

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Krommenieerpad 87, 1521 HA Wormerveer

Gelegen op eigen grond

Riant terras

Unieke kans

Energie label A

Weids uitzicht

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	224 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenvaneck.nl

Verkoper vertelt



Volop genieten



riant dakterras

optimaal genieten

De absolute blikvanger van deze woning is het riante dakterras op het zuiden. Een heerlijke plek waar je vanaf het voorjaar tot laat in de zomer kunt ontspannen, uitgebreid kunt tafelen of gezellig kunt barbecueën met vrienden en familie. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier optimaal van de buitenruimte en het zonnetje.



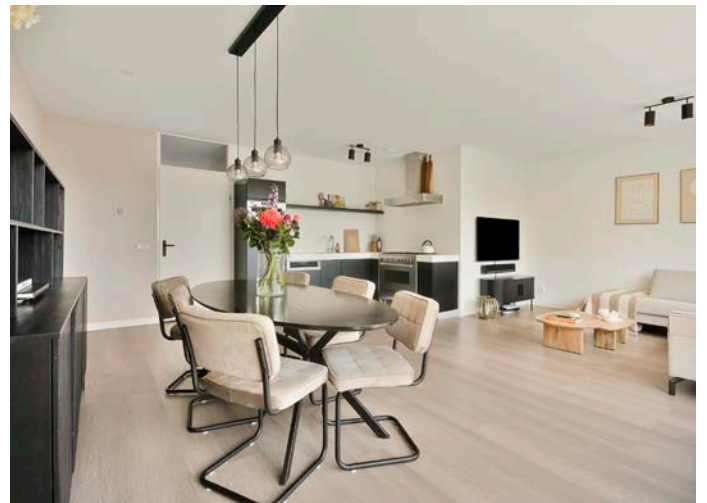


Prettig lichtinval

ruime woonkamer

sfeervol

De ruime woonkamer is een fijne leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de moderne bouwkwaliteit en volledige isolatie is het appartement het hele jaar door aangenaam en energiezuinig.



ruime slaapkamer

meer kamers mogelijk

Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer, ideaal als master bedroom. Door de praktische indeling is er bovendien een mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren door het plaatsen van een tussenwand.



slaap lekker!





Even afspoelen



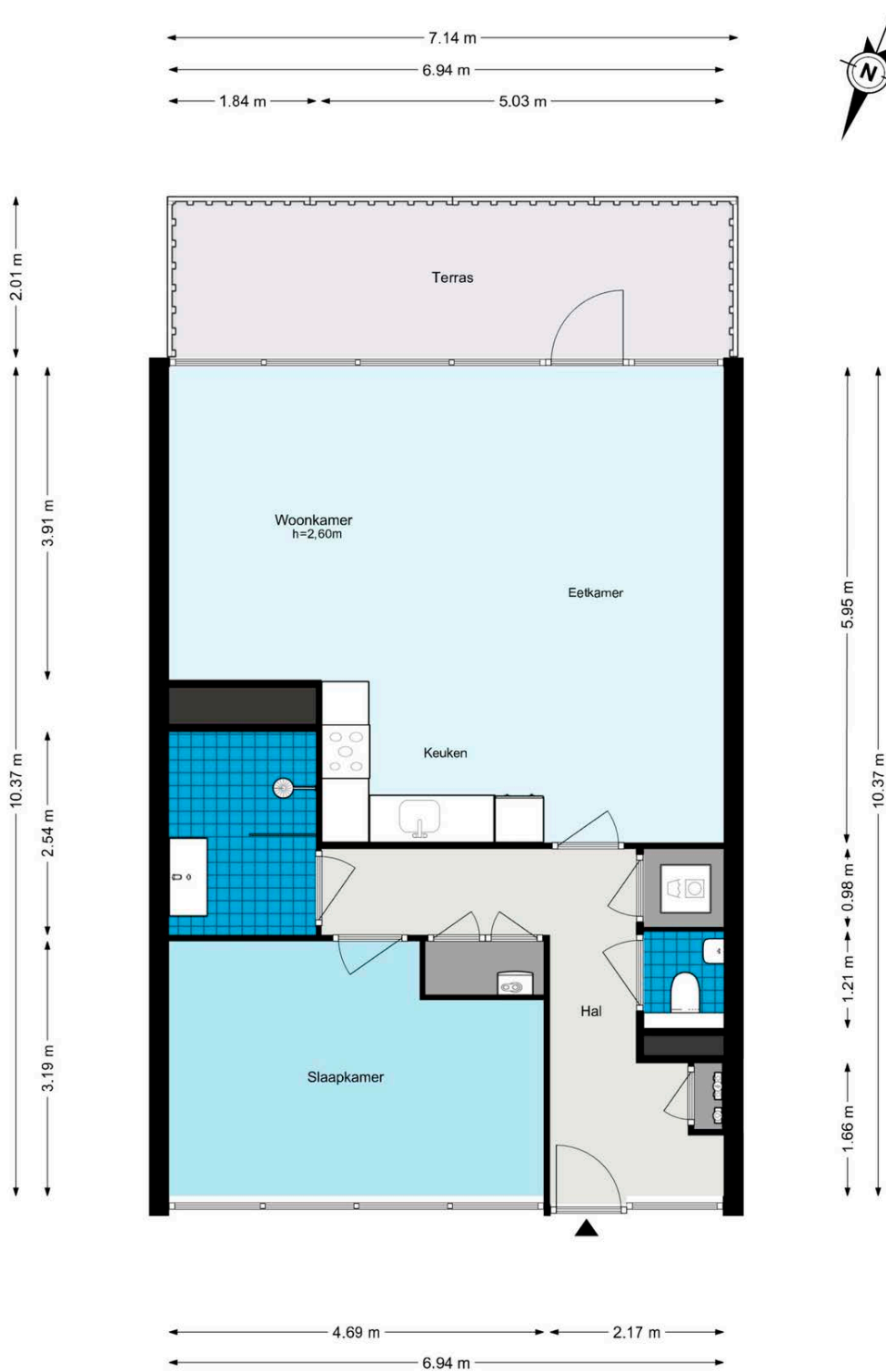
nette badkamer

een frisse start

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Het separate toilet bevindt zich in de hal en is praktisch voor dagelijks gebruik.

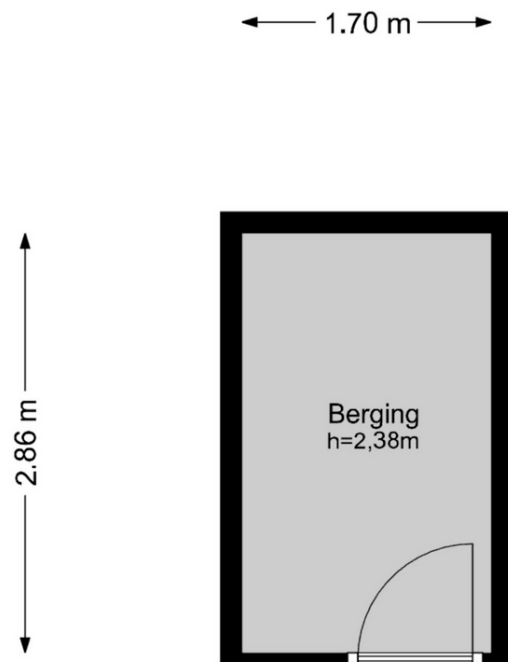


Krommenieërpad 87 - Wormerveer Appartement



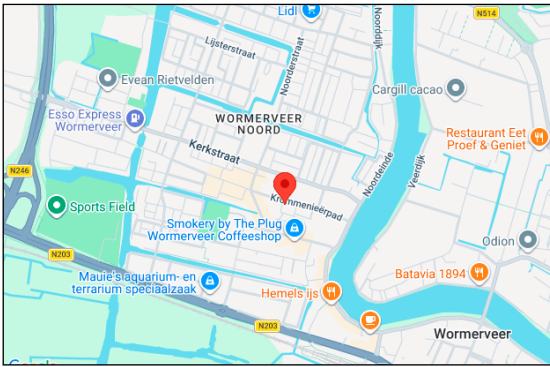
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Krommenieërpad 87 - Wormerveer Berging

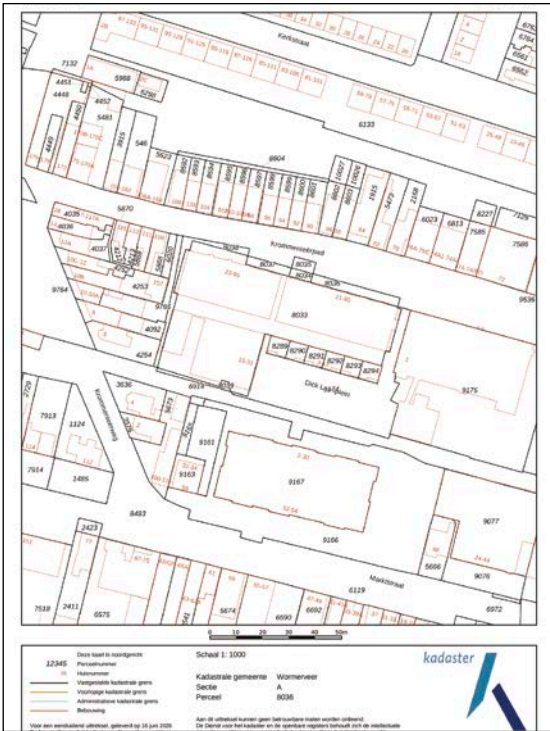


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





noorden kadastrale kaart



Wormerveer

Wormerveer, gelegen in Zaanstad

Zaanstad is met de zeer gunstige ligging net ten noorden van Amsterdam een strategische plek om te wonen. De gemeente maakt deel uit van de plusregio stadsregio Amsterdam. Wormerveer is een fijn dorp gelegen aan de Zaan en voorzien van gezellige restaurants, een bruisend centrum met winkels gelegen aan het marktplein. Het dorp is volop in ontwikkeling, zo komen er nieuwe wijken en is de zaanbocht even geleden vernieuwd voor leuke evenementen en mooie winkels.

Wormerveer is de een noordelijke plaats van de Zaanstreek, heeft een NS-Station (Station Wormerveer) en een goed voorzien winkelcentrum. Er zijn volop sport- en recreatiemogelijkheden bij de diverse sportverenigingen.

Bereikbaarheid

Wormerveer ligt op een paar kilometer ten noorden van het IJ van Amsterdam. De stad is goed bereikbaar via rijkswegen A7, A8 en A10. Met de auto ben je binnen 20 minuten in centrum Amsterdam. Tevens is de verbinding met de trein direct en sta je met 20 minuten op station Amsterdam Centraal.

heerlijk wonen in Wormerveer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN