

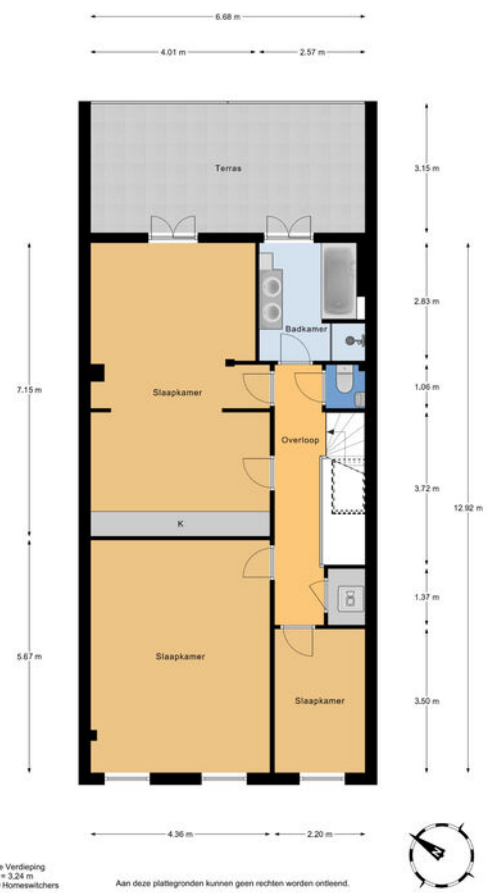
Jan van Nassastraat 89 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Dit prachtige tussenherenhuis van uitzonderlijk formaat is gebouwd in 1899 en heeft sindsdien zijn charme behouden. De vele originele details zijn nog steeds aanwezig, waardoor het huis een zeer sfeervolle uitstraling heeft. De hoge plafonds geven een extra ruimtelijk gevoel en dragen bij aan de charmante uitstraling van dit heerlijke familiehuis met 6 slaapkamers, 2 badkamers en een ca. 15 meter diepe achtertuin. Een zeldzame kans op één van de mooiste locaties van Den Haag.

Gelegen aan één van de mooiste lanen van het geliefde Nassaukwartier in het mooie Benoordenhout, een van de meest gewilde buurten van Den Haag. De omgeving staat bekend om zijn groene en rustige straten, terwijl het toch dichtbij het stadscentrum ligt. De buurt is zeer kindvriendelijk en er zijn veel scholen, parken (o.a. Arendsdorp en Clingendael) en sportfaciliteiten in de buurt.

Op loopafstand vindt u het Haagse Bos, Park Clingendael en de gezellige Van Hoytemastraat met een uitgebreid aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, restaurants en terrassen. Daarnaast bevinden zich diverse (internationale) scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer, Den Haag Centraal Station en de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht in de directe omgeving.

Kortom, Jan van Nassaustraart 89 beschikt over een praktische kelder en een royale leefverdieping waar wonen, koken en dineren op fraaie wijze samenkomen. Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst 6 slaapkamers, twee complete badkamers, een groot terras aan de achterzijde en een balkon aan de voorzijde, waardoor ieder gezinslid beschikt over een eigen comfortabele plek.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond; - ca. 307 m2 woonoppervlakte
- Energielabel C • Deels v.v. dubbel glas (2020)
- In 2000 geheel gerenoveerd (incl. dak, elektra, leidingen e.d.)
- Gevels gereinigd en opnieuw v.v. knipvoeg • Buitenschilderwerk deels 2026
- Statig herenhuis met veel authentieke details; • Gelegen in het geliefde Nassaukwartier;
- Nabij internationale scholen, Haagse Bos, Clingendael, Van Hoytemastraat, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- De bestemming is Gemengd 3: wonen, kantoor en dienstverlening.
- Asbest-, ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing
- Oplevering vanaf november 2026

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**