



TE KOOP

Franciscanessenlaan 51
5461 KV Veghel

Bernheze makelaars

📍 Bitswijk 10 5401 JB Uden

☎ 0413 24 38 18

🌐 [Bernheze.nl](https://www.bernheze.nl)

✉ info@bernheze.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Kenmerken

Soort woning:

Galerijflat

Woonoppervlakte:

74 m²

Inhoud:

145 m³

Aantal kamers:

4

Slaapkamers:

2



Bouwworm: Bestaande bouw

Type woning: Appartement

Bouwjaar: 2010

Warm water: C.v.-ketel

Verwarming: C.v.-ketel

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



Omschrijving

Franciscanessenlaan 51, Veghel

Appartement met parkeerplaats en berging, gelegen in het centrum van Veghel.

Wooncomfort op een gunstige locatie. Het is gelegen op loopafstand van de faciliteiten van het centrum. Het moderne complex is voorzien van een lift die middels de galerij naar uw voordeur leidt. Bovendien is er een eigen parkeerplaats en separate berging aanwezig in de parkeerkelder.

Centre Veghel

Centre Veghel ligt midden in het centrum van Veghel waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

De statige vormen en de zorgvuldig geselecteerde materialen zorgen voor een monumentale uitstraling. Door de afwisseling tussen hoogte, breedte, materiaal en kleur, vormen ze samen een straatbeeld dat past bij een stad die leeft.

Het markante complex is volledig geïsoleerd gebouwd.

Bij het verlaten van de lift op de tweede verdieping bereikt u de galerij waaraan het appartement is gelegen. U wordt ontvangen in de entree.

Indeling appartement

Entree/hal, toilet, woonkamer met open keuken, badkamer, 2 slaapkamers en een balkon.

Het appartement is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer. De woonkamer heeft veel lichtinval middels de aanwezige raampartijen.

De open keuken voorziet u in een gaskookplaat, afzuigkap en spoelbak. De keuken is eenvoudig maar bruikbaar.

In de praktische inpandige berging treft u de technische installaties alsmede de witgoedaansluitingen.

De 2 slaapkamers genieten volop ruimte door de efficiënte indeling van het appartement. De badkamer is afgewerkt met keurig tegelwerk en voorziet in een ligbad met douchemogelijkheid, wastafel en toilet. De badkamer is vanuit beide slaapkamers te betreden.

Met de lift kunt u de parkeerkelder bereiken alwaar u een vaste parkeerplek geniet alsmede een eigen berging.

Met wat kleine moderniseringswerkzaamheden brengt u dit appartement geheel naar uw eigen smaak. Geïnteresseerd? Dat kunnen wij ons goed voorstellen, neem nu contact met ons op voor het maken van een bezichtigingsafspraak!

























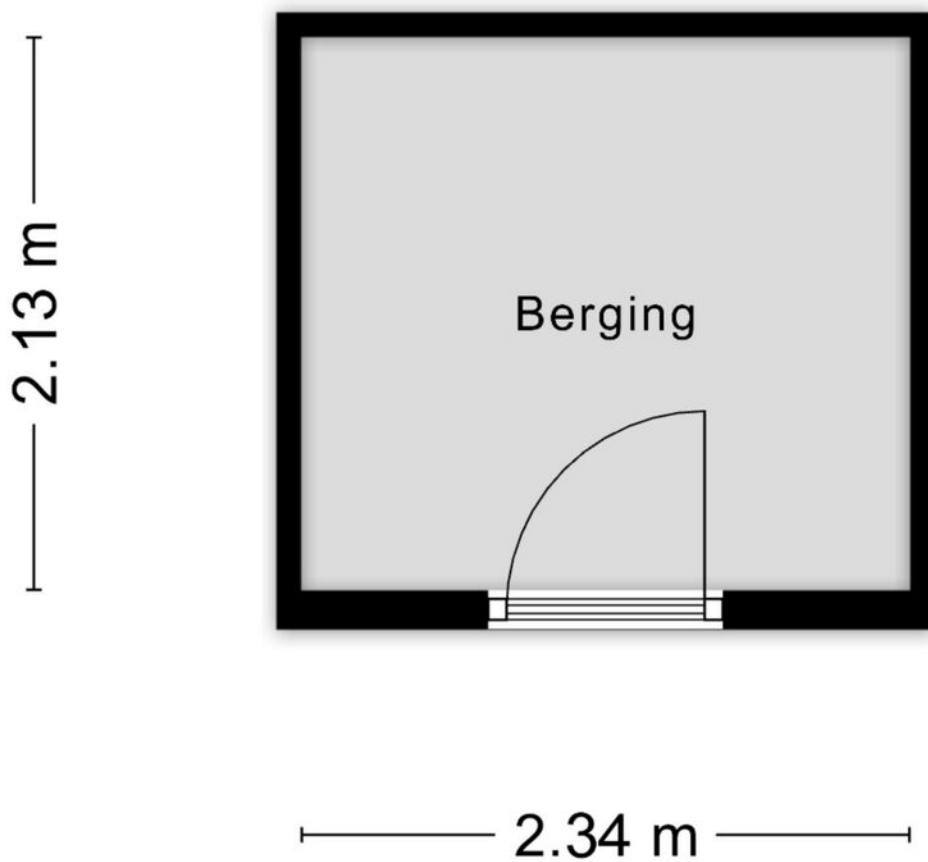


Plattegrond



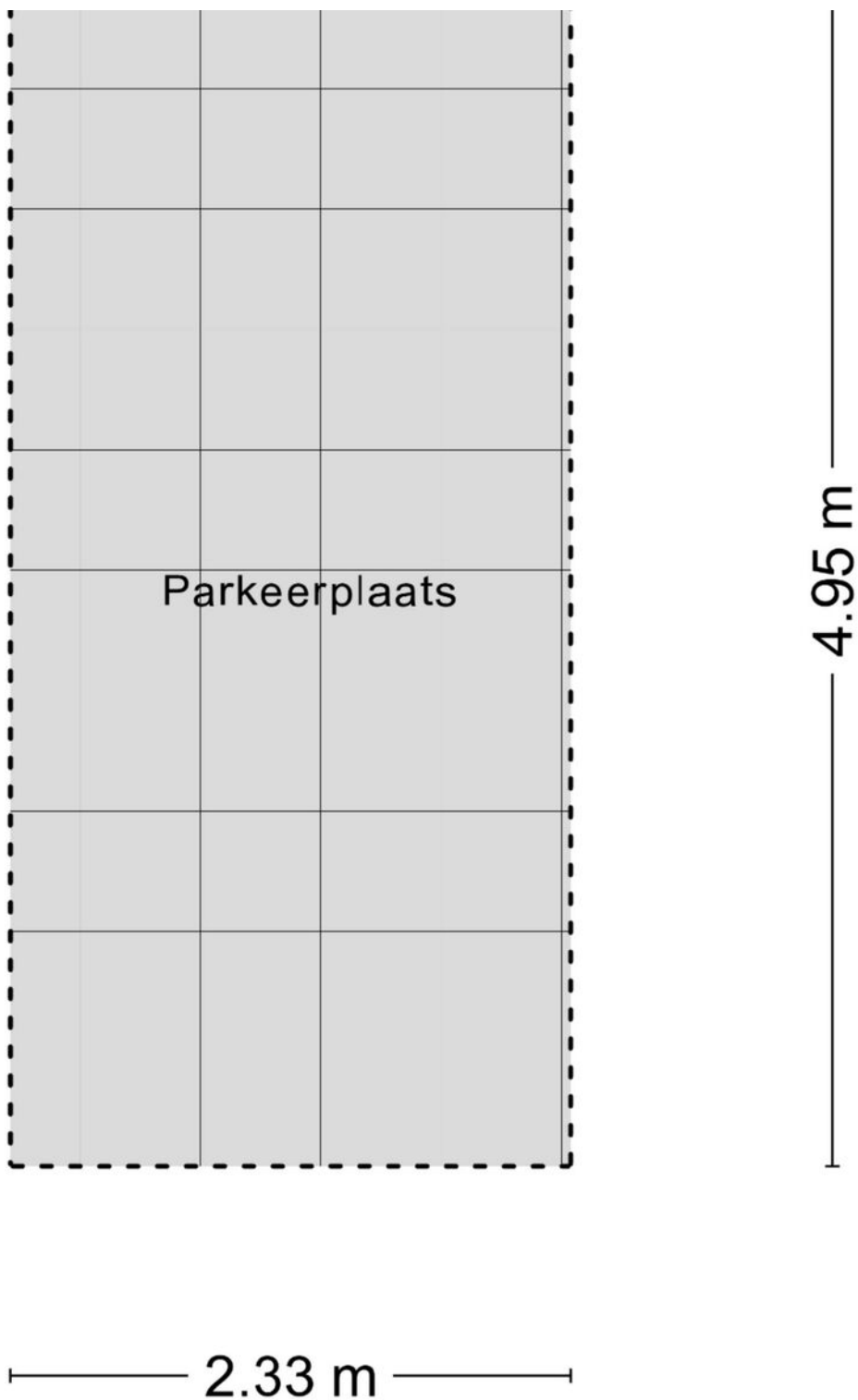
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

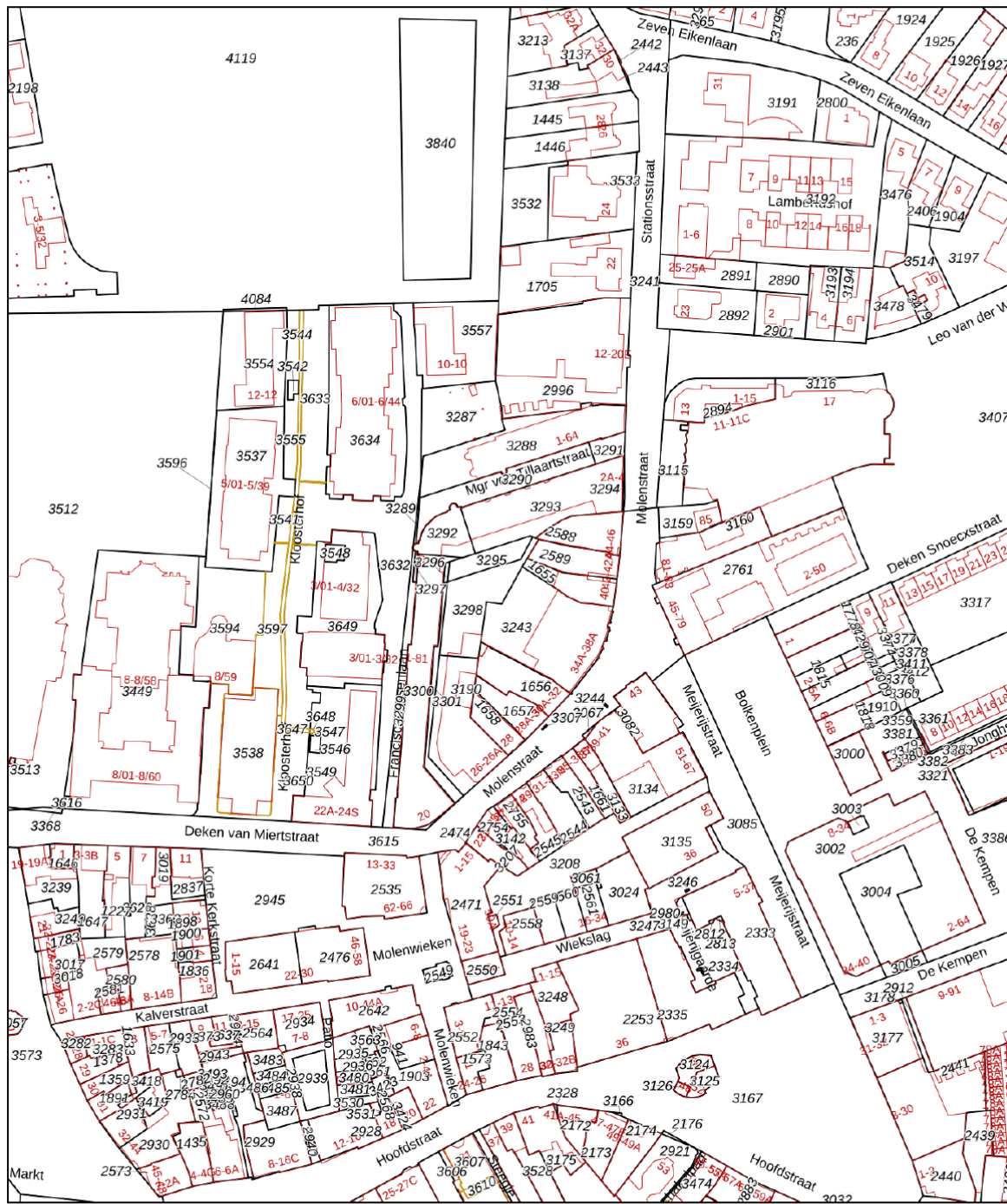



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SJJ



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Veghel</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3300</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Maten en oppervlaktes

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is kunt u deze laten opmeten.

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient als een uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Voor afwijkingen met betrekking tot de werkelijkheid aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud instemming eigenaar

Wij behouden ons het recht voor dat, in welke situatie dan ook, onze eigenaar/opdrachtgever instemming moet verlenen aan alle contractueel af te spreken voorwaarden voordat er sprake kan zijn van een overeenkomst.

Algemene voorwaarden

Alle werkzaamheden geschieden conform de voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bernheze makelaars is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging voor Makelaars.

De Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing op onze dienstverlening.

Bij dienstverlening aan bedrijven en instellingen zijn de NVM Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing.

De voorwaarden NVM kunt u ook lezen op **www.bernheze.nl** onder de knop downloads

De beroepsaansprakelijkheid van Bernheze makelaars & adviseurs bv en haar eigenaar en medewerkers strekt niet verder dan de dekking van de door haar afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering en is gelimiteerd tot het verzekerde bedrag.

Over Bernheze Makelaars

Professionals met focus

Bernheze Makelaars is in 1996 opgericht en gevestigd in Uden. Het team van Bernheze bestaat uit ca. 30 professionele medewerkers, verdeeld over de teams Wonen, Bedrijven, Agrarisch, Taxaties en Beheer. Onze integrale aanpak zorgt voor een unieke omgeving, waar wij nagenoeg alle vastgoedvraagstukken, hoe complex ook, kunnen oplossen.

Wij zijn een continue lerende organisatie en hechten aan het permanent scholen van onze mensen en continue verbeteren van onze inzichten. Verbinden van beschikbare data, onze kennis en inzichten, maatschappelijke ontwikkelingen, veranderingen van het klimaat en de gevolgen daarvoor voor de vastgoedsector en ons enthousiasme, leveren de beste ingrediënten, om onze opdrachtgevers goed van dienst te zijn.

Wij zijn trots op onze langlopende relatie met onze opdrachtgevers, die wij in elke fase van de vastgoedcyclus en/of in elke fase van hun leven of onderneming van dienst kunnen zijn.

Uw specialist in:

 Wonen

 Agrarisch

 Bedrijven

 Vastgoed

