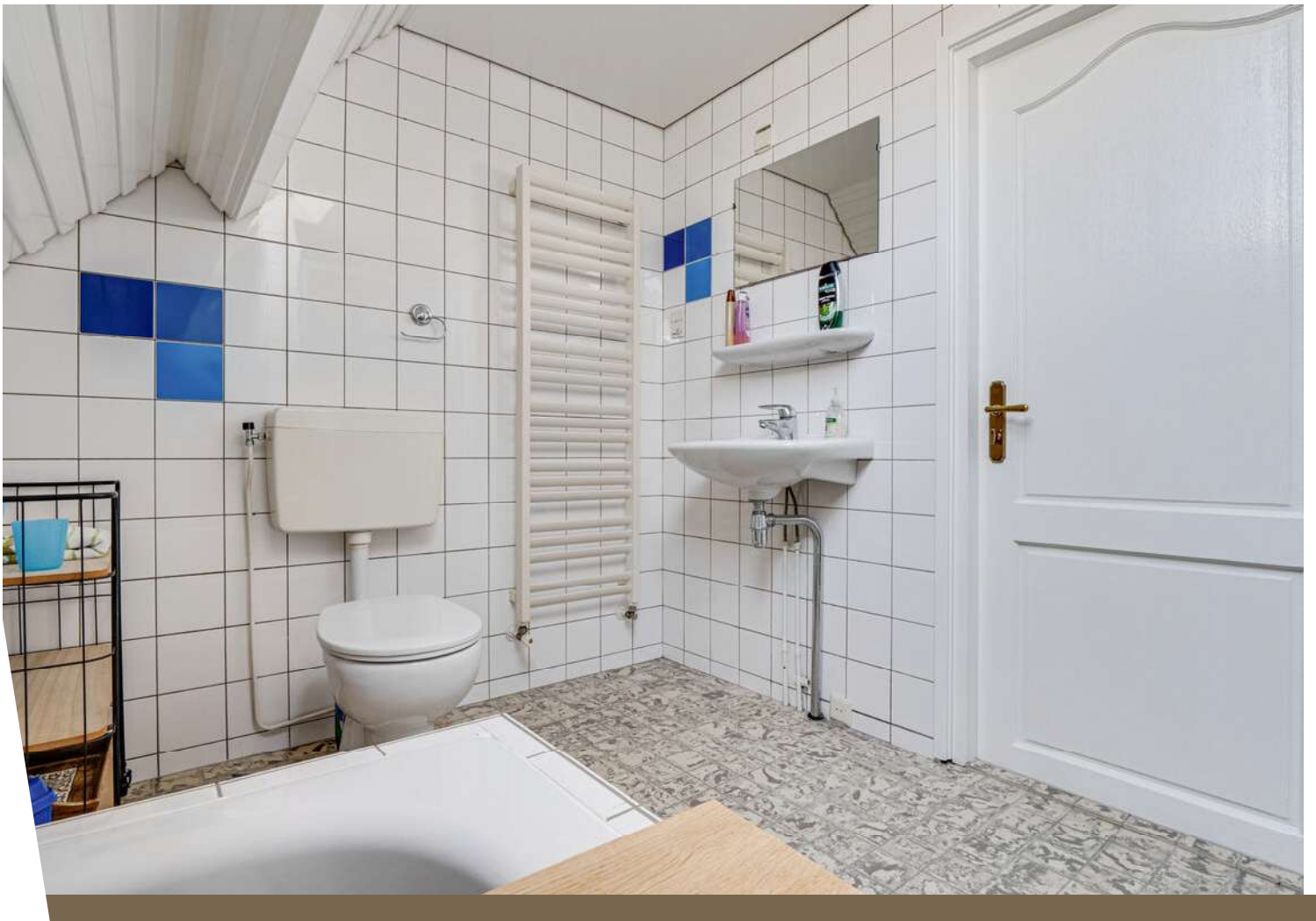




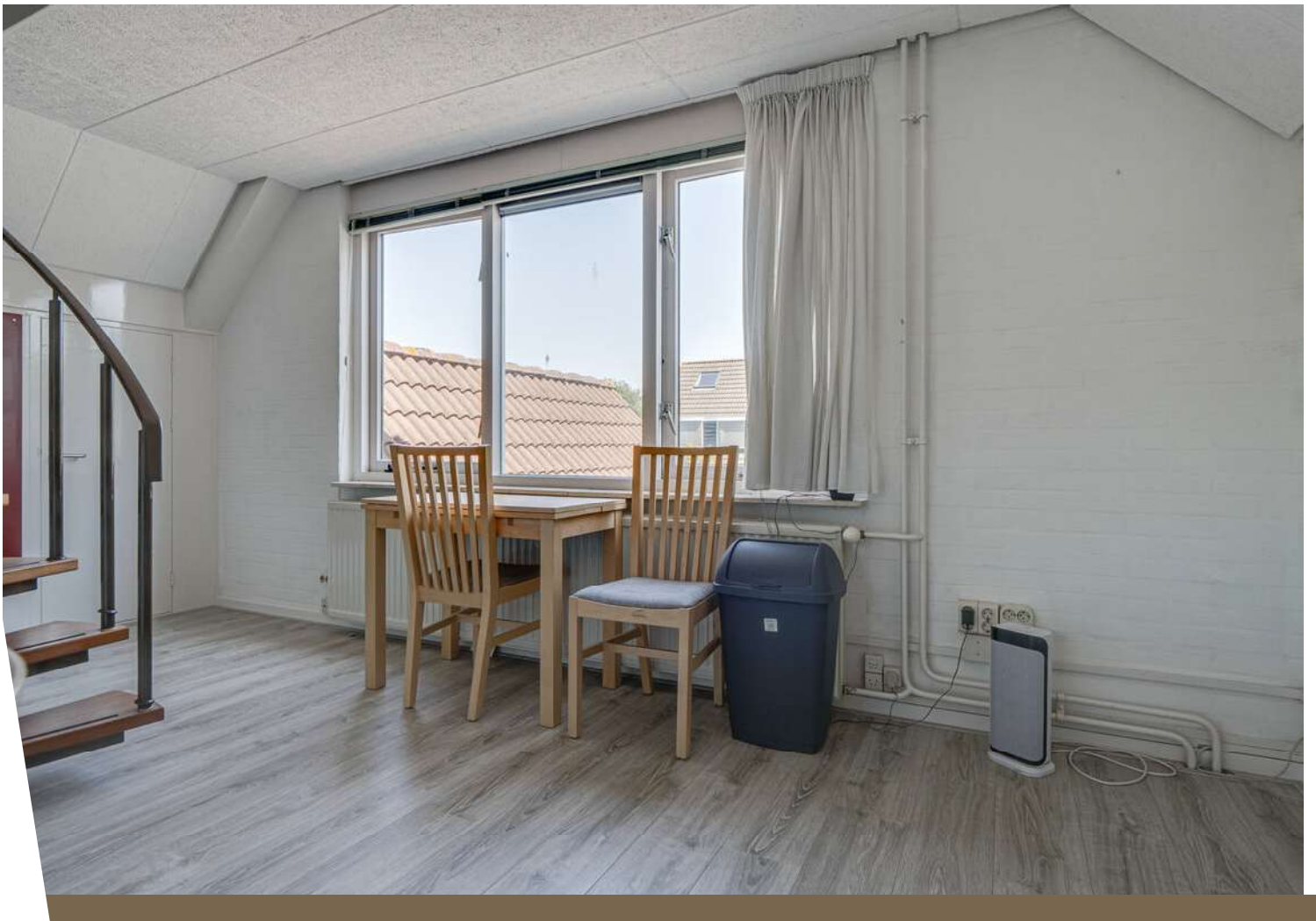


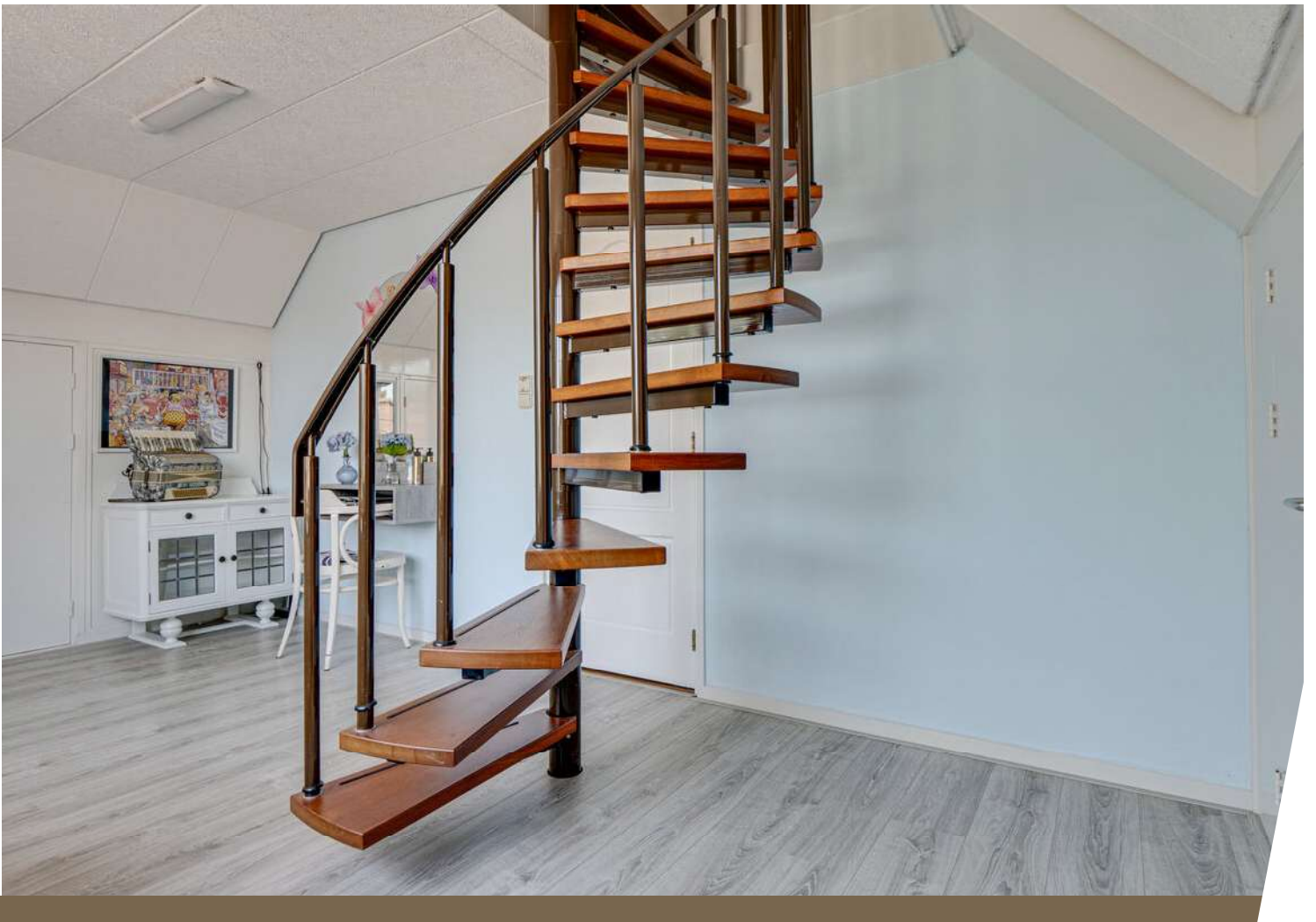






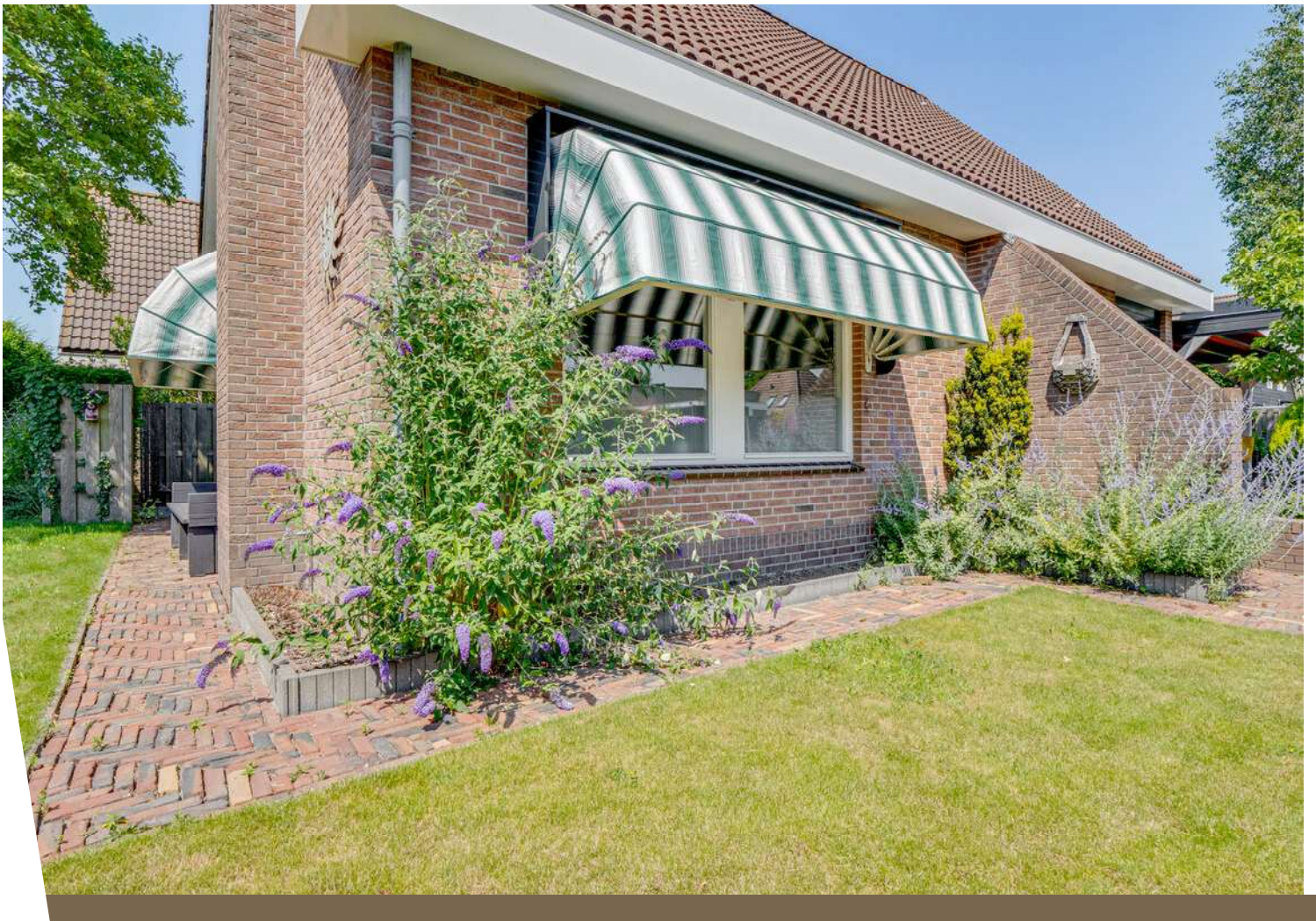


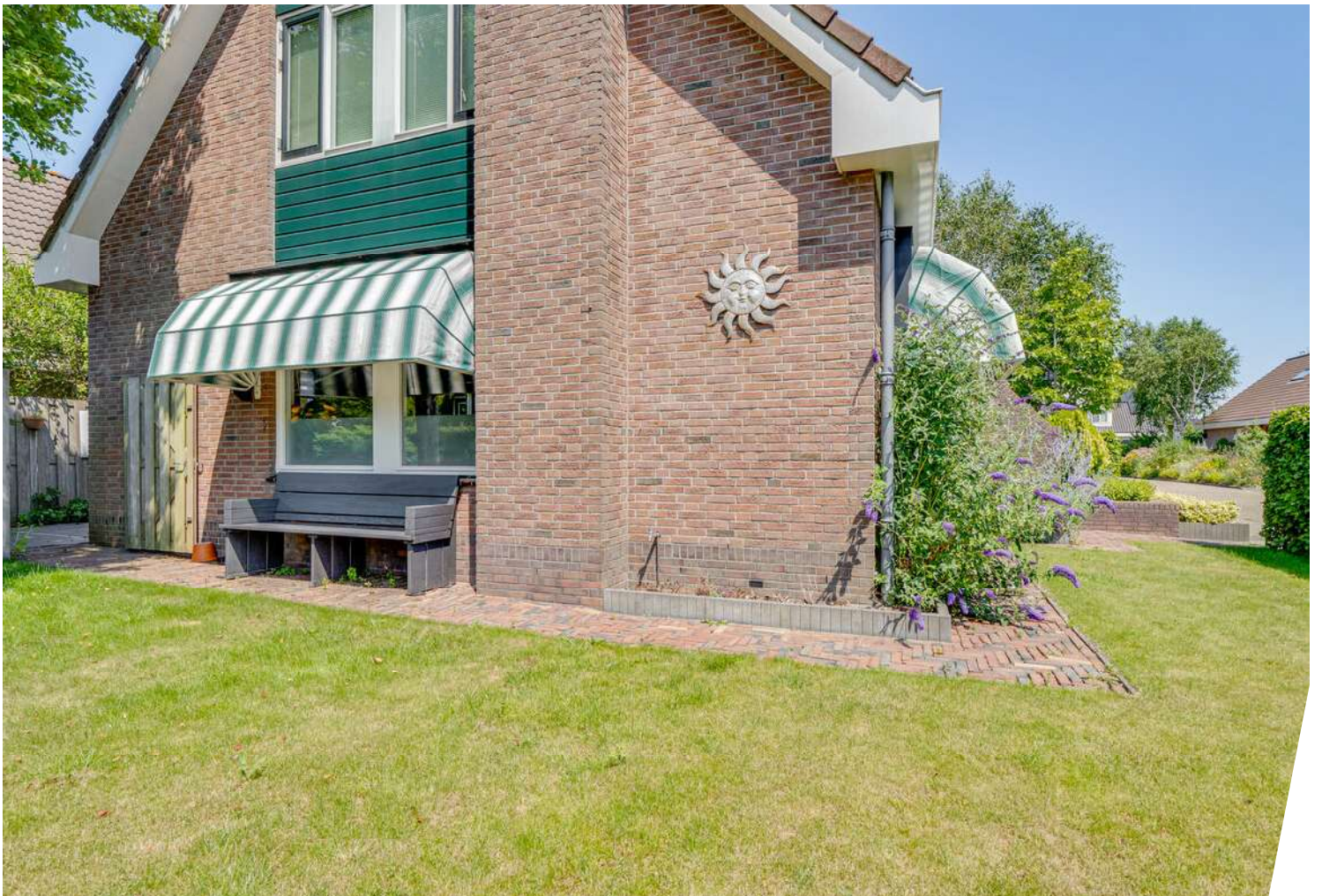






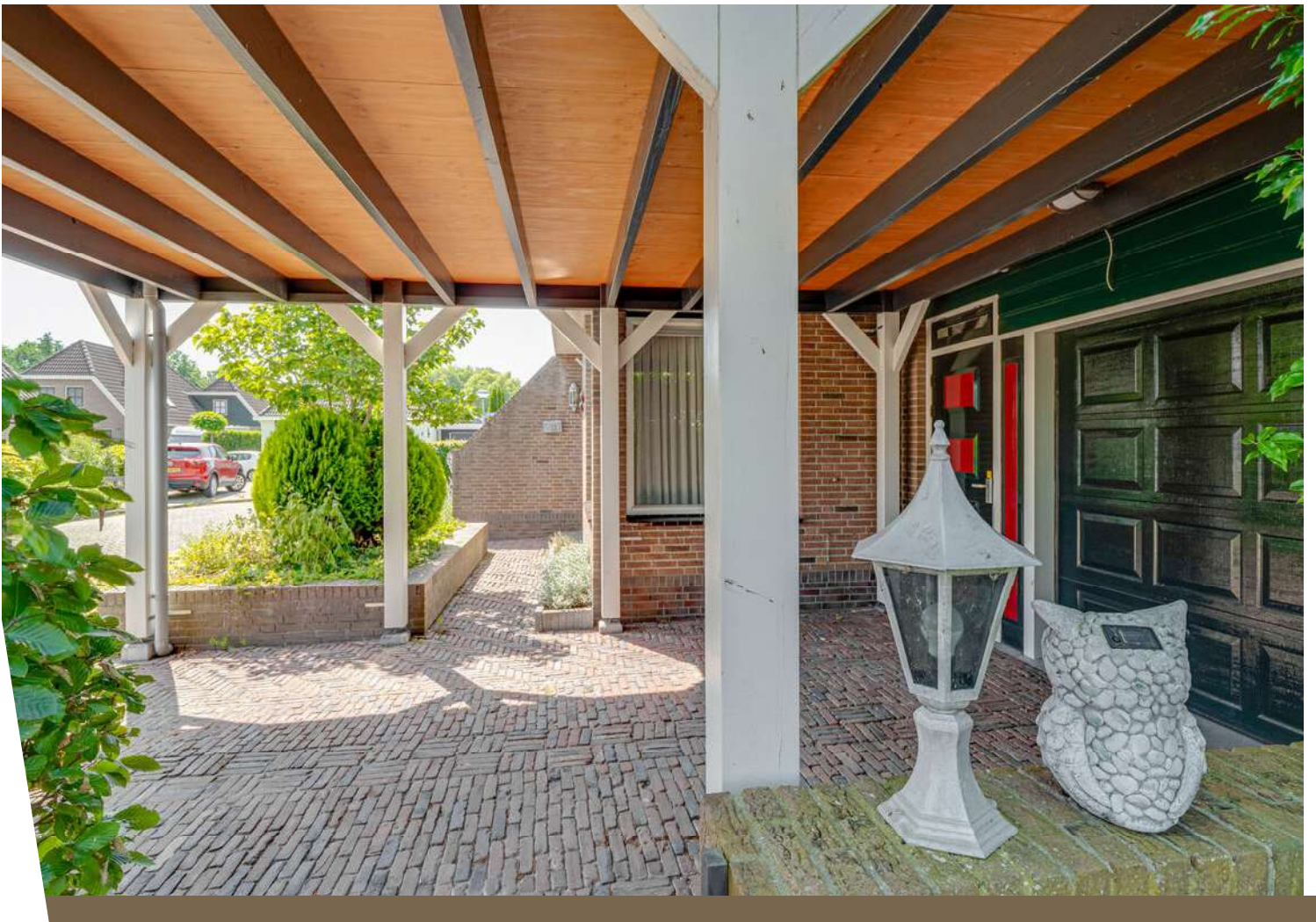






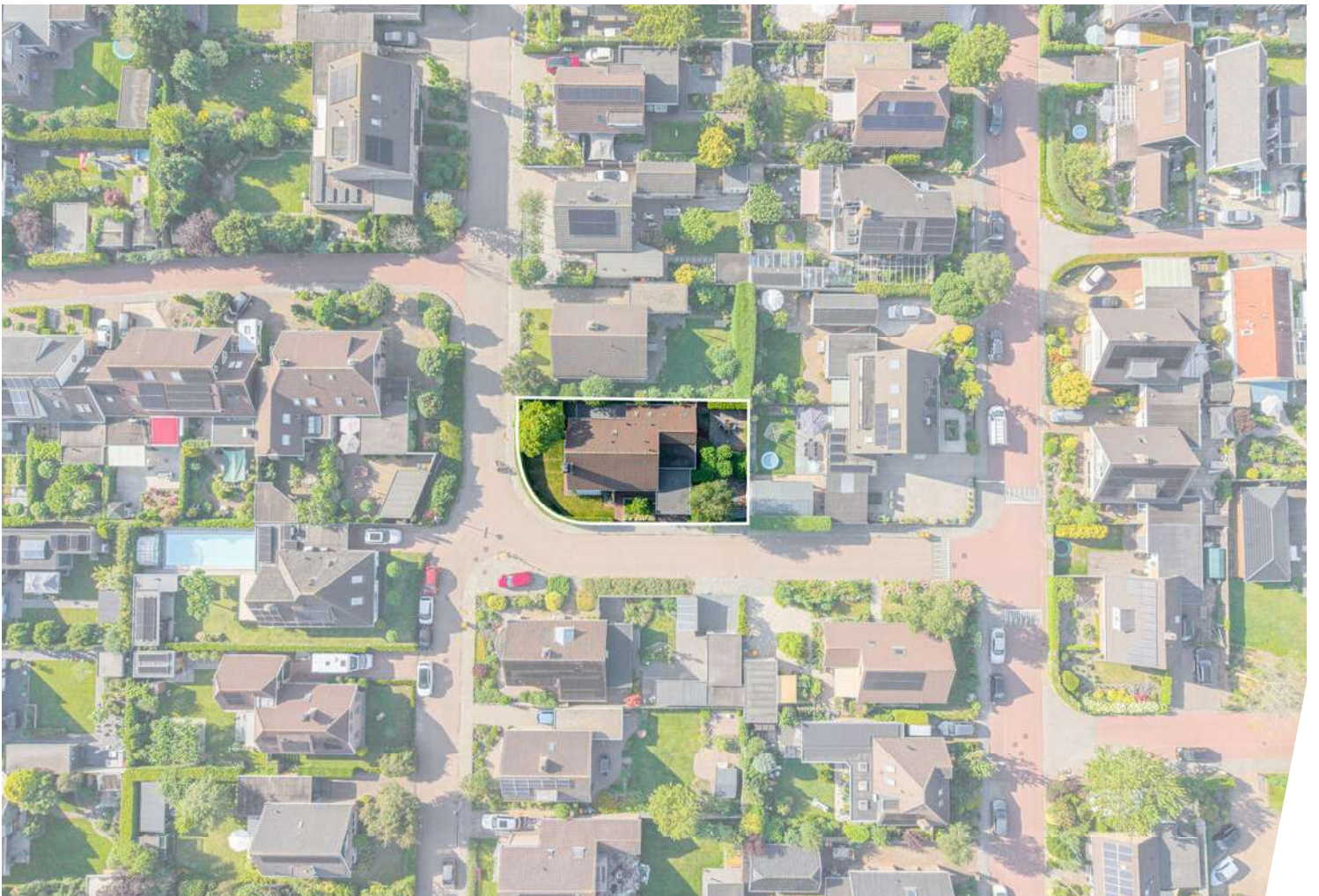
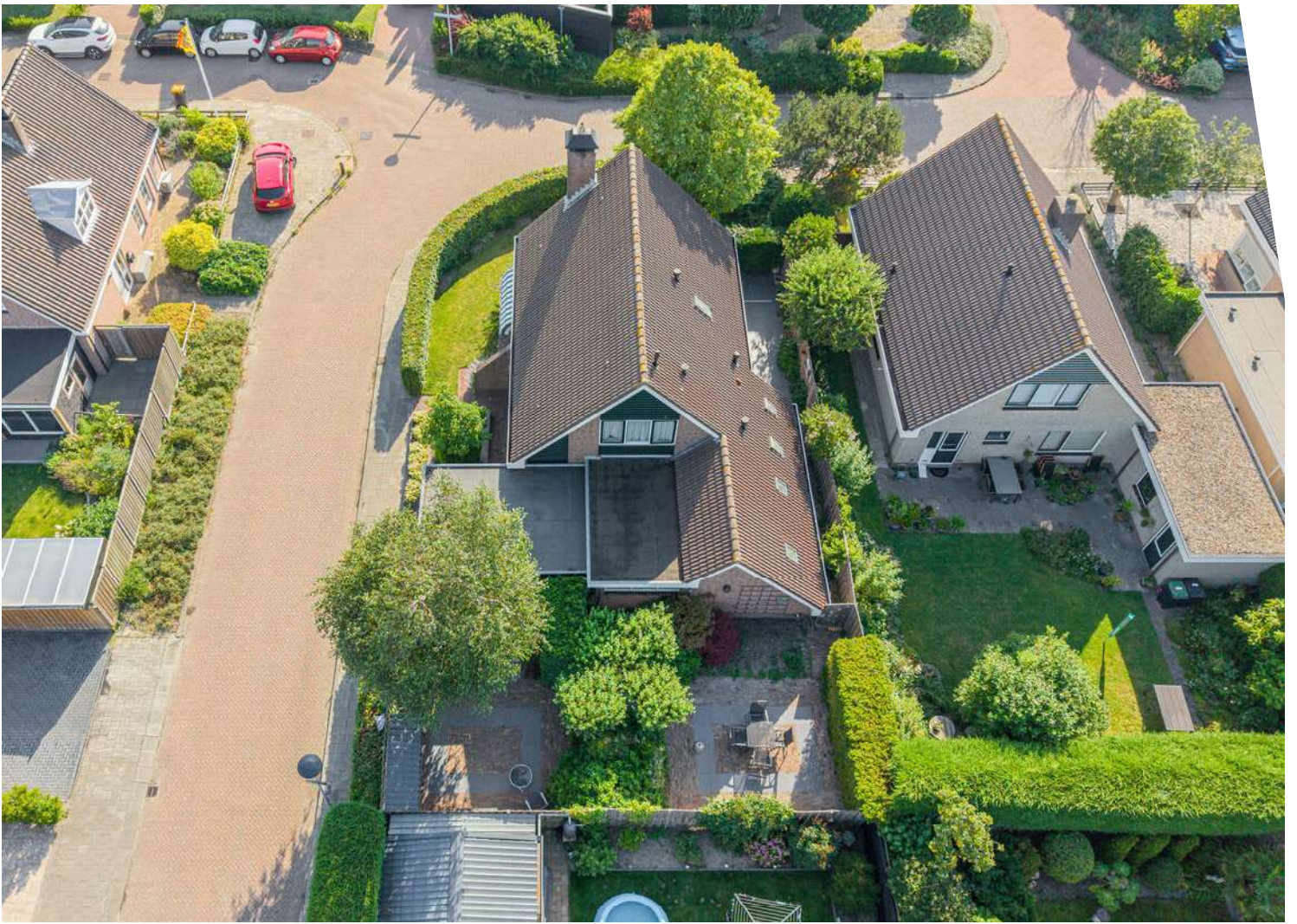


















# Plattegrond



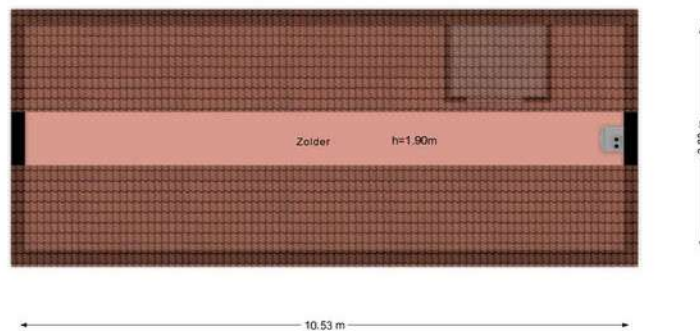
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend!

# Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend!

# Plattegrond




Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend!

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

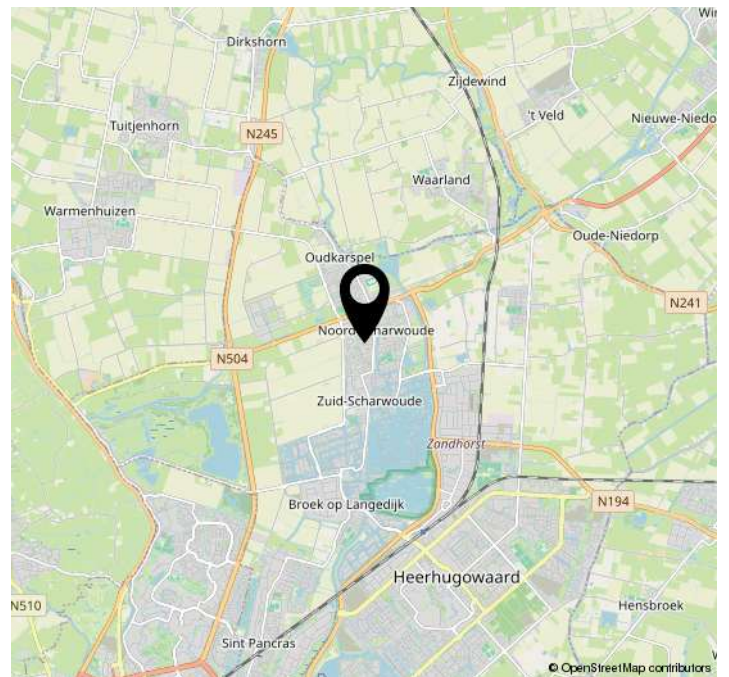
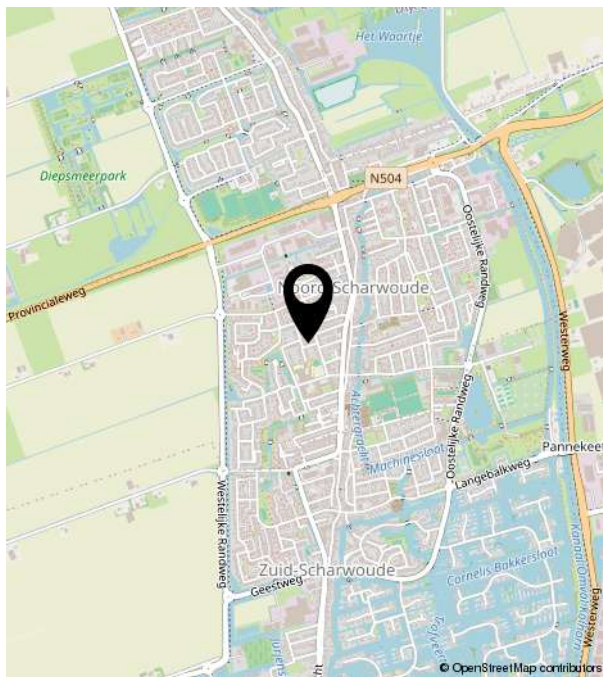
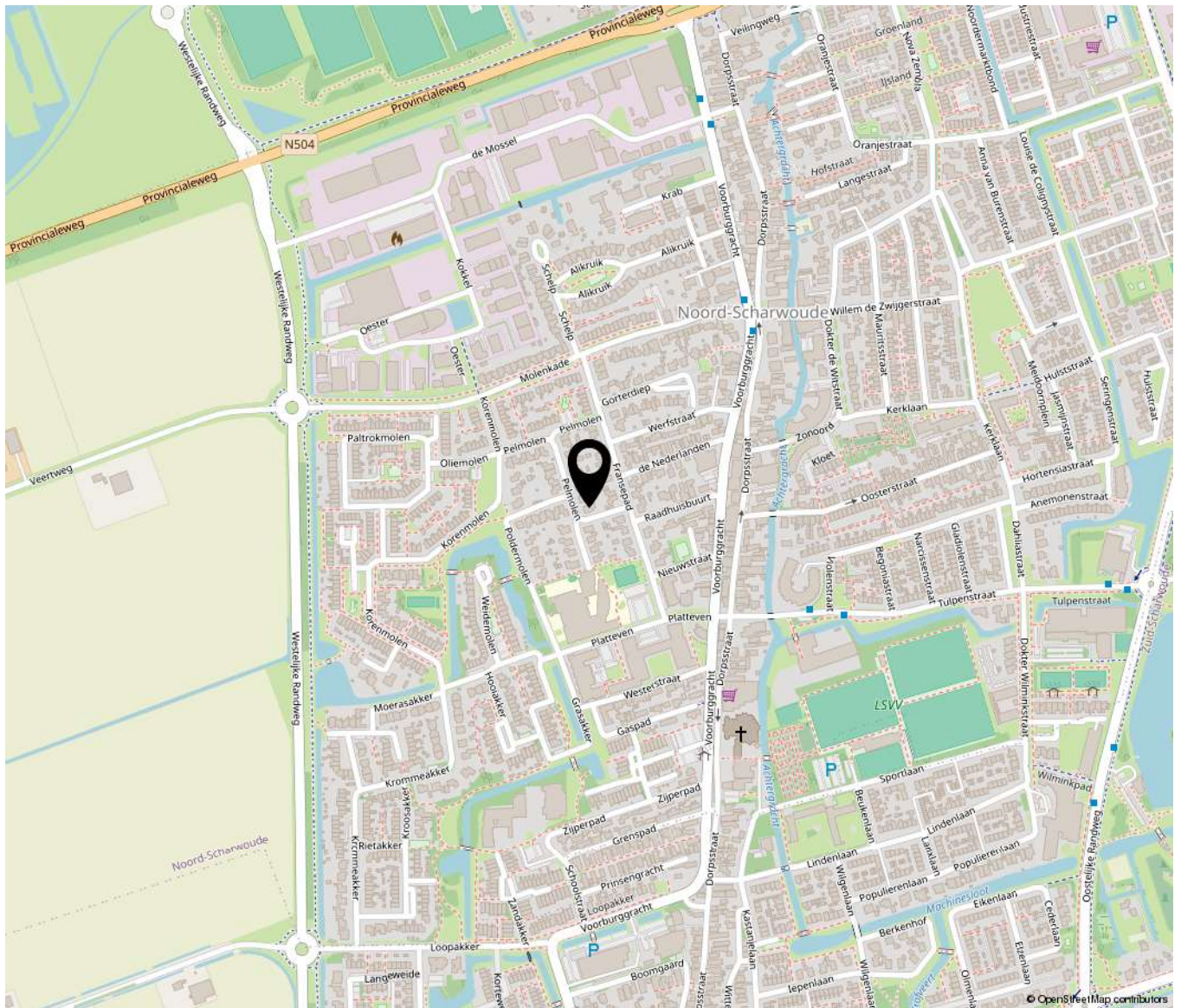


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Langedijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2809</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl