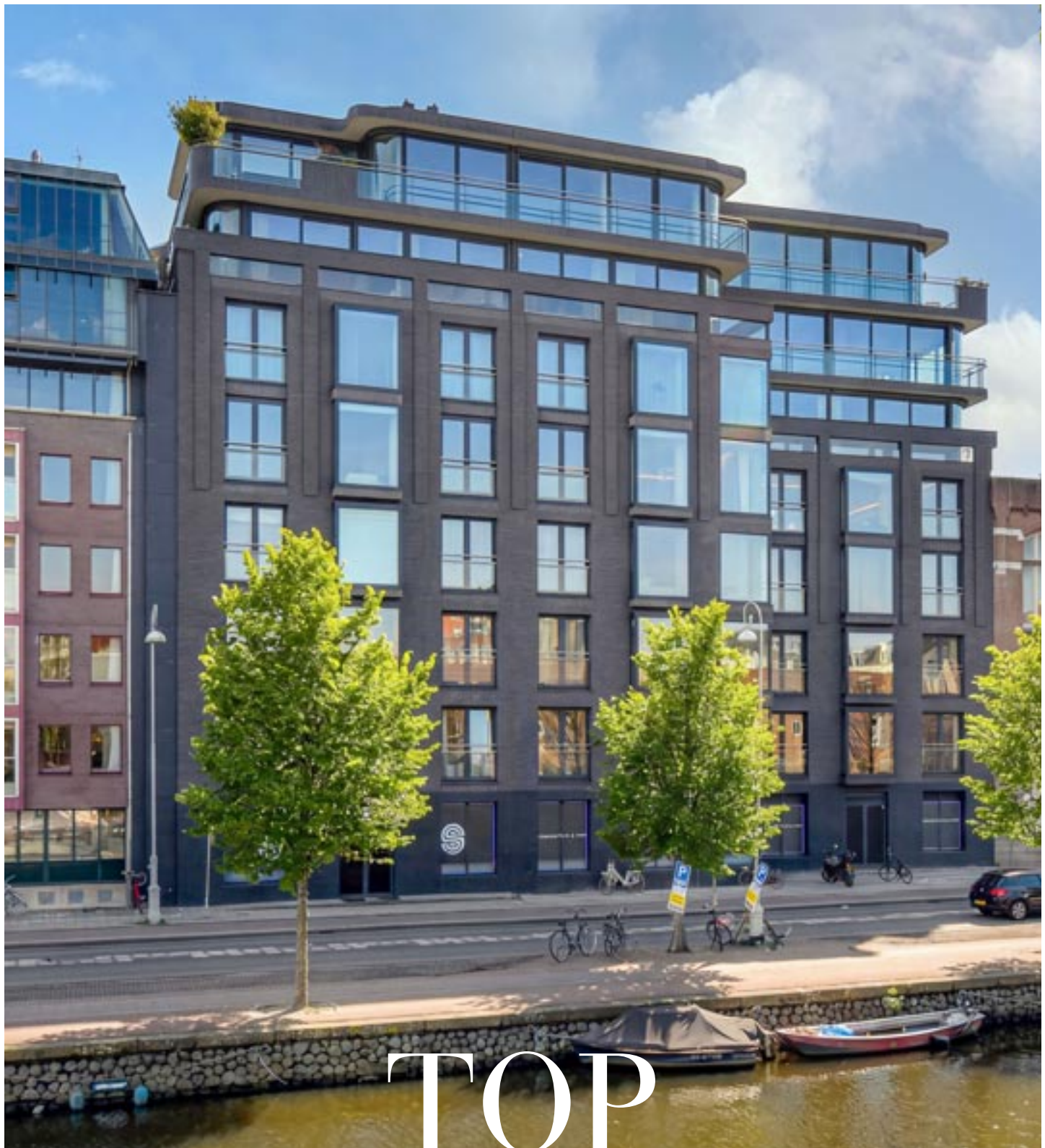




TOP APPARTEMENT

PIETER DE HOOCHSTRAAT 11 A3
AMSTERDAM



PIETER DE HOOCHSTRAAT 11 A3

A M S T E R D A M







11
Atlm G

D E H O O C H

KLASSE EN INGETOGEN LUXE

Internationale klasse en ingetogen luxe in het hart van Amsterdam Oud-Zuid, dat is De Hooch! Midden in het prestigieuze Museumkwartier, op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam, bevindt zich dit uitzonderlijk stijlvolle appartement van circa 291 m². Gelegen op de eerste verdieping van het exclusieve woongebouw De Hooch, combineert deze volledig gelijkvloerse woning hedendaagse elegantie met absolute rust, privacy en een hoogwaardig beveiligingsniveau.



International class and understated luxury in the heart of Amsterdam Oud-Zuid, that's De Hooch! Located in the heart of the prestigious Museum Quarter, in one of Amsterdam's most sought-after locations, this exceptionally stylish apartment spans approximately 291 m². Situated on the first floor of the exclusive residential building De Hooch, this entirely single-level residence combines contemporary elegance with absolute tranquility, privacy, and a high level of security.



ZUID

MUSEUMPLEIN

DE
HOOCH
AMSTERDAM

HOBBEAKADE

DE PIJP





D E H O O C H

INTERNATIONALE ALLURE

Met voorzieningen als een lift, geavanceerde toegangscontrole, 24-uurs camerabewaking en een toegewijde conciërgeservice biedt deze residentie een woonervaring van internationaal niveau: discreet, comfortabel en volledig ontzorgd. Vanuit het appartement kijkt u uit over het water van de Boerenwetering en de Pijp, terwijl het Museumplein en het Rijksmuseum zich letterlijk om de hoek bevindt.

De Hooch is ontworpen door MVSA Architects onder leiding van Roberto Meyer en behoort tot de meest hoogwaardige residentiële ontwikkelingen van Amsterdam. Het gebouw onderscheidt zich door een transparante architectuur, royale plafondhoogtes, overvloedig daglicht en een afwerkingsniveau dat direct doet denken aan internationale luxury residences in steden als Londen, Parijs en New York.

De indrukwekkende lobby verwelkomt bewoners in een ambiance die eerder aan een exclusief boutique hotel doet denken dan aan een appartementencomplex. Hier bevinden zich een stijlvolle lounge met gashaard, een bar, vergaderruimte en een uitgebreide conciërgeservice die ondersteuning biedt bij dagelijkse gemakken zoals pakketontvangst, stomerij en huisdierenservice. Wonen in De Hooch betekent wonen met comfort, discretie en service op het hoogste niveau.

With amenities such as an elevator, advanced access control, 24-hour video surveillance, and a dedicated concierge service, this residence offers a world-class living experience: discreet, comfortable, and completely hassle-free. From the apartment, you look out over the waters of the Boerenwetering and the Pijp neighborhood, while the Museumplein and the Rijksmuseum are literally just around the corner.

De Hooch was designed by MVSA Architects under the direction of Roberto Meyer and ranks among Amsterdam's most high-end residential developments. The building stands out for its transparent architecture, generous ceiling heights, abundant natural light, and a level of finish that immediately brings to mind international luxury residences in cities such as London, Paris, and New York.

The impressive lobby welcomes residents into an ambiance more reminiscent of an exclusive boutique hotel than an apartment complex. Here you'll find a stylish lounge with a gas fireplace, a bar, a meeting room, and a comprehensive concierge service that assists with daily conveniences such as package reception, dry cleaning, and pet services. Living at De Hooch means living with comfort, discretion, and service at the highest level.



De ligging is uitzonderlijk: tussen de Hobbemakade en Pieter de Hoochstraat, midden in het culturele en culinaire hart van Amsterdam.

CULTURELE HART VAN AMSTERDAM

Het Rijksmuseum, Van Gogh Museum, het Concertgebouw, de P.C. Hooftstraat en het Vondelpark bevinden zich op loopafstand. Ook De Pijp, de Albert Cuypmarkt en een breed aanbod aan hoogwaardige restaurants, delicatessenzaken en boutiques liggen binnen handbereik.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met openbaar vervoer als met de auto. Via de Noord/Zuidlijn, tram en bus zijn Station Zuid en Amsterdam Centraal snel bereikbaar, terwijl u met de auto binnen enkele minuten de Ring A10 bereikt.

The location is exceptional: between the Hobbemakade and Pieter de Hoochstraat, right in the cultural and culinary heart of Amsterdam.

The Rijksmuseum, Van Gogh Museum, the Concertgebouw, P.C. Hooftstraat, and Vondelpark are all within walking distance. De Pijp, the Albert Cuyp Market, and a wide selection of high-end restaurants, delicatessens, and boutiques are also within easy reach.

Accessibility is excellent, both by public transportation and by car. Station Zuid and Amsterdam Central Station are quickly accessible via the North/South Line, tram, and bus, while the A10 Ring Road is just a few minutes' drive away.





WELKOM IN HET CULTURELE
HART VAN AMSTERDAM



1 E E T A G E

RUIMTELIJKE INDELING

Het onlangs opgeleverde De Hooch telt 7 verdiepingen.
Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van dit
woongebouw en is in zijn geheel gelijkvloers.

Fijn en comfortabel wonen hebben zich hier vertaald naar een ruimtelijke indeling met diverse zit- en leefplekken en drie slaapkamers, waarbij de diverse ruimtes naadloos in elkaar over gaan. De riante lichte zithoek met charmante gasgaard is visueel verbonden met het aansluitende terras. Alle slaapvertrekken hebben een eigen neutrale badkamer voor de ultieme hotelervaring. De woning wordt opgeleverd inclusief kastenwanden, verlichting en parketvloeren. De huidige eigenaar heeft de woning verder verfijnd met een sauna naast de grote badkamer, die daarnaast voorzien is van een inloopdouche, vrijstaand bad, toilet en dubbele wastafel met fraai meubel. Door gebruik van plafondhoge schuif- en toegangsdeuren lopen de plafonds mooi door en geven een ruimtelijk gevoel.

Luxe en comfort

Een high-end domotica systeem stelt u in staat om via een touchdisplay diverse faciliteiten, zoals video- en intercom, verlichting en koeling/verwarming, te regelen. Dit systeem is achter de voordeur uit te breiden met faciliteiten om onder andere zonwering en audio- en videosystemen aan te sturen. Er is een ingebouwd soundsysteem aanwezig van het merk Bowers & Wilkins. De keukenapparatuur is van Gaggenau.

The recently completed De Hooch has 7 floors. The apartment is located on the first floor of this residential building and is entirely on one level.

Here, refined and comfortable living has been translated into a spacious layout with various seating and living areas and three bedrooms, where the different spaces flow seamlessly into one another. The spacious, light-filled living area with a charming gas fireplace is visually connected to the adjoining terrace. All bedrooms have their own neutral-toned bathroom for the ultimate hotel-like experience. The home will be delivered complete with built-in cabinetry, lighting, and hardwood floors. The current owner has further enhanced the home with a sauna adjacent to the large bathroom, which also features a walk-in shower, freestanding tub, toilet, and double sink with elegant vanity. Floor-to-ceiling sliding and entry doors create a seamless flow between spaces and enhance the sense of spaciousness.

Luxury and Comfort

A high-end home automation system allows you to control various features, such as video and intercom, lighting, and heating/cooling via a touchscreen display. This system can be expanded beyond the front door to control features including sunshades and audio and video systems. A built-in Bowers & Wilkins sound system is included. The kitchen appliances are by Gaggenau.







Buitenruimte en ontspanning

Het terras van circa 13 m² vormt een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer en biedt een rustige buitenruimte midden in de stad. Een ideale plek voor een diner in de avondzon of een ontspannen moment met uitzicht over Oud-Zuid. Daarnaast zijn de plantenbakken voorzien van automatische bewatering, waardoor het terras moeiteloos onderhouden blijft.

Onder het gebouw bevinden zich een ruime privéberging, een gemeenschappelijke fietsenstalling en een exclusief voor bewoners toegankelijke parkeergarage. Bij het appartement behoort een parkeerplaats. Dankzij de royale opzet en de comfortabele hellingbaan is de garage bovendien uitstekend toegankelijk voor luxe en high-performance voertuigen.

Outdoor space and relaxation

The approximately 13 m² terrace serves as a natural extension of the living room and offers a peaceful outdoor space right in the heart of the city. It's an ideal spot for dinner in the evening sun or a relaxing moment with a view of Oud-Zuid. In addition, the planters are equipped with an automatic watering system, ensuring the terrace remains effortlessly maintained.

Beneath the building are a spacious private storage room, a communal bicycle parking area, and a parking garage accessible exclusively to residents. The apartment comes with a parking space. Thanks to its generous layout and comfortable ramp, the garage is also easily accessible for luxury and high-performance vehicles.















DEZE VOLLEDIG GELIJKVLOERSE WONING COMBINEERT HEDENDAAGSE ELEGANTIE
MET ABSOLUTE RUST, PRIVACY EN EEN HOOGWAARDIG BEVEILIGINGSNIVEAU







FIJN EN COMFORTABEL WONEN HEBBEN ZICH HIER VERTAALD NAAR
EEN RUIMTELIJKE INDELING MET DIVERSE ZIT- EN LEEFPLEKKEN







LICHT EN MATERIALEN KOMEN SAMEN IN EEN EVENWICHTIGE COMPOSITIE























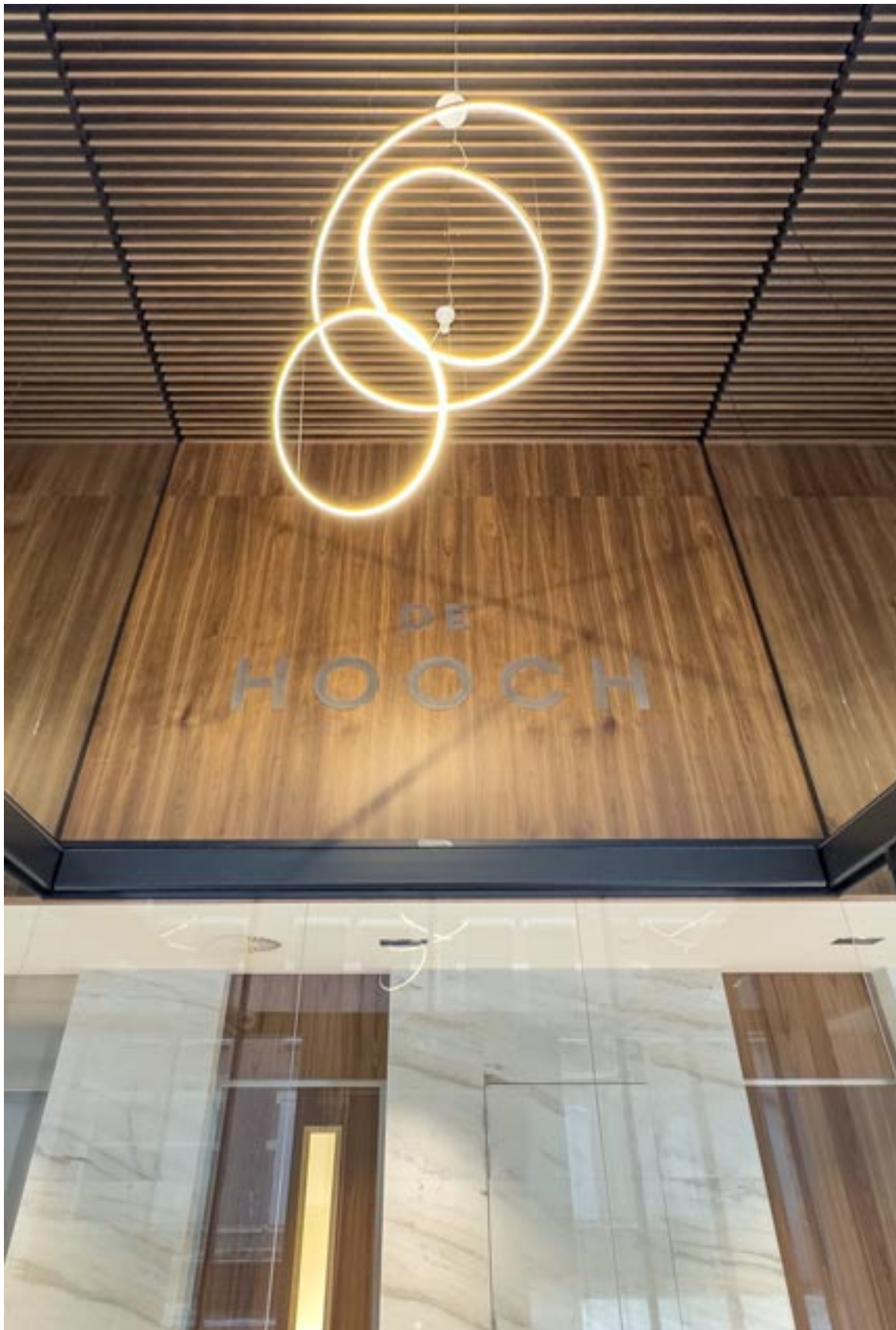


ALLE SLAAPVERTREKKEN HEBBEN EEN
EIGEN NEUTRALE BADKAMER VOOR DE
ULTIEME HOTELERVARING





DE HUIDIGE EIGENAAR HEEFT DE WONING
VERDER VERFIJND MET EEN SAUNA NAAST DE
GROTE BADKAMER



P I E T E R D E H O O C H S T R A A T 1 1 A 3

HIGHLIGHTS

- Woonoppervlakte circa 291 m²
- Volledig gelijkvloers appartement
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel A
- Royale living over volledige breedte
- Drie ruime slaapkamers, drie badkamers
- Interieur ontworpen door Kolenik
- Luxe woonkeuken met kookeiland en met hoogwaardige apparatuur en wijnklimaatkasten
- Domoticasysteem voor verlichting en klimaatregeling;
- Terras van circa 13 m² op het westen
- Elektrische screens en automatische terrasbewatering;
- Vloerverwarming, vloerkoeling
- Privéberging en gemeenschappelijke fietsenstalling
- Een ruime parkeerplaats is inbegrepen
- Exclusieve lobby met conciërge, lounge, bar en vergaderruimte
- Hoog beveiligingsniveau met cameratoezicht, toegangscontrole en privé-lift
- Oplevering in overleg
- *Living area of approximately 291 m²*
- *Entirely single-level apartment*
- *Located on freehold land*
- *Energy efficiency rating: A*
- *Spacious living room spanning the full width of the unit*
- *Three spacious bedrooms, three bathrooms*
- *Interior designed by Kolenik*
- *Luxury kitchen with a cooking island, high-end appliances, and wine climate cabinets*
- *Home automation system for lighting and climate control*
- *West-facing terrace of approximately 13 m²*
- *Electric screens and automatic terrace irrigation*
- *Underfloor heating and cooling*
- *Private storage and communal bicycle parking*
- *A spacious parking space is included*
- *Exclusive lobby with concierge, lounge, bar, and meeting room*
- *High level of security with video surveillance, access control, and private elevator*
- *Delivery date to be agreed upon*

P I E T E R D E H O O C H S T R A A T 1 1 A 3

DE INDELING

De plattegrond geeft inzicht in de doordachte indeling van het appartement. Een woonoppervlakte van circa 291 m² vormt de basis voor ruimte, rust en comfort.



*The floor plan provides insight into the thoughtfully designed layout of the apartment.
A living area of approximately 291 m² forms the foundation for space, tranquility, and comfort.*

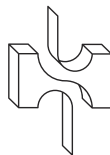


1e verdieping
1st floor









EXPERTS IN VASTGOED

MAR. J. HEULE

M A K E L A A R D I J

Uw makelaar:

Mr. Jeel Heule
+31 (0)6 21 53 84 82
jaheule@heulemakelaars.nl

Mar. J. Heule Makelaardij B.V.

De Lairesestraat 16
1071 PA Amsterdam
+31 (0)20 - 676 66 33
info@heulemakelaars.nl
www.heulemakelaars.nl