



Dr. Schaepmanstraat 81, 9402 AN Assen

€ 225.000,- k.k.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl



Omschrijving

Fraai gelegen, instapklaar, compact en energiezuinig 2-kamer appartement gelegen in het appartementencomplex "Mercuriushof" te Assen. Dr. Schaepmanstraat 81 is gelegen op de begane grond en heeft een prachtig uitzicht op het Kanaal en het centrum van Assen. De locatie is sowieso prachtig, gelegen aan de rand van het centrum, u steekt de brug over en heeft alle voorzieningen van de stad binnen handbereik! Denk hierbij aan de vele winkels, terrassen en restaurants, maar ook de bioscoop, het theater en het NS station.

Dit instapklare appartement heeft een woonkamer met open keuken (moderne keuken opstelling v.v. inbouwapparatuur) en toegang tot het terras. Daarnaast is er een slaapkamer aanwezig alsmede een bijkeuken/berging (v.v. wasmachine aansluiting) en een moderne badkamer met inloopdouche, hangtoilet en wastafel). Meubelen mee en verhuizen maar!

Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenberging en bestaat de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats aan te kopen. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 89,83.

Dit in 2019 gebouwde appartementencomplex is energiezuinig van aard. Dit blijkt wel uit het gunstige energielabel A. Ook is dit compacte appartement geheel v.v. vloerverwarming en heeft het de beschikking over 4 zonnepanelen. Dit alles resulteert in een lage energierekening, wie wil dat nu niet?

Uw interesse gewekt? Reageer en wij laten u dit fraaie, compacte appartement graag zien!

Indeling:

Begane grond: Entree/hal, meterkast, slaapkamer, badkamer (modern en voorzien van een inloopdouche, wastafel en hangtoilet) berging/bijkeuken (voorzien van wasmachine aansluiting, cv-ketel, verdeler vloerverwarming en mechanische ventilatiebox), woonkamer (licht en v.v. laminaatvloer en vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het terras), open keuken (moderne keukenopstelling in lichte kleurstelling en v.v. inductie kookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser) en terras.

Gezamenlijke fietsenberging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar woning 2019;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A, geldig t/m 13-07-2028;
- Gelegen in het appartementencomplex "Mercuriushof";
- Cv-ketel, Intergas HRE, bouwjaar 2019;
- Appartement is geheel v.v. vloerverwarming;
- Zonneterras aanwezig;
- Mechanische ventilatie aanwezig;
- 4 zonnepanelen aanwezig;
- Gebruiksoppervlakte wonen 46 m²;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Parkeerplaats bij te kopen, vraag ons naar de voorwaarden;
- VvE kosten á € 89,83 p/m;
- Snelle aanvaarding mogelijk.

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden."

Kenmerken

	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 46 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, aan vaarwater
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 9 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

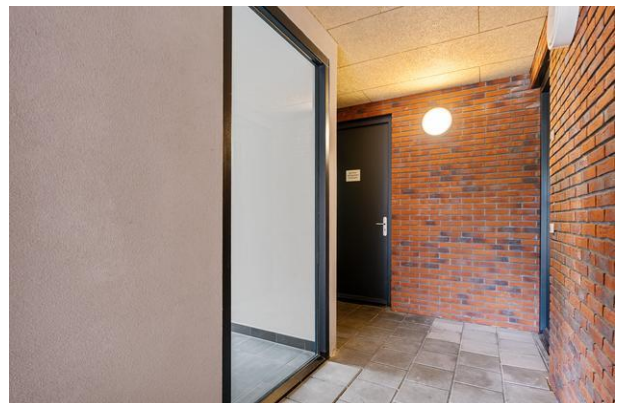
Locatie

Dr. Schaepmanstraat 81
9402 AN ASSEN



Start-box
Marktplaatsplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's



Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

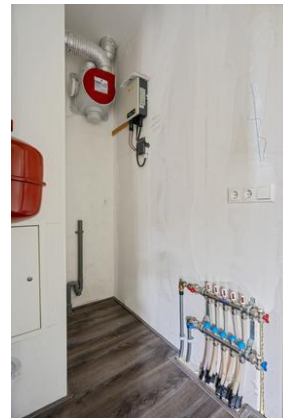
Foto's



Foto's



Foto's



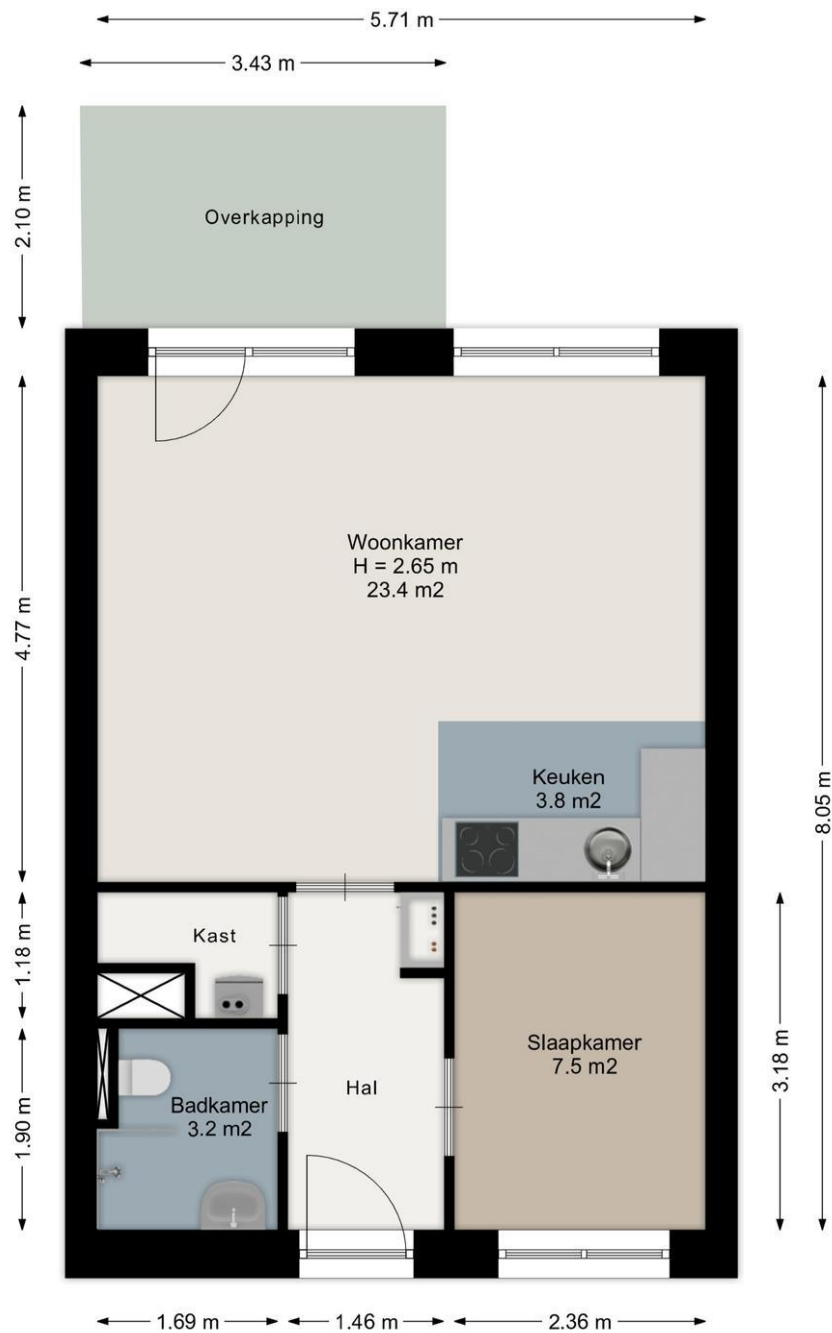
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl



Startbox Makelaars

Uw aankoop- en verkoopmakelaar in Zuidoost Drenthe!

Vanuit onze kantoren aan Marktplein 150b te Emmen en Langestraat 504 te Klazienaveen kunnen wij u begeleiden op het gebied van aankoop, verkoop en taxaties. "Een huis kopen gebeurt vaak toch meer op gevoel, dan met het verstand", zo analyseert Startbox. Iemand die graag een huis wil hebben, gaat snel voorbij aan belangrijke zaken die misschien niet of maar half aan de orde komen. Met een professional aan uw zijde sluit u alle risico's uit. "Startbox verkoopt". Wilt u uw woning verkopen? Neem contact op met ons kantoor en wij vertellen u wat er allemaal bij het verkoopproces van uw woning komt kijken. Wij begeleiden u van A tot en met Z. De Startbox-makelaar is een beëdigd NVM-makelaar en taxeert onder andere voor NWWI en Taxateursunie. Alle hypotheekverstrekkers in Nederland gaan akkoord met de door Startbox opgemaakte rapporten.

Bankgarantie/waarborgsom

Gebruikelijk is dat in de koopakte een artikel staat over de waarborgsom (artikel 5). Dit is een zekerheid naar de verkoper toe. De koper verplicht zich binnen een afgesproken termijn een waarborgsom te storten in een depot bij de notaris. De waarborgsom bedraagt meestal 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. Om die zekerheid naar de koper toe te garanderen, is het ook mogelijk een bankgarantie te gebruiken. Dit gebeurt meestal als de te kopen woning met een volledige financiering gefinancierd wordt. Als een bank een bankgarantie afgeeft, garandeert die bank dat zij op verzoek van de begunstigde, datgene dat vastgelegd is in de bankgarantie, zal voldoen.

Kosten koper

Kosten koper betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. De kosten koper is ongeveer 4% van de koopprijs. Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- overdrachtsbelasting (= 2% van de koopsom)
- notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- kadasterkosten voor de inschrijving akte van levering

Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Die zijn voor rekening van de verkoper (want die is opdrachtgever voor de verkoop). Schakelt u echter een aankoopmakelaar in voor de aankoop van een woning, dan zijn de kosten voor de aankoopmakelaar voor u.

Notariskeuze

De koper heeft de keuze om de notaris voor de overdracht van de woning te kiezen, echter met de volgende restricties:

1. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 325,00 inclusief BTW en Kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper.
2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.
3. Koper heeft het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de notaris van zijn/haar keuze buiten de gemeenten Emmen, Borger-Odoorn en/of Coevorden valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn.

Hypotheken

Startbox werkt samen met diverse onafhankelijke hypotheekadviseurs. Samen met u wordt gekeken naar de hypotheek die het beste bij uw situatie past. Vraag eens naar de mogelijkheden.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl



Bieding

Voordat u tot onderhandeling overgaat is het verstandig dat u zich op de hoogte heeft gesteld van uw financieringsmogelijkheden. U dient dan rekening te houden met uw arbeidssituaties, eventuele leningen, de hoogte van uw inkomen etc. Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven: geboden koopsom, datum van aanvaarding, eventueel over te nemen roerende zaken, eventuele ontbindende voorwaarden. Let op! Een ontbindende voorwaarden financiering krijgt u niet automatisch. U dient dit bij uw bod aan te geven.

Modelkoopakte NVM

Bij verkoop zal een koopakte worden opgemaakt volgens de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Deze brochure is met meeste zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

