

TE HUUR

KELVINRING 76 J

2952 BG ABLASSERDAM

Garagebox van ca. 45 m²

Centraal gelegen!

€ 675,- p/mnd



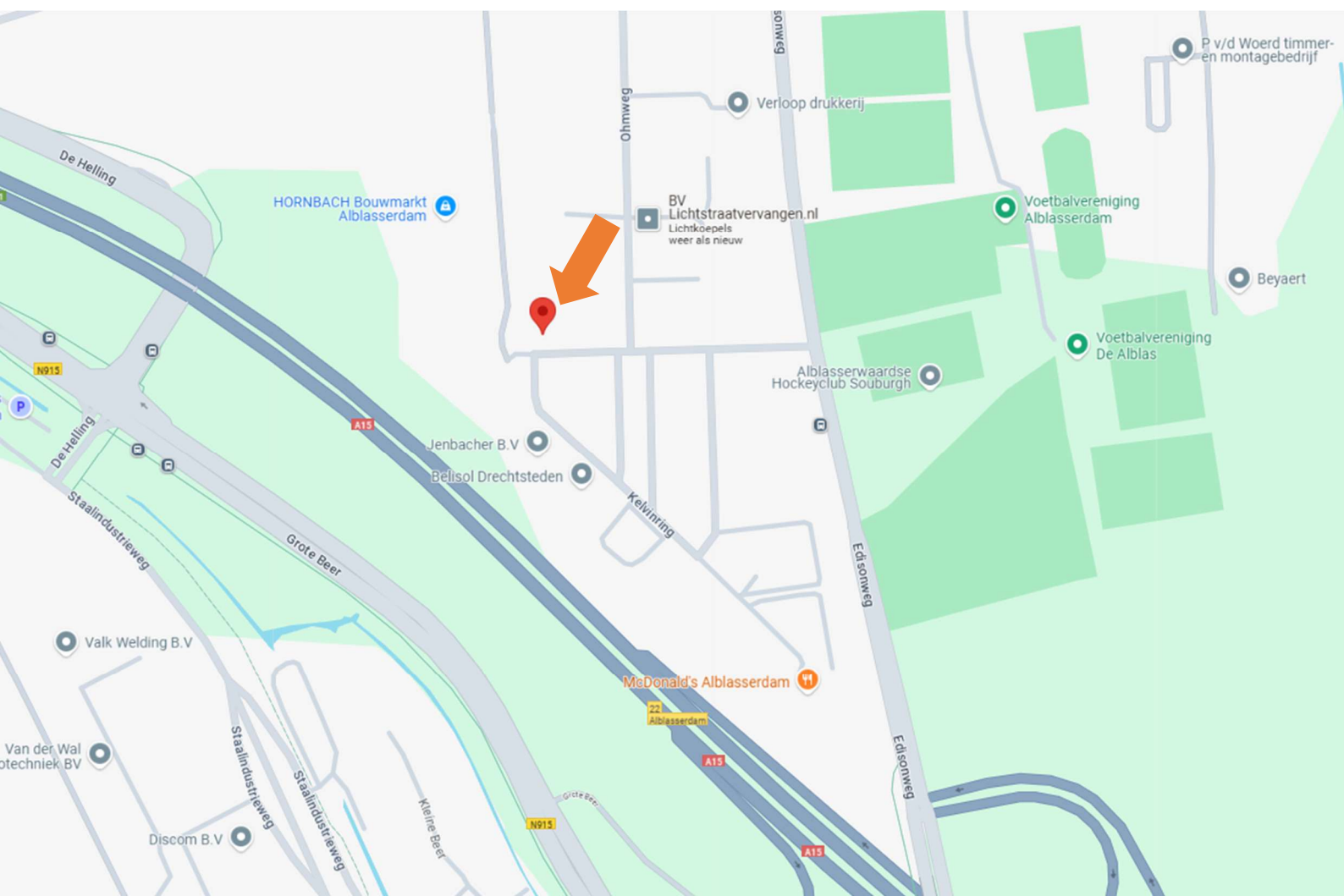
ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op uitstekend bereikbare locatie bevindt zich deze opslagruimte van ca. 45 m² gelegen direct naast de Hornbach op bedrijventerrein Vinkenwaard te Alblasserdam. De opslagruimte is voorzien van elektrische bedienbare overheaddeur en eigen elektra. In de bedrijfsruimte is tevens een extra verdiepingvloer aangebracht voor extra opslagruimte.

De ruimte is gelegen op de 1^e verdieping van het bedrijfscomplex Unitpark te Alblasserdam. Het terrein is voorzien van camerabewaking, omheind door middel van hekwerk en voorzien van elektrische schuifpoort.

LOCATIE

De opslagruimte c.q. garagebox is gelegen op het bedrijventerrein Vinkenwaard van Alblasserdam en op korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem). De ruimte is eveneens goed bereikbaar met openbaar vervoer, bushaltes ligt op loopafstand.



ALGEMENE GEGEVENS

Afmetingen	ca. 45 m ² v.v.o. (ca. 4,5 m. breed x ca. 10 m. diep)
Bouwjaar	2011 (BAG-viewer)

BESTEMMING

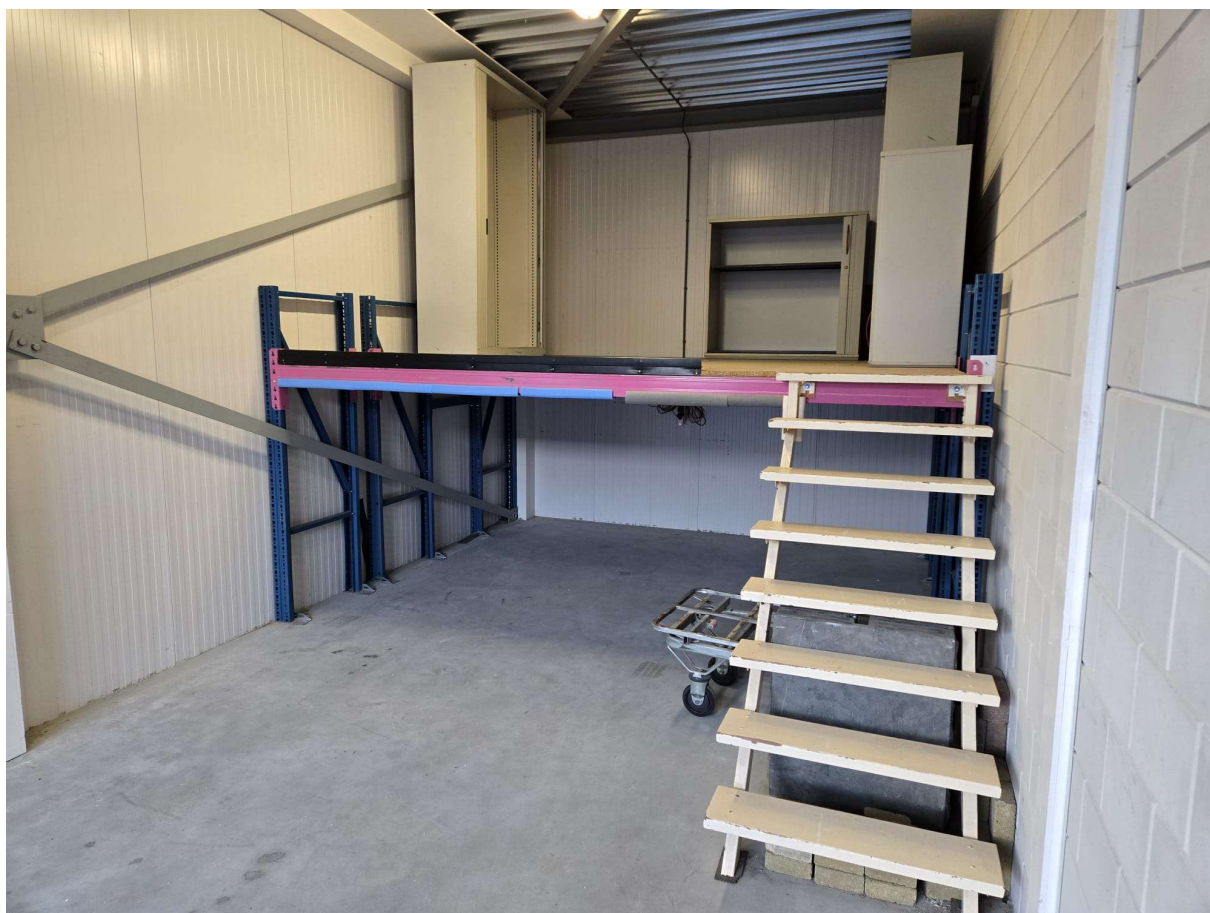
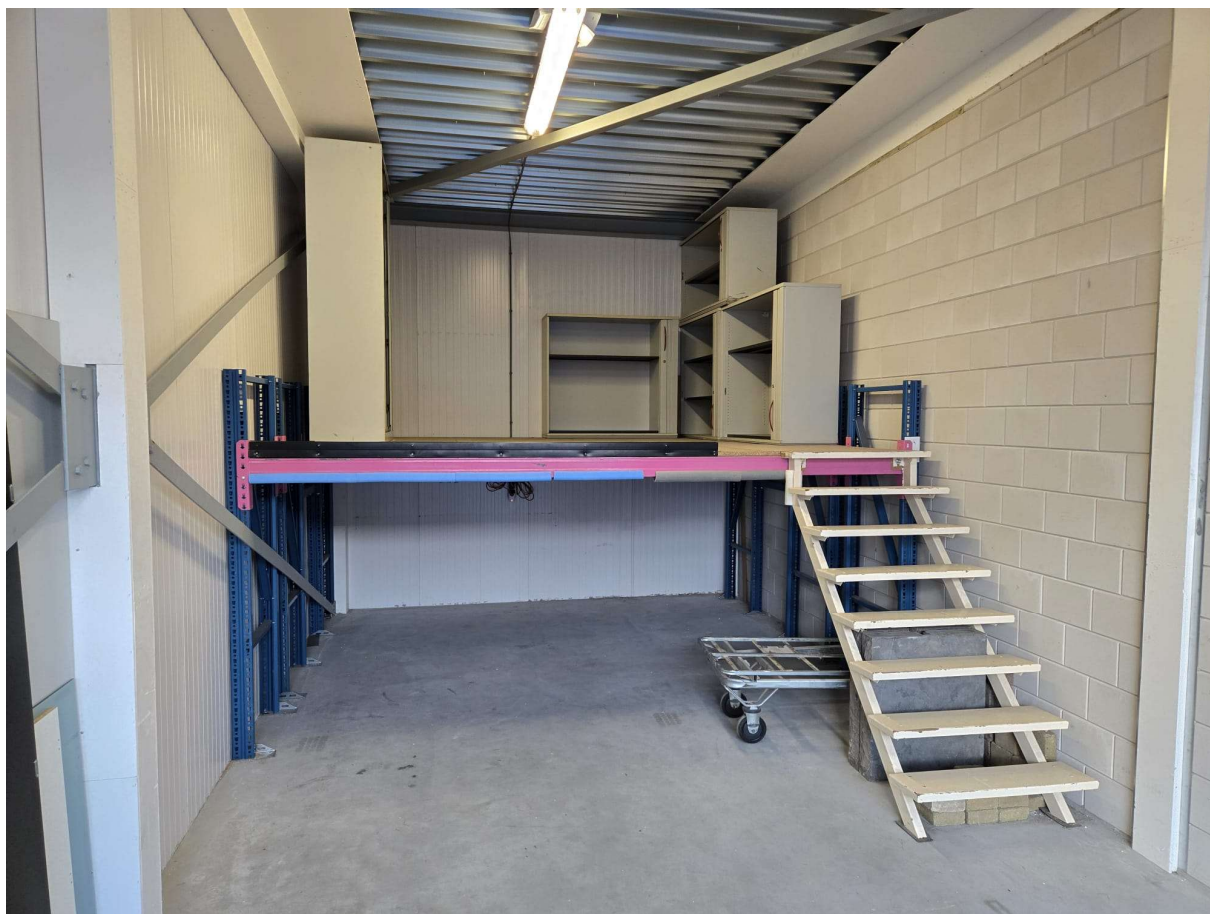
In het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' (onherroepelijk, vastgesteld d.d. 31 maart 2015) heeft de opslagruimte de bestemming 'Bedrijventerrein-1'.

BOUWAARD

- onderheide fundering;
- betonvloer met een vloerbelasting 750 kg/m²;
- opbouw: staalconstructie;
- kalkzandsteenscheidingswanden;
- gevels: geïsoleerde stalen sandwichpanelen;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking.

VOORZIENINGEN

- elektrisch bedienbare overheaddeur (3,19 meter breed x 3,19 meter hoog);
- meterkast met eigen elektra/aansluiting;
- TL-verlichting;
- diverse wandcontactdozen;
- vrij hoogte ca. 3,55 meter;
- toilet collectief gebruik;
- automatisch op afstand bedienbaar te openen hekwerk;
- collectief camerabewakings-systeem;
- stellingvloer en kasten (indien gewenst kunnen deze verwijderd worden);
- internet aansluiting aanwezig (afsluiten abonnement voor rekening huurder);
- wateraansluiting kan geactiveerd worden.



HUURPRIJS

€ 675,- per maand exclusief servicekosten (géén BTW).

SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 25,- per maand (géén BTW) ten behoeve van onderstaande leveringen en diensten:

- verlichting algemene ruimte;
- periodiek keuring en onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud camerabeveiliging;
- elektronisch (ook op afstand) bedienbaar hekwerk;
- beschikking stellen van een collectieve toiletgroep buiten het gehuurde.

Energie-, water- en dataverbruik binnen het gehuurde dient direct op naam van huurder te worden gesteld, waarbij de verbruikskosten voor rekening van huurder zijn en blijven.

HUURPERIODE

In overleg.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURVERHOGING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

RECLAMEVOERING

Reclamevoering uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 03-06-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 11/2025 en tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt niet belast met de geldende omzetbelasting.

OPLEVERING

In overleg, per direct beschikbaar.

INTERESSE?

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

2952 BD Alblasterdam

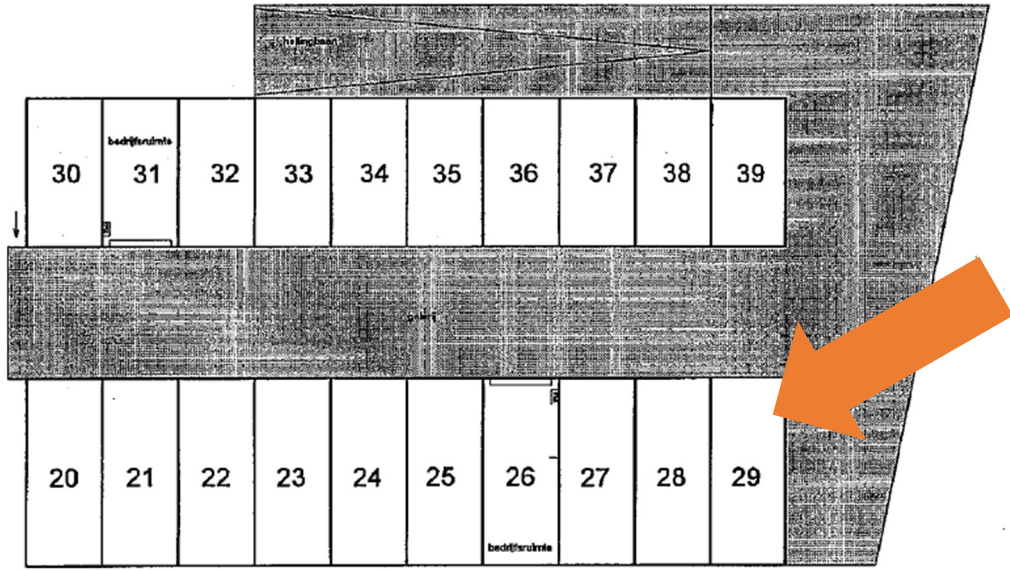
tel. : 06-21191628

e-mail : info@dkz.nl

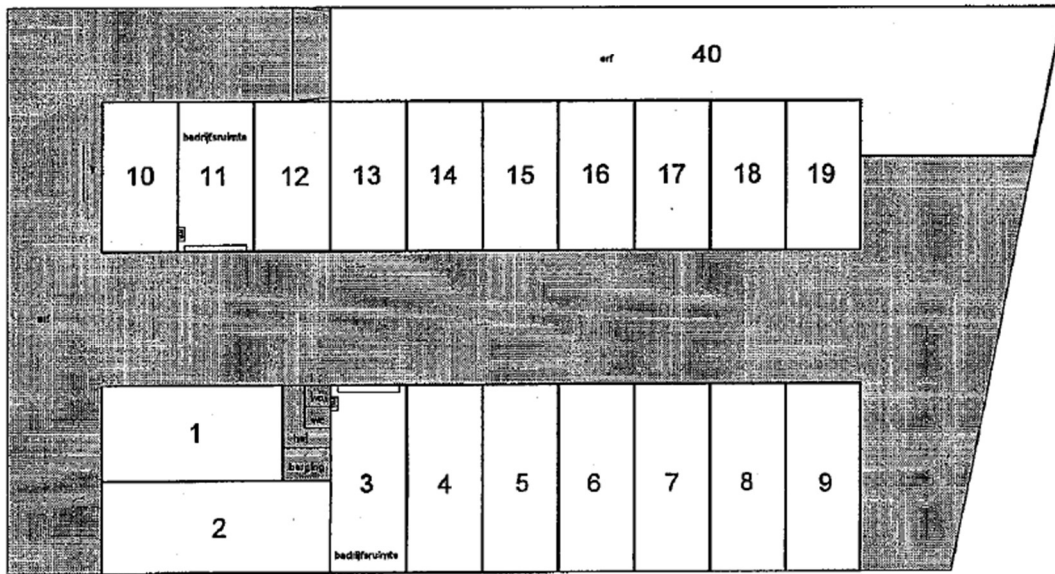
Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.







1e etage



begane grond

EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!



vastgoedcert
gecertificeerd

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasserdam

085-4839869

info@dkz.nl

WWW.DKZ.NL