

# Trompetstraat 36

## UDEN

**€ 410.000,00 kosten koper**



Over de volle breedte uitgebouwde tussenwoning met moderne keuken, vier slaapkamers, onderhoudsvrije tuin met overdekt terras en veel privacy. De woning heeft daarnaast acht zonnepanelen uit 2023 en een CV-ketel uit 2025.

De woning ligt op korte afstand van winkelcentrum de Bitswijk en vlakbij diverse speeltuinen en speelveldjes. Ideale woning voor een gezin of voor starters!

Uden heeft een op- en afrit aan de A50 waardoor o.a. Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven zeer snel en goed bereikbaar zijn.

Kenmerken:

- Perceel oppervlakte 165 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: circa 116 m<sup>2</sup>
- Inhoud woning: circa 409 m<sup>3</sup>
- Over de gehele breedte uitgebouwd met aan achterzijde woning een brede glazen schuifpui
- Halfopen keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur uit 2022
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Vierde slaapkamer op zolder
- Voorzolder met bergruimte en wasmachine & droger aansluiting
- Heerlijk overdekt terras in tuin
- Acht zonnepanelen
- CV-ketel uit 2025
- Overall dubbele beglazing
- Rolluik bij slaapkamer aan de voorzijde
- Zonneluifel aan achterzijde woning
- Onderhoudsvriendelijke voortuin en achtertuin
- Schuur van 8 m<sup>2</sup>
- Poort met eigen achterom

**Trompetstraat 36 5402 HC**

- Centrale ligging: nabij lokaal winkelcentrum, (basis)scholen, bushalte, diverse speelveldjes

**Begane grond:**

Bij binnenkomst kom je in de hal met de vernieuwde meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping, de toiletruimte en de toegangsdeur naar de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en heeft aan de voorzijde van de woning het zitgedeelte en in de aanbouw tref je de ruime eetkamer aan. In het midden ligt de halfopen hoekopgestelde moderne keuken uit 2022. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven magnetron en koelkast met diepvrieslades. Vanuit de eetkamer, via de brede glazen schuifpui, bereik je de achtertuin.

**Eerste verdieping:**

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een laminaat vloer. De badkamer is ingericht met een wastafelmeubel met spiegel, design radiator, toilet en douche cabine.

**Tweede verdieping:**

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping, voorzien van een laminaat vloer, is ingedeeld in een voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger en daarachter ligt de vierde slaapkamer. Deze slaapkamer heeft een groot dakraam en is momenteel in gebruik als studeerkamer en bergruimte.

**Tuin:**

De achtertuin ligt op het noord-westen en beschikt over een overdekt terras. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en is voorzien een stenen schuur, voorzien van elektra, en eigen achterom. Naast de stenen schuur is er nog een extra overkapping aanwezig om bijvoorbeeld de fietsen droog te kunnen plaatsen.

Uden heeft een echte regiofunctie: in het mooie centrum kan je naar hartenlust shoppen, uitgaan of dineren rondom de gezellige markt. Ook kan je de bioscoop of het theater bezoeken, zwemmen en sporten bij een veelheid aan sportverenigingen. In Uden is er volop keuze aan basisscholen en zijn er diverse middelbare scholen, ook het regionale ziekenhuis is in Uden gevestigd.

Natuurgebied de Maashorst in de directe omgeving geeft alle vrijheid om te gaan wandelen of fietsen. Vanwege de ligging aan de A50 zijn o.a. Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven zeer snel en goed bereikbaar.

## Adresgegevens

Adres	<b>Trompetstraat 36</b>
Postcode / plaats	<b>5402 HC Uden</b>
Provincie	<b>Noord-Brabant</b>

## Locatie gegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Type woning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1964</b>
Bouwperiode	
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

<b>Maten object</b>	
Aantal kamers	<b>5</b>
Aantal slaapkamers	<b>4</b>
Volume	<b>409 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer	<b>0 m<sup>2</sup></b>

<b>Details</b>	
Ligging object	<b>In woonwijk</b>
Bijzonderheden	
Verwarming	<b>C.V.-Ketel</b>
Isolatie	<b>Dubbel glas</b>
Warmwater	<b>C.V.-Ketel</b>
Berging	<b>Vrijstaand steen</b>
Kabel	<b>Ja</b>
Alarm	<b>Nee</b>
Zonwering	<b>Ja</b>

<b>Tuin gegevens</b>	
Tuin	<b>achtertuin, voortuin</b>
Tuin diepte	<b>cm</b>
Tuin breedte	<b>cm</b>
Achtertuin	<b>m<sup>2</sup></b>
Ligging	
Kwaliteit	

**woonkamer en keuken**

**3 slaapkamers en badkamer**

**Zolder**













**Maashorst Makelaardij**

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: [info@maashorst-makelaardij.nl](mailto:info@maashorst-makelaardij.nl)



**Trompetstraat 36 5402 HC**









**Maashorst Makelaardij**

Donzel 4

5388 PC Nistelrode

Tel: 06-11468949

E-mail: [info@maashorst-makelaardij.nl](mailto:info@maashorst-makelaardij.nl)



**Trompetstraat 36 5402 HC**

















