

BRASEM 110 DOETINCHEM

VANAF prijs € 479.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben jij op zoek naar een plek waar je comfortabel kunt wonen en dat op een fijne locatie kort bij het centrum en de Kruisbergse bossen? Dan is dit appartement zeker de moeite waard om te bekijken.

In de populaire wijk De IJsseltuinen vind je dit verzorgde appartement waar alles klopt. Een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers en een heerlijk zonnig balkon zorgen ervoor dat je hier met gemak je eigen thuis van maakt. Of je nu voor het eerst een woning koopt of juist een volgende stap zet naar gelijkvloers wonen, hier kun je jarenlang met plezier wonen.

Wat deze plek extra aantrekkelijk maakt, is de omgeving. Vanaf hier wandel je binnen enkele minuten naar de Oude IJssel, een heerlijke plek om even uit te waaien, te wandelen of van de natuur te genieten. Ook het centrum van Doetinchem ligt verrassend dichtbij. Even boodschappen doen, een terrasje pakken of de stad in? En voor wie graag buiten is, liggen de Kruisbergse Bossen praktisch om de hoek. Je bent er zo. Daarnaast zijn het busstation en de uitvalswegen richting Arnhem, Apeldoorn en Enschede snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Bij aankomst valt direct op hoe verzorgd het appartementencomplex is. Via de afgesloten entree bereik je de lift, het trappenhuis en de eigen berging op de begane grond. Ook beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats, waardoor je altijd een plekje naast het gebouw hebt.

Eerste verdieping

Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang geeft tot alle ruimtes. De woonkamer is zonder twijfel de plek waar je het grootste deel van je tijd zult doorbrengen. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen en voelt de ruimte heerlijk licht en ruim aan. Zie jij jezelf hier al zitten met een kop koffie, een goed boek of gezellig met bezoek aan tafel? De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit mooi aan op de woonkamer. Terwijl je kookt blijf je gewoon in contact met je gasten, wel zo gezellig. Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op. Een fijne plek om van de zon te genieten, een krantje te lezen of na een drukke dag even rustig buiten te zitten. Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Natuurlijk is er een comfortabele hoofdslaapkamer, maar die tweede kamer biedt juist veel mogelijkheden. Een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer? De keuze is aan jou. Ook de badkamer is netjes uitgevoerd met een inloopdouche en



HERE
we go!



wastafelmeubel. Daarnaast zijn er een aparte toiletruimte en een praktische wasruimte aanwezig.

Wat je hier kunt verwachten:

- Woonoppervlakte van circa 100 m²
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open woonkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Lift aanwezig en zonnig balkon
- Nette badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Eigen parkeerplaats en berging op de begane grond
- Op korte afstand van het centrum, de Oude IJssel en de Kruisbergse Bossen

Dit is zo'n appartement waar je binnenstapt en direct voelt hoe prettig het wonen hier kan zijn.

Comfortabel, licht en op een locatie waar eigenlijk alles dichtbij is. Dit appartement wordt aangeboden met een bieden VANAFprijs van € 479.000,- k.k. Neem contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Misschien voelt het straks wel direct als jouw nieuwe thuis.

VANAF prijs € 479.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis portiekflat
Bouwjaar 2008
Soort dak plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 100 m²
Externe bergruimte 5 m²
Inhoud 344 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

Energie label A
Isolatie dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas, volledig geïsoleerd
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Intergas HR 2008

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging inpandig
Voorzieningen voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid op eigen terrein









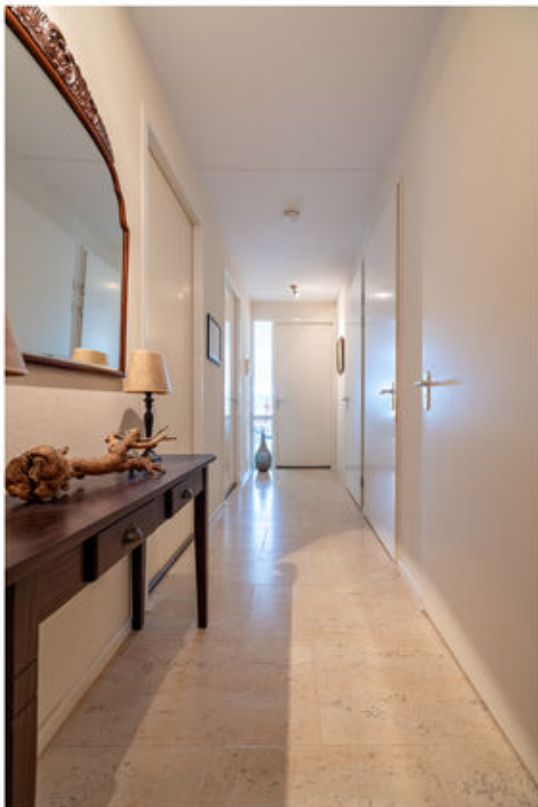






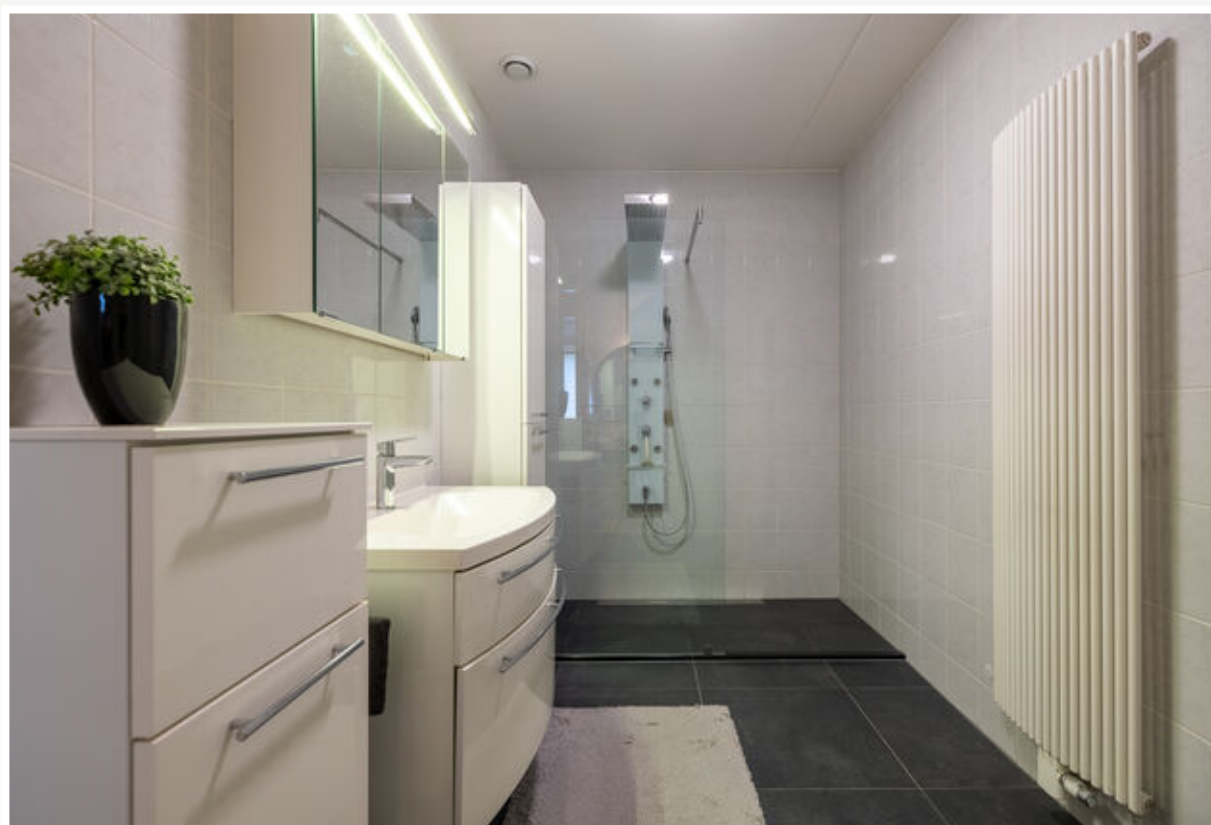




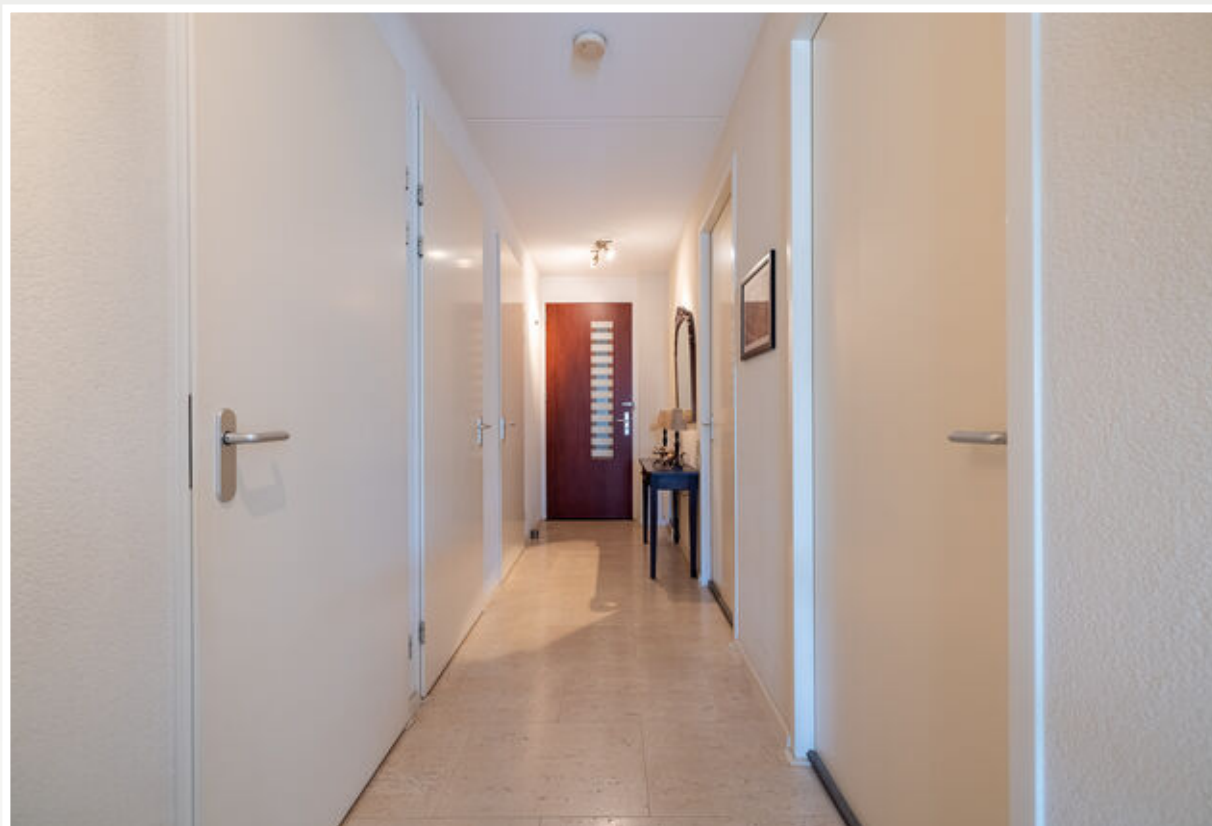








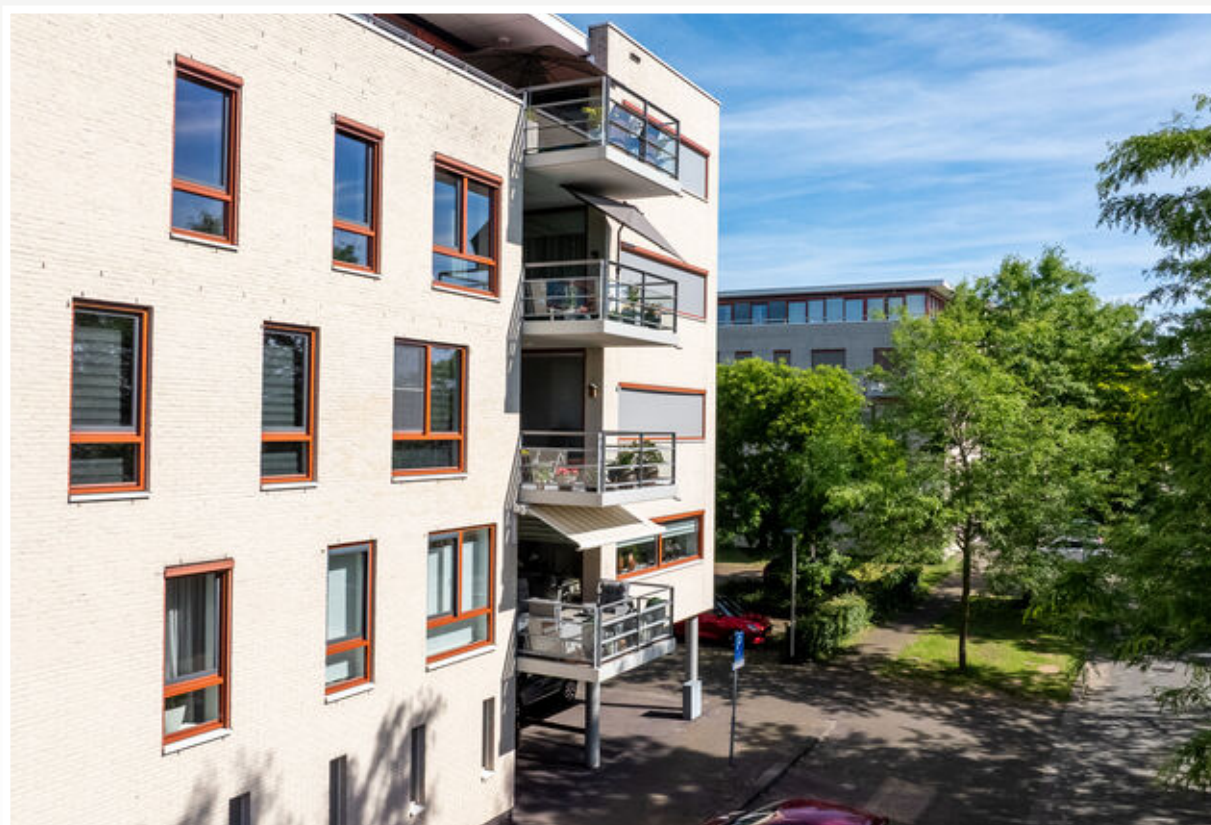










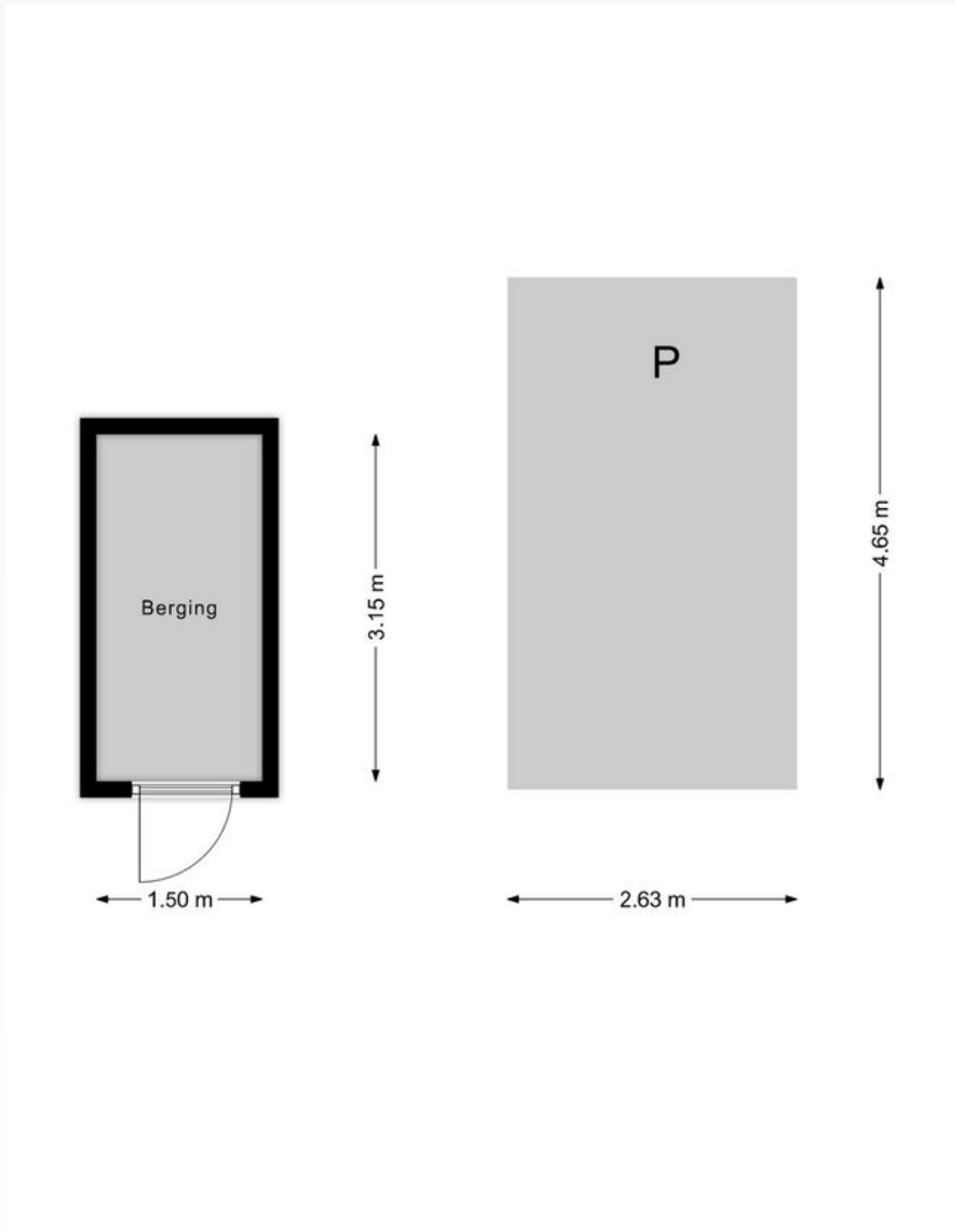








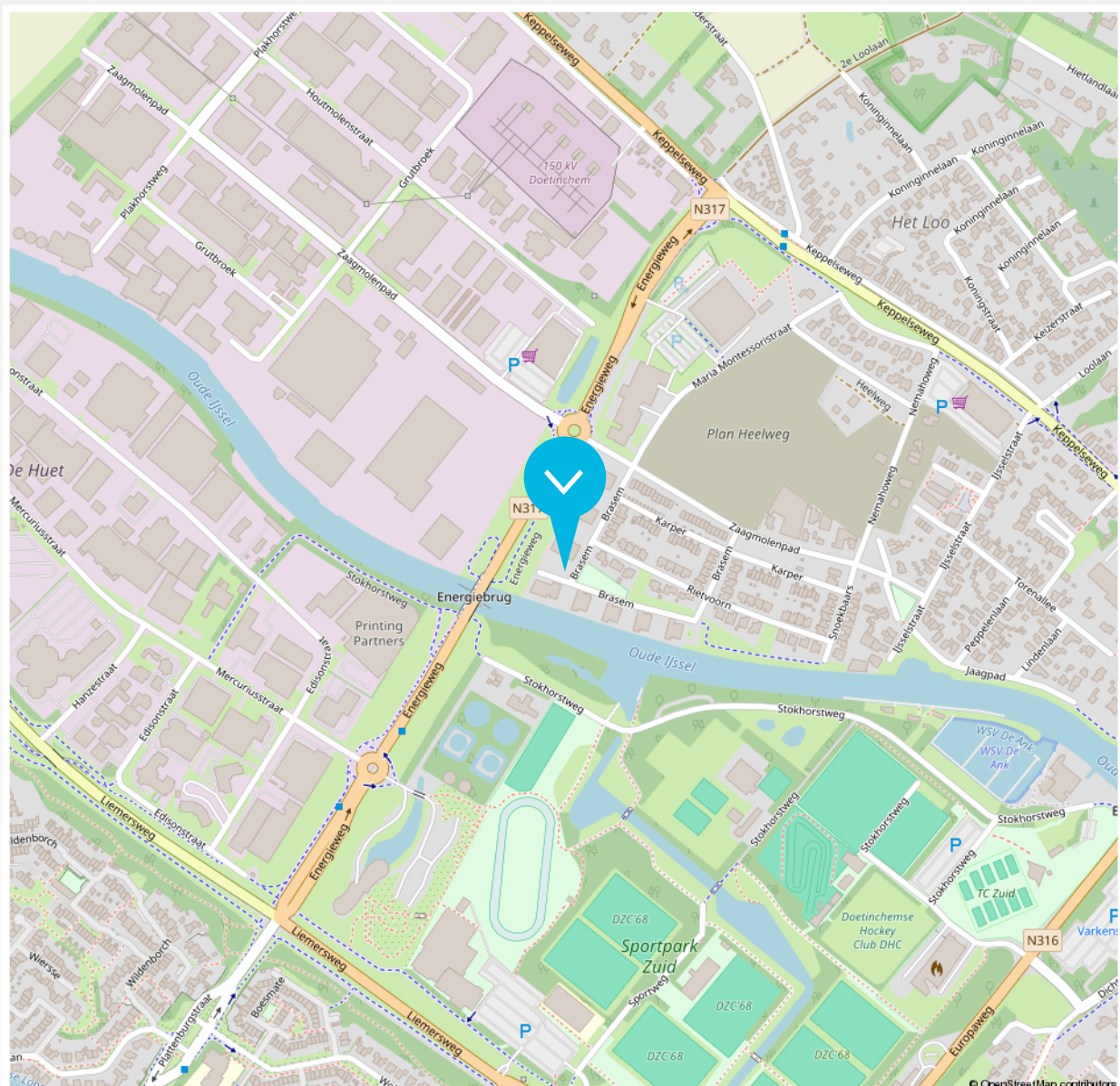
Verdieping



Berging en parkeerplaats

Adresgegevens

Brasem 110
7008 BM Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Technische ruimte	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Kurk	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

