



Achter Sint Annahof 30
Amersfoort

Kenmerken

Adres	Achter Sint Annahof 30, Amersfoort
Woonoppervlakte	46 m²
Perceeloppervlakte	108 m²
Inhoud	219 m³
Bouwjaar	2026
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Energielabel	A+
Ligging tuin	west



Omschrijving

Instapklaar wonen in een duurzaam pareltje met zonnige tuin en berging in hartje Amersfoort

Stel je voor: wonen in de bruisende binnenstad van Amersfoort, maar dan mét de rust van een verrassend woonhofje. Deze onlangs compleet gerealiseerde woning (2026) is het beste van twee werelden. Het combineert een karakteristieke tuitgevel met een modern interieur en een volledig duurzame en gasloze woning: energielabel A++. Hier hoeft je helemaal niets te doen; behalve je spullen neerzetten en te genieten.

Duurzaamheid & Comfort:

Dit huis is klaar voor de toekomst. Dankzij de warmtepomp, de WTW-unit en vloerverwarming in de gehele woning geniet je van een perfect binnenklimaat met lage energiekosten. Het hele huis is strak gestuukt, geschilderd en voorzien van een stijlvolle lichtgrijze PVC-vloer met hoge witte plinten.

Ruimte & Licht:

De absolute eyecatcher van de woning? De glazen achterpui die zorgt voor een mooie lichtinval in de woonkamer. De open keuken in een chique donkere houtlook met een travertin-look werkblad is een plaatje om te zien en volledig uitgerust met alle inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en een -koel/vriescombinatie.

De slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk rustig en slim ingericht met een praktische schuifdeur. De badkamer beschikt over alle gemakken: inloopdouche, hangend toilet en een prachtig licht eiken wastafelmeubel met ronde LED-spiegel.

De absolute bonus:

Een sfeervolle vide. Ideaal in te richten als logeerplek, werkruimte of voor die extra opslag die we allemaal nodig hebben. Deze ruimte is niet meegenomen in de vierkante meters van de woning en dit is dus een heel fijn extraatje!

Buitenleven:

Via de openslaande deuren stap je zo je rustige tuin op het westen in. Hier pak je heerlijk de ochtend, middag- en avondzon mee. De vrijstaande houten berging met zwarte rabatdelen maakt het plaatje compleet.

Locatie: Het beste van beide werelden:

Je woont aan een rustig hofje waar de afgelopen tijd steeds meer sfeer is bijgekomen. Alle gemakken van de binnenstad – van speciaalzaken en horeca tot supermarkten – liggen op loopafstand. Zin in een rondje hardlopen of een wandeling in het groen? Het stadsplantsoen ligt om de hoek. Parkeren is hier geen probleem dankzij de ruime mogelijkheden in de buurt (parkeervergunning).

Waarom dit jouw nieuwe thuis is:

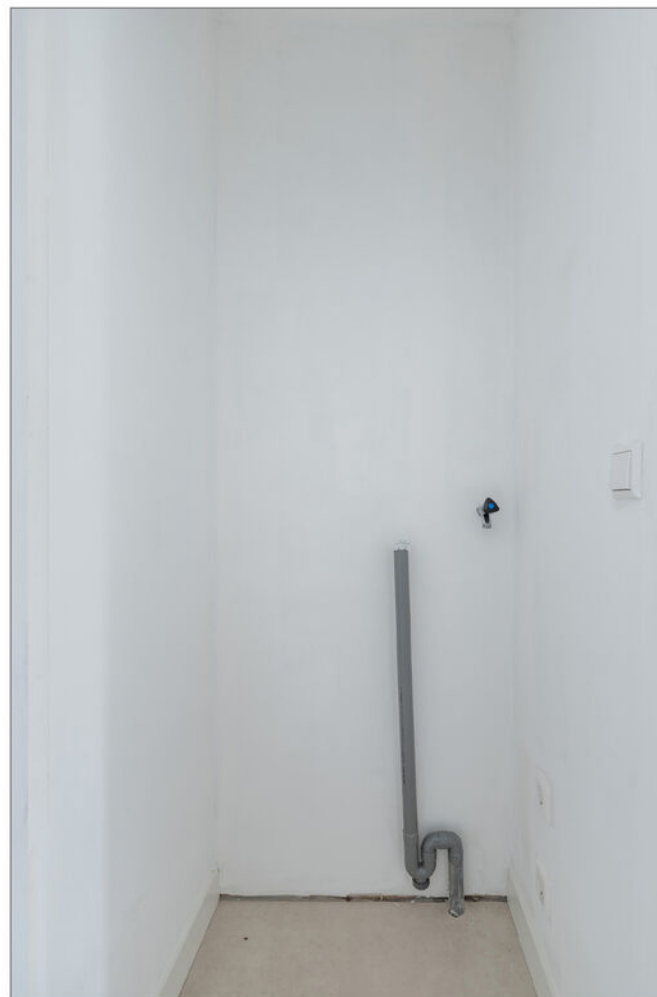
- Instapklaar: In 2026 volledig gerealiseerd en luxe afgewerkt.
- Gelijkvloers wonen: Comfortabel en praktisch.
- Duurzaam: Voorzien van warmtepomp (lucht/water), WTW, hardhouten kozijnen met HR++ glas en vloerverwarming.
- Locatie: Midden in de stad, toch heerlijk rustig.
- Extra ruimte: Unieke vide voor opslag of logees.
- Bijzonderheden: Wij nemen een niet-bewoningsclausule en een clausule over bodemverontreiniging/sanering op in de koopakte







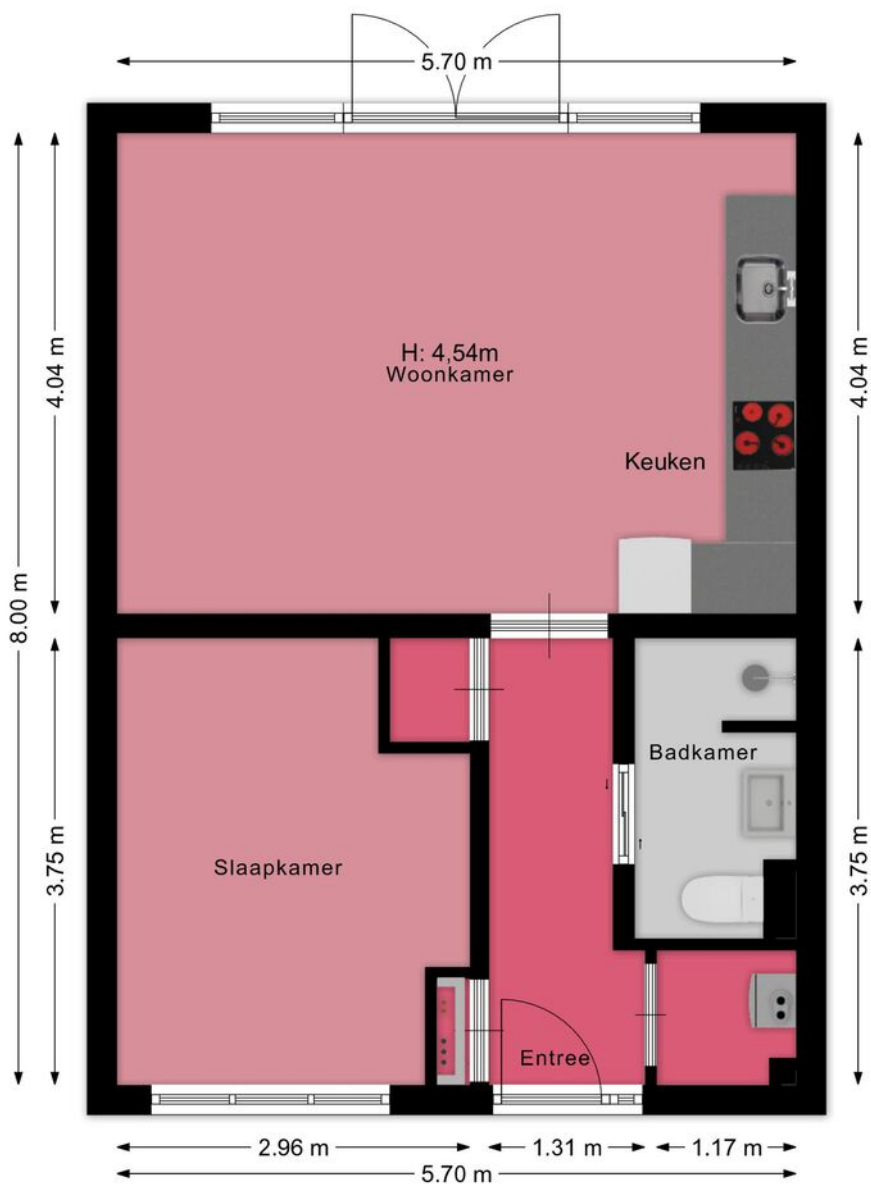




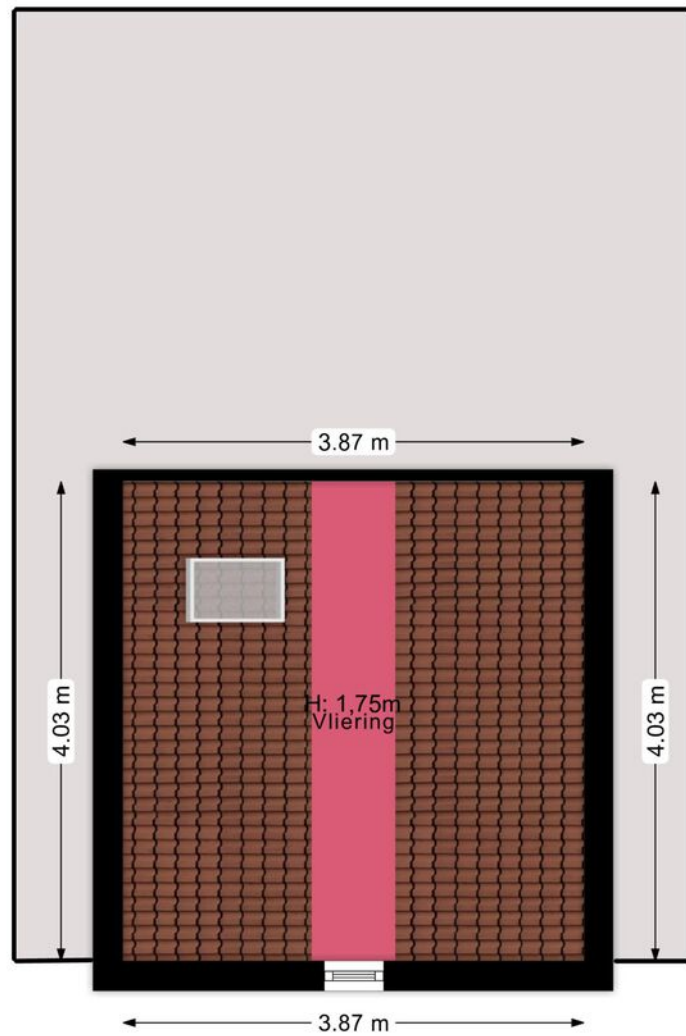




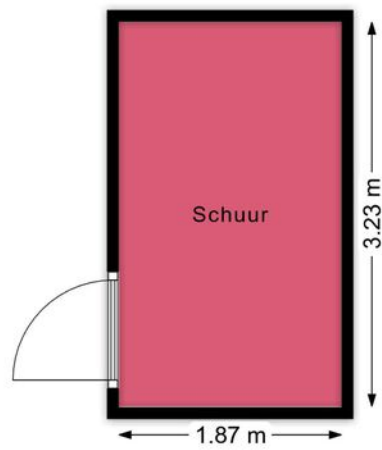
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Achter Sint Anna 30



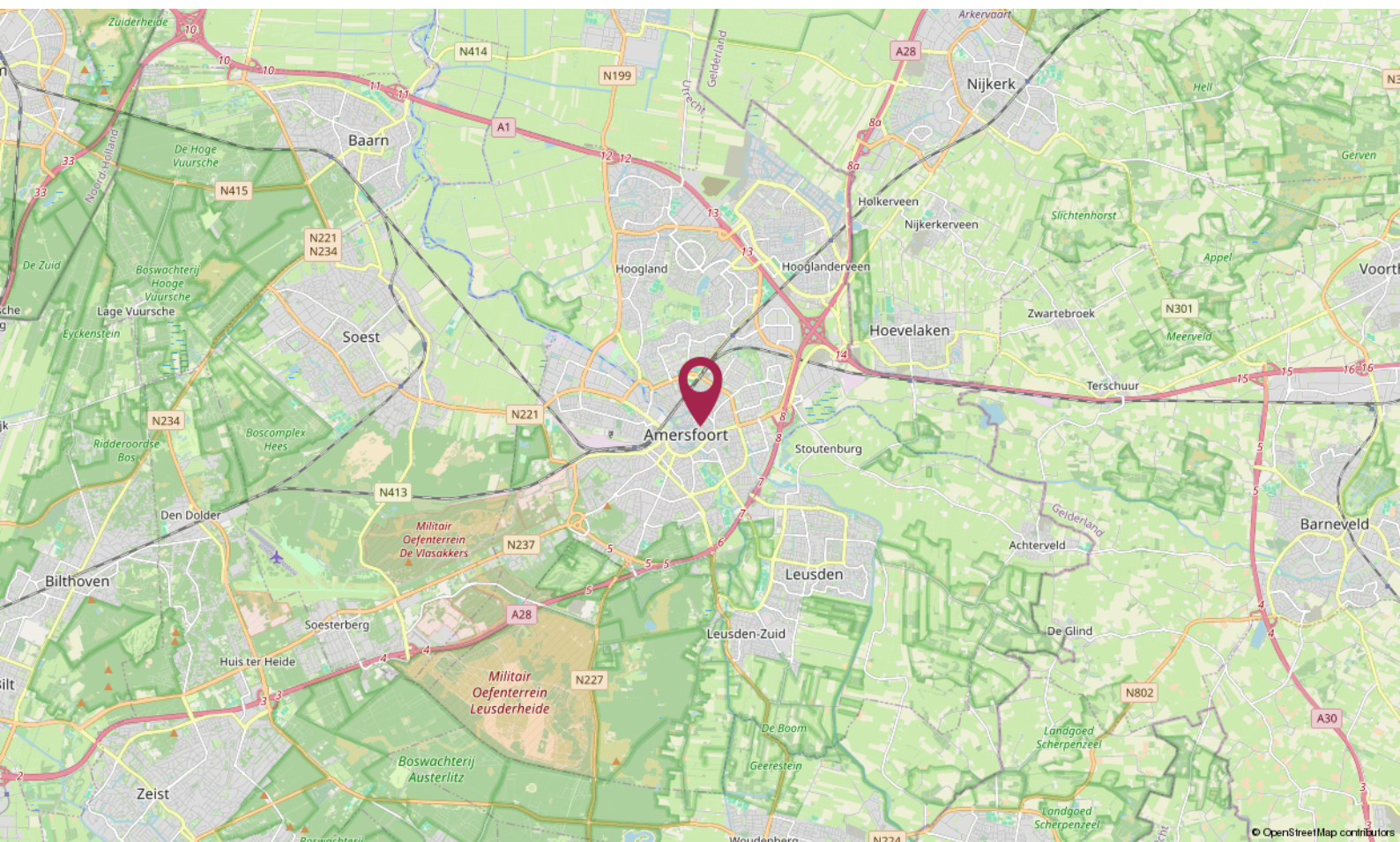
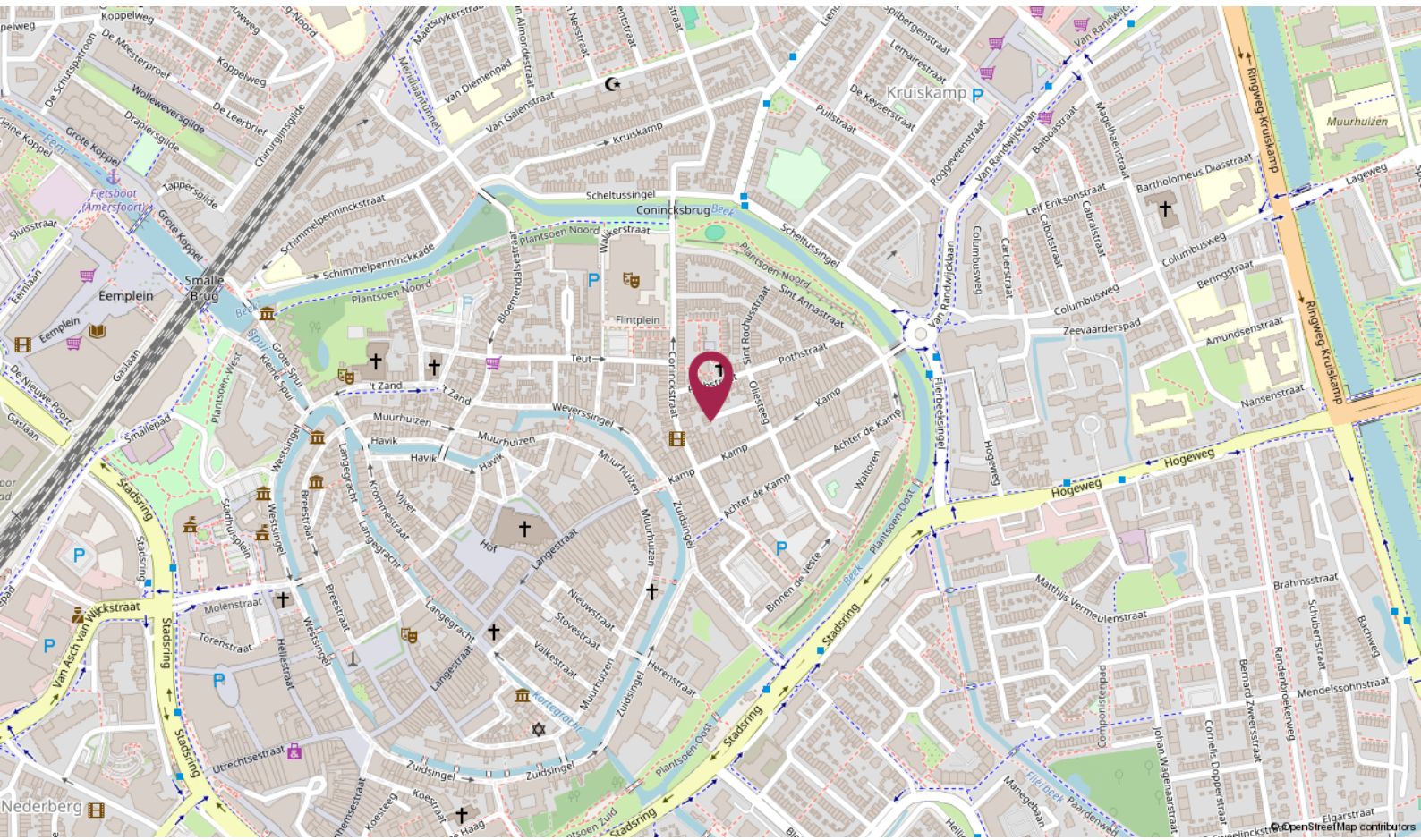
0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 8708</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar →

Nino Visser
NVM Makelaar

☎ 06 - 42 27 42 75

✉ nino@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!



Roland de Ruiter

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw

- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Elianne de Ruiter

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar



Kim Flinkerbusch

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

