



# Twente 11 Emmeloord

TE KOOP



**Slotervijk & Heinen**  
Makelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](https://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

**Twente 11 te Emmeloord**

**Vraagprijs € 895.000,-- kosten koper.**

**Exclusief wonen aan het water met zwembad, vrijheid, rust en een fenomenaal uitzicht**

Welkom aan de Twente 11 in Emmeloord. Een unieke kans om eigenaar te worden van een prachtige vrijstaande woning op een uitzonderlijke locatie aan de rand van de geliefde woonwijk De Erven. Hier komen ruimte, privacy, comfort en duurzaamheid op een bijzondere manier samen.

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 897 m<sup>2</sup> eigen grond, aan de Espelervaart, geniet u dagelijks van een adembenemend vrij uitzicht over het water en de achtergelegen bosstrook. Zodra u de achtertuin betreedt, ervaart u direct het gevoel van vakantie in eigen huis. De combinatie van rust, groen, water, een eigen zwembad en privacy maakt deze locatie werkelijk uniek binnen Emmeloord.

De woning beschikt over 186,20 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een ruime inpandige garage, meerdere multifunctionele leefruimtes, een zwembad met schuifdak en een prachtig onder architectuur aangelegde tuin. Daarnaast is de woning uitstekend onderhouden en verduurzaamd met onder andere 15 zonnepanelen, HR++ beglazing verdieping, airconditioning en energielabel C.

## **Wonen**

Bij binnenkomst wordt direct duidelijk dat deze woning met zorg en aandacht is onderhouden. De royale entree met stijlvolle toiletruimte (2024, betonlook wanden, wastafel en hangend toilet) vormt een representatieve ontvangst.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt diverse sfeervolle zitgedeeltes. Dankzij de grote glazen pui over de gehele breedte van de woonkamer staat het woongedeelte in directe verbinding met de tuin en het prachtige uitzicht. De design gashaard zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden, terwijl de aanwezige airconditioning zowel in de zomer als in de winter voor een aangenaam binnenklimaat zorgt.

Aangrenzend bevindt zich een separate kamer die momenteel in gebruik is als kantoorruimte. Dankzij de eigen toegang naar de tuin is deze ruimte uitstekend geschikt als thuiswerkplek, praktijkruimte of speelkamer.

De ruime eetkamer biedt volop ruimte voor lange diners met familie en vrienden. Vanuit de eetkamer is eveneens toegang tot de zij-tuin. De eetkamer staat in verbinding met de keuken.

# Omschrijving

## Luxe keuken

De keuken is in 2022 gemoderniseerd en voorzien van nieuwe fronten, werkblad en diverse inbouwapparatuur. De keuken beschikt onder meer over:

- Inductiekookplaat
- Afzuigkap
- Stoomoven
- Vaatwasser
- Koelkast
- Quooker kraan

Een heerlijke plek voor kookliefhebbers waar functionaliteit en uitstraling perfect samenkomen.

## Bijkeuken en garage

Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor witgoed, een wastafel en een deur naar buiten.

De ruime inpandige garage van 39,20 m<sup>2</sup> is volledig geïsoleerd en verwarmd en beschikt over:

- Elektrische sectionaaldeur met afstandsbediening
- Betonnen vloer
- Diverse raampartijen voor daglicht
- Opstelling cv-ketel (2011)

Hier is meer dan voldoende ruimte voor het stallen van auto, fietsen, opslag of hobbyactiviteiten.

## Eerste verdieping

Via de fraaie hardhouten trap bereikt u de eerste verdieping.

Hier bevinden zich:

- Overloop
- Drie ruime slaapkamers
- Een inloopkast (eenvoudig te gebruiken als extra kleine slaapkamer)
- Een royale badkamer
- Een indrukwekkende master bedroom

De badkamer beschikt over:

- Dubbele wastafel
- Ligbad
- Douchecabine
- Hangend toilet
- Designradiator
- Dakkapel voor extra lichtinval

Vanuit de overloop heeft u toegang tot een tussenkamer welke eventueel te gebruiken is als kleedkamer of kantoor en komt u in de master bedroom welke een absolute eyecatcher is. Deze sfeervolle ruimte kenmerkt zich door de fraaie balkenconstructie, hoge plafonds, vaste kastenwanden en een eigen balkon. Een heerlijke privéruimte waar rust en comfort centraal staan.

# Omschrijving

Alle slaapkamers beschikken over praktische bergruimte achter de knieschotten.

In 2021 is de verdieping gemoderniseerd met:

- Kunststof kozijnen
- HR++ beglazing
- Horren
- Elektrische rolluiken
- Nieuwe kunststof dakkapel met elektrisch rolluik

In 2025 is de verdieping voorzien van een nieuwe laminaatvloer met brede planken.

## **Tweede verdieping**

Via een vlizotrap is de royale bergzolder bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

## **Buitenleven op topniveau**

### **Zwembad**

Een van de absolute hoogtepunten van deze woning is het prachtige zwembad in de achtertuin.

Het zwembad meet circa 8 x 4 meter met een diepte van 1,40 meter en is voorzien van:

- Duurzaam en volledig inschuifbaar schuifdakstelsel (vernieuwd in 2022)
- Warmtebehoud door kas-effect
- Zandfiltersysteem
- Ruim zonneterras rondom

Hier geniet u van lange zomerdagen met familie en vrienden, terwijl u geniet van de groene omgeving.

## **Tuin**

De rondom gelegen tuin is keurig aangelegd en vormt een prachtig verlengstuk van de woning.

Aan de voorzijde zorgen meerdere karakteristieke zuilbeuken voor een statige uitstraling. De tuin biedt daarnaast:

- Diverse terrassen
- Gezellige zitplekken
- Veel privacy
- Fraaie beplanting
- Vrij uitzicht over water en groen

Een tuin waarin ieder seizoen zijn eigen charme heeft.

# Omschrijving

## Duurzaam en comfortabel

Deze woning combineert luxe wonen met moderne duurzaamheid.

- Energielabel C
- Volledig geïsoleerd
- 15 zonnepanelen (2018, 325 Wp per paneel)
- Airconditioning
- HR++ beglazing verdieping
- Kunststof kozijnen verdieping
- Elektrische rolluiken verdieping

## Kenmerken

- Bouwjaar: 1990
- Perceeloppervlakte: 897 m<sup>2</sup> eigen grond
- Woonoppervlakte: 186,20 m<sup>2</sup>
- Overige inpandige ruimte: 39,20 m<sup>2</sup>
- Gebouwgebonden buitenruimte: 3,00 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 818,57 m<sup>3</sup>
- Energielabel C
- Volledig geïsoleerd
- 15 zonnepanelen
- Airconditioning aanwezig
- Keuken gemoderniseerd in 2022
- Luxe toiletruimte vernieuwd in 2024
- Begane grond grotendeels gestuukt in 2022
- Entree, hal, trapopgang en overloop gestuukt in 2024
- Verdieping voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (2021)
- Elektrische rolluiken op de verdieping
- Verwarmde en geïsoleerde garage
- Zwembad met vernieuwd schuifdakstelsel (2022)
- Vrij uitzicht over water en bosstrook

## Een woning die u moet ervaren

Sommige woningen zijn niet in woorden te vatten en moet u simpelweg zelf beleven. Twente 11 is zo'n woning. De unieke ligging aan het water, het indrukwekkende perceel, het zwembad, de royale leefruimtes en het hoge afwerkingsniveau maken dit een uitzonderlijk woonobject binnen Emmeloord.

Wij nodigen u dan ook van harte uit voor een bezichtiging. Ervaar zelf de rust, ruimte en exclusiviteit die deze prachtige villa te bieden heeft.





































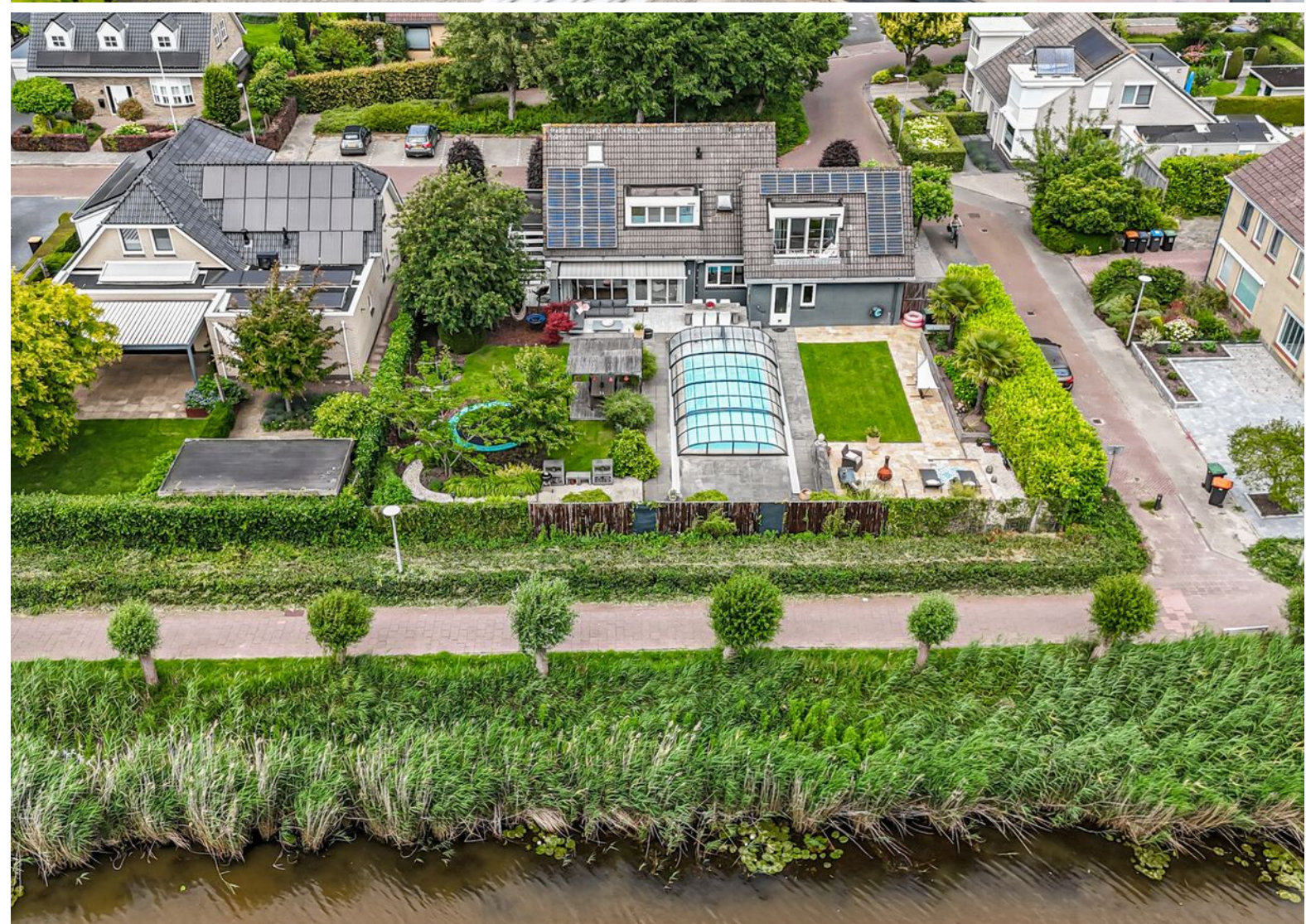








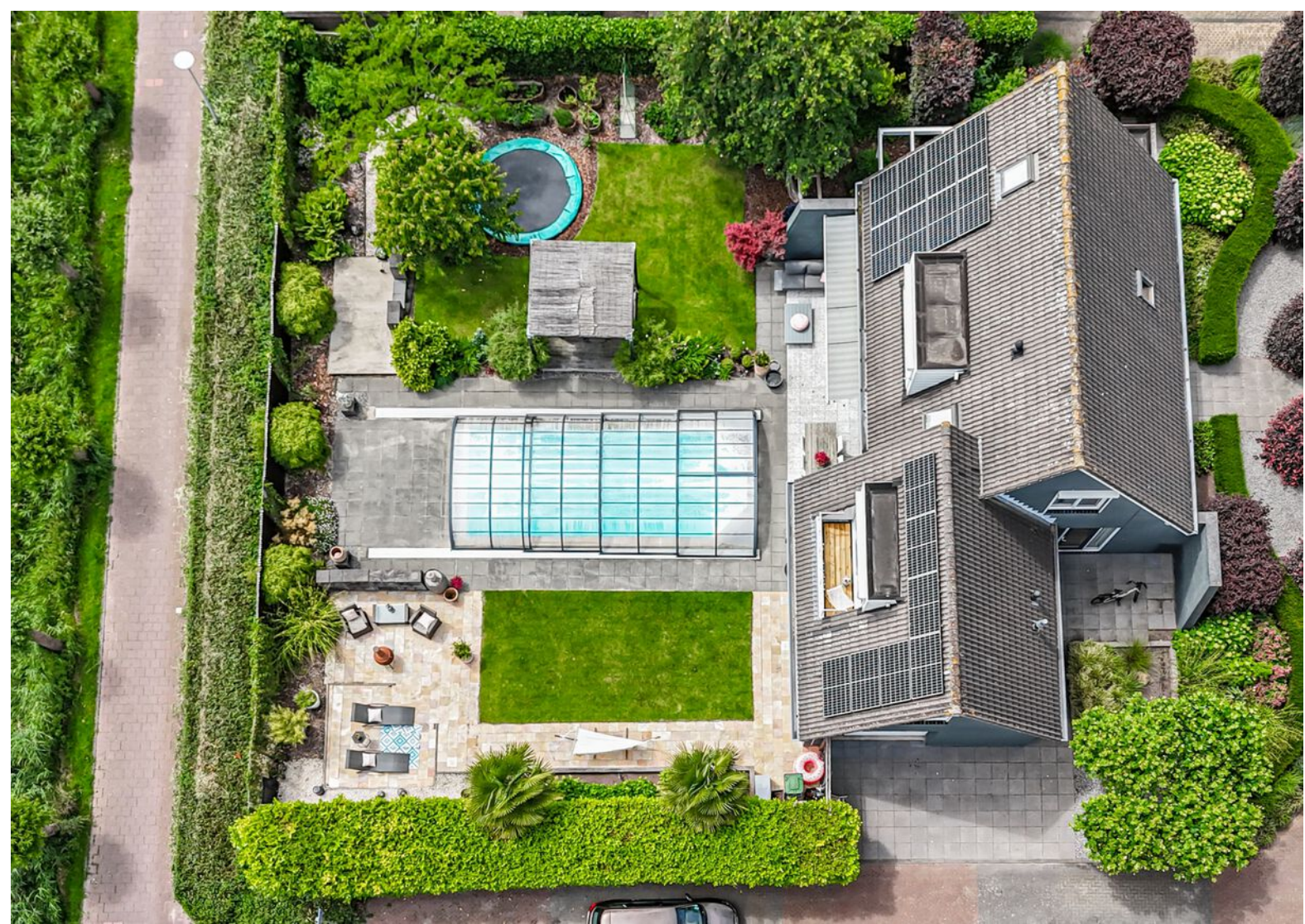






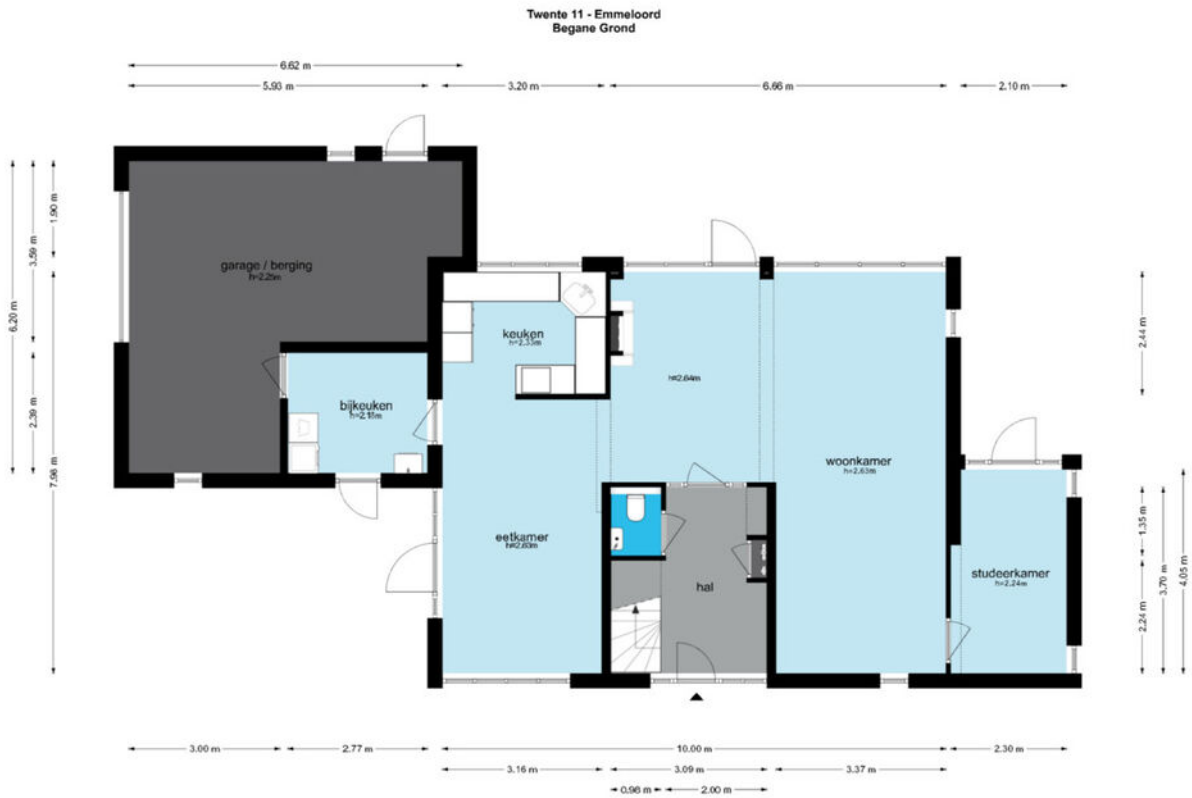






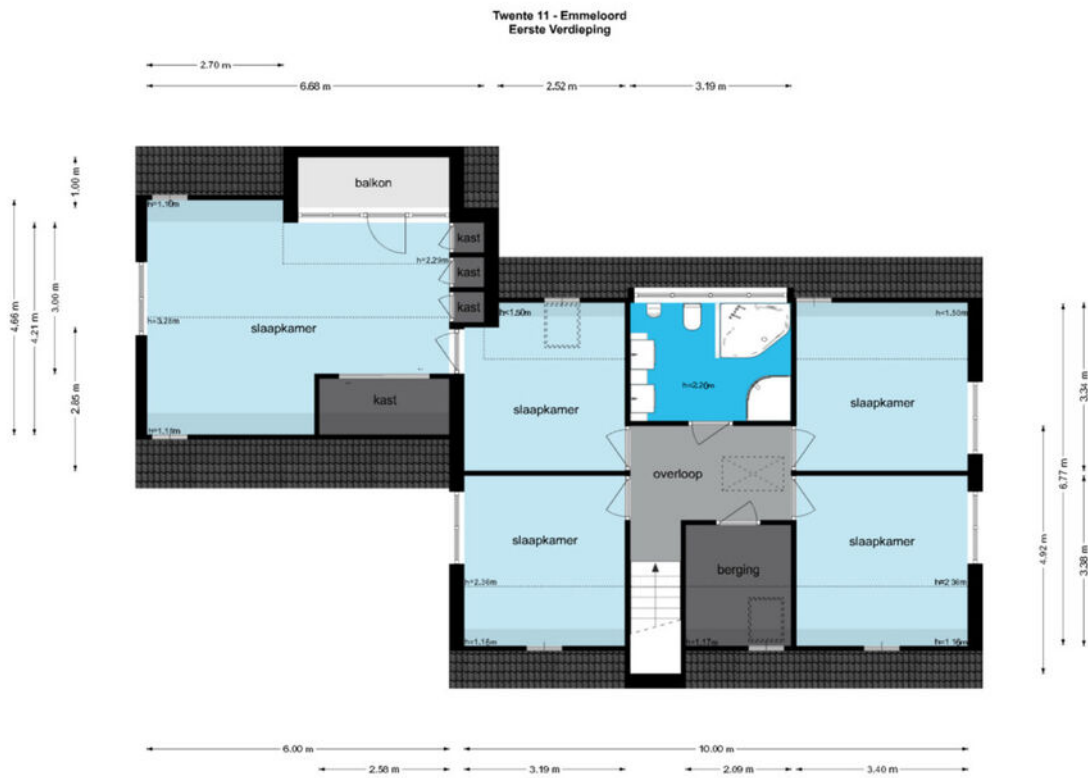


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectento.nl

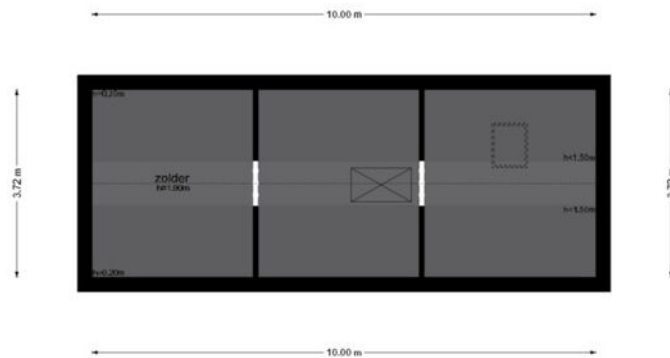
# Plattegrond



De plattegrond is geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Alle afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

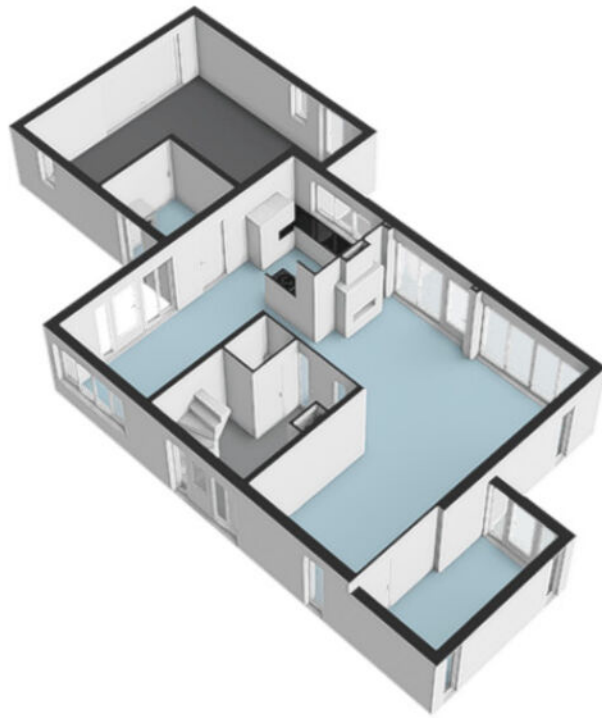
# Plattegrond

Twente 11 - Emmeloord  
Tweede Verdieping

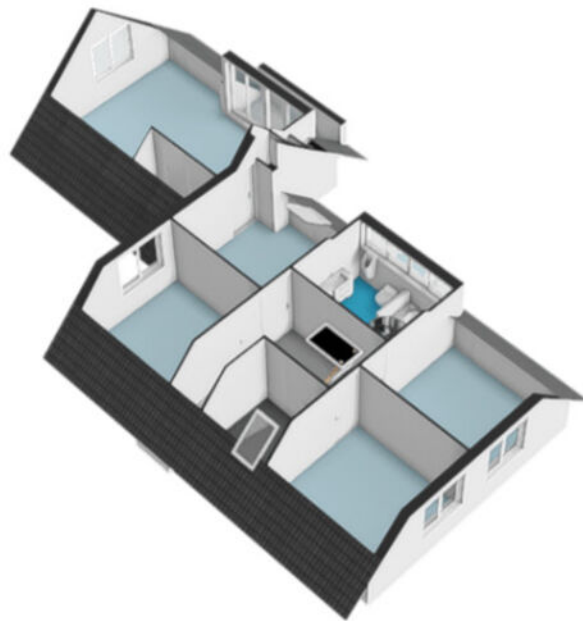


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.rijndam.nl

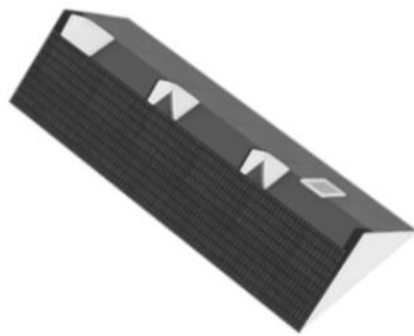
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond




# Kadastrale kaart

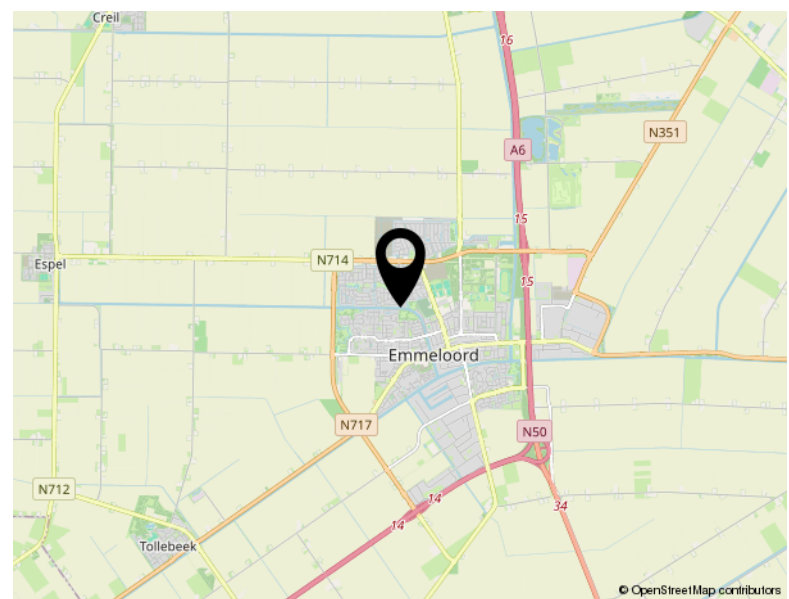
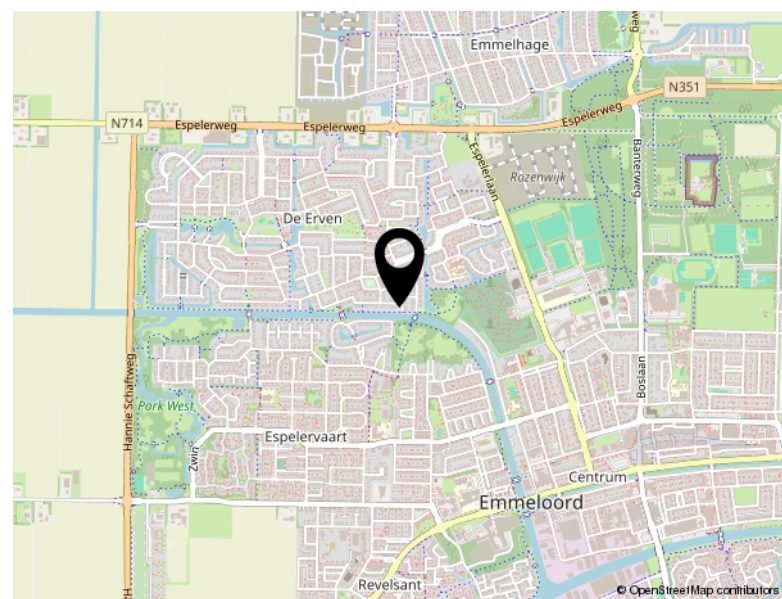
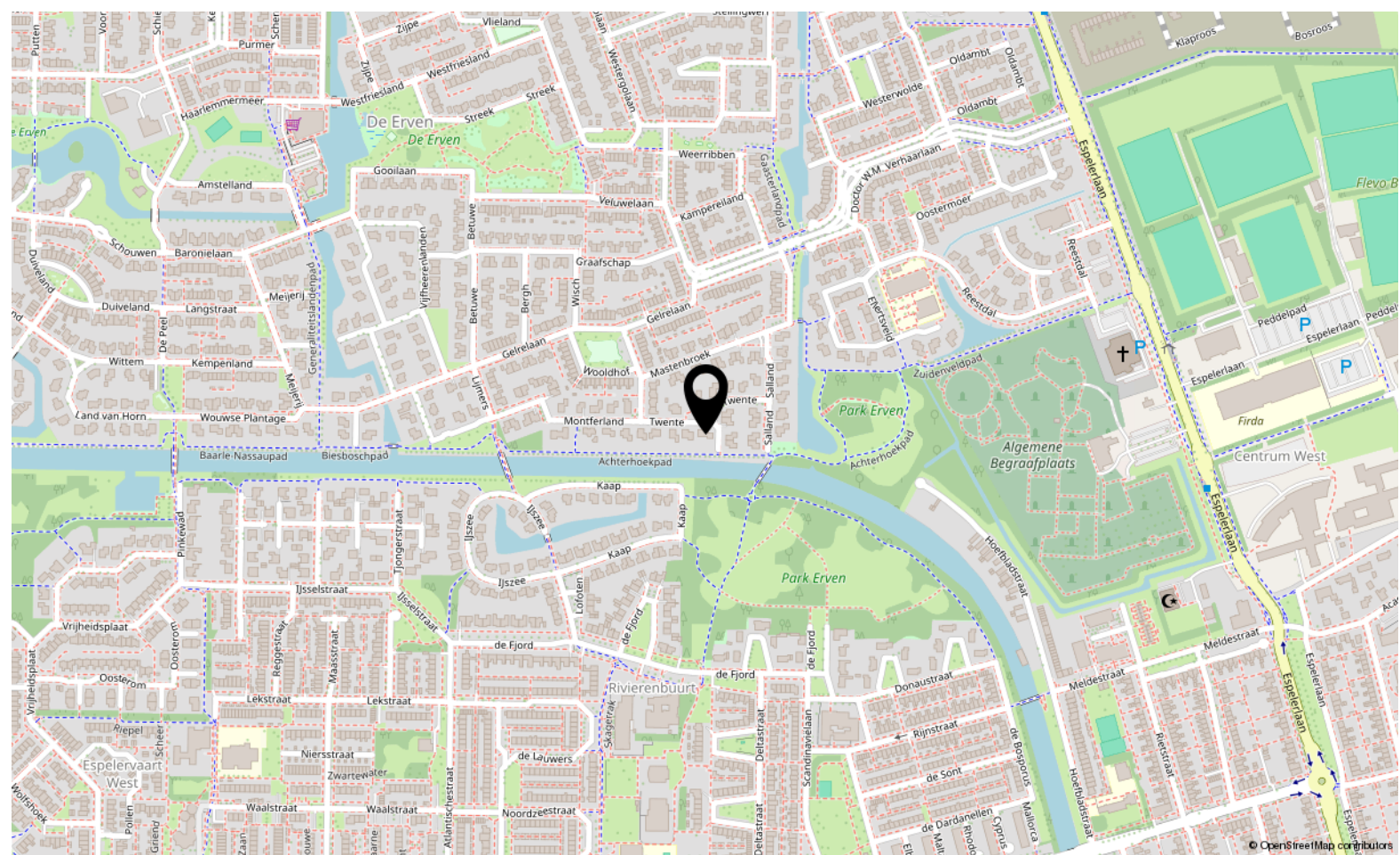
Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Noordoostpolder</p> <p>Sectie AZ</p> <p>Perceel 6423</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie

TWENTE 11  
Emmeloord

# De aankoop, verkoop of taxatie van uw woning via Sloterwijk & Heinen Makelaars

Sloterwijk & Heinen Makelaars is het makelaarskantoor in de gemeente Noordoostpolder dat gespecialiseerd is in het verkopen, aankopen en taxeren van bestaande woningen en nieuwbouwwoningen.

Wij zijn al sinds 2000 werkzaam in de regio en hebben daardoor een grote kennis van het werkgebied. Met onze ervaring én ons netwerk kunnen wij u uitstekend van dienst zijn!

Service lijkt vanzelfsprekend! Het gaat erom dat u krijgt wat u verwacht.

## **Ontdek de korte lijnen van Sloterwijk & Heinen Makelaars.**

### **Bezichtigingen**

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats in overleg met Sloterwijk & Heinen Makelaars. Na de bezichtiging als u deze woning heeft bekeken dan vragen wij u om binnen enkele dagen hier een reactie op te geven. De verkoper(s) heeft/hebben het huis voor u opengesteld, zodat u in de gelegenheid bent geweest om op uw gemak deze woning te bekijken. Zij verdienen het dan ook op de hoogte gesteld te worden van uw bevindingen.

### **U bent niet zo zeer eerste voor een woning indien u als eerste belt**

Als het zo blijkt dat u als eerste belt voor een woning, maar u maakt bijvoorbeeld pas een afspraak voor volgende week, omdat u niet eerder kunt en een andere gegadigde die later dan u belt maar wel eerder kan kijken, wil een bod doen, dan kunnen wij op dit voorstel reageren en zijn wij met deze gegadigde als eerste in onderhandeling.

### **Bezichtigingen mogen doorgaan als er al over een bod wordt onderhandeld**

Een onderhandeling hoeft niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is.

### **Meldingsplicht verkoper**

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij verkoper en voor koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Sloterwijk & Heinen Makelaars zal u bij de bevestiging van de afspraak (indien aanwezig) een uitgebreide vragenlijst en roerende zakenlijst toesturen en waar nodig voorkomende vragen beantwoorden.

### **Onderzoeksplicht koper**

Naast de medelingsplicht van de verkopende partij, bestaat er een onderzoeksplicht van de kopende partij voor alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn. Een koper koopt de onroerende zaak in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst. In het algemeen staat de verkoper niet in voor de afwezigheid van (verborgen) gebreken. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen. Ten aanzien van feitelijke gebreken wordt er in de praktijk vanuit gegaan, dat door de koper zelf van tevoren is nagegaan of de zaak aan de door hem te stellen eisen voldoet.

Laat u begeleiden door uw eigen aankoop makelaar. Dan weet u dat u ook door een deskundige wordt bijgestaan. Wij kunnen u eventueel door verwijzen naar een deskundige.

### **Ouderdom van de woning**

Het is de kopende partij bekend wat het bouwjaar van de onroerende zaak is. Dit betekent dat het kan zijn dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6 in de koopakte en artikel 6 van de toelichting op de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper. Bij woningen ouder dan 10 jaar hanteren wij standaard de ouderdomsclausule in de koopakte.

# Algemene informatie

## **Asbest**

Indien de woning gebouwd/gerenoveerd is voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij eventuele verwijdering van deze materialen dienen speciale maatregelen op grond van de geldende milieuregelingen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. In onze koopakte wordt dit artikel standaard opgenomen bij woningen die voor 1993 gebouwd zijn.

## **Bodemverontreiniging / ondergrondse tanks**

Verkoper heeft geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is er geen ondergrondse tank voor de opslag van (vloeï-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Dit artikel wordt standaard in onze koopakte vermeld.

## **Biedingen**

Biedingen op de woning dienen via Sloterwijk & Heinen Makelaars te lopen.

## **Onderhandelingen**

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen via ons Eerlijk Bieden systeem aan Sloterwijk & Heinen Makelaars te worden doorgegeven. Biedingen worden uitsluitend geaccepteerd als ze door Sloterwijk & Heinen Makelaars zijn bevestigd. U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw voorstel. Dus als de verkoper een tegenbod doet of uw bod accepteert. Ook kan Sloterwijk & Heinen Makelaars uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als wij aangeven dat uw bod met de verkoper zal worden overlegd of als die afgewezen wordt. Zolang verkoper nog niet op het bod heeft gereageerd, kunt u als koper het bod intrekken. Als de koper een termijn heeft aangegeven om te reageren, kan de koper het bod niet intrekken voordat

Vanaf het moment dat er een bod op de woningen ligt, zijn de onderhandelingen met de koper geopend en worden in principe met u afgerond. Als er overeenstemming wordt bereikt over de prijs en voorwaarden, zal Sloterwijk & Heinen Makelaars zorgdragen voor een correcte vastlegging in een koopovereenkomst.

Let op: er mag met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Echter moet dat dan wel duidelijk gemeld worden. U hoort dan of de woning onder bod is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar wij mogen dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. Biedingen van andere partijen worden niet aan u bekendgemaakt.

## **Als u de vraagprijs biedt, hoeft de verkoper niet aan u te verkopen**

De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt kan de verkoper nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij via ons een tegenbod laat doen.

## **Vraagprijs verhogen tijdens de onderhandeling**

De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

## **Systeem verkoop wijzigen tijdens Onderhandeling**

Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan Sloterwijk & Heinen Makelaars - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezegging na te komen. Sloterwijk & Heinen Makelaars kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

# Algemene informatie

## Verkoop tot stand

De verkoop komt pas tot stand als er over de prijs van het object, de opleveringsdatum, eventuele roerende zaken, ontbindende voorwaarden en eventuele andere bijzonderheden overeenstemming tussen de aspirant koper en de verkoper is bereikt. De mondelinge afspraken worden dan door ons schriftelijk vastgelegd in een koopakte.

## Koopovereenkomst

Na het bereiken van de mondelinge overeenstemming wordt van de koper en verkoper verlangd dat zij binnen 3 werkdagen medewerking zullen verlenen aan het ondertekenen van de koopovereenkomst. De koop is gesloten als hij schriftelijk is vastgelegd.

Tenzij anders wordt overeengekomen zal de koopakte worden opgemaakt door Sloterwijk & Heinen Makelaars conform de modelkoopakte, op gesteld door Vereniging Eigen Huis, Vastgoedpro, VBO Vereniging van makelaars en taxateurs en de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

## Waarborgsom/bankgarantie

Standaard wordt in de koopovereenkomst voor de koper een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

## Ontbindende voorwaarden

Dit zijn geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om bijvoorbeeld ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, voor Nationale Hypotheek Garantie, voor een bouwtechnische keuring of voorbehoud verkoop eigen woning. Indien het voorbehoud van financiering is opgenomen hanteren wij hiervoor een termijn van 4 weken na mondelinge overeenkomst over de koop.

## Wettelijke bedenktijd

De koper heeft na de schriftelijke vastlegging door beide partijen nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. De verkoper houdt zich eveneens het recht voor binnen dezelfde hiervoor genoemde periode de koop, om welke reden dan ook, te kunnen ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal 3 dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. De bedenktijd eindigt nooit in het weekend of op een algemeen erkende feestdag. Dit artikel wordt standaard in onze koopakte vermeld.

## Registratie koopakte

U kunt de koopovereenkomst van een onroerende zaak inschrijven in de openbare registers van het Kadaster. Door deze inschrijving wordt de koper beschermd tegen onheil van de kant van de verkoper, bijvoorbeeld bij faillissement, voorkeursrecht Gemeente of bij beslag op de woning of als de verkoper de woning aan een hogere bidder wil leveren. De werking van de inschrijving is beperkt tot zes maanden. Voor inschrijving is de tussenkomst van de notaris noodzakelijk. Hij moet controleren of aan een aantal eisen is voldaan. Deze inschrijving kan op zijn vroegst plaatsvinden na afloop van de drie dagen bedenktijd, meestal gaat deze in op het moment dat alle ontbindende voorwaarden zijn verlopen en de koop definitief is.

# Algemene informatie

## **Makelaarscourtage**

De woning die u gaat bekijken zal in de meeste gevallen met k.k. (kosten koper) verkocht worden. Veel mensen denken dat daar courtage van de makelaar in zit, dit is echter niet het geval. De verkoper van de woning betaalt de makelaarscourtage aan ons, wij werken dan ook voor de verkoper van deze woning. Wilt u zich ook door een professionele makelaar laten bijstaan, neemt u dan ook uw eigen VBO makelaar mee.

## **Brochure**

Deze verkoopbrochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen enigszins afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen en kan Sloterwijk & Heinen Makelaars niet aansprakelijk worden gesteld. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop tot stand is gekomen, nadat alle zaken, zoals object, prijs, datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden, etc., een overeenstemming is bereikt.

## **Informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Sloterwijk & Heinen Makelaars. De door ons kantoor verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of het doen van een bieding.

Toelichtingsclausule NEN2580

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Toelichtingsclausule NEN2580**

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica**

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

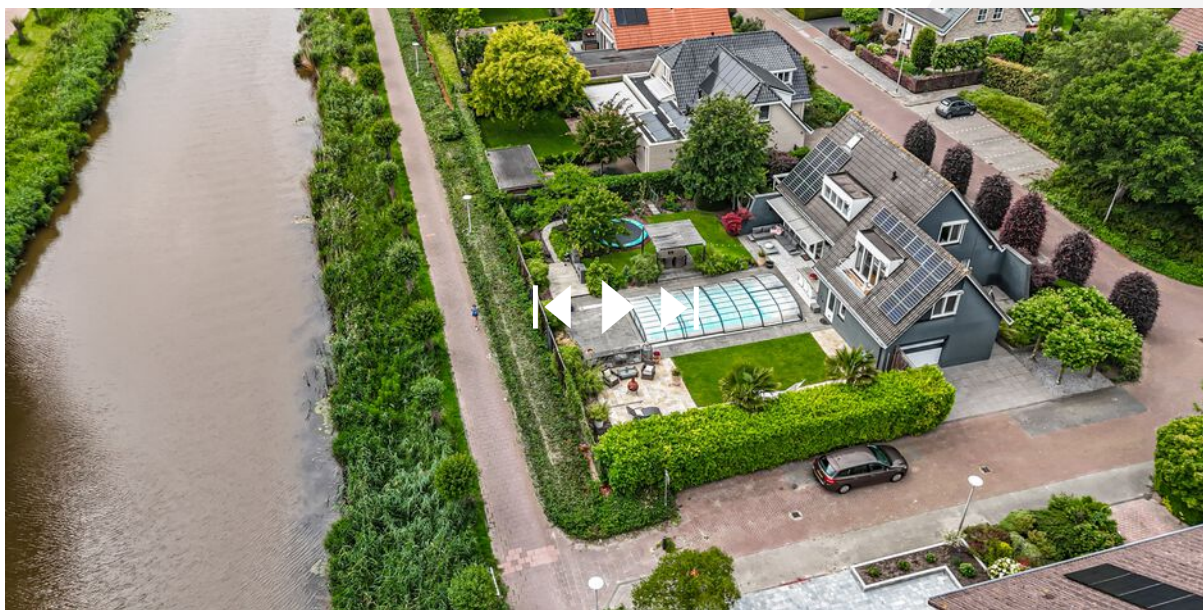
Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

# Bekijk deze woning online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)

 **Sloterwijk & Heinen**  
Makelaars

Twente 11, Emmeloord



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





**Slotterwijk & Heinen**

Makelaars



Vastgoed  
Ned.

**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**