



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Apeldoornsestraat 48; De Vier Jaargetijden 32

Op het park De Vier Jaargetijden ligt dit gerenoveerde kunststof recreatiechalet met berging op een mooie eigen grond kavel van 245 m². Geschikt voor eigen gebruik of als investering (verhuur in eigen beheer). Dit ruime chalet is de afgelopen tijd gerenoveerd waarbij onder andere de gehele buitenzijde is bekleed met kunststof, het dak voorzien is van dakpanplaten, de keuken is vervangen, er drie rolluiken zijn geplaatst en het chalet is geheel gesausd aan de binnenzijde. Het park kenmerkt zich door een gemêleerd aanbod van chalets, naast een klein speeltuintje zijn er verder geen faciliteiten op het park. Het park is het gehele jaar geopend zodat u er 365 dagen per jaar kunt recreëren. Naast het park is er een sportschool en een overdekt speelparadijs voor kinderen gelegen. De tuin met goede zonligging biedt volop mogelijkheden en is voorzien van een groot terras en gazon. Bij het chalet staat aluminium berging voor het stallen van uw fietsen. Parkeren kunt u bij het chalet op eigen terrein. Verhuur in eigen beheer is toegestaan, uw huisdier is welkom op dit park. Permanente bewoning is niet toegestaan.

Grondoppervlakte: 245 m² eigen grond. Parkkosten ca. € 1.400,= per jaar

Indeling: hal met garderobe, woonkamer met terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en oven, slaapkamer met vaste kastjes en c.v. kast (Intergas 2016), separaat toilet, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. riante ouderslaapkamer met vaste open kast.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 129.000,= k.k.





Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 32

Grondoppervlakte 245 m²

Bouwjaar ± 1991-2000

Inhoud 135 m³

Woonoppervlakte 60 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond:

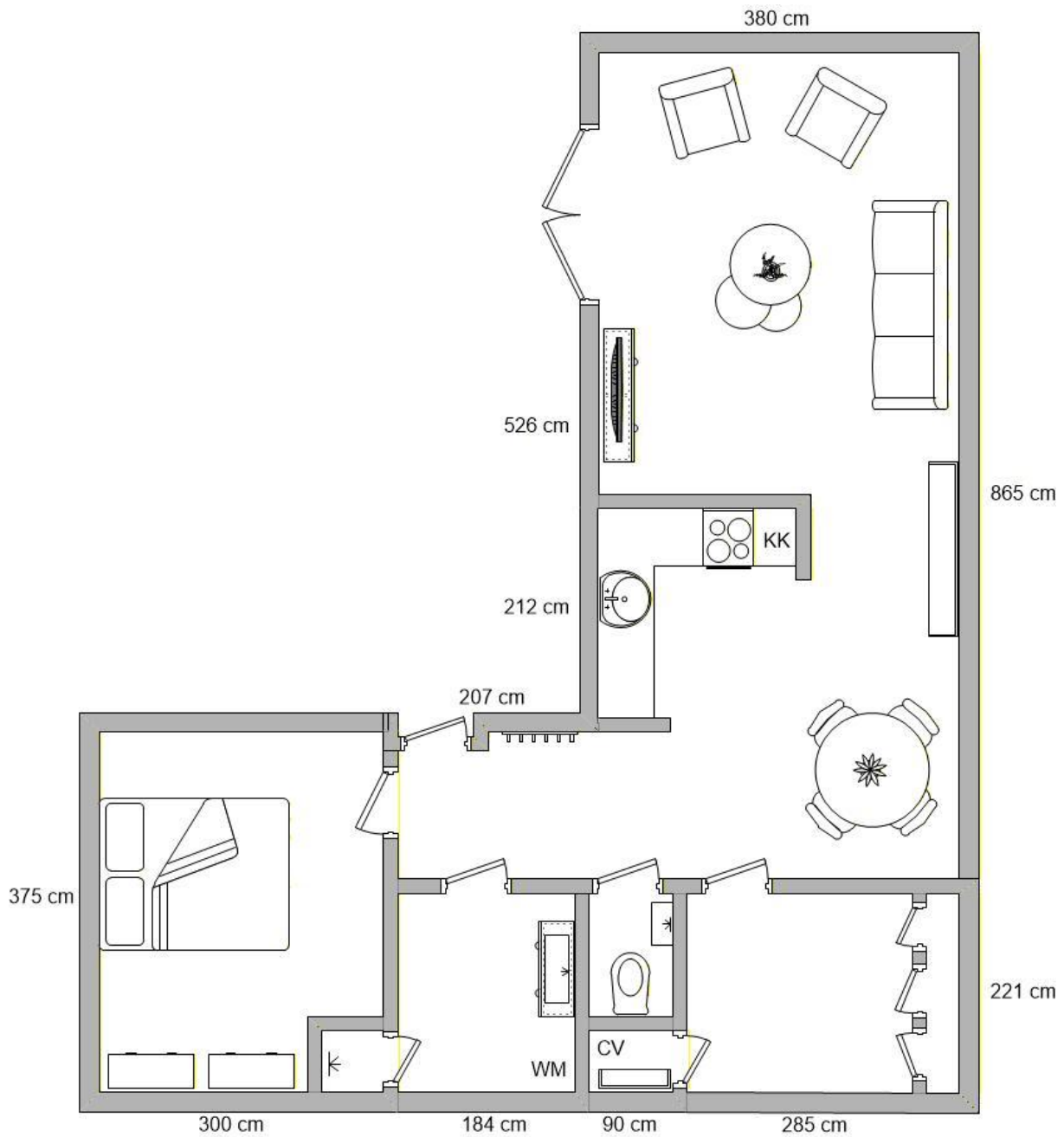
- Woonkamer	380 x 526	20 m ²
- Keuken	380 x 330	12,5 m ²
- Badkamer	184 x 219	
	095 x 085	4,8 m ²
- 1 ^e Slaapkamer	285 x 221	6,3 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	290 x 300	
	095 x 205	10,6 m ²
- Hal	113 x 267	3 m ²
- Separaat toilet	090 x 108	1 m ²

Afmeting overige
bijgebouwen:

- Berging	200 x 300	6 m ²
-----------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 32
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 april 2015
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

VOORTHUIZEN
F
2489



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Vier Jaargetijden 32**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	☐	☐	☐	X
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
- alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	X	☐	☐	☐
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	☐	X
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	☐	X
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoonstoelen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	☐	☐	☐	X
- eethoek	☐	☐	☐	X
- bed(den)/matrassen	☐	☐	☐	X
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinmeubels	☐	☐	☐	X
- tuingereedschap	☐	☐	☐	X
- keukeninventaris	☐	☐	☐	X
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Stellingen en werkbank in schuurtje blijven achter.

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum: plaats en datum:

Park De Vier Jaargetijden

Plaats : Voorthuizen
Adres : Apeldoornsestraat 48
3781 PN Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Middelgroot park met chalets
op eigen grond

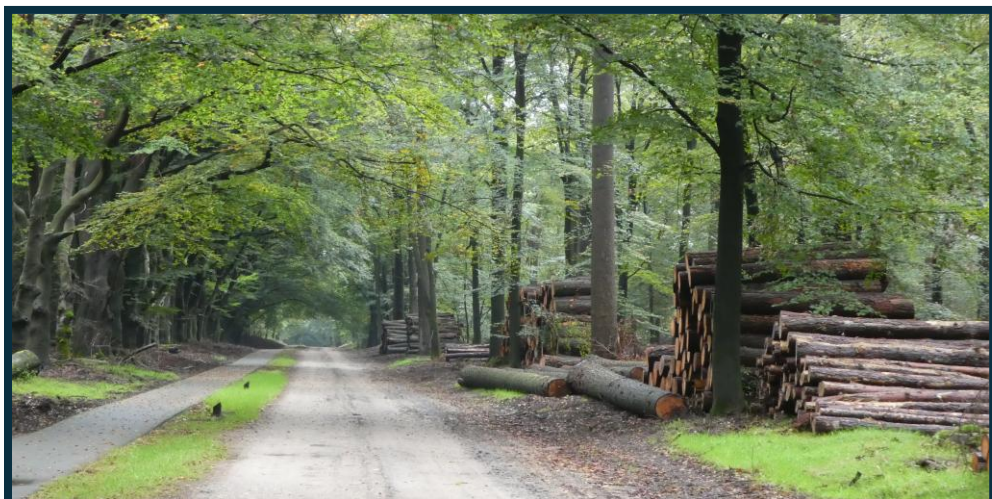


Chaletpark De Vier Jaargetijden is gelegen aan de Apeldoornsestraat, in de nabije omgeving zijn de uitgestrekte bossen van de Veluwe te vinden. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 2 kilometerafstand, in Voorthuizen worden vooral in de zomermaanden veel evenementen georganiseerd voor de vakantiegasten. Ook voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in Voorthuizen terecht. Er zijn b.v. meerdere supermarkten, drogisterijen en veel andere leuke winkels. Voor een gezellig etentje kunt u terecht in van de restaurantjes die Voorthuizen te bieden heeft.

Op park De Vier Jaargetijden vindt u een gemêleerd aanbod van chalets, van groot naar klein, hout, kunststof, oud, nieuw en ook de kavelgrootte varieert. Op het park is een beheerder aanwezig voor eventuele storingsen en het onderhoud van het park. Het park is het gehele jaar geopend. Naast het park zijn een overdekt speelparadijs voor kinderen en een sportschool gelegen.. Toeristische attracties zoals bijvoorbeeld het Dolfinarium, De Apenheul, Walibi World of Burgers Bush zijn op korte afstand te vinden.

De kavels op het park De Vier Jaargetijden zijn alle voorzien van alle nuts aansluitingen en zijn aangesloten op de riolering. Bij alle chalets is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn geasfalteerd, de toegang van het park is voorzien van een slagboom. Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig.

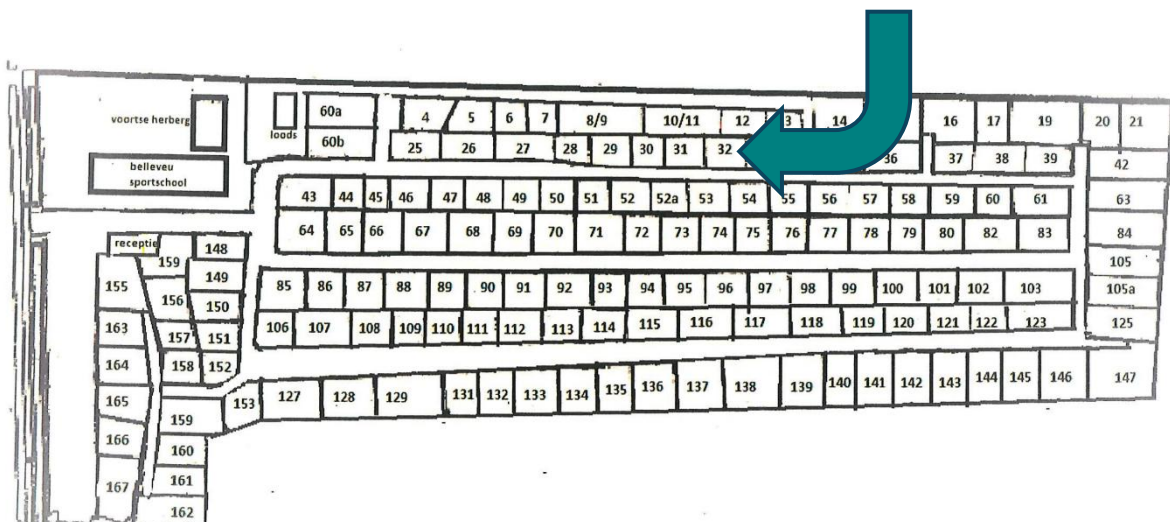
In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond De Vier Jaargetijden



Chaletpark "De Vierjaargetijden"