

**VOOR
BERG**

makelaars

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

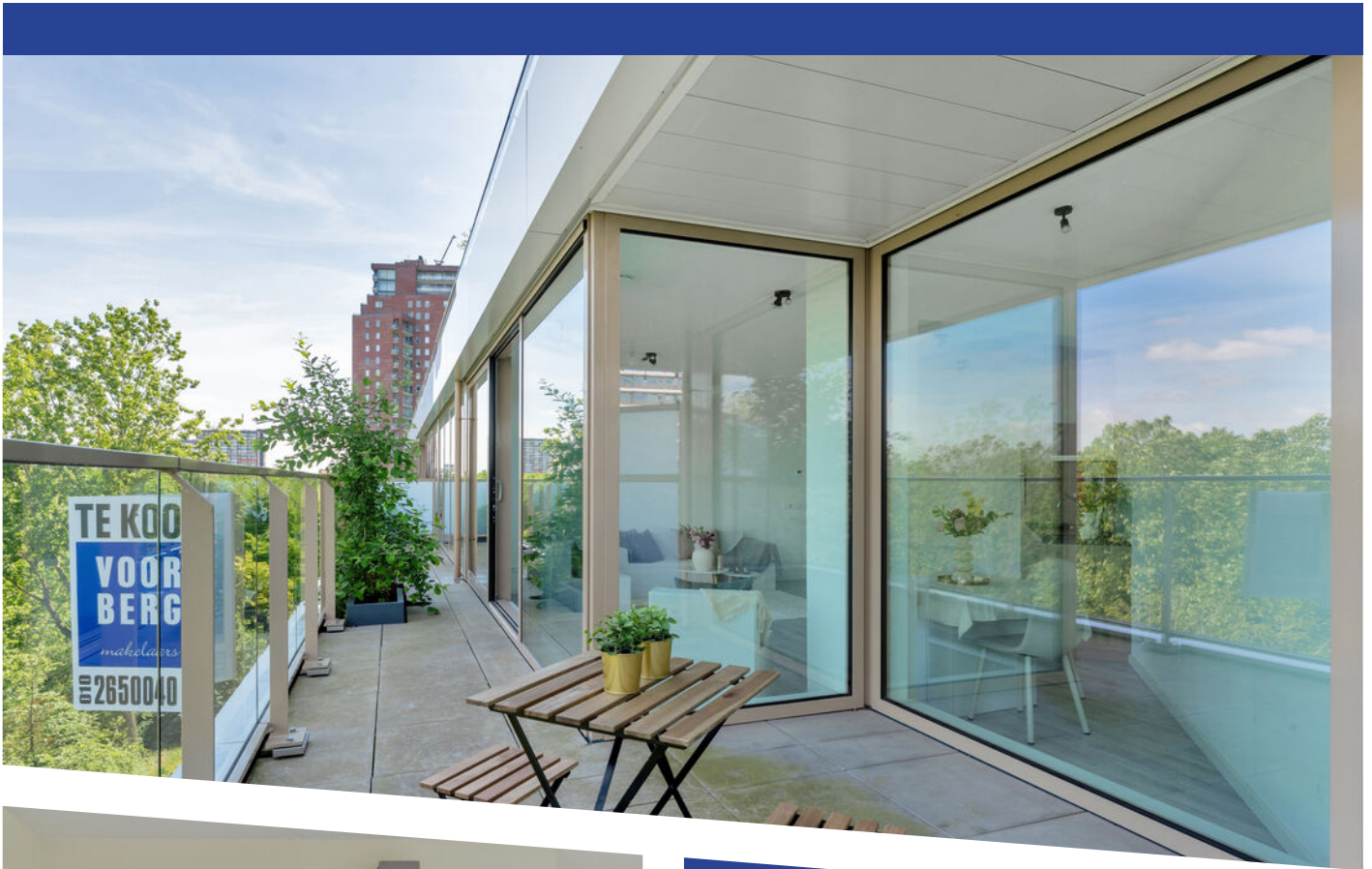


NANCY ZEELENBERGSINGEL 156

ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 529.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
86 m²

KAMERS
2

WIJK
PRINSENLAND

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL
A++



OMSCHRIJVING

Stijlvol nieuwbouwcomplex aan de rand van het Prinsenpark in de wijk Prinsenland. Niet voor niets heette dit nieuwbouwproject "Prinsenpark", omdat je hier kunt gaan wonen aan de rand van het park met veel groen om je heen. Op deze locatie heb je alle voordelen van de stad binnen handbereik en tevens de voordelen van een rustige woonomgeving! De groene afwerking van de terrassen en de daktuin die in het midden van het complex wordt aangelegd, zal een bijzondere groene oase ontstaan aan de rand van het park.

Dit uniek ingedeelde appartement is gelegen op de 6e verdieping van dit complex dat gebouwd is met gelaagde terrassen, waardoor je echt het gevoel hebt in alle privacy te kunnen gaan genieten van het zonnetje (situering op het WESTEN) en de omgeving. Vanwege de ligging op de 6e verdieping kijk je over de bomengrens heen, waardoor je echt van het fantastische uitzicht kunt genieten. De terugspringende terrassen, vanwege het piramidevormig ontwerp, geven je binnen optimale toetreding van daglicht tot ver in de woning.

Project Prinsenpark is een prachtige toevoeging aan de aantrekkelijke en groene wijk Prinsenland, op 10 minuten van het centrum van Rotterdam. De woningen in Prinsenpark zijn gebouwd met oog voor kwaliteit en duurzaamheid. Het ontwerp, de ruime opzet en het gebruik van hoogwaardige materialen geven het geheel een luxe uitstraling. Niet voor niets dingt dit complex mee naar de Rotterdamse architectuur prijs! Extra pluspunt is de duurzame installatie. Deze bestaat uit een warmtepomp in combinatie met droge koelers op het dak. Het centraal warmte- en koudesysteem zorgt ook voor de verwarming van het tapwater. In het gehele appartement ligt vloerverwarming die ook als koeling ingezet kan worden.

De parkeerplaats wordt inclusief aangeboden.

Indeling:

Het complex beschikt over een grootse entreehal met toegang tot de gezamenlijke daktuin en lift naar alle verdiepingen.

6e Verdieping:

Ruime entree met toegang tot alle ruimtes. Bij de entree bevinden zich het separate toilet met fontein en de technische ruimte. De berging beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De woonkamer is speels ingedeeld door de schuine wand. De keuken is voorzien van composiet werkblad, luxe kraan en verzonken spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. De grote raampartijen met aansluitend het terras, gesitueerd op het WESTEN, maken dat je buiten echt naar binnen kunt gaan halen!

De slaapkamer is nu 1 grote ruimte, maar valt eventueel eenvoudig, met een inbouwkast als roomdivider, op te splitsen in een slaapkamer en werk- of kastenkamer. Aparte toegangsdeur en lichtschakelaar zijn reeds aanwezig.

De badkamer bestaat uit een inloop douche, 2e toilet en wastafel met wastafelmeubel.

In de kelder van het complex is de beschikking over een eigen parkeerplaats en fietsenstalling met eigen toegewezen plek.



Bijzonderheden:

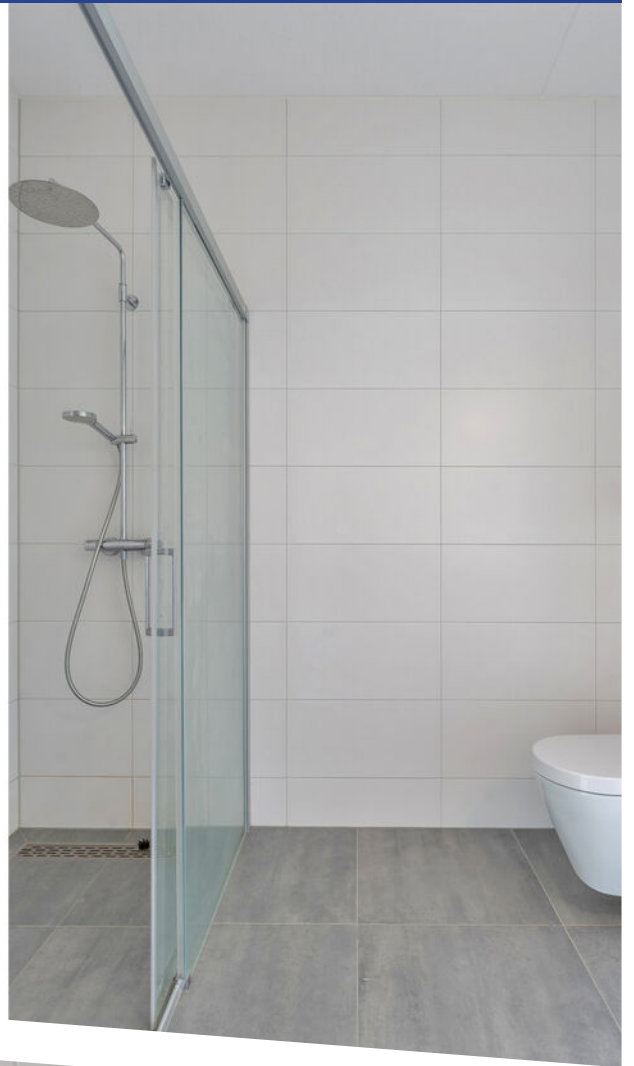
- Eigen grond
- Bouwjaar 2024
- Oppervlakte: ca. 87 m²
- Terras ca. 26 m²
- Gelegen op de 6e verdieping
- Terras op het WESTEN
- Berging is in het appartement aanwezig
- Eigen parkeerplaats
- Gemeenschappelijke afgesloten fietsenstalling op de begane grond
- Energielabel A, woning is voorzien van warmtepomp voor de vloerverwarming en daarop aangesloten boiler voor warm water.
- Woning is volledig voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling (WKO-installatie)
- Bekijk de plattegrond voor de indeling en maatvoering
- Actieve en professioneel georganiseerde VVE, bijdrage € 209,- per maand inclusief parkeerplaats
- Oplevering kan snel, in overleg

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De plattegronden zijn gebaseerd op de plattegronden vanuit de nieuwbouw. Er zijn afwijkingen mogelijk.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM makelaars is de makelaar van de verkoper. Neem uw eigen NVM-makelaar mee, voor goed advies bij de aankoop van uw nieuwe woning!















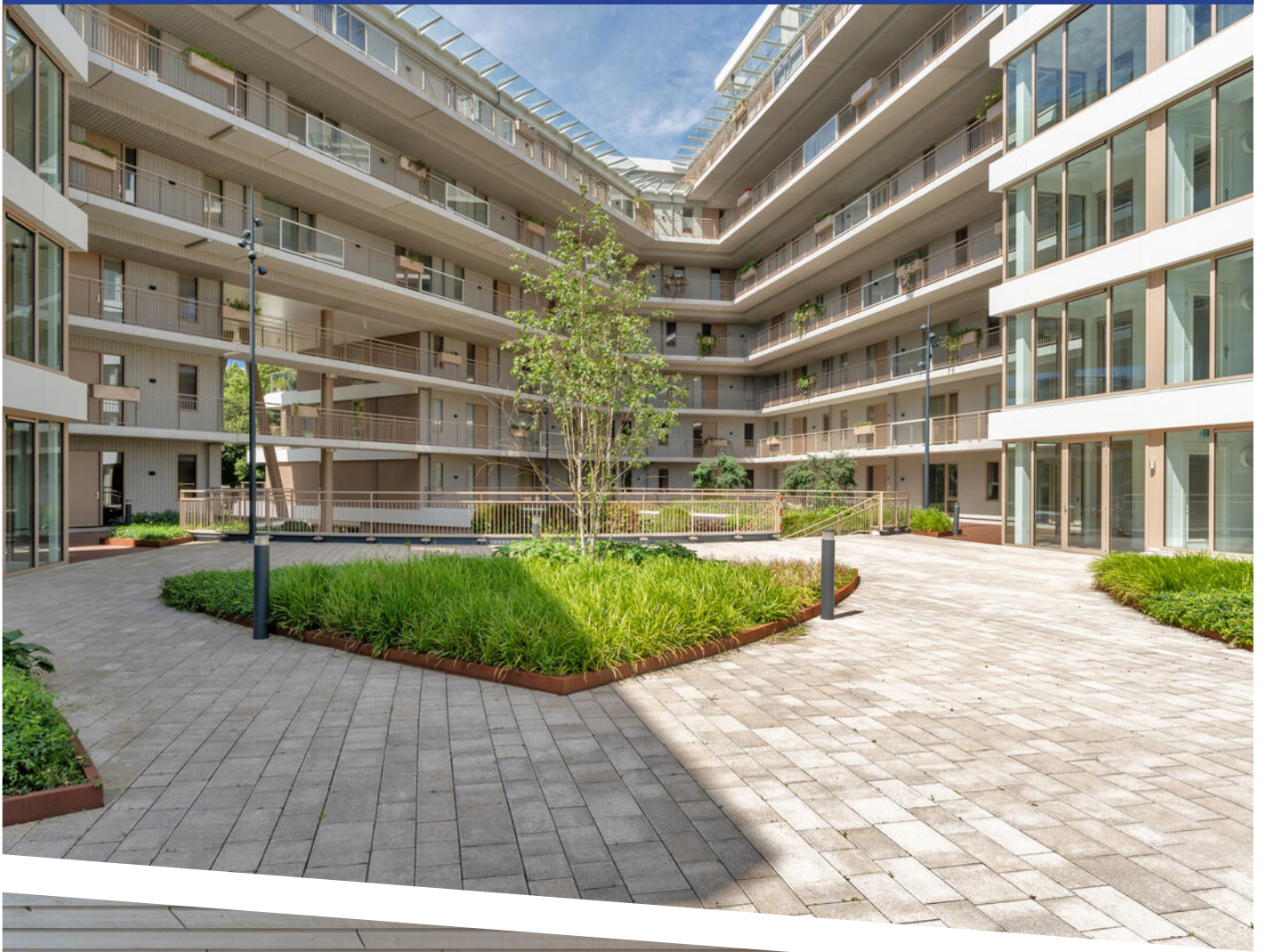




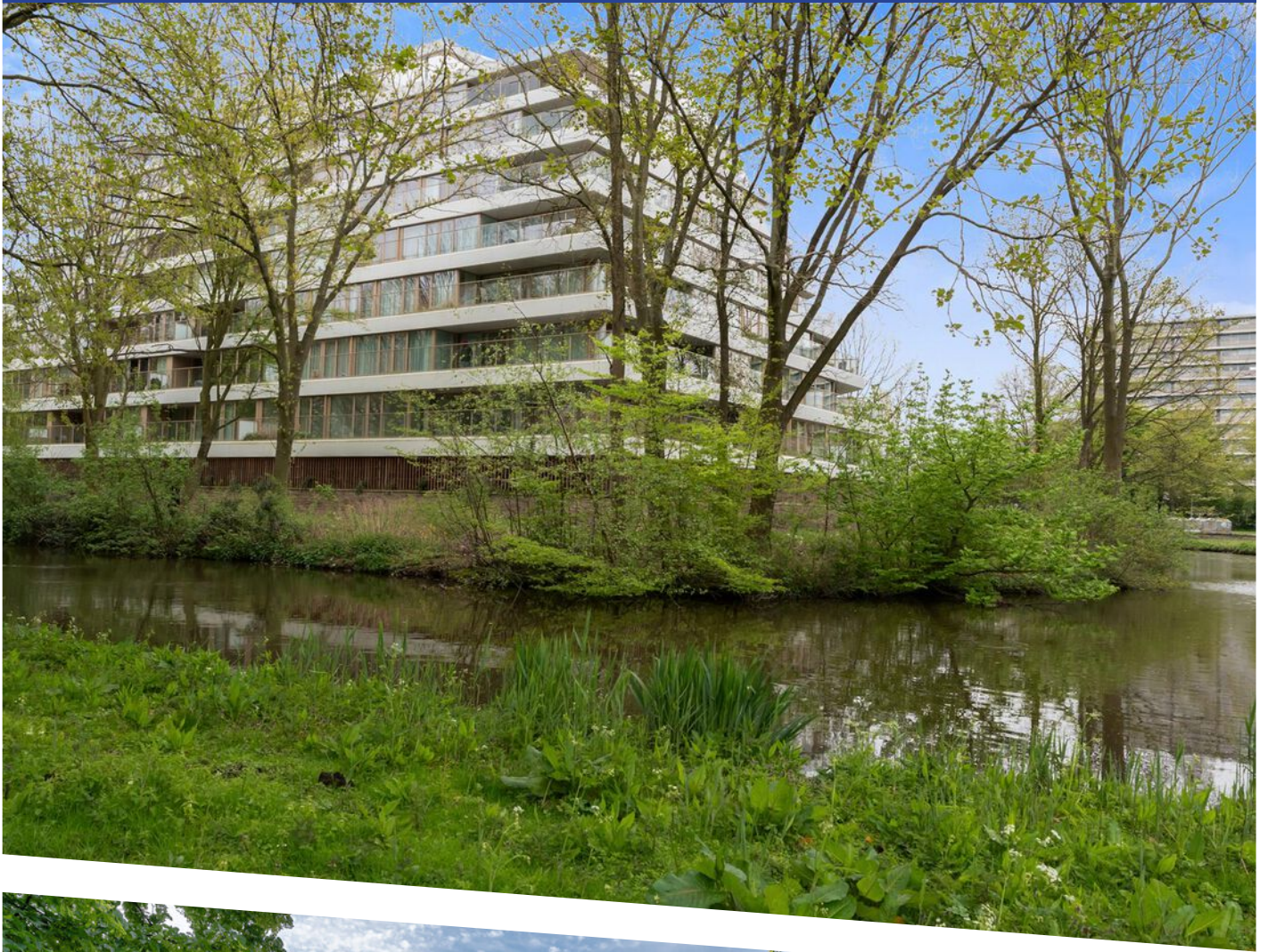






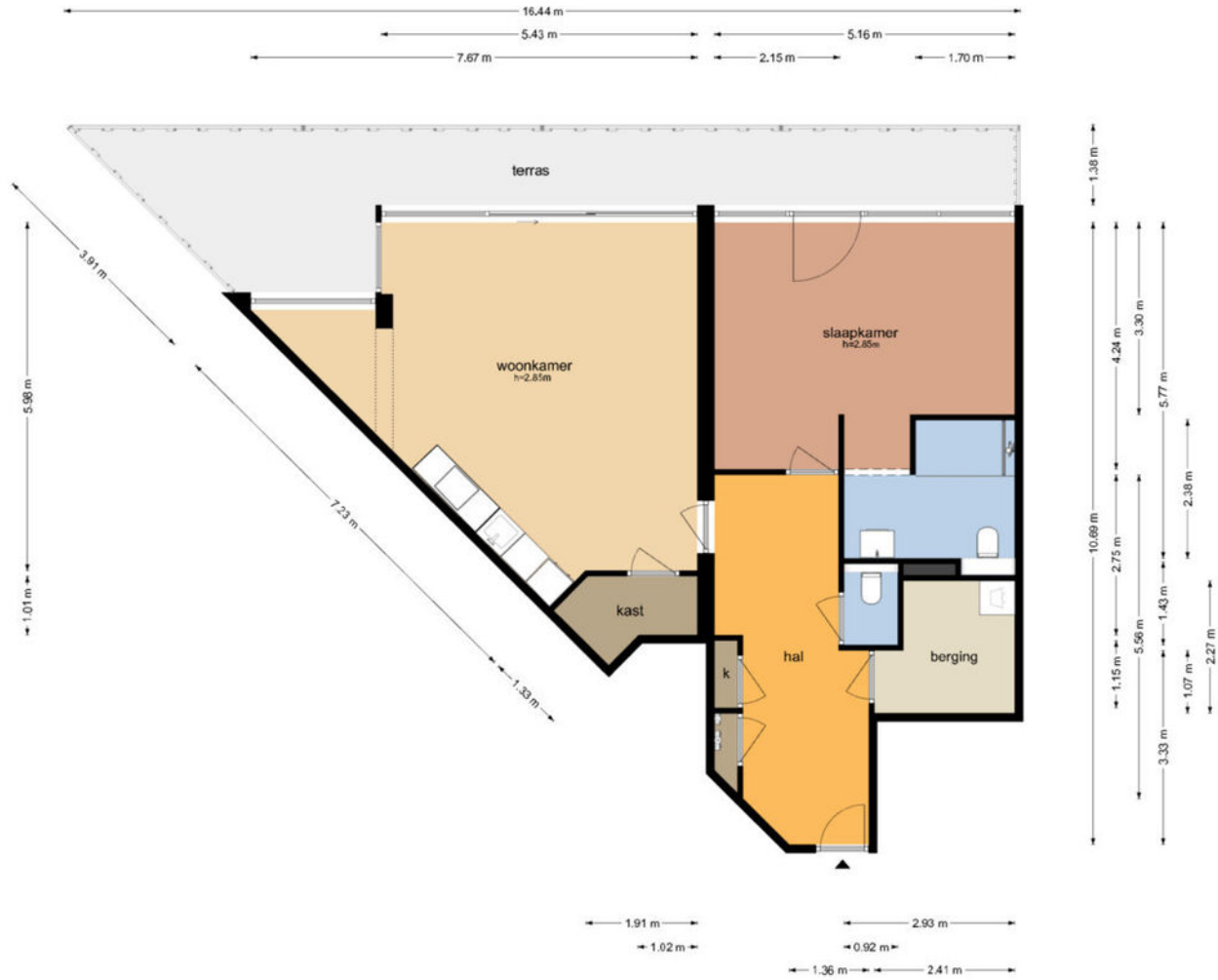






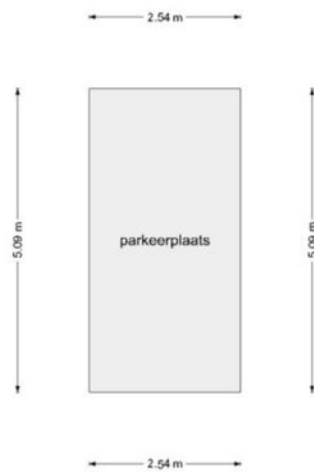


Nancy Zeelenbergsingel 156 - Rotterdam
Zesde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.djpendeco.nl

Nancy Zeelenbergsingel 156 - Rotterdam
Parkeerplaats

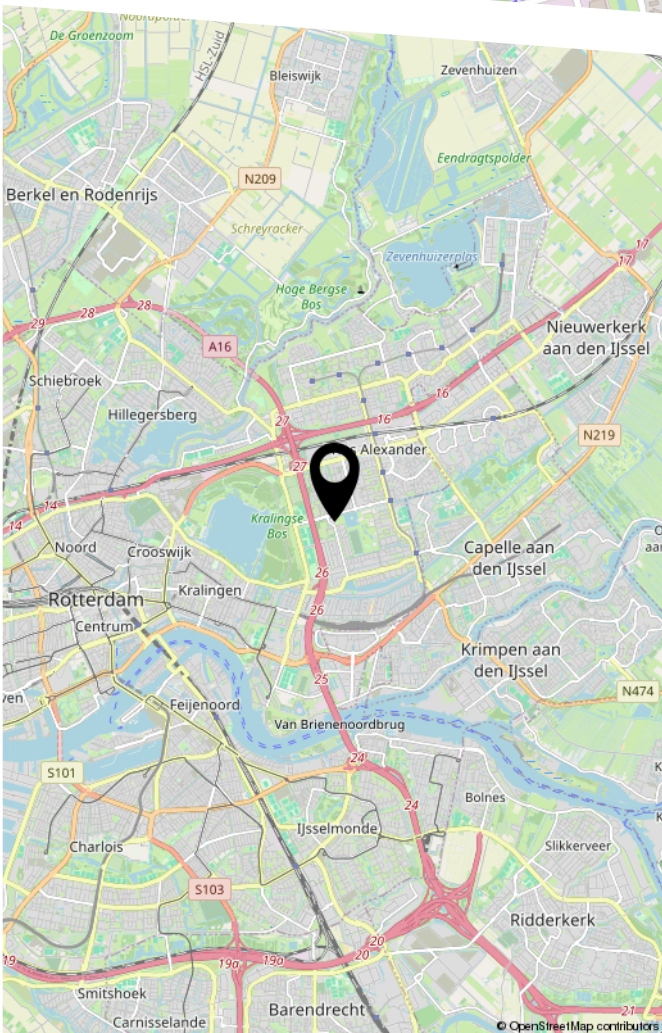
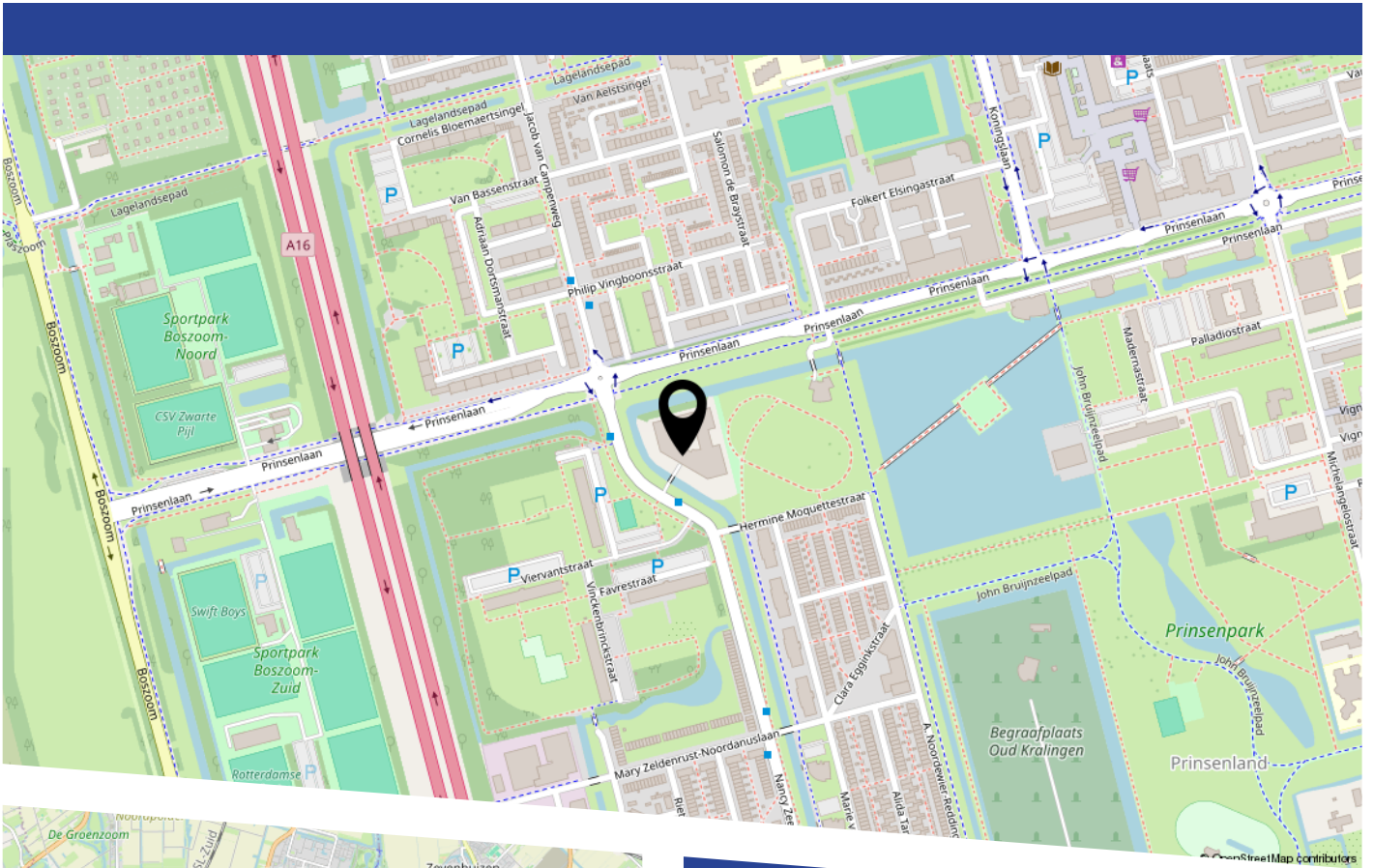


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.zbyjctenco.nl



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Locatie:

Project Prinsenpark is een prachtige toevoeging aan de aantrekkelijke en groene wijk Prinsenland, op 10 minuten van het centrum van Rotterdam. De woningen in Prinsenpark zijn gebouwd met oog voor kwaliteit en duurzaamheid. Het ontwerp, de ruime opzet en het gebruik van hoogwaardige materialen geven het geheel een luxe uitstraling. Niet voor niets dingt dit complex mee naar de Rotterdamse architectuur prijs! Extra pluspunt is de duurzame installatie. Deze bestaat uit een warmtepomp in combinatie met droge koelers op het dak. Het centraal warmte- en koudesysteem zorgt ook voor de verwarming van het tapwater. In het gehele appartement ligt vloerverwarming die ook als koeling ingezet kan worden.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

nancy zeelenbergsingel156.nl

VOOR
BERG

Nancy Zeelenbergsingel 156, Rotterdam



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VOORBERG NVM MAKELAARS
Statenweg 115 D
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040
rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl