



Kruithuis 10

3111 AZ Schiedam

Penthouse, Appartement, 122m²

Vraagprijs € 775.000 k.k.

Vraagprijs	€ 775.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 318
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Penthouse, Appartement
Woonlaag	6
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Oppervlakte	122m ²
Woonkamer	50m ²
Inhoud	373m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas Kombi Kompact HR22 (2009, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan het water, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging, Aan



vaarroute

Schuur

Box

Faciliteiten schuur

Voorzien van elektra

Soort

Parkeerkelder, Parkeerplaats

garage

-- English description see below --

Exclusief penthouse met terras rondom aan gracht, panoramisch uitzicht, drie slaapkamers én twee eigen parkeerplaatsen

Ca. 122 m² woonoppervlak | Terras rondom ca. 29 m² | Energielabel A | Eigen grond | 2 privé parkeerplaatsen | 3 slaapkamers | 6e (bovenste) verdieping

Wonen op een locatie waar historie, water, rust en een ongekend uitzicht samenkomen? Welkom aan het Kruithuis 10 in Schiedam!

Op de zesde en tevens hoogste verdieping van een uitstekend onderhouden appartementencomplex bevindt zich dit exclusieve penthouse van circa 122 m² woonoppervlak. Dankzij de unieke ligging op de bovenste verdieping, zonder boven- en zijburen, geniet u hier van optimale privacy, uitzonderlijk veel rust én een panoramisch uitzicht dat iedere dag opnieuw blijft verrassen.

Het rondom gelegen terras vormt een verlengstuk van de woning en biedt op elk moment van de dag een heerlijke plek in de zon of schaduw. Vanuit vrijwel iedere ruimte kijkt u uit over de historische binnenstad van Schiedam, de Nieuwe Haven, de Plantage, de iconische molens, de skyline van Rotterdam en zelfs de passerende scheepvaart richting de Rotterdamse haven.

Door de royale glaspartijen aan meerdere zijden wordt de woning overspoeld met natuurlijk daglicht, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Indeling

Via de representatieve centrale entree met lift bereikt u de zesde verdieping, waar uitsluitend dit exclusieve penthouse is gelegen.

Bij binnenkomst valt direct de uitzonderlijk ruime ontvangsthall op. Deze centrale ruimte biedt niet alleen toegang tot vrijwel alle vertrekken, maar is dankzij de royale afmetingen ook uitstekend geschikt voor het creëren van een comfortabele thuiswerk- of studeerhoek. Een extra ruimte die de woning nog veelzijdiger maakt.

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het pronkstuk van de woning. Dankzij de grote raampartijen rondom geniet u hier van een schitterend uitzicht over de omgeving en een uitzonderlijke hoeveelheid daglicht. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan die zich uitstekend leent voor zowel ontspannen als uitgebreid tafelen met familie en vrienden. Door de elektrische buitensceens rondom en airco blijft het binnen koel, ook bij warmte.

Vanuit zowel de woonkamer als de eetkamer is het royale terras rondom direct bereikbaar, waardoor binnen en buiten op fraaie wijze met elkaar verbonden zijn.

De moderne keuken met natuurstenen aanrechtblad, is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur van Siemens en Atag, waaronder een elektrische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koffiemachine, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Ook vanuit de keuken kijkt u uit over de omgeving.

Het penthouse beschikt over drie volwaardige slaapkamers.

De royale hoofdslaapkamer met airco beschikt over een ruime inloopkast en een directe verbinding met de luxe badkamer ensuite. Deze stijlvolle badkamer is uitgevoerd met een ruime inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en designradiator. Dankzij het grote raam geniet ook deze ruimte van veel daglicht en een prachtig vrij uitzicht.

De overige twee slaapkamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, een afzonderlijke wasruimte en een separate technische ruimte/stookruimte, waardoor de praktische voorzieningen netjes uit het zicht zijn geplaatst en volop bergruimte aanwezig is.

Buitenruimte

Een absoluut hoogtepunt vormt het rondom gelegen terras van circa 29 m².

Door de ligging rondom de woning is er altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Hier geniet u in alle rust van een spectaculair uitzicht over de historische binnenstad van Schiedam, de karakteristieke havens, de beroemde molens, de skyline van Rotterdam en de passerende scheepvaart.

Een uitzicht dat werkelijk nooit verveelt.

Parkeren en berging

In de afgesloten parkeerkelder beschikt u over twee eigen parkeerplaatsen, een bijzonder luxe voorziening op deze centrale locatie. Daarnaast beschikt u over een eigen berging in de onderbouw met ruimte voor fietsen en is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig op het afgesloten terrein.

Wonen aan het Kruithuis

De ligging behoort zonder twijfel tot de mooiste van Schiedam.

Aan de voorzijde kijkt u uit over de Nieuwe Haven en de Westerhaven met de karakteristieke negentiende-eeuwse ophaalbrug. Aan de achterzijde grenst het complex direct aan de Plantage, het oudste stadspark van Nederland, waar u heerlijk kunt wandelen tussen monumentale bomen en kunstwerken.

De historische binnenstad ligt letterlijk aan uw voeten. Gezellige terrassen, uitstekende restaurants, winkels, theaters, musea en de wereldberoemde Schiedamse molens bevinden zich allemaal op loopafstand. Ook metro, trein, tram en uitvalswegen richting Rotterdam, Delft en Den Haag zijn uitstekend bereikbaar.

Hier woont u midden in de historische binnenstad, maar met alle rust, ruimte en privacy die u normaal gesproken alleen buiten de stad vindt.

Bijzonderheden

- Exclusief penthouse op de zesde (bovenste) verdieping;
- Geen boven- en directe zijburen;
- Woonoppervlak circa 122 m²;
- Gelegen op eigen grond;
- Terras rondom van circa 29 m²;
- Spectaculair panoramisch uitzicht over Schiedam, Rotterdam en de havens;
- Bouwjaar 2009;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- VvE-bijdrage woning € 257,57 per maand;
- VvE-bijdrage parkeerplaatsen € 30,28 per maand;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Hoofdslaapkamer met royale inloopkast en badkamer ensuite;
- Grote glaspartijen en uitzonderlijk veel natuurlijke lichtinval;
- Eikenhouten vloer door de hele woning;
- Twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder;
- Privéberging in de onderbouw;
- Gezamenlijke fietsenstalling;
- Fraai aangelegde binnentuin met aanlegsteiger, afgesloten middels een elektrische toegangspoort;
- Oplevering per direct mogelijk.

Een penthouse als dit komt zelden op de markt. Bent u op zoek naar een unieke combinatie van ruimte, privacy, comfort en een uitzicht dat nooit verveelt? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging aan het Kruithuis 10 in Schiedam!

Exclusive Penthouse with Wraparound Terrace on the Canal, Panoramic Views, Three Bedrooms and Two Private Parking Spaces

Approx. 122 m² of living space | Approx. 29 m² wraparound terrace | Energy label A | Freehold property
| 2 private parking spaces | 3 bedrooms | 6th (top) floor

Looking for a home where history, waterfront living, peace and tranquillity, and breathtaking views come together? Welcome to Kruithuis 10, Schiedam.

Situated on the sixth and top floor of a beautifully maintained apartment complex, this exclusive penthouse offers approximately 122 m² of living space. Thanks to its unique position on the highest floor, with no neighbours above or directly beside you, the property provides exceptional privacy, remarkable tranquillity and panoramic views that will continue to impress day after day.

The wraparound terrace is a true extension of the living space, offering the perfect place to enjoy the sun or shade at any time of day. From virtually every room, you can admire the historic city centre of Schiedam, the Nieuwe Haven, the Plantage park, the city's iconic windmills, the Rotterdam skyline and even the ships passing towards the Port of Rotterdam.

Large floor-to-ceiling windows on multiple sides flood the apartment with natural daylight, creating a seamless connection between the indoor and outdoor living spaces.

Layout

The stylish central entrance with lift provides access to the sixth floor, where this exclusive penthouse occupies the entire level.

Upon entering, you are immediately welcomed by an exceptionally spacious entrance hall. This central area not only provides access to almost every room, but is also large enough to accommodate a comfortable home office or study area, making the property even more versatile.

The generous living room is undoubtedly the centrepiece of the home. Surrounded by large windows, it enjoys spectacular views and an abundance of natural light. The living room flows effortlessly into the dining area, creating a spacious and inviting living environment that is equally suited to everyday relaxation and entertaining family and friends. Electric exterior sun screens and air conditioning ensure a comfortable indoor climate, even on warm summer days.

Both the living room and dining area provide direct access to the spacious wraparound terrace, allowing indoor and outdoor living to blend beautifully.

The contemporary kitchen features a natural stone worktop and is equipped with a wide range of built-in Siemens and Atag appliances, including an electric hob, extractor hood, combination oven, coffee machine, microwave, refrigerator, freezer and dishwasher. Even from the kitchen, you can enjoy the stunning surrounding views.



The penthouse offers three generously sized bedrooms.

The impressive principal bedroom, equipped with air conditioning, features a spacious walk-in wardrobe and direct access to the luxurious en-suite bathroom. This elegant bathroom is fitted with a large walk-in shower, bathtub, double washbasin vanity unit and designer radiator. A large window provides abundant natural daylight while offering beautiful uninterrupted views.

The remaining two bedrooms are perfectly suited as additional bedrooms, home offices, guest rooms or hobby rooms.

The apartment further benefits from a separate toilet, a dedicated laundry room and a separate technical/boiler room, ensuring all practical facilities are neatly tucked away while providing ample storage space.

Outdoor Space

One of the absolute highlights of this property is the approximately 29 m² wraparound terrace. Its position around the entire apartment allows you to enjoy both sunshine and shade throughout the day. Here you can relax in complete privacy while taking in spectacular views of Schiedam's historic city centre, its characteristic harbours, famous windmills, the Rotterdam skyline and the passing ships.

A view that truly never becomes ordinary.

Parking and Storage

The secure underground parking garage includes two private parking spaces, a rare luxury in such a central location.

The property also comes with a private storage room in the basement, ideal for bicycles and additional storage, while residents also have access to a communal bicycle storage area within the secured grounds.

Living at Kruithuis

Without question, this is one of Schiedam's most desirable locations.

At the front of the property, you overlook the Nieuwe Haven and Westerhaven, complete with its characteristic nineteenth-century drawbridge. At the rear, the complex borders directly on the Plantage, the oldest public city park in the Netherlands, where you can enjoy peaceful walks among monumental trees and sculptures.

Schiedam's historic city centre is literally on your doorstep. Charming cafés, excellent restaurants,

boutique shops, theatres, museums and the world-famous Schiedam windmills are all within walking distance. Metro, train and tram connections, as well as major roads towards Rotterdam, Delft and The Hague, are all easily accessible.

Here you enjoy all the charm of historic city living while benefiting from the peace, space and privacy more commonly associated with homes outside the city.

Key Features

- Exclusive penthouse on the sixth (top) floor;
- No neighbours above or directly adjacent;
- Approximately 122 m² of living space;
- Own ground;
- Approx. 29 m² wraparound terrace;
- Spectacular panoramic views over Schiedam, Rotterdam and the surrounding harbours;
- Built in 2009;
- Fully insulated;
- Energy label A;
- Active Homeowners' Association (VvE);
- Monthly service charge (apartment): €257.57;
- Monthly service charge (parking spaces): €30.28;
- Three spacious bedrooms;
- Principal bedroom with generous walk-in wardrobe and luxurious en-suite bathroom;
- Large windows providing exceptional natural light;
- Oak wooden flooring throughout the apartment;
- Two private parking spaces in the secure underground garage;
- Private storage room in the basement;
- Communal bicycle storage;
- Beautifully landscaped communal courtyard with private jetty, secured by an electric entrance gate;
- Immediate completion available.

A penthouse of this calibre rarely becomes available. If you are looking for a unique combination of space, privacy, luxury and breathtaking views that never lose their appeal, we would be delighted to welcome you for a viewing at Kruithuis 10, Schiedam.













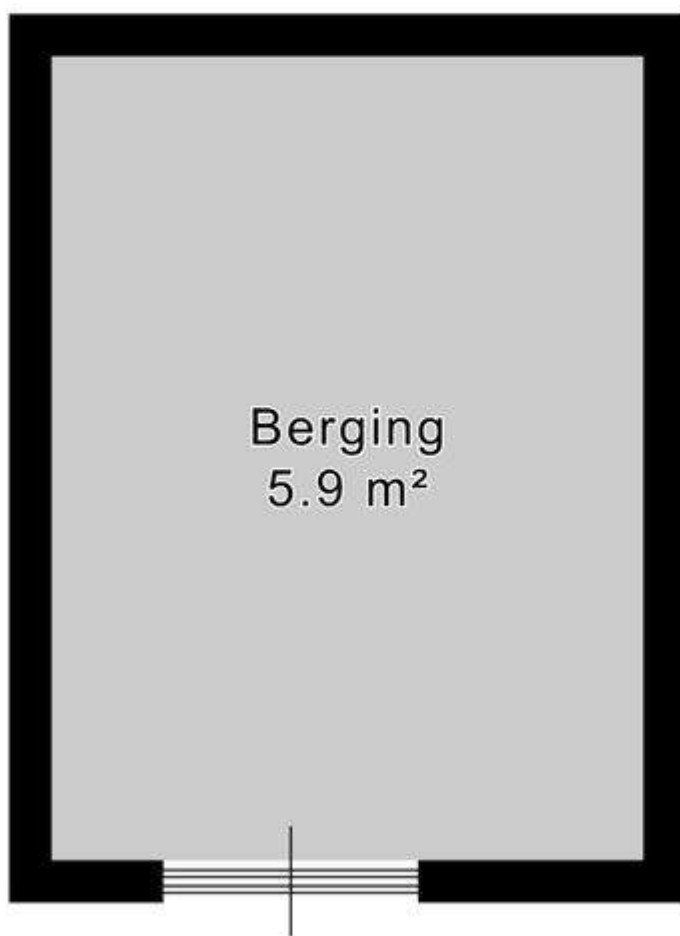






← 2.09 m →

Berging H=3,00m



↑
2.84 m
↓

