

*Instapklare
tussenuwoning*



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

den Drink 7

5541 AV Reusel

Liefde op het eerste gezicht?
Bezoek de woningwebsite! →

hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Op het zonnige zuiden gelegen achtertuin!





Kenmerken

Woonoppervlakte	83 m²
Perceeloppervlakte	162 m²
Inhoud	356 m³
Overige inpandige ruimte	17 m²
Externe bergruimte	14 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1977
Energieklasse	C

Vraagprijs € 385.000 k.k.

Algemeen

Ben je op zoek naar een woning waar je zó je meubels neer kunt zetten? Dan is den Drink 7 absoluut een bezichtiging waard! Deze verzorgde tussenwoning is de afgelopen jaren volledig gemoderniseerd en afgewerkt in een eigentijdse stijl. Van de moderne pvc-vloer en strak gestucte wanden en plafonds tot de luxe keuken en stijlvolle badkamer: met recht instapklaar te noemen.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een royale zolder met de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer én een zonnige achtertuin op het zuiden. Kortom, een fijne woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Kom kijken en laat je verrassen!



- De woning is voorzien van dak- en vloerisolatie en houten kozijnen met isolerende beglazing.
- Rolluiken aanwezig op de eerste verdieping en aan de voorzijde van de woonkamer.
- Verwarming en warm water d.m.v. gasgestookte c.v.-combiketel (2011).
- Moderne keuken en badkamer (beide in 2021 vernieuwd), drie goede slaapkamers en de mogelijkheid tot een vierde.
- Privacy biedende achtertuin gelegen op het zonnige zuiden.
- Leuke ligging aan groen veld en voldoende openbare parkeergelegenheid in omgeving.

Begane grond

Via de entree kom je in de modern afgewerkte hal, voorzien van een fraaie pvc-vloer, strak afgewerkte wanden en plafond. Vanuit de hal heb je toegang tot het gemoderniseerde toilet met fonteintje, de vernieuwde meterkast, een praktische kelderkast en de trap naar de eerste verdieping.

De stijlvolle pvc-vloer loopt naadloos door over de gehele begane grond en zorgt samen met de strakke wand- en plafonddafwerking voor een rustige, moderne uitstraling. De woonkamer is heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. Dankzij de open verbinding met de keuken voelt de leefruimte extra ruim aan.

De moderne hoekkeuken (2021) vormt een echte blikvanger. De donkere fronten in combinatie met de houtlook achterwand geven de ruimte een luxe uitstraling. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een koelkast, grote inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een Quooker kraan. Vanuit de keuken loop je zo de zonnige achtertuin in.

De moderne hoekkeuken (2021) vormt een echte blikvanger. De donkere fronten in combinatie met de houtlook achterwand geven de ruimte een luxe uitstraling. De keuken is uitgerust met een koelkast, grote inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi oven. Vanuit de keuken loop je zo de zonnige achtertuin in.







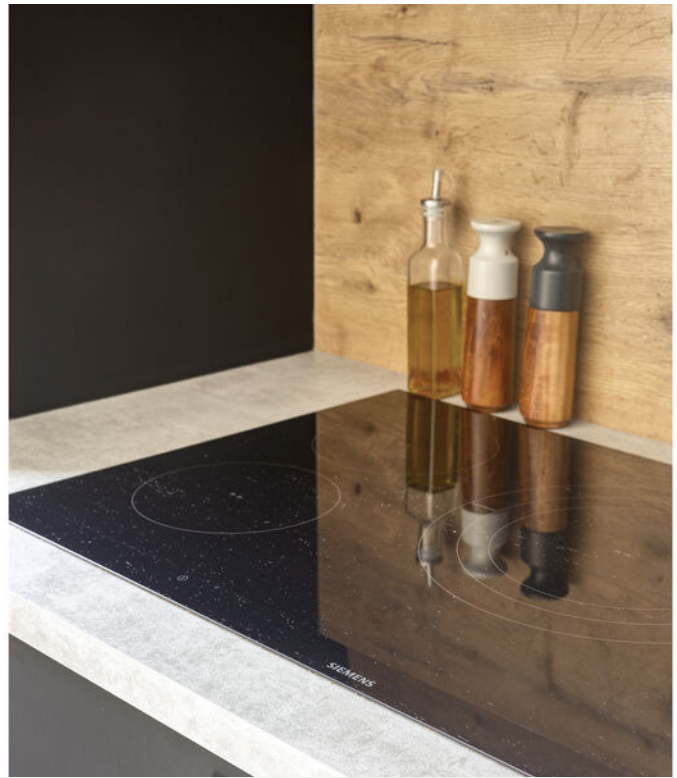




Zie jij jezelf al lekker zitten hier en genieten van een woning waar je zo in kunt?







De moderne keuken is geplaatst in 2021 en voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak met Quooker kraan, koelkast en vaatwasser.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goede slaapkamers en de moderne badkamer. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds, waardoor ook deze verdieping volledig instapklaar is.

De badkamer is in 2021 vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. Hier beschik je over een royale inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een tweede toilet.









Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping met betonnen verdiepingvloer. Op de voorzolder bevinden zich de cv-opstelling, de aansluitingen voor de wasapparatuur en een Velux dakraam.

Aansluitend vind je een ruime zolderkamer die zich uitstekend leent als vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Achter de schuifwandkasten is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.



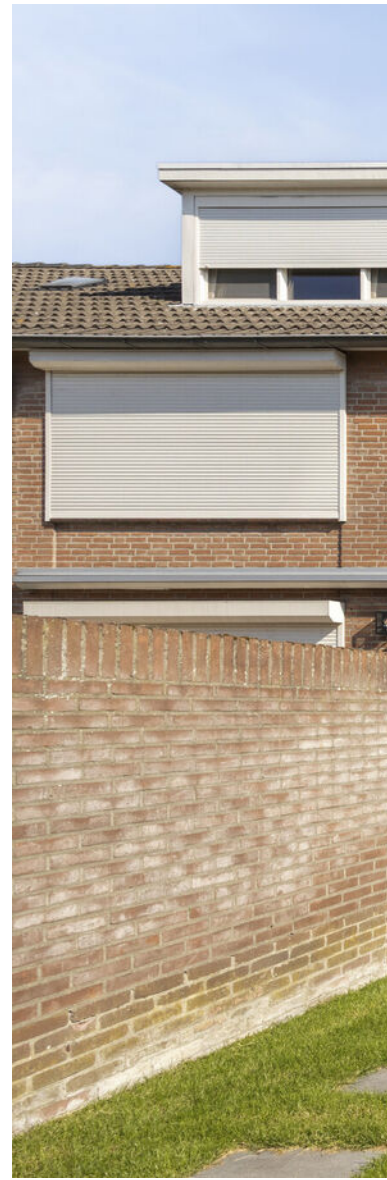
Buiten de woning

Ook buiten is het heerlijk genieten. De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving met een verzorgde voortuin. Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de omgeving van de woning.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten

De tuin beschikt over een ruim terras, een gazon en een vrijstaande stenen berging voor fietsen en tuingereedschap. Vanuit de berging kun je te voet of met de fiets vrij achterom. Wil je graag de zon wat weren op het terras dan biedt de zonneluifel uitkomst.







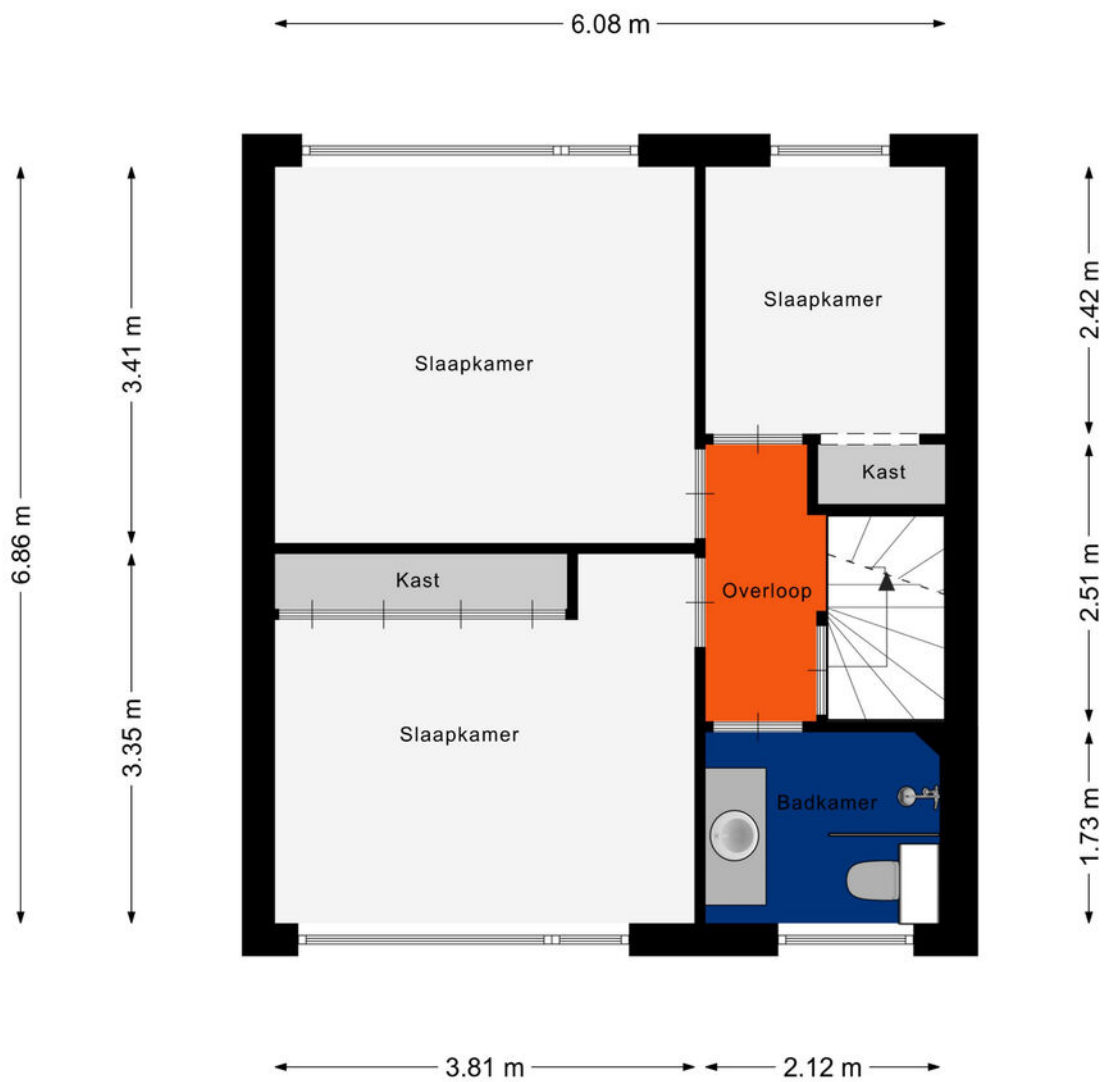


Plattegrond begane grond



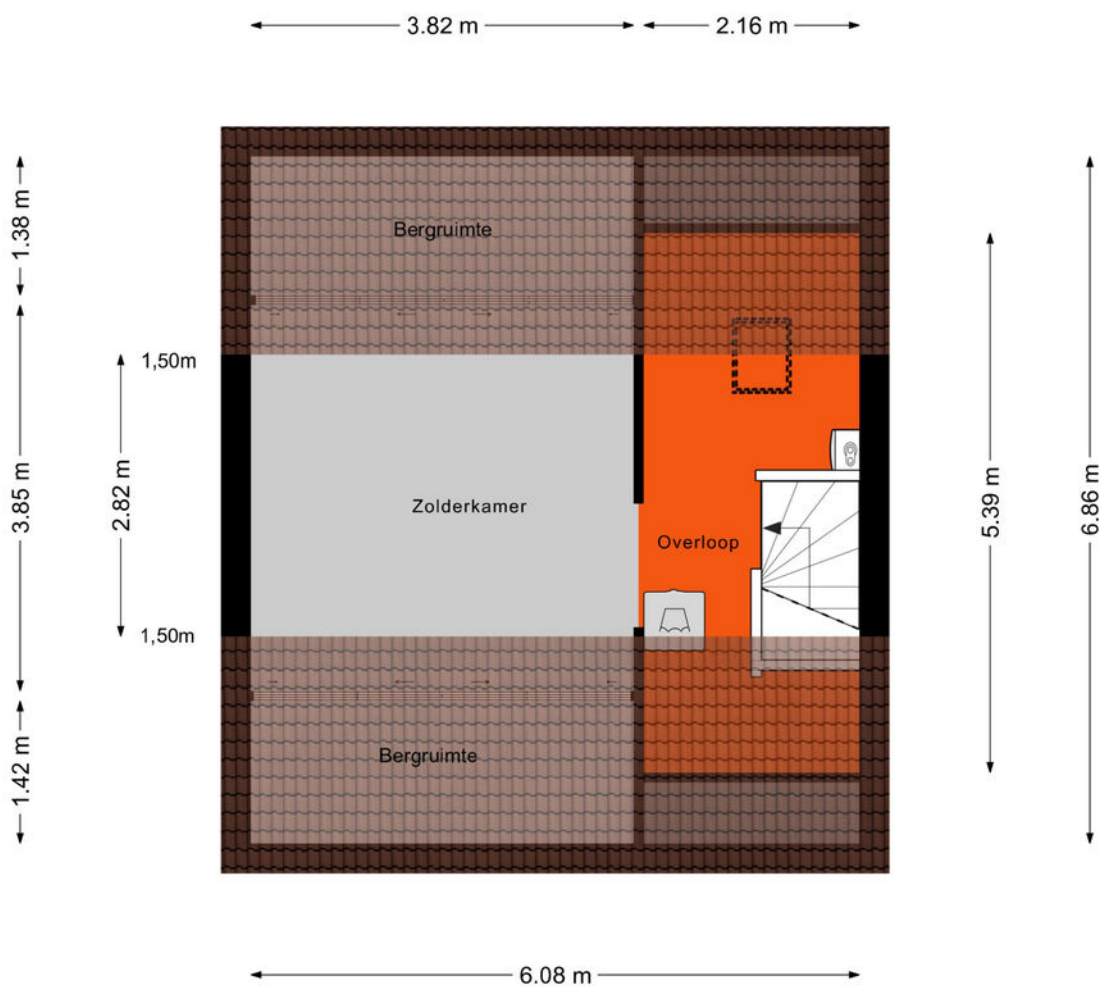
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



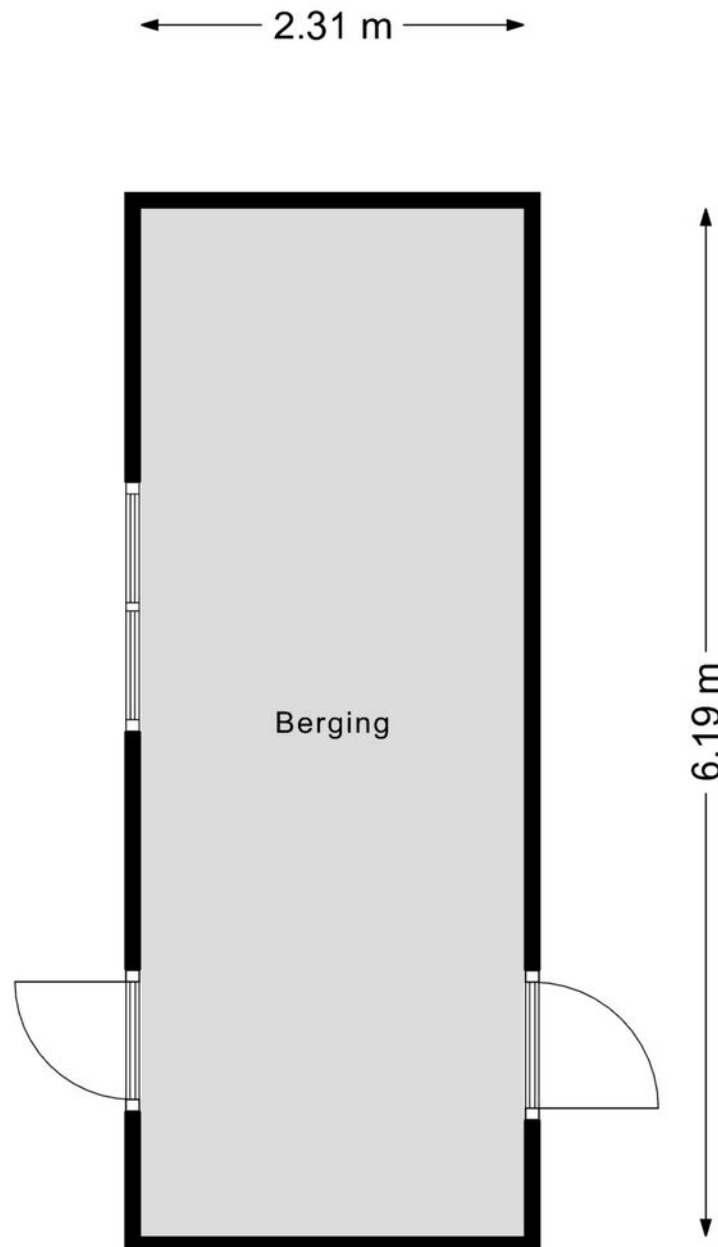
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

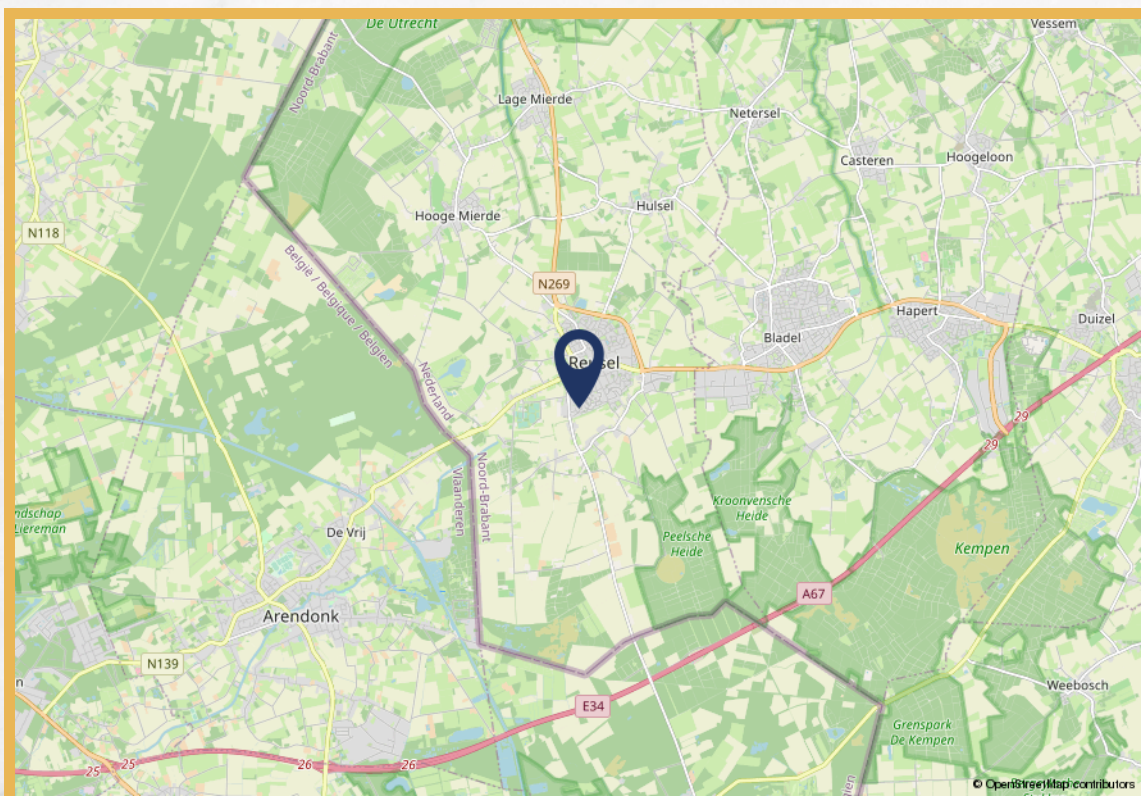
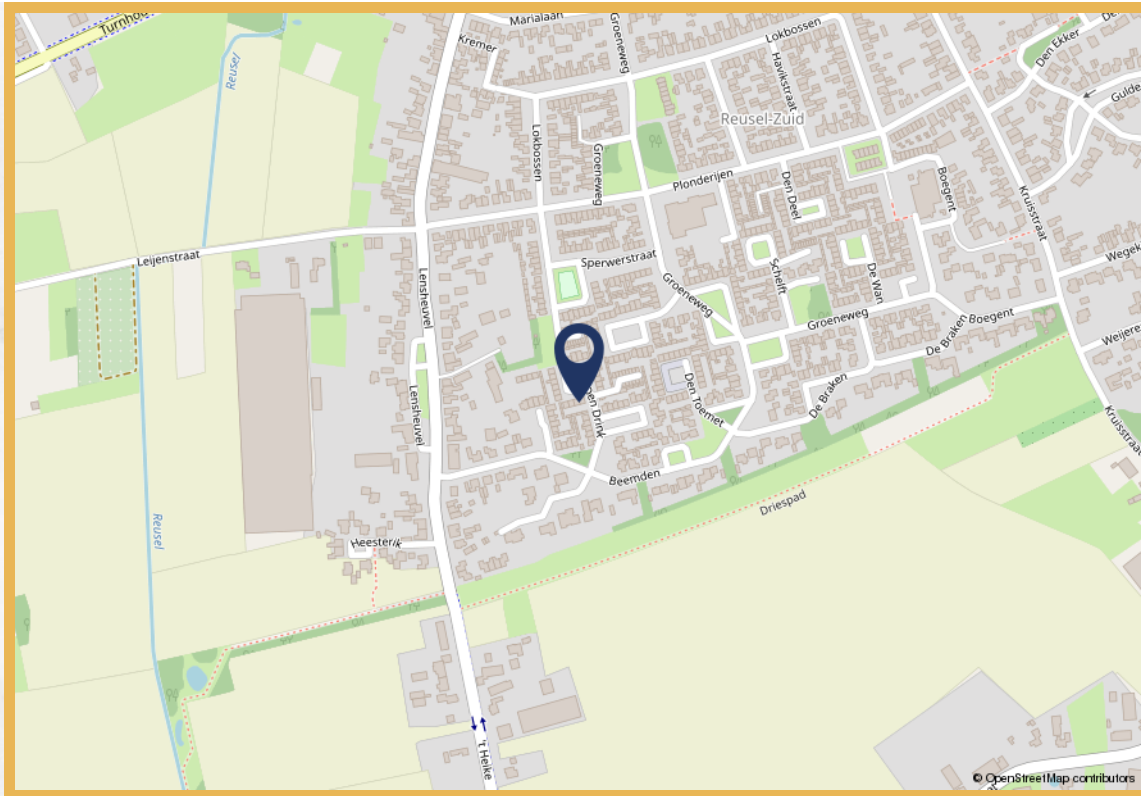
Uw referentie: NVG Lommers



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Reusel	
—	Huisnummer	Sectie C	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4503	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.