



makelaardij
DE PAREL

Ringweg-Kruiskamp 103 B

Wonen in Amersfoort



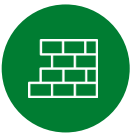
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
portiekflat



Bouwjaar:
1963



Woonoppervlakte:
74 m²



Perceelgrootte:
0 m²



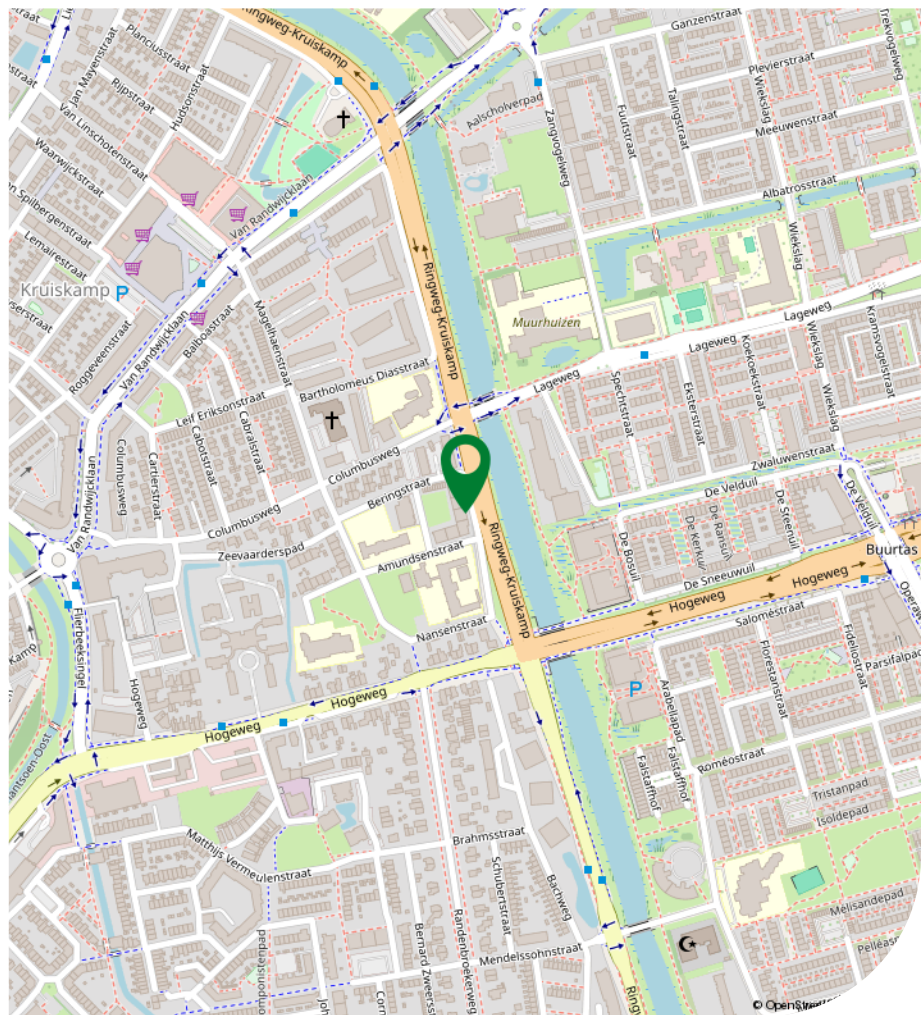
Aantal slaapkamers:
1



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
E





Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een fijn appartement op een toplocatie in Amersfoort? Dan is Ringweg-Kruiskamp 103B absoluut een bezichtiging waard! Hier woon je op een rustige en groene plek, terwijl de gezellige binnenstad van Amersfoort letterlijk binnen handbereik ligt. Stap op de fiets en binnen vijf minuten sta je tussen de terrassen, winkels en historische straatjes. Toch liever even ontsnappen aan de stadsdrukke? Dan wandel je in een klein kwartiertje naar het Waterwingebied of Park Randenbroek voor een frisse neus en een flinke dosis groen.

Extra handig is de eigen berging in de onderbouw. Daarnaast biedt de huidige eetkamer de mogelijkheid om relatief eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren. Ideaal voor wie een thuiswerkplek, logeerkamer of extra slaapkamer wenst.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Appartement

Plattegrond

6.77 m

0.77 m

1.07 m

3.01 m

2.69 m

3.82 m

1.33 m

3.60 m

0.79 m

0.65 m

5.97 m







74 m²

WONEN

Dit goed onderhouden appartement is gelegen op de tweede verdieping en biedt een verrassend lichte en prettige leefruimte. Via de entree kom je in de ruime woonkamer met aangrenzende eetkamer. Dankzij de grote raampartijen valt hier volop daglicht naar binnen en vanuit de eetkamer stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten van de ochtendzon. Een kop koffie smaakt hier stiekem nét iets beter.







KOKEN

De moderne woonkeuken is in 2022 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook de vloer is toen vernieuwd, waardoor het geheel een frisse en eigentijdse uitstraling heeft gekregen. Vanuit de keuken heb je toegang tot een tweede balkon, perfect om na een lange dag nog even in de avondzon te zitten en te genieten van het uitzicht op de binnentuin en de trots van Amersfoort; de Onze Lieve Vrouwetoren! Een uitzicht wat nooit verveelt.











SLAPEN

Aan deze zijde van het appartement bevindt zich ook de slaapkamer. Ook van daaruit zicht op de Onze Lieve Vrouwetoren en de binnentuin. Deze binnentuin kan ook gebruikt worden om heerlijk in te zitten, een unieke plek in de stad.

De badkamer is volledig betegeld, netjes onderhouden en voorzien van een douchehoek, wastafelmeubel en toilet. Praktisch, verzorgd en klaar voor jarenlang woonplezier.

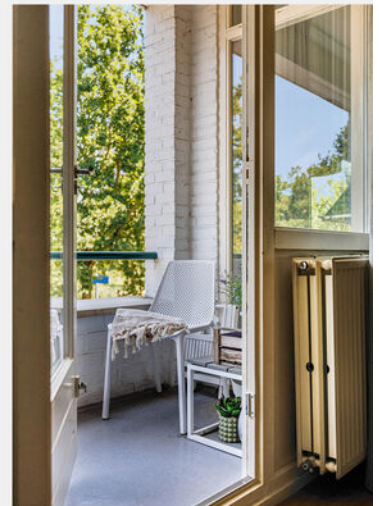
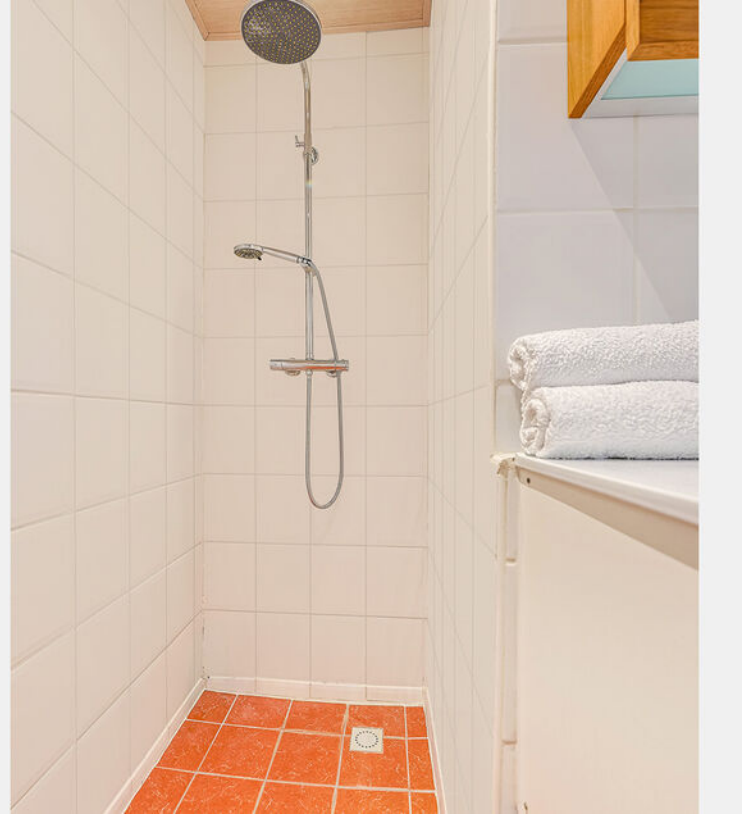


1



1





Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

