



Vraagprijs € 450.000 k.k.

ZUIDERPAD 57 **ZUIDOOSTBEEMSTER**



KENMERKEN

Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	185 m ²
Inhoud	362 m ³
Bouwjaar	1957
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan het Zuiderpad 57 in Zuidoostbeemster!

Op een geliefde locatie in het karakteristieke dorp de Zuidoostbeemster staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning. Achter de verzorgde gevel gaat een heerlijk gezinshuis schuil met maar liefst bijna 100 m² woonoppervlak, verdeeld over drie woonlagen. Dankzij de royale uitbouw op de begane grond en de nokverhoging op de tweede verdieping biedt deze woning aanzienlijk meer ruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten. In combinatie met de zonnige achtertuin op het zuidwesten en de centrale ligging is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal van deze tijd. Zo is er een hybride warmtepomp aanwezig en beschikt de woning over 14 zonnepanelen. Dit zorgt niet alleen voor extra wooncomfort, maar draagt ook bij aan lagere energielasten en een toekomstbestendige woonomgeving.

Wonen op een toplocatie

De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning. Het Zuiderpad behoort tot de meest geliefde straten van Zuidoostbeemster en combineert de rust en charme van een dorp met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. Op slechts tien minuten wandelen bevindt zich de historische binnenstad van Purmerend, waar je terecht kunt voor een uitgebreid winkelaanbod, gezellige cafés, restaurants en natuurlijk de levendige Koemarkt met haar sfeervolle terrassen. Ook voor ontspanning en recreatie zit je hier uitstekend. Golfbaan Beemster en het luxe Fort Resort Beemster liggen op korte afstand, terwijl de prachtige polderlandschappen van Werelderfgoed De Beemster uitnodigen tot heerlijke wandel- en fietstochten. Daarnaast zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar; binnen enkele minuten bereik je de A7 richting Amsterdam, Hoorn en Alkmaar. Voor gezinnen is dit bovendien een ideale woonomgeving. De wijk staat bekend als kindvriendelijk en heeft twee basisscholen in de wijk. Ook de zeer populaire speeltuin De Spelemei ligt op korte afstand.

Indeling

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de vernieuwde meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet.

Bij binnenkomst valt direct de ruimte en prettige sfeer op. Door de royale uitbouw is een grote ruimte ontstaan met een speelse en praktische indeling. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkamer met massief eikenhouten vloer, waar de houtkachel tijdens de wintermaanden zorgt voor extra warmte en sfeer. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de rustige straat.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale woonkeuken, het kloppend hart van het huis. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel waar familie en vrienden samen kunnen komen om te koken, eten en genieten. Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich een multifunctionele ruimte die naar wens kan worden ingericht als tv-kamer, speelkamer voor de kinderen, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens is hier de hybride warmtepomp opgesteld.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Alle kamers beschikken over prettige lichtinval en bieden voldoende ruimte voor een gezin, logeerkamer of thuiswerkplek.

De verzorgde badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, wastafelmeubel en alle comfort voor een frisse start van de dag.

Tweede verdieping

Dankzij de gerealiseerde nokverhoging is de tweede verdieping verrassend ruim geworden. Op de voorzolder is handige bergruimte aanwezig en aansluitend bevindt zich een royale vierde slaapkamer. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en is ideaal als ouderslaapkamer, tienerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te leven. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten geniet je hier vrijwel de gehele dag van de zon en kun je tot in de avonden ontspannen. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging voor fietsen en tuinspullen. Daarnaast is er een sfeervolle overkapping gerealiseerd, perfect voor lange zomeravonden, een gezellige barbecue of een beschutte zitplek in het voor- en najaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 97 m²;
- Overige inpandige ruimte 7 m²;
- Perceeloppervlakte 185 m²;
- Bouwjaar 1957;
- Royale uitbouw op de begane grond;
- Nokverhoging gerealiseerd op de tweede verdieping;
- Hybride warmtepomp aanwezig;
- Voorzien van 14 zonnepanelen;
- Vier slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- Vrijstaande houten berging met sfeervolle overkapping;
- Gelegen op een geliefde en kindvriendelijke locatie;
- Op loopafstand van het centrum van Purmerend;
- Goede bereikbaarheid richting Amsterdam en Hoorn;

- Oplevering mogelijk op korte termijn.

Kortom, een verrassend ruime, duurzame en uitstekend gelegen gezinswoning waar comfort, sfeer en locatie perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van Zuiderpad 57!





























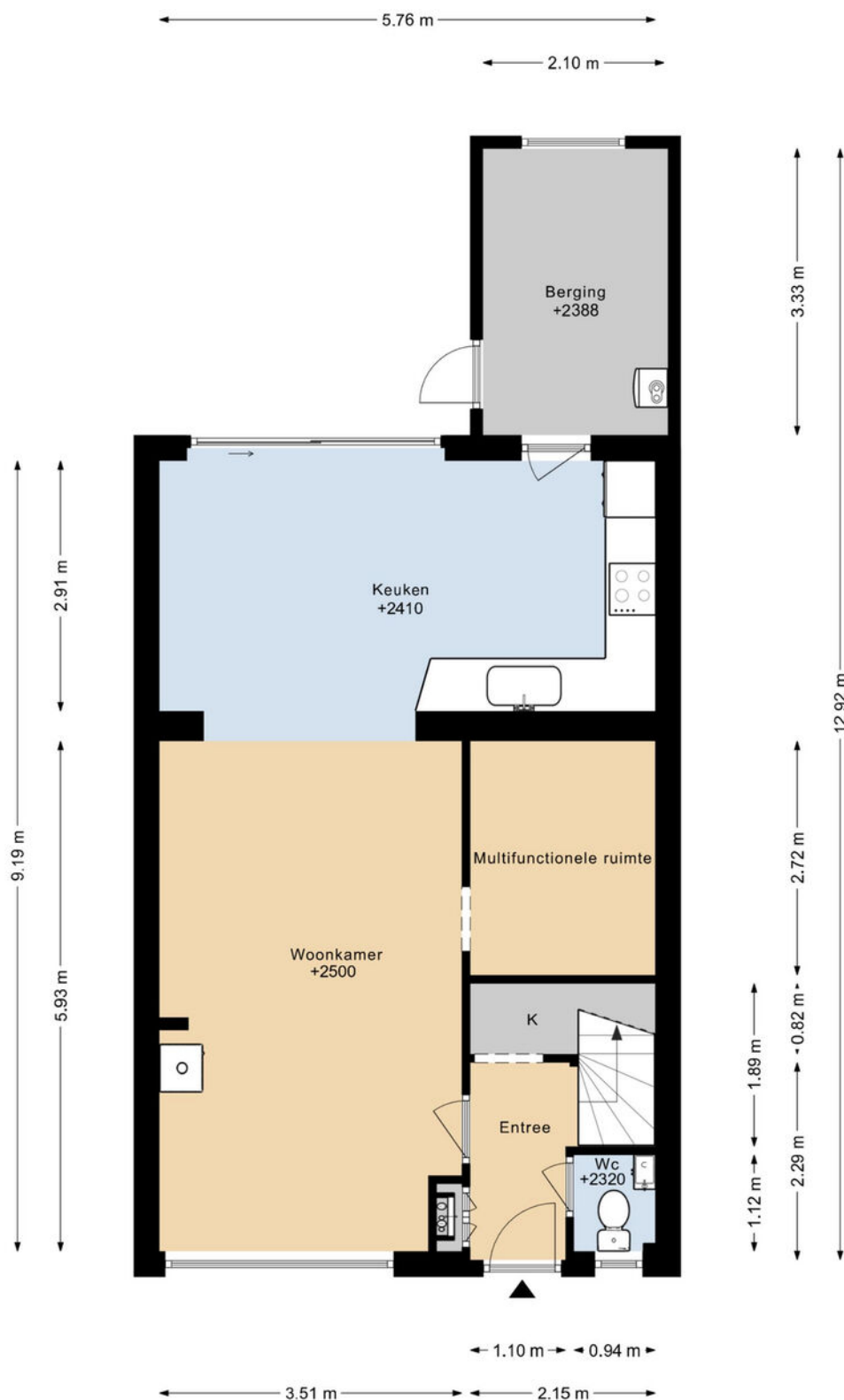
PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSNEM.NL

PLATTEGROND

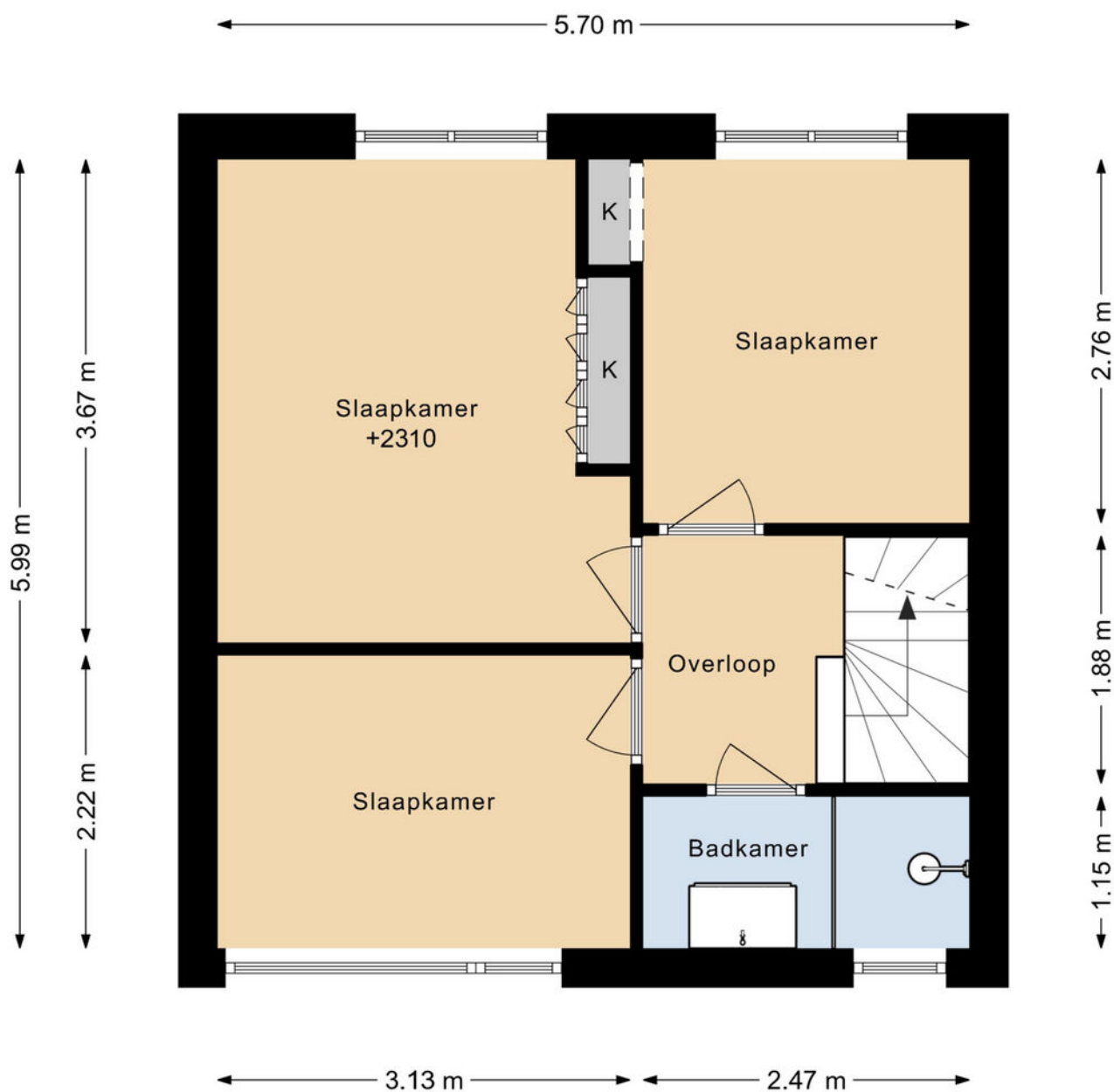
ZUIDERPAD 57 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

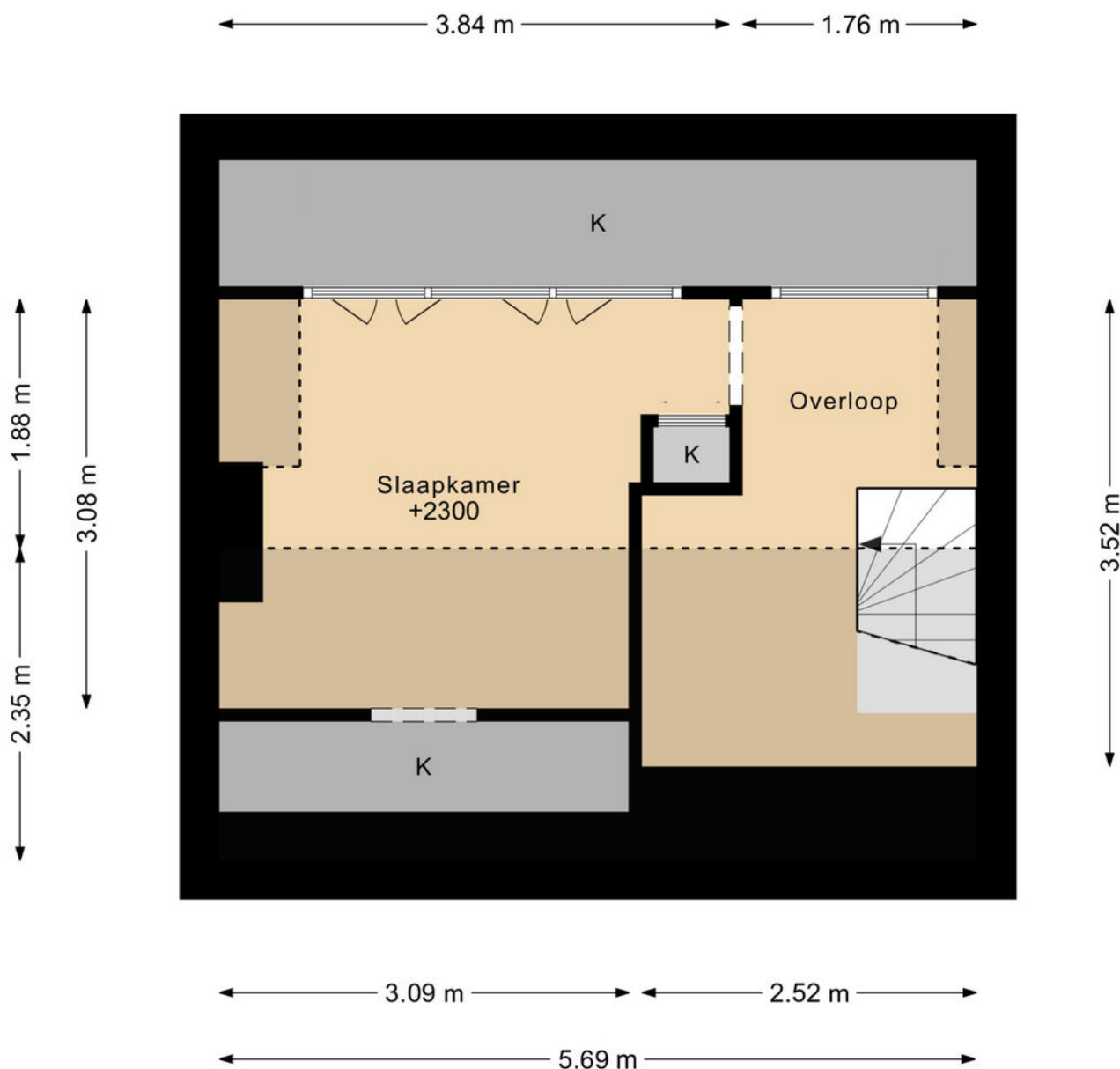
ZUIDERPAD 57 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

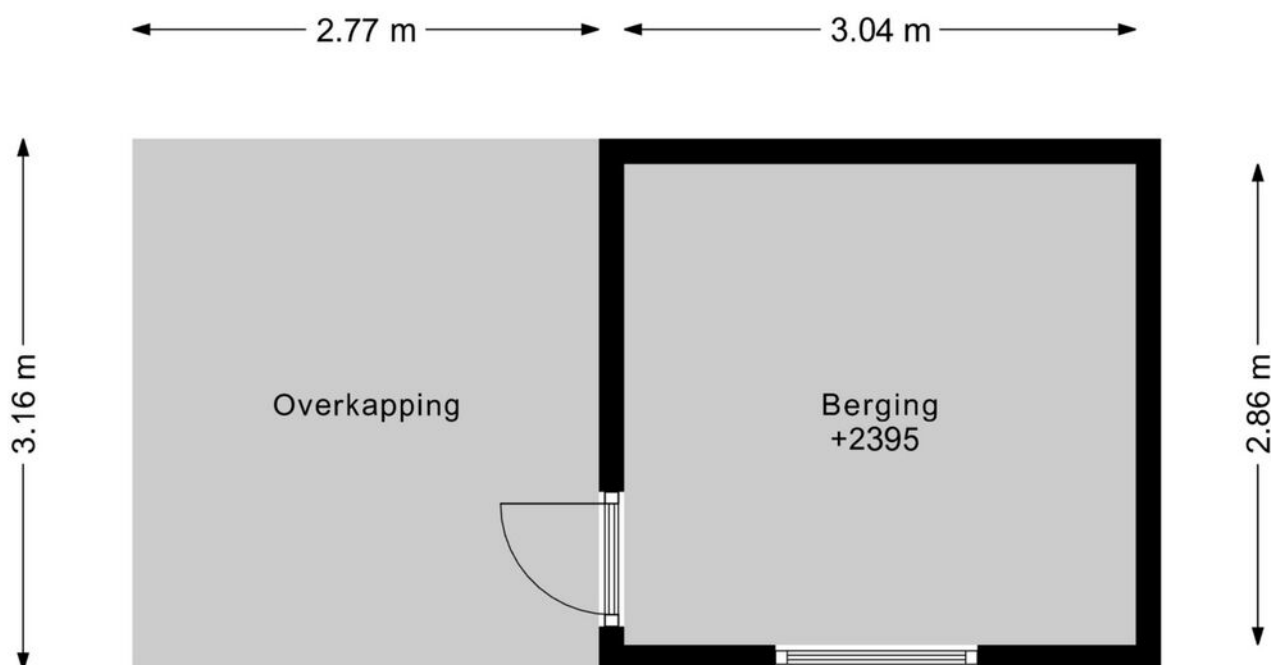
PLATTEGROND

ZUIDERPAD 57 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

ZUIDERPAD 57 BERGING

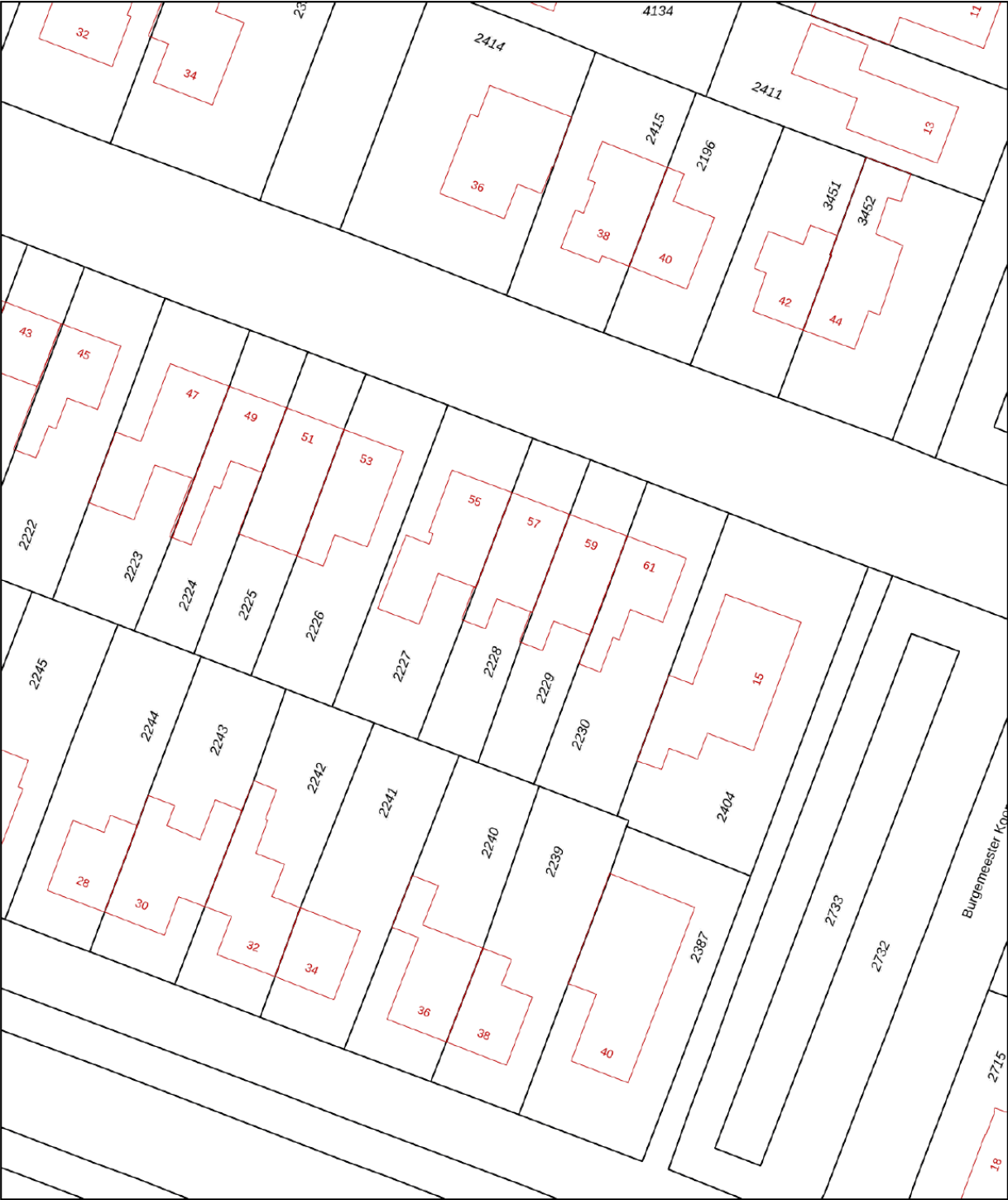


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beemster

Sectie D

Perceel 2228

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

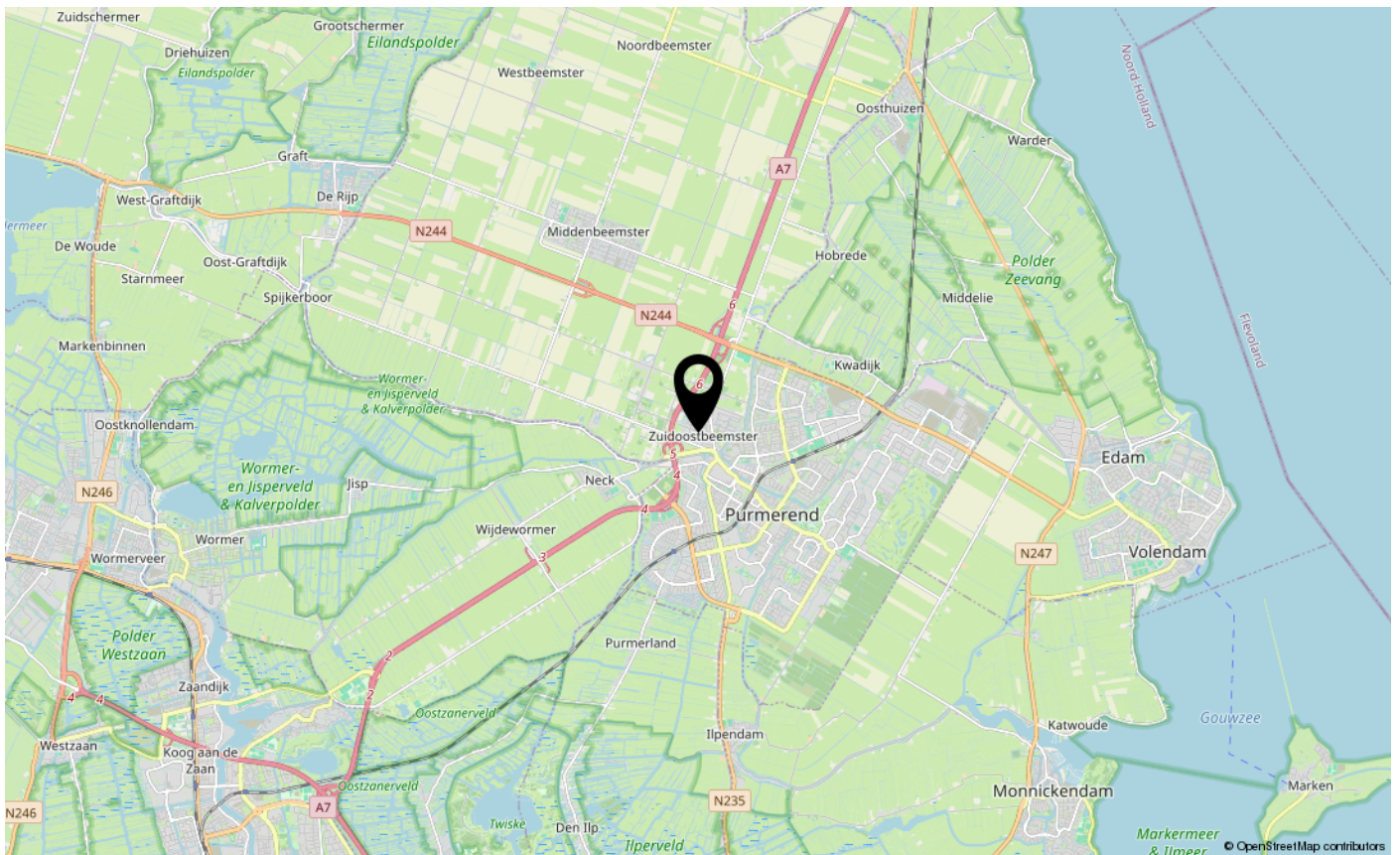
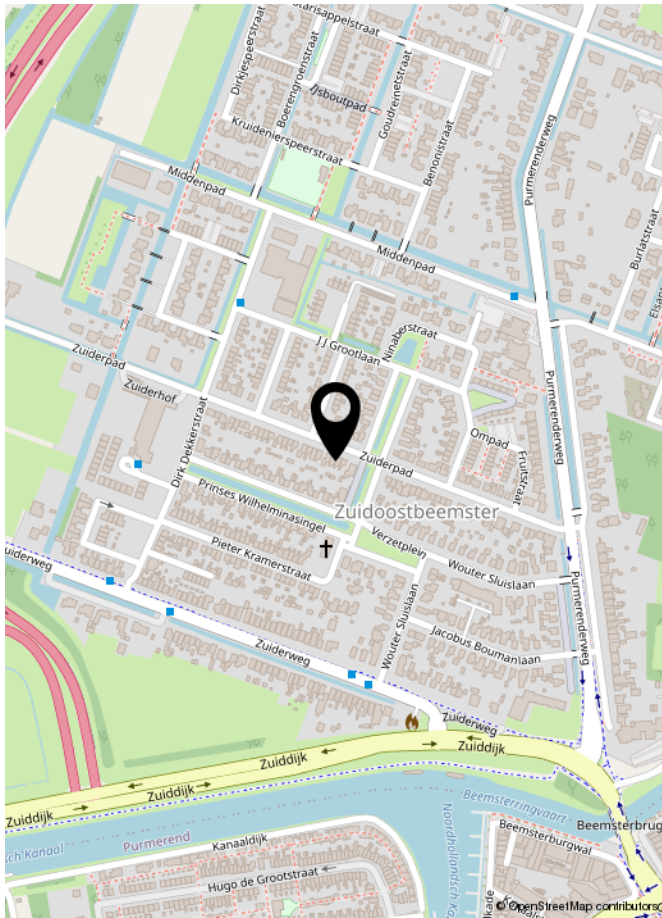
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kasten in keuken en woonkamer en tv ksmer	X			
- planken in de twee kleine slaapkamers en kasten opzolder	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- glazen planken	X			
- handgreep	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- handgreep in douchecabine	X			
- hyanddoekrek aan deur	X			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- radiatorfolie	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
schuur	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA INFORMATIE

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

