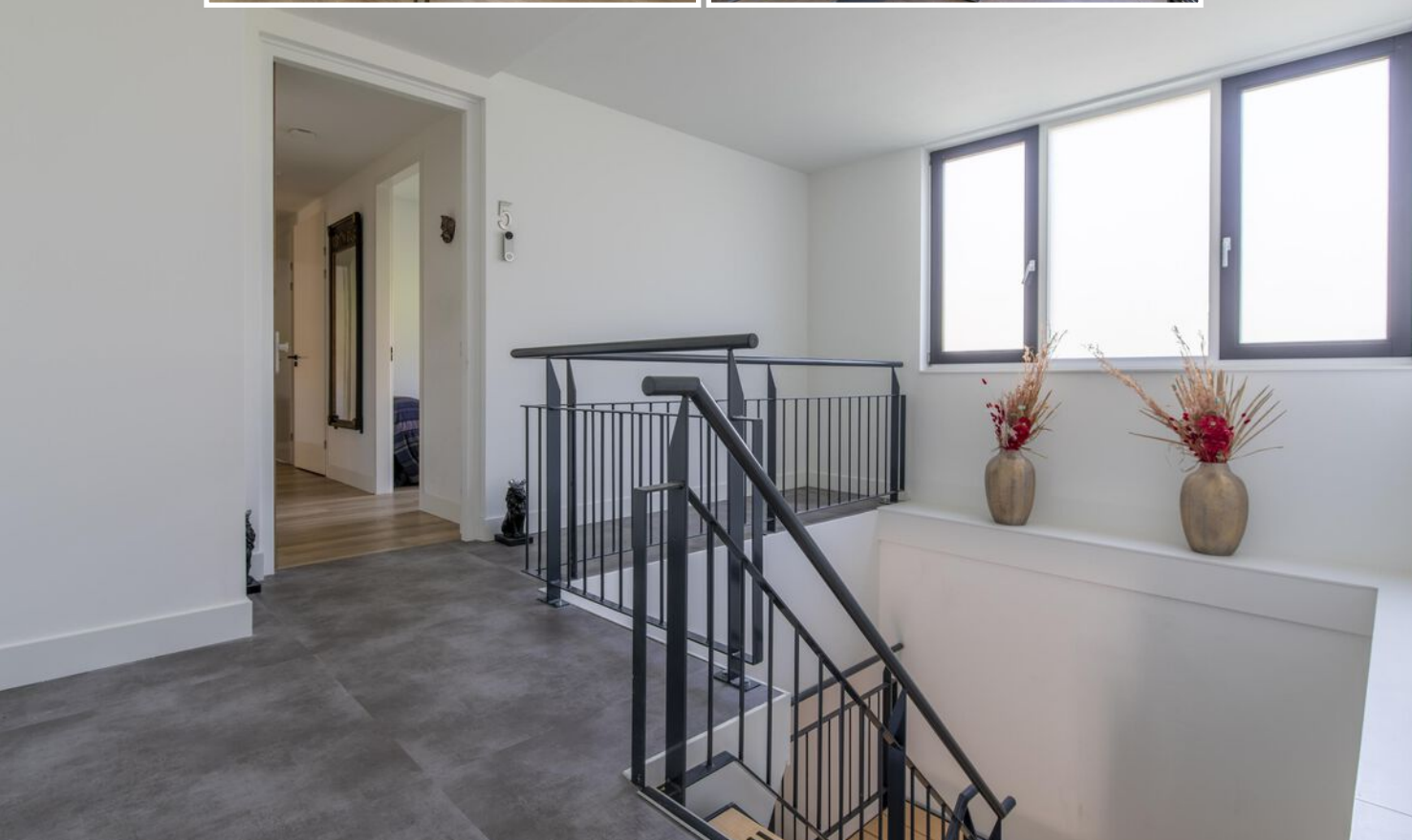
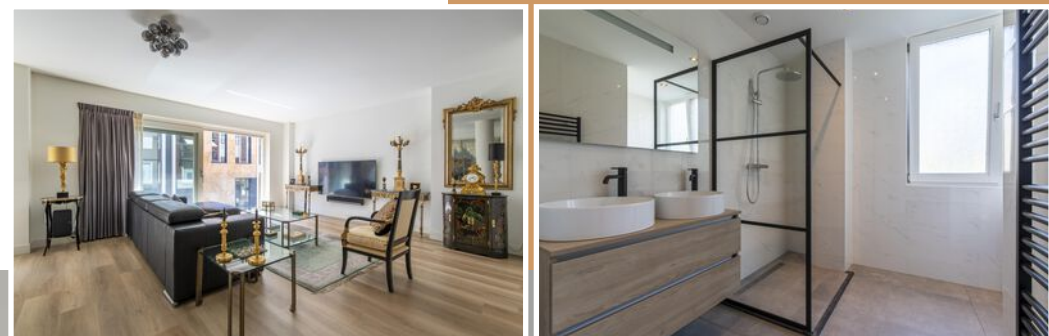


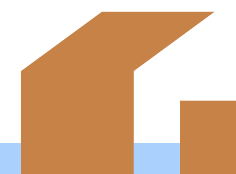


**SUIKERVAT 5
VEENENDAAL**

VRAAGPRIJS € 439.000 K.K.



- Ruim 3-kamerappartement
- Energielabel A+
- Royale woonkamer en luxe open keuken
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer
- Centrale ligging



Kenmerken

BOUWJAAR 2008	WOONOPPERVLAKTE 89 m ²	ENERGIELABEL A +	SLAAPKAMERS 2
INHOUD 300 m ³	PERCEELOPPERVLAKE -	WOONLAGEN 1	EXTERNE RUIMTE 5 m ²

Omschrijving

MODERN, LICHT EN INSTAPKLAAR WONEN IN HET CENTRUM VAN VEENENDAAL.

Stapt u dit moderne 3-KAMERAPPARTEMENT binnen, dan ervaart u direct hoe de 89 m² woonoppervlakte optimaal wordt benut. Het appartement is tot in de puntjes afgewerkt, zodat u zonder zorgen kunt verhuizen. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en versterken het open en ruimtelijke gevoel. De woning beschikt over een royale woonkamer met een open keuken en stijlvol kookeiland ('21), twee comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en een externe berging. Het appartement maakt deel uit van het fraaie appartementengebouw "Sajet" en is gelegen in het hart van Veenendaal. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en het NS-station bevinden zich op loopafstand, terwijl ook de uitvalswegen A12 en A30 snel bereikbaar zijn. Bovendien liggen de Utrechtse Heuvelrug en het Vallekanaal op korte afstand, waardoor u ook volop kunt genieten van wandelen, fietsen en de natuur. Kortom: een instapklaar appartement waar modern wooncomfort en een centrale ligging perfect samenkomen.

Bouwjaar: 2008. Woonoppervlakte: 89 m². Energielabel: A+.

Indeling:

Begane grond: de afgesloten entree met een fraaie glazen toegangsdeur, brievenbussen en een intercomsysteem biedt toegang tot de verzorgde en ruim opgezette centrale hal. Hier bevinden zich diverse fietsopstelplaatsen en via het trappenhuis bereikt u de galerij op de eerste woonlaag. Deze entree deelt u bovendien met slechts drie medebewoners, wat bijdraagt aan een rustig en kleinschalig woongevoel. Op deze woonlaag bevindt zich tevens de eigen externe berging van circa 4,9 m², voorzien van elektra.

Eerste verdieping: Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ontvangsthal. Hier bevindt zich een praktische vaste kast met daarin de meterkast (8 groepen), de cv-ketel (Remeha, '20) en de mechanische ventilatie-unit. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement.

Het woongedeelte vormt het hart van het appartement en bestaat uit een heerlijke, royale living met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote schuifpui, die volledig geopend kan worden, vloeien binnen en buiten op fraaie wijze in elkaar over en geniet u optimaal van licht, ruimte en frisse lucht. De open keuken (2021) is uitgevoerd in een luxe design en vormt een echte blikvanger. De keuken bestaat uit een rechte wandopstelling met een stijlvol kook- en spoel(schier)eiland, afgewerkt met hoogglans witte fronten en een donker granieten werkblad. Uiteraard is de keuken voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combi-oven, een koel-/vriescombinatie, een vaatwasser, een spoelbak en een wijnklimaatkast met twee temperatuurzones. Een perfecte plek om uitgebreid te koken, gezellig te tafelen en samen te genieten.

Het gehele appartement is bovendien hoogwaardig afgewerkt met een pvc-vloer in een warme, natuurlijke eikentint en strak gestucte wanden, wat zorgt voor een moderne, rustige en instapklare uitstraling.

Teruggekomen in de hal biedt deze toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de separate toiletruimte. De slaapkamers zijn respectievelijk circa 11,3 m² en 7,1 m² groot, keurig afgewerkt en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Hierdoor zijn het fijne ruimtes die zich uitstekend lenen als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt met marmerlook wandtegels en grijze betonlook vloertegels, die samen zorgen voor een luxe en eigentijdse uitstraling. De ruimte is voorzien van een ruime inloofdouche met glazen douchewand, een dubbele wastafel met stijlvol wastafelmeubel en twee waskommen, een designradiator en de wasmachineaansluiting. De separate toiletruimte is in dezelfde moderne stijl uitgevoerd en beschikt over een hangend toilet en een fonteintje.

Omschrijving

MODERN, LICHT EN INSTAPKLAAR WONEN IN HET
CENTRUM
VAN VEENENDAAL.

Aanvullend:

- de servicekosten bedragen € 90,32 per maand;
- via de VVE kan er een parkeerabonnement (Q-PARK) worden afgesloten voor € 36,30 per maand;
- aanvaarding: in overleg. Voorkeur verkoper: begin oktober 2026.

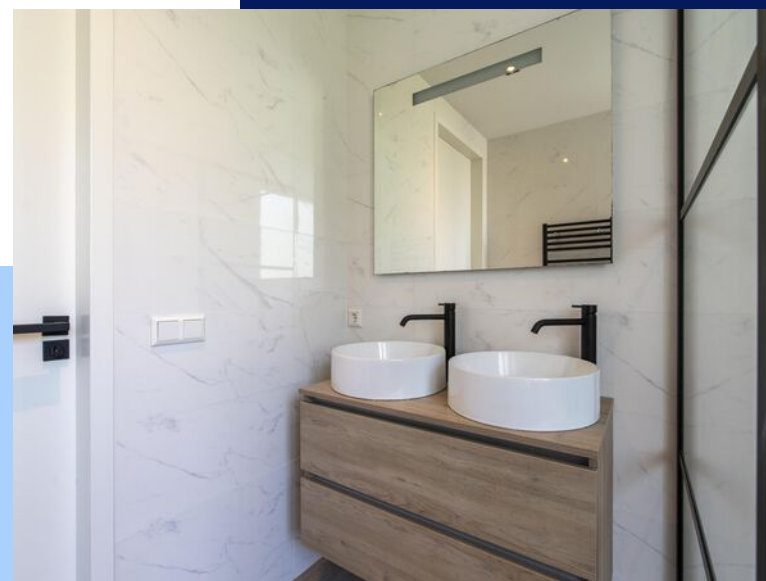
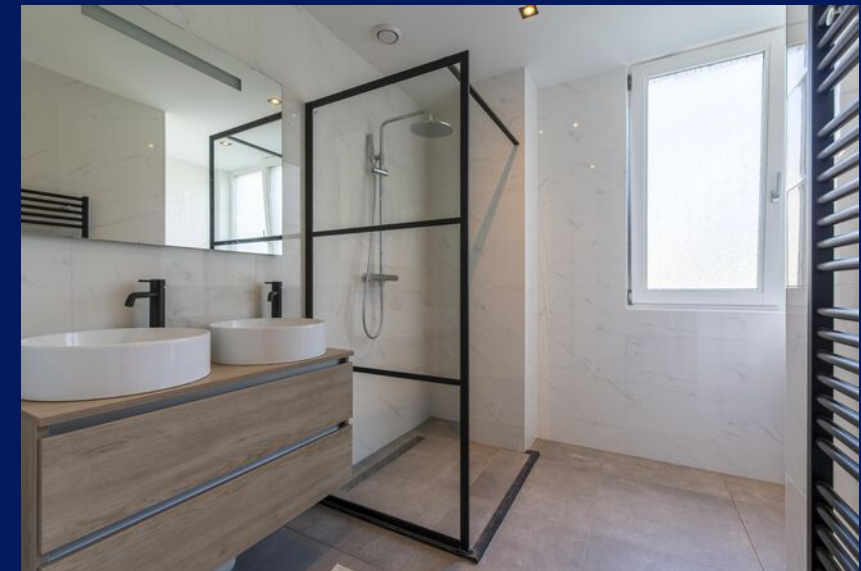
Aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend en aanvaardt Diepeveen Makelaars geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.





APPARTEMENT

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met een praktische vaste kast waarin de meterkast, cv-ketel en mechanische ventilatie zijn ondergebracht. Vanuit de hal zijn alle vertrekken van het appartement bereikbaar. De royale woonkamer biedt volop leefruimte en dankzij de grote schuifpui geniet u van veel daglicht en een fraaie verbinding met buiten. De luxe open keuken uit 2021 is voorzien van een kookeiland, granieten werkblad en complete inbouwapparatuur, waaronder een wijnklimaatkast. Het appartement is modern afgewerkt met een pvc-vloer en strak gestucte wanden, wat zorgt voor een instapklare uitstraling. Verder beschikt de woning over twee lichte slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een modern separaat toilet.





woning



OMGEVING

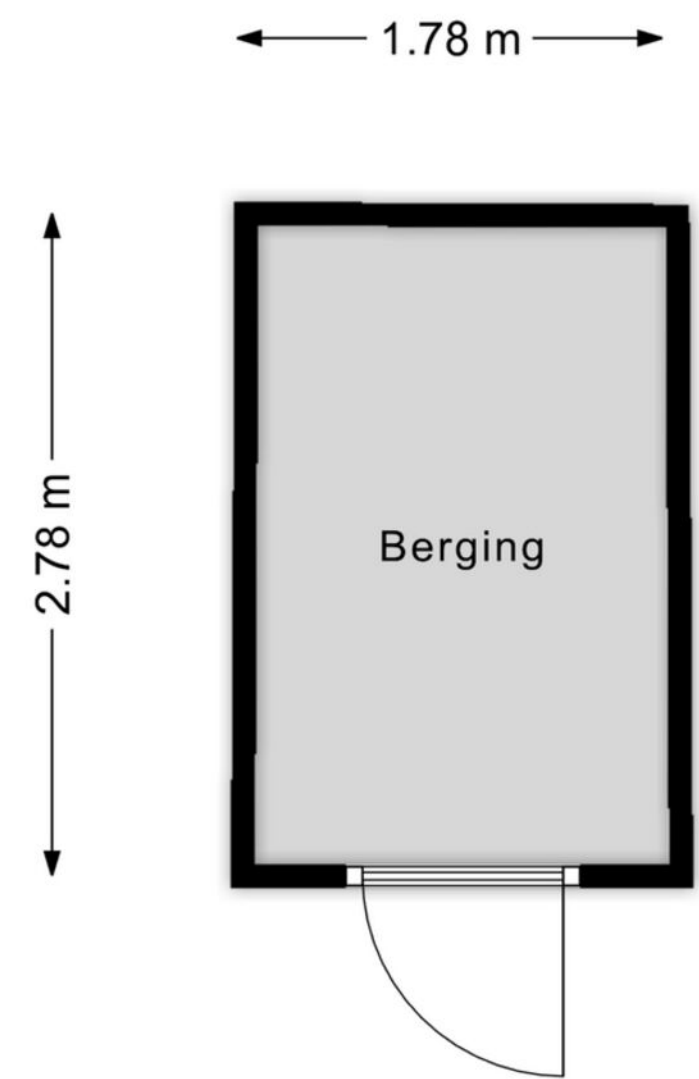
Het appartement maakt deel uit van het fraaie appartementengebouw "Sajet" en is gelegen in het hart van Veenendaal. Alle dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en het NS-station bevinden zich op loopafstand, terwijl ook de uitvalswegen A12 en A30 snel bereikbaar zijn. Bovendien liggen de Utrechtse Heuvelrug en het Vallekanaal op korte afstand, waardoor u ook volop kunt genieten van wandelen, fietsen en de natuur.

Plattegrond
BEGANE GROND



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond
EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadaster

ADRES

SUICKERVAT 5

KADASTRALE GEMEENTE

VEENENDAAL

SOORT EIGEN GROND

VOLLE EIGENDOM

KADASTRAAL PERCEEL

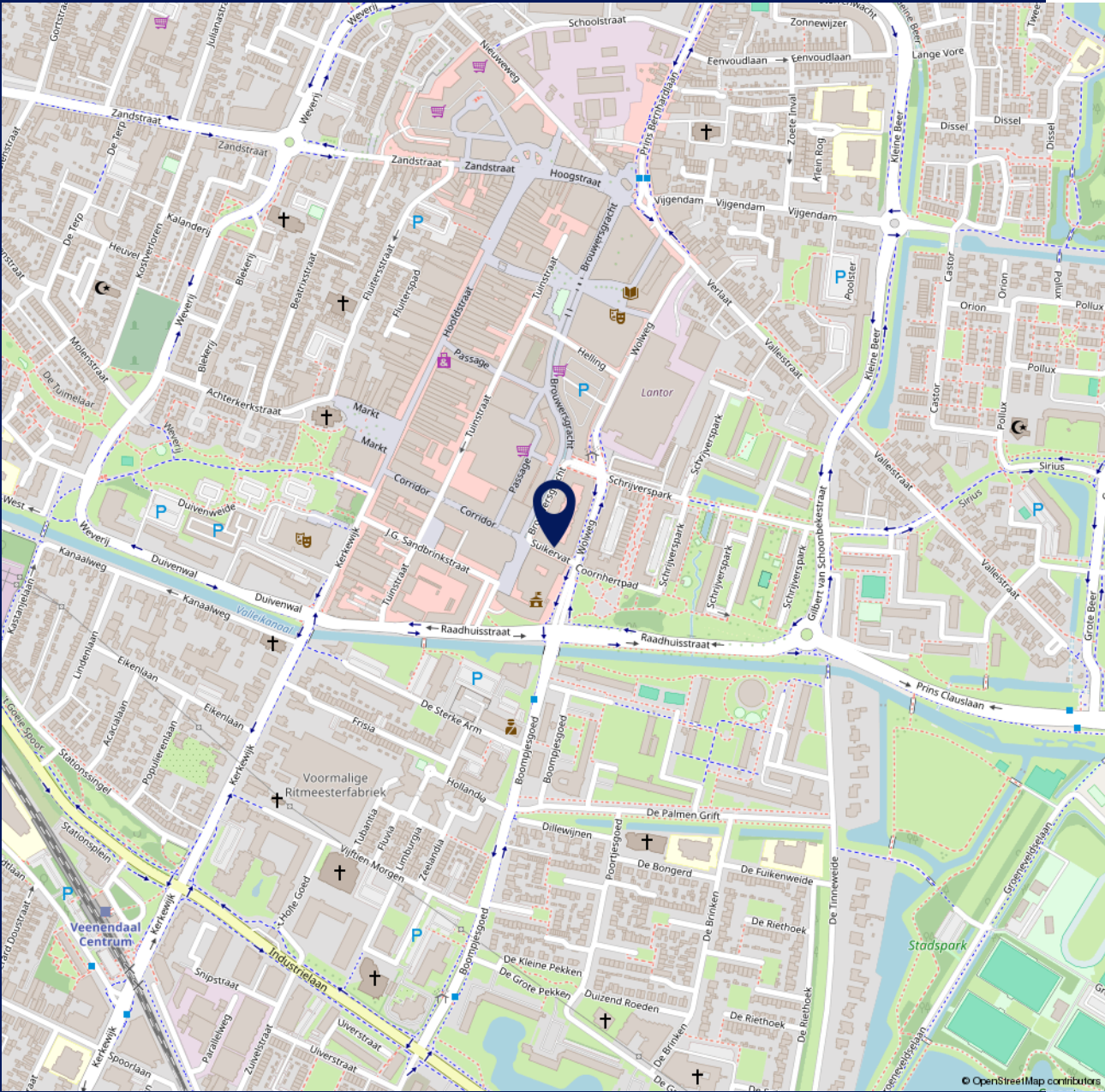
9016

KADASTRAAL SECTIE

D

Locatie op de kaart

LOKAAL



Registreren koopakte

Tenzij anders wordt overeengekomen wordt de koopovereenkomst ingeschreven in de openbare registers (van het Kadaster). De kosten zijn voor rekening van de koper. De notaris zal, zodra hij de koopovereenkomst heeft ontvangen, de inschrijving verzorgen. Het laten inschrijven van de koopovereenkomst in de openbare registers heeft tot gevolg dat latere faillissementen, overdrachten, beslagen, en een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen. De inschrijving heeft aldus een dubbele basis: inschrijving op grond van het Burgerlijk Wetboek (als bescherming tegen latere faillissementen, overdrachten en beslagen) en inschrijving op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (als bescherming tegen een later gevestigd voorkeursrecht). Als het passeren van de akte van levering langer dan zes maanden na de aankoop is gepland, is het verstandig om nader advies in te winnen over het beste moment van inschrijving. De inschrijving heeft namelijk een geldigheidsduur van zes maanden. Overigens, ook als niet direct opdracht aan de notaris wordt verstrekt om de koopovereenkomst in te laten schrijven, behoudt de koper het recht om dat op eigen kosten alsnog te laten doen. Dat geldt ook voor het laten inschrijven op een eerder moment dan in de koopovereenkomst is opgenomen.

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal bij die woningen een clausule worden opgenomen, waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopakte zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van de koper komt.

Notariskeuze

De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, echter met de volgende restricties:

1. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzicht van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 250,00 inclusief BTW en Kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper.
2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.

Documentatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

DESKUNDIG, BETROKKEN EN PERSOONLIJK

Bij Diepeveen Makeaars in Veenendaal helpen we al 40 jaar bij het verkopen van je huis, het vinden van je droomwoning en het uitvoeren van taxaties. Of het nu gaat om bestaande bouw of een nieuwbouwproject, met onze lokale kennis en ervaring adviseren we je altijd gericht.

Ons kantoor wordt geleid door Elco Diepeveen (Register Makelaar/Taxateur) en Brian Mol (Register Makelaar/Aankoop Specialist). Samen met ons enthousiaste team staan we klaar om met je mee te denken en je vakkundig te begeleiden.

Persoonlijke aandacht vinden we belangrijk. Daarom nemen we graag de tijd om jou en je wensen goed te leren kennen. Vul het formulier in of bel ons en plan direct een afspraak – wij kijken ernaar uit je te ontmoeten!



ELCO DIEPEVEEN

BRIAN MOL



JOUW WOONWENS Onze missie!



CONTACT

Brouwersgracht 2
3901 TJ Veenendaal
(0)318 519 011
info@diepeveenmakelaars.nl

Interesse in deze woning?

NEEM CONTACT MET ONS OP



 **diepeveen**

Brouwersgracht 2
3901 TJ Veenendaal
(0)318 519 011
info@diepeveenmakelaars.nl

DIEPEVEENMAKELAARS.NL