

Vraagprijs  
€ 777.000 k.k.

**BOSDUIVENLAAN 5**

**OLD TURNHOUT**

0497-381775

[info@vostersmakelaardij.nl](mailto:info@vostersmakelaardij.nl)

[www.vostersmakelaardij.nl](http://www.vostersmakelaardij.nl)



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
villa

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1992

**WOONOPPERVLAKTE:**  
366 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
1025 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
3142 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Charmante villa met uitzonderlijke leefbeleving op een perceel van 3.142 m<sup>2</sup>. In een residentiële villawijk te Oud-Turnhout bevindt zich deze karaktervolle villa, discreet verscholen in het groen op een uitzonderlijk perceel van maar liefst 3.142 m<sup>2</sup>. Deze eigendom combineert ruimte, rust en potentieel met een verfijnde woonbeleving. De prachtig aangelegde tuin met sfeervolle vijver vormt een waar privépark, waar sereniteit en natuur harmonieus samensmelten. Hier geniet u in alle privacy van rust, licht en groen, een zeldzame luxe in deze regio. Bovendien beschikt de woning over een gunstig EPC-label B, wat comfort en energiezuinigheid verzekert.

## Indeling – royale volumes en lichtinval

De inkomhal verwelkomt u in stijl en zet meteen de toon voor de ruimte en het comfort die deze woning kenmerken. Aan de rechterzijde bevindt zich een veelzijdige kamer, ideaal als kantoor, praktijkruimte of gastensuite. Verder is er een gastentoilet.

Via een elegante glazen deur betreedt u de indrukwekkende leefruimte van maar liefst 126 m<sup>2</sup>. Dankzij de grote glaspartijen aan voor- en achterzijde baadt deze ruimte in natuurlijk licht en geniet u van adembenemende zichten op de tuin.

De aansluitende veranda vormt een verfijnde overgang tussen binnen en buiten en biedt een panoramisch uitzicht terwijl u volledig tot rust komt.

De nachthal met maatkasten leidt naar de comfortabele badkamer en een ruime slaapkamer.

De volledig uitgeruste keuken is praktisch en stijlvol, met directe connectie naar zowel leefruimte als tuin. Aanvullend zijn er een functionele bijkeuken en wasplaats met ingemaakte kasten.

## Verdieping – veelzijdigheid en zongeorieënteed wonen

Op de bovenverdieping bevinden zich drie volwaardige ruimtes die elk een eigen karakter en mogelijkheden bieden:

- Een slaapkamer met ingemaakte kasten en lavabo
- Een tweede slaapkamer met eigen douche, lavabo en maatkasten
- Een polyvalente ruimte, perfect als extra slaapkamer, kantoor of zelfs studio

Alle kamers geven uit op het royale, zuidgerichte terras van maar liefst 72 m<sup>2</sup> – een uitzonderlijke buitenruimte waar u de hele dag geniet van zon en uitzicht.


Verder beschikt deze verdieping over extra berguimtes en een technische ruimte met twee HR-gasketels.

## Troeven

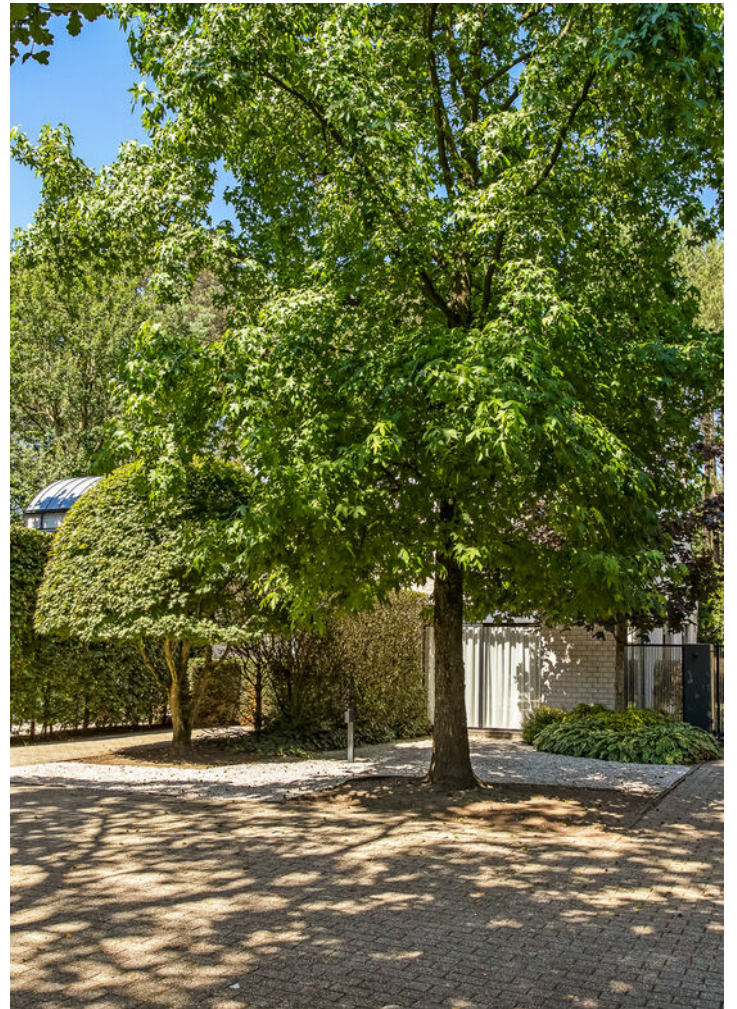
- Exclusief perceel van 3.142 m<sup>2</sup>
- Parkachtige tuin met vijver en optimale privacy
- Energiezuinig wonen (EPC label B)
- Indrukwekkende leefruimte van 126 m<sup>2</sup> met overvloedig licht
- Tot 5 slaapkamers en polyvalente invullingen mogelijk
- Zuidgericht terras van 72 m<sup>2</sup>
- Talrijke ingemaakte kasten en berguimte
- Strategische ligging nabij Antwerpen en Eindhoven (±25 min)
- Grote raampartijen met permanente connectie met het groen
- Villa met meerdere mogelijkheden

## Een unieke opportuniteit

Deze villa biedt een zeldzame combinatie van grandeur, comfort en potentieel, ingebed in een groene en residentiële topomgeving. Een ideale woonplek voor wie exclusiviteit, ruimte en rust naar waarde weet te schatten.

A photograph of an outdoor patio area. In the foreground, there is a large, dark brown patio umbrella with a black metal frame. Below the umbrella, there is a round table and several chairs with a dark metal frame and orange cushions. The patio is paved with light-colored tiles. In the background, there is a building with large glass windows and doors, and some greenery. The text 'Zie jij jezelf hier al wonen?' is overlaid on a dark blue semi-transparent rectangle in the center of the image.

**'Zie jij jezelf  
hier al  
wonen?'**























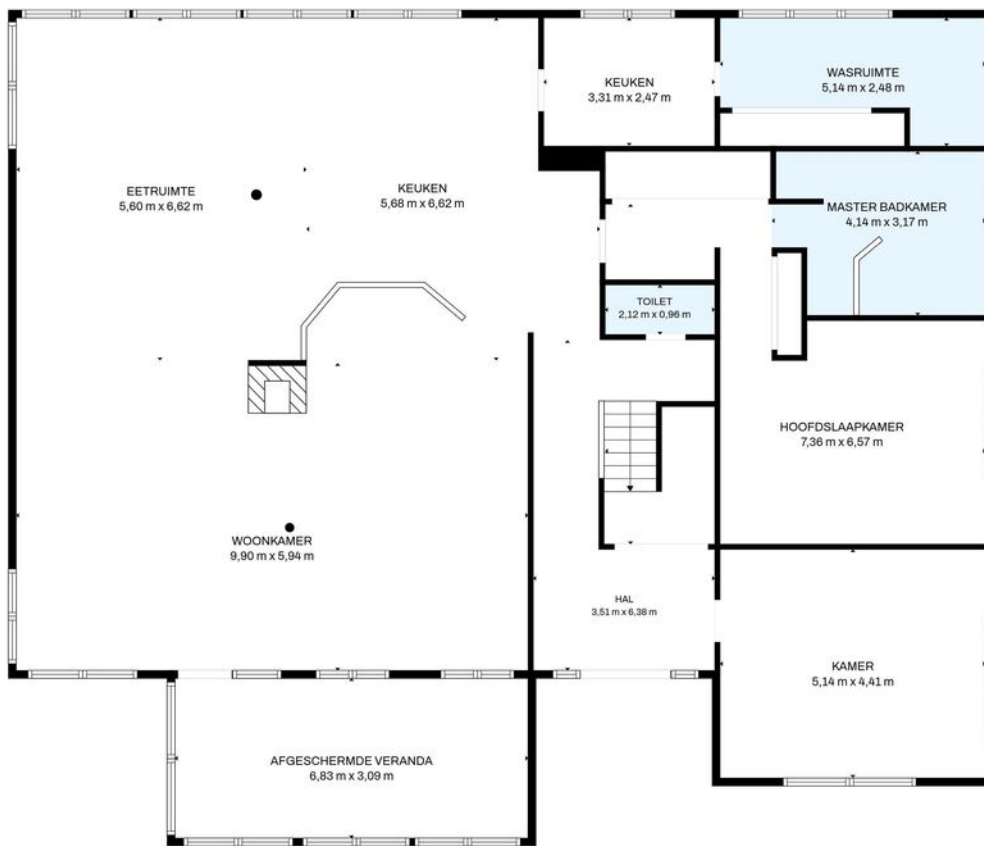








# PLATTEGROND



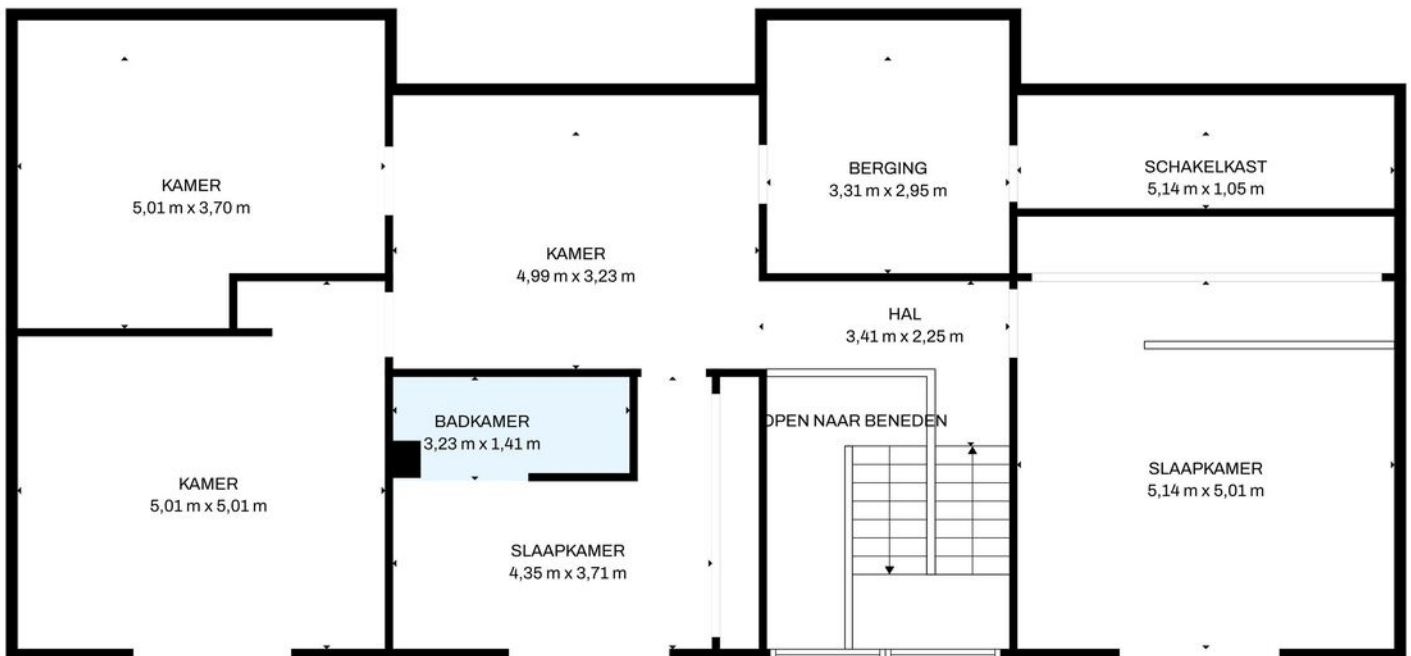
**TOTAAL: 366 m<sup>2</sup>**

1e verdieping: 246 m<sup>2</sup>, 1e verdieping: 120 m<sup>2</sup>

UITGESLOTEN GEBIED: AFGESCHERMDE VERANDA: 21 m<sup>2</sup>, OPEN NAAR BENEDEN: 5 m<sup>2</sup>, SCHAKELKAST: 5 m<sup>2</sup>,  
LAAG PLAFOND: 11 m<sup>2</sup>, BERGING: 10 m<sup>2</sup>, MUREN: 19 m<sup>2</sup>

DE AFMETINGEN WORDEN BEREKEND MET CUBICASA-TECHNOLOGIE, WORDEN GEACHT ZEER BETROUWBAAR TE ZIJN, MAAR NIET GEGARANDEERD.

# PLATTEGROND



**TOTAAL: 366 m<sup>2</sup>**

1e verdieping: 246 m<sup>2</sup>, 1e verdieping: 120 m<sup>2</sup>

UITGESLOTEN GEBIED: AFGESCHERMDE VERANDA: 21 m<sup>2</sup>, OPEN NAAR BENEDEN: 5 m<sup>2</sup>, SCHAKELKAST: 5 m<sup>2</sup>,  
LAAG PLAFOND: 11 m<sup>2</sup>, BERGING: 10 m<sup>2</sup>, MUREN: 19 m<sup>2</sup>

DE AFMETINGEN WORDEN BEREKEND MET CUBICASA-TECHNOLOGIE, WORDEN GEACHT ZEER BETROUWBAAR TE ZIJN, MAAR NIET GEGARANDEERD.

# KADASTRALE KAART



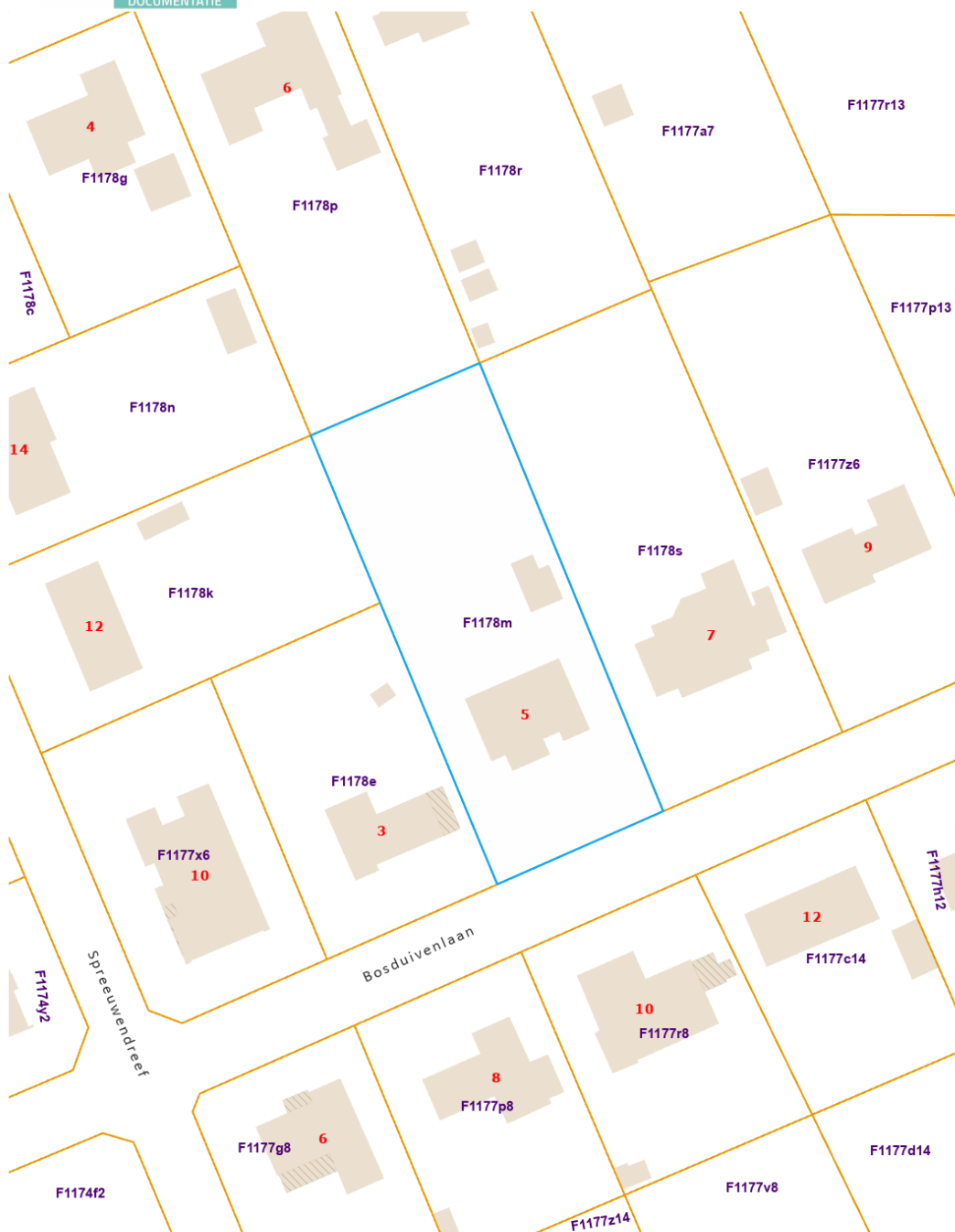
Federale  
Overheidsdienst  
**FINANCIEN**

PATRIMONIUM-  
DOCUMENTATIE

## Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:  
OUD-TURNHOUT 2 AFD

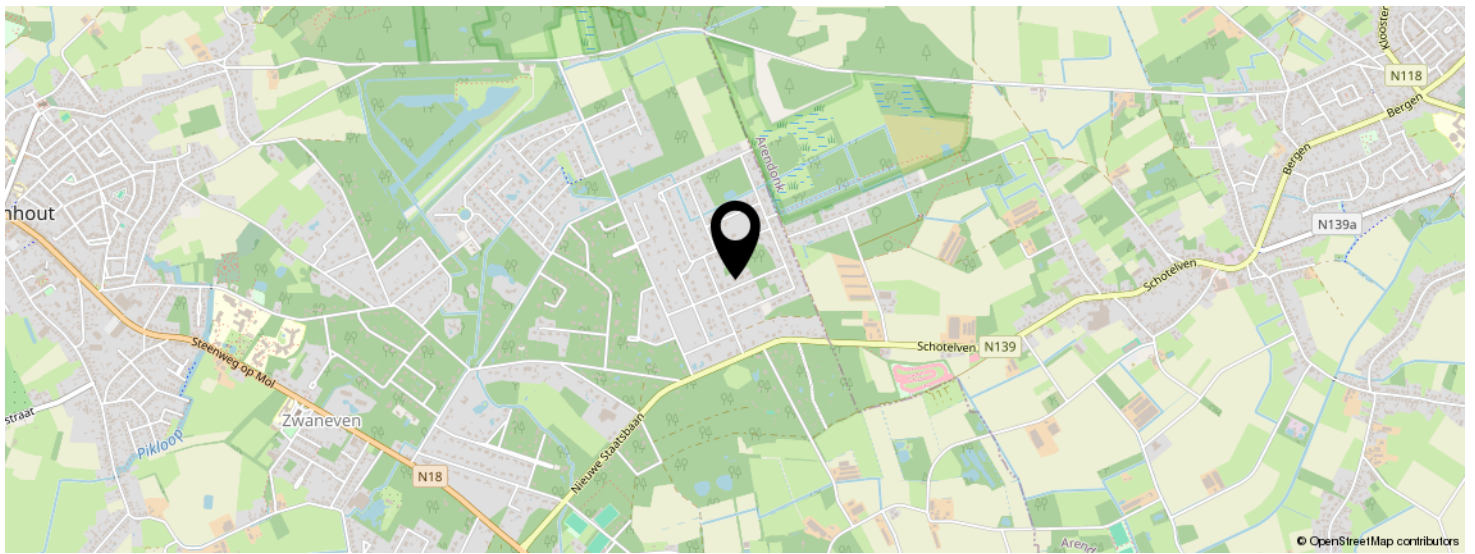
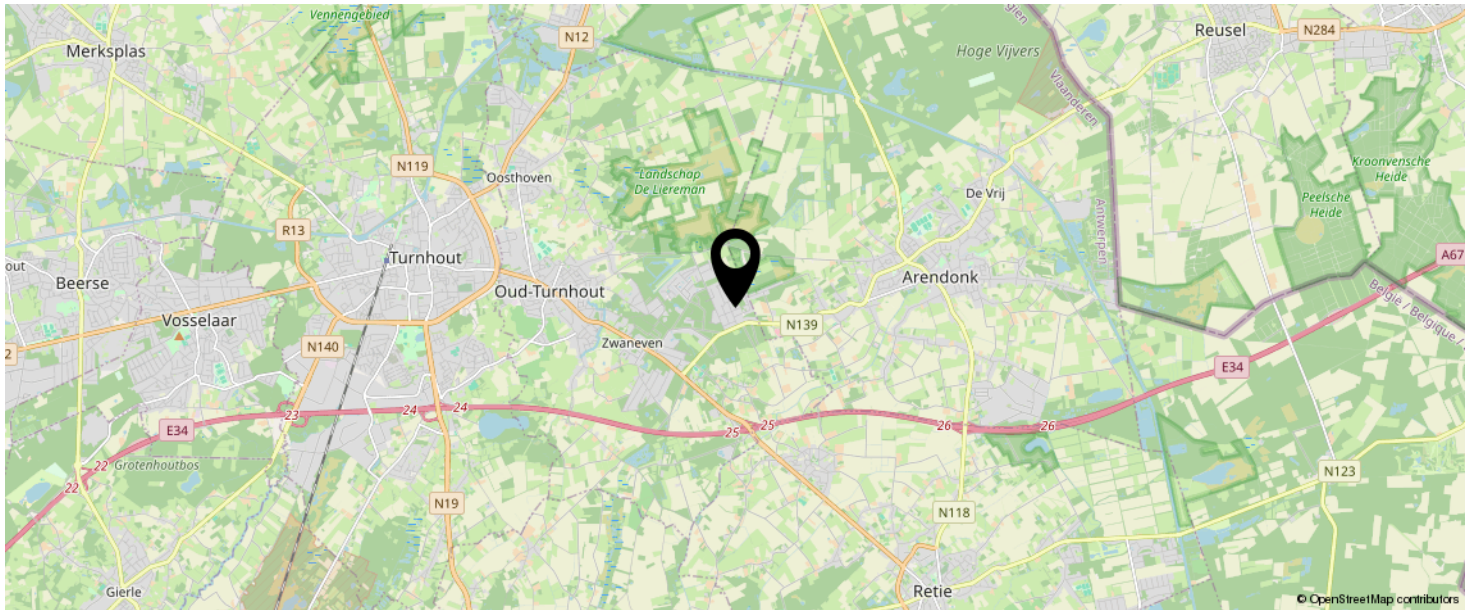
Meest recente toestand  
Aangemaakt op 28/05/2026  
Schaal: 1 : 1000



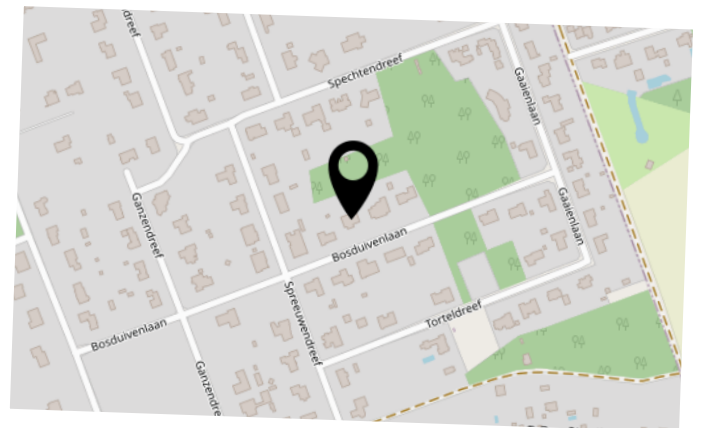
De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset (= Bpn\_Rebu of tewel Gebouwen(gewesten)) beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Vosters Makelaardij**

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

[info@vostersmakelaardij.nl](mailto:info@vostersmakelaardij.nl)

[www.vostersmakelaardij.nl](http://www.vostersmakelaardij.nl)

**VOSTERS**  
Makelaardij