



Nansenstate 5, 6716 NH Ede

Vraagprijs € 429.000,00 kosten koper



Omschrijving

Nansenstate 5, 6716 NH Ede

In de wijk "Rietkampen" en aan een rustige straat gelegen, ruime eengezinswoning met een woonoppervlakte van circa 119 m² en op een perceel van 175 m². Er is parkeergelegenheid op eigen terrein, een achtertuin op het westen met veranda en berging en 3 ruime slaapkamers waarvan 1 op zolder.

De ligging is een van de sterke punten van deze woning. In de directe omgeving vindt u onder andere scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en groenvoorzieningen voor wandelen en recreatie. Daarnaast zijn uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor ook omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken zijn.

Indeling begane grond;

Ruime hal/entree, meterkast, toilet met fontein, grote woonkamer met bergkast en deur naar tuin achter de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Indeling eerste verdieping;

Overloop, badkamer met 2e toilet, wastafelmeubel en douche, slaapkamer aan de voorzijde van de woning, zeer royale slaapkamer (oorspronkelijk 2) aan de achterzijde met inbouwkast.

Indeling tweede verdieping;

Overloop met bergruimte, witgoedaansluitingen, cv-ketel en toegang tot een bergvliering, slaapkamer met wastafel.

Buitenruimte;

De achtertuin ligt op het westen, waardoor u in de middag en avond van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt de woning over een veranda en berging (voorzien van elektra).

Parkeren;

Parkeren kan zowel op eigen terrein als in de openbare ruimte in de directe omgeving.

Bent u op zoek naar een ruime woning op een fijne locatie en ziet u mogelijkheden om deze verder naar eigen smaak af te werken of in te richten? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 429.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1993

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	396 m ³
Perceel oppervlakte	175 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	119 m ²

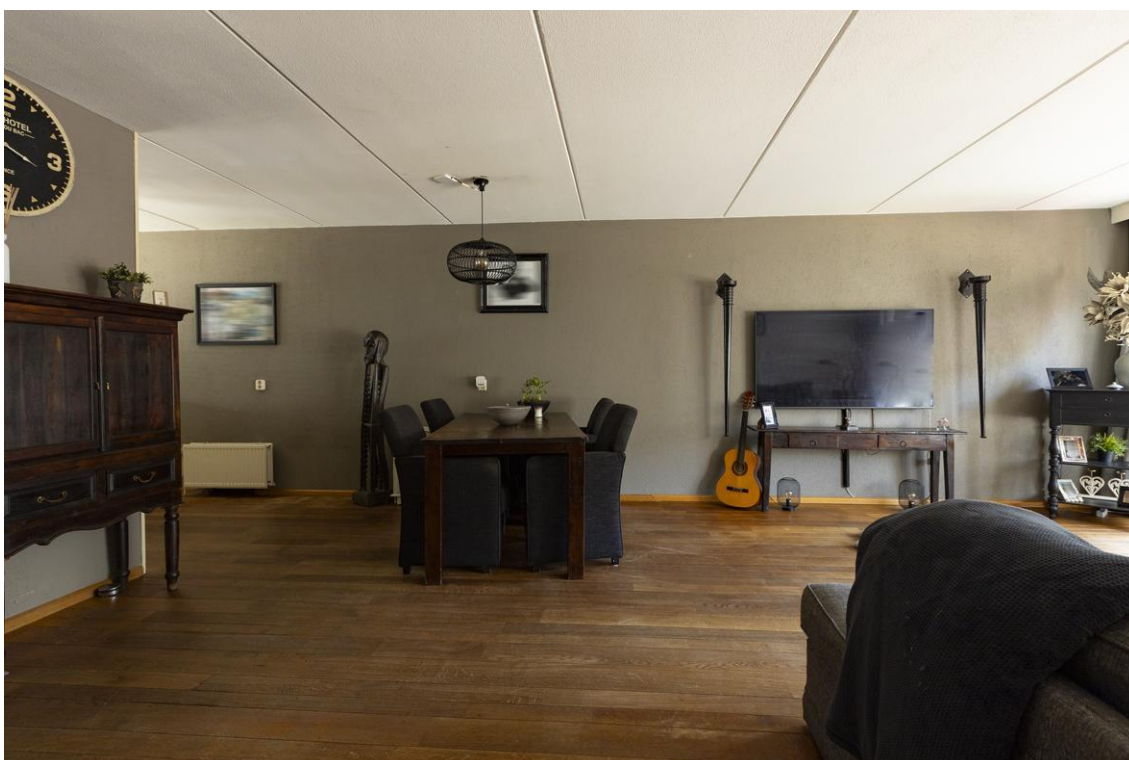
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, huur)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.550
Tuin breedte (cm)	573
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Normaal







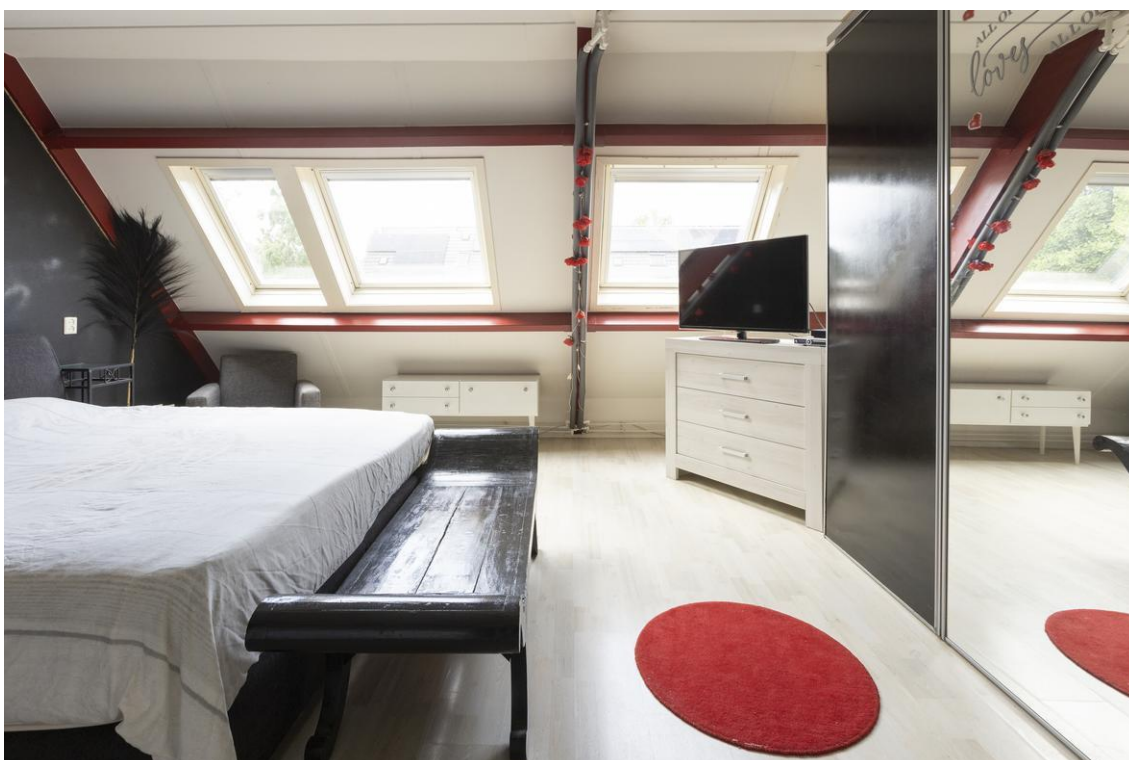






















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nansenstate 5 SP



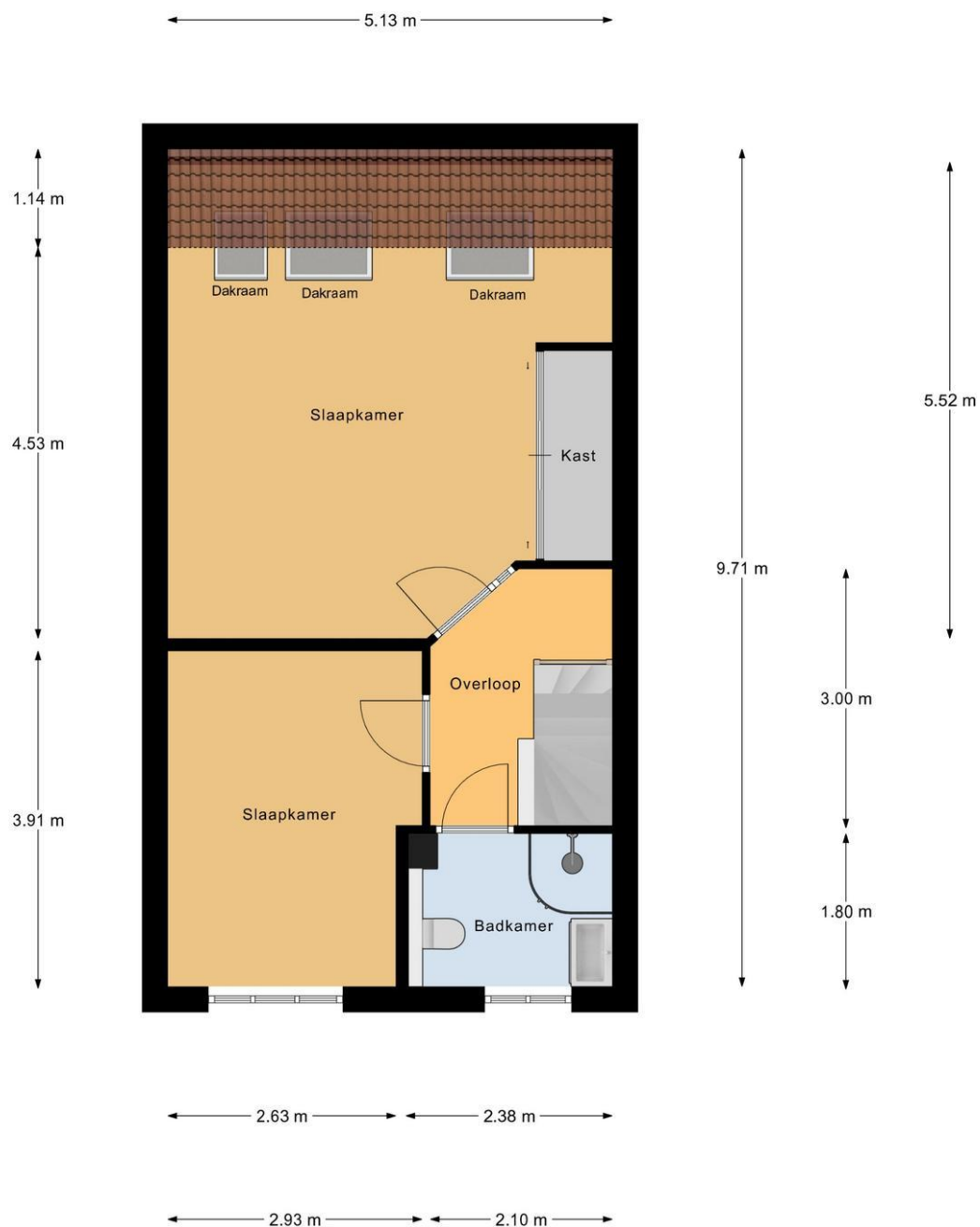
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede Sectie E Perceel 3646</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Plattegrond



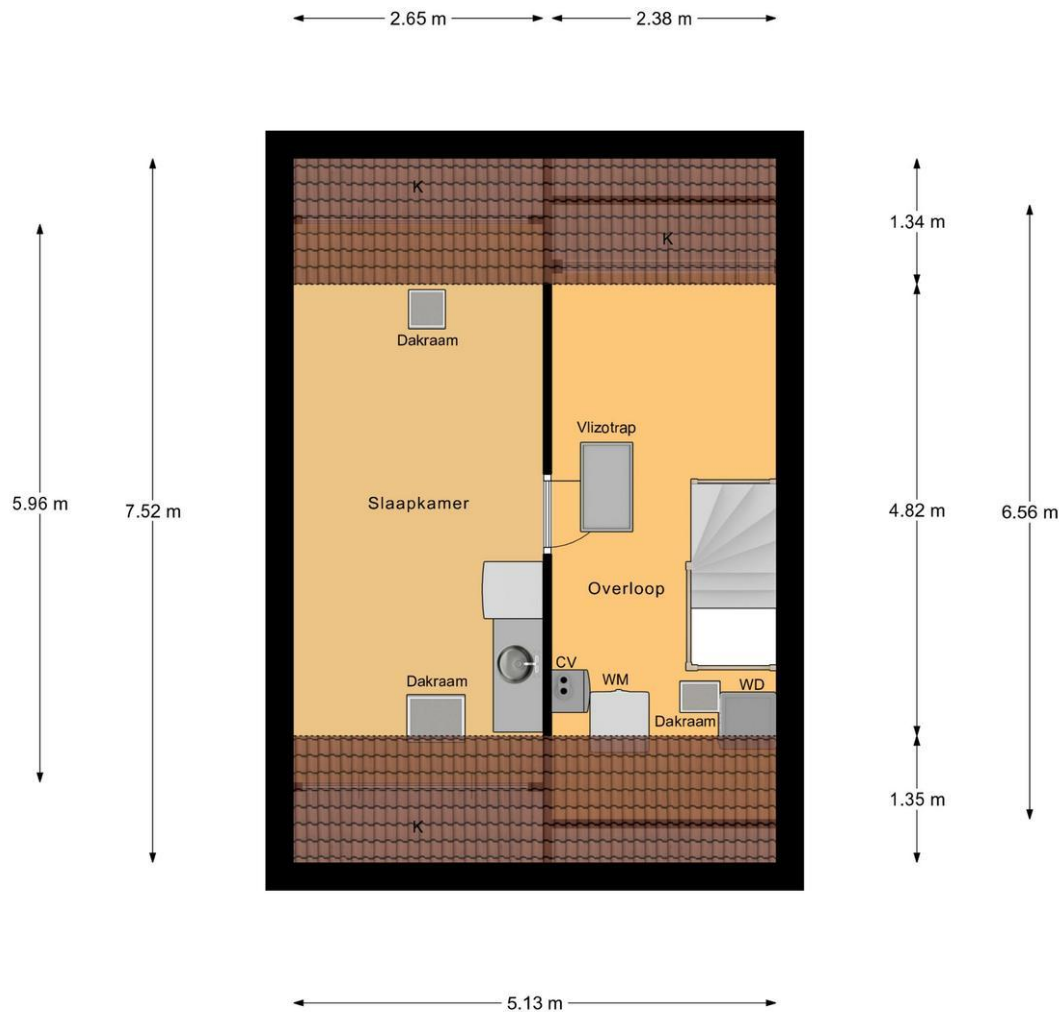
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

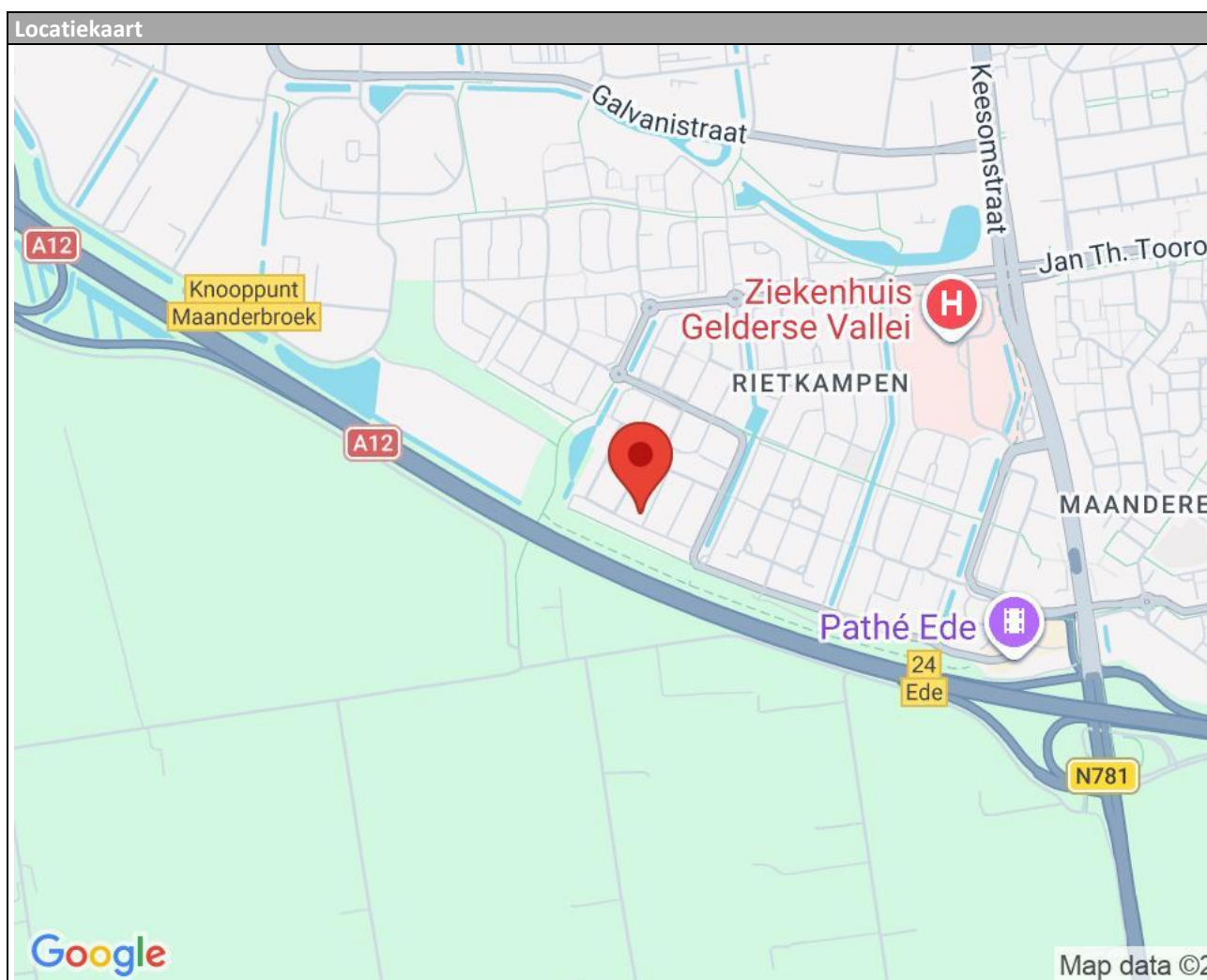
Plattegrond



2e Verdieping

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nansenstate 5
Postcode / plaats	6716 NH Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl