



Scan mij!



**Heideweg 104, 3825 ZL,
Amersfoort**

€ 1.150.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 197 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?

www.heideweg104-3.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Bouwjaar	2008	Onderhoud buiten	Goed
Soort woning	Eengezinswoning	Permanente bewoning	Ja
Soort bouw	Vrijstaande woning	Huidig gebruik	Woonruimte
Woonoppervlakte	197 m ²	Huidige bestemming	Woonruimte
Inhoud	712 m ³	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Aantal kamers	6 kamers	Eigendom	Volle eigendom
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers	Gemeente	Hoogland
Energielabel	A	Sectie	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd	Perceelnummer	6066
Verwarming	Cv ketel	Perceeloppervlakte	435 m ²
Warm water	Cv ketel, Zonneboiler		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein		
Garage	Vrijstaand steen		
Soort dak	Samengesteld dak		





**Helder in
Huizen.nl**

Omschrijving

Vrijstaande villa met vijf slaapkamers, royale leefruimte, vrijstaande garage met oprit en privacyvolle tuin aan de Heideweg 104 te Hooglanderveen

Duurzaam en Vrijstaand wonen met ruimte, licht en een indeling die naadloos aansluit op het gezinsleven – deze villa brengt het op een vanzelfsprekende manier samen. Met vijf volwaardige slaapkamers, een vrijstaande stenen garage en een groene tuin rondom biedt dit huis alle ruimte om te groeien. Duurzaam vanwege de zonneboiler met zonnepanelen. Binnen valt direct de open opzet en prettige lichtinval op, terwijl de indeling zorgt voor rust en overzicht in het dagelijks gebruik. De ligging is vrij en groen, met uitzicht aan de voorzijde en tegelijkertijd de voorzieningen van zowel het dorp Hooglanderveen als Vathorst met NS station op korte afstand.

Je komt binnen in een ruime hal met toilet, meterkast en trapopgang. Hier begint direct het gevoel van ruimte dat de woning kenmerkt. Vanuit de hal loop je door naar de leefruimte, waar woonkamer en eetkamer op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven zicht op de tuin rondom, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. Openslaande deuren versterken dit gevoel en maken de tuin een vanzelfsprekend verlengstuk van de leefruimte, zowel vanuit de eetkeuken als vanuit de woonkamer.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over de straat en het vrije uitzicht. Dit is een fijne plek waar koken en contact met de omgeving samenkomen. Er is voldoende ruimte voor een royale opstelling, met een kookeiland, waardoor deze ruimte zich goed leent voor het gezinsleven en lange avonden aan tafel. De begane grond is logisch ingedeeld, met duidelijke zones voor koken, eten en ontspannen, zonder dat het open karakter verloren gaat.

Op de eerste verdieping zijn drie goed bemeten slaapkamers gesitueerd. De rechte wanden maken deze kamers praktisch in te delen, wat ze geschikt maakt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer ligt centraal en is ingericht met een ligbad, ruime inloofdouche met 2 douches en dubbele wastafel. Op de overloop bevindt zich daarnaast een separaat toilet, wat het comfort voor een gezin merkbaar vergroot.

De tweede verdieping voegt nog eens twee slaapkamers toe, ideaal voor een groter gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor werken of hobby's. Daarnaast is er een ruime wasruimte aanwezig, met de mogelijkheid om hier een tweede badkamer te realiseren. Achter de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig, waardoor ook deze verdieping efficiënt benut wordt.

Buitenruimte

De tuin rondom de woning zorgt voor een gevoel van vrijheid en privacy. Het groen en de opzet bieden verschillende plekken om te zitten, of je nu de zon opzoekt of juist de schaduw. Dit is een tuin die meebeweegt met het moment: ruimte voor spelende kinderen, een lange eettafel op een zomeravond of juist een rustige plek om even terug te trekken. De vrijstaande stenen garage en oprit maken het geheel praktisch en compleet, met voldoende ruimte voor parkeren en opslag op eigen terrein.

Ligging en omgeving

De Heideweg ligt op een groene plek in Hooglanderveen waar het dorpse karakter nog duidelijk voelbaar is. Op loopafstand vind je het oude dorp met onder andere een bakker, slager en enkele restaurants – plekken die het dagelijks leven net wat persoonlijker maken. Voor uitgebreidere voorzieningen ligt Vathorst op korte fietsafstand, met een compleet winkelcentrum, scholen, sportverenigingen en een NS-station.



Helder in Huizen.nl

De bereikbaarheid is prettig: binnen enkele minuten bereik je de uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en Zwolle. Dit maakt de woning niet alleen geschikt voor het gezinsleven in een rustige omgeving, maar ook praktisch voor wie dagelijks onderweg is. De combinatie van vrijstaand wonen, ruimte rondom en voorzieningen dichtbij maakt dit een plek waar wonen en leven in balans zijn.

verkoper vertelt: "Ik heb hier met ongelooflijk veel plezier gewoond. Dat zit hem in het contrast: aan de ene kant is de omgeving levendig, aan de andere kant geeft de ruime opzet van zowel het huis als de wijk een heerlijk ontspannen gevoel. Je hebt hier echt de ruimte. Voor de kinderen is het hier simpelweg ideaal. Alles wat ze nodig hebben is dichtbij: scholen, sportverenigingen en volop speelvoorzieningen. Het feit dat ze hier hun eigen weg kunnen gaan, is iets wat ik nog dagelijks waardeer. Wat ik ook bijzonder vind, is de boomrijke omgeving. Het is een moderne wijk, maar door al het groen voelt het totaal niet zo. Die combinatie van modern wooncomfort en die karakteristieke sfeer, maakt het plaatje compleet. Een huis op een levendige plek waar je tegelijkertijd ontspanning kan vinden."

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning (energielabel A) met tuin rondom
- Gericht op comfortabel gezinsleven
- Vijf volwaardige slaapkamers
- Mogelijkheid tot realiseren tweede badkamer op zolder
- Vrijstaande stenen garage en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Veel privacy door groene ligging
- Meerdere terrassen en zitplekken in de tuin
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Praktische, lichte en overzichtelijke indeling
- Gelegen tussen Hooglanderveen en Vathorst
- Nabij winkels, scholen en sportvoorzieningen
- NS-station en uitvalswegen op korte afstand

Heeft u interesse in de woning?

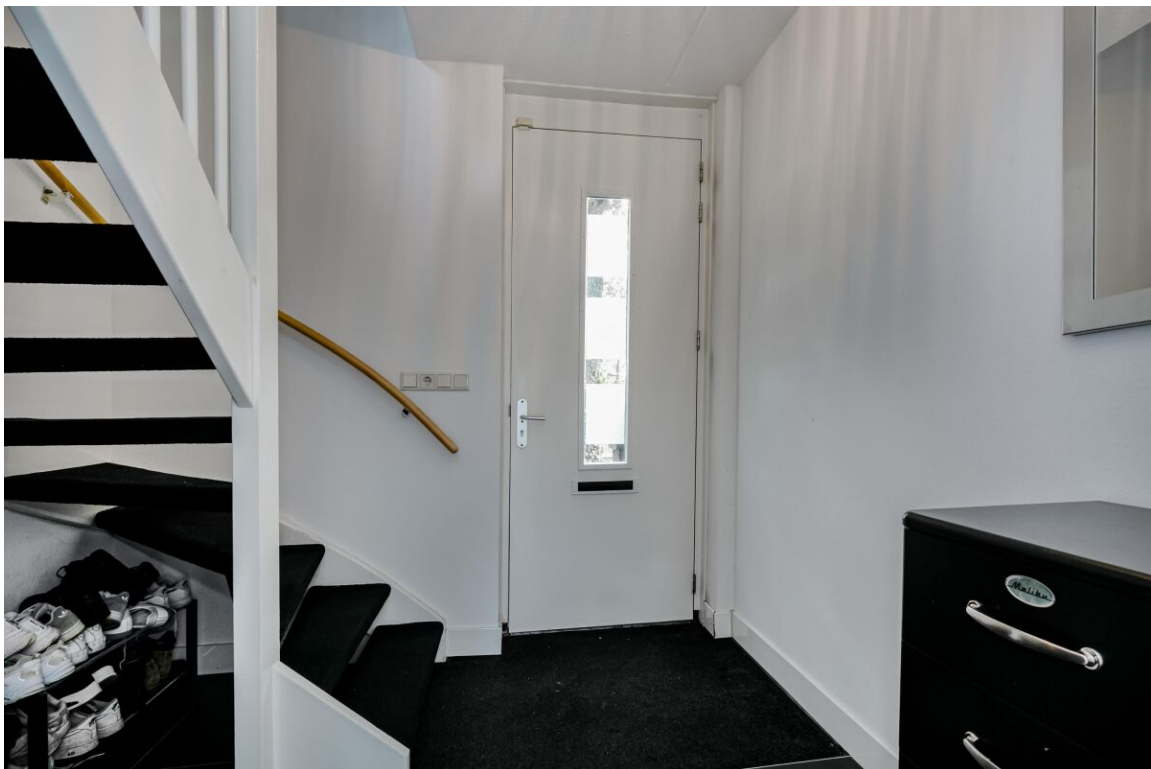
Plan een **bezichtiging**, bel **033-2048999**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.heideweg104-3.nl

Foto's



















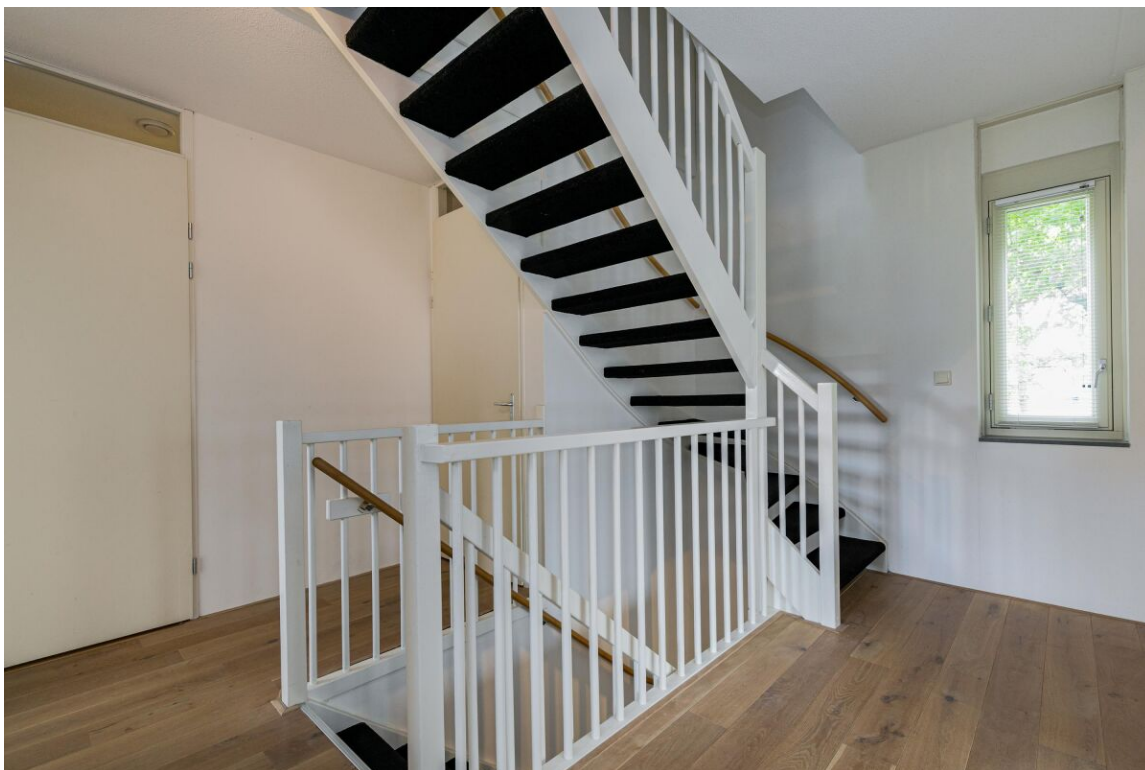




















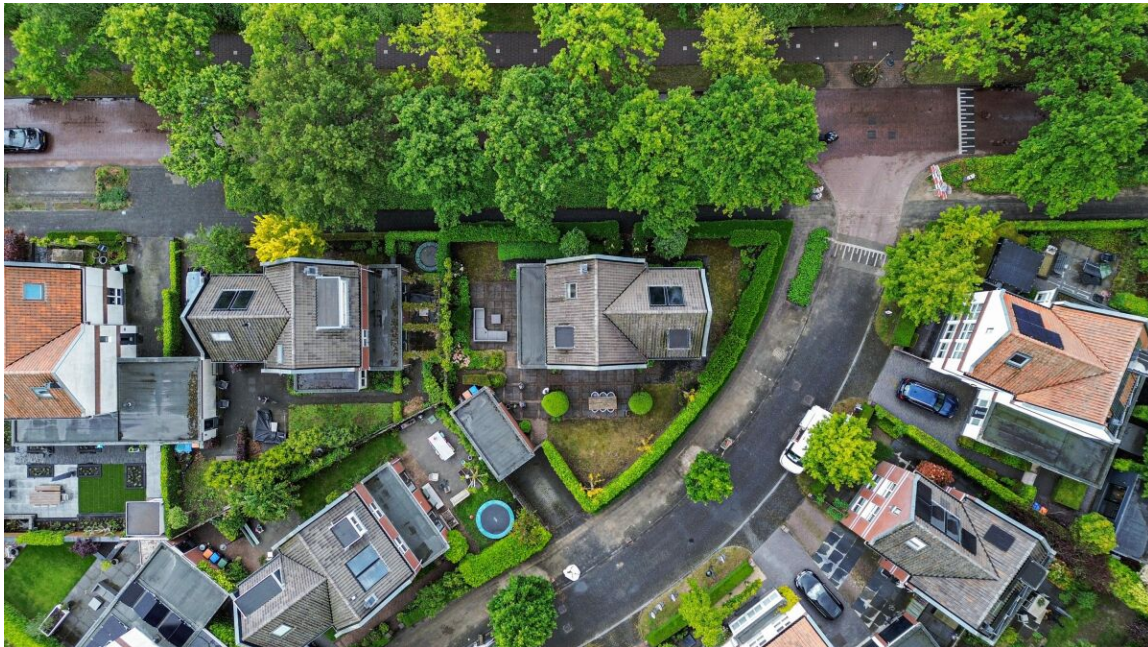
















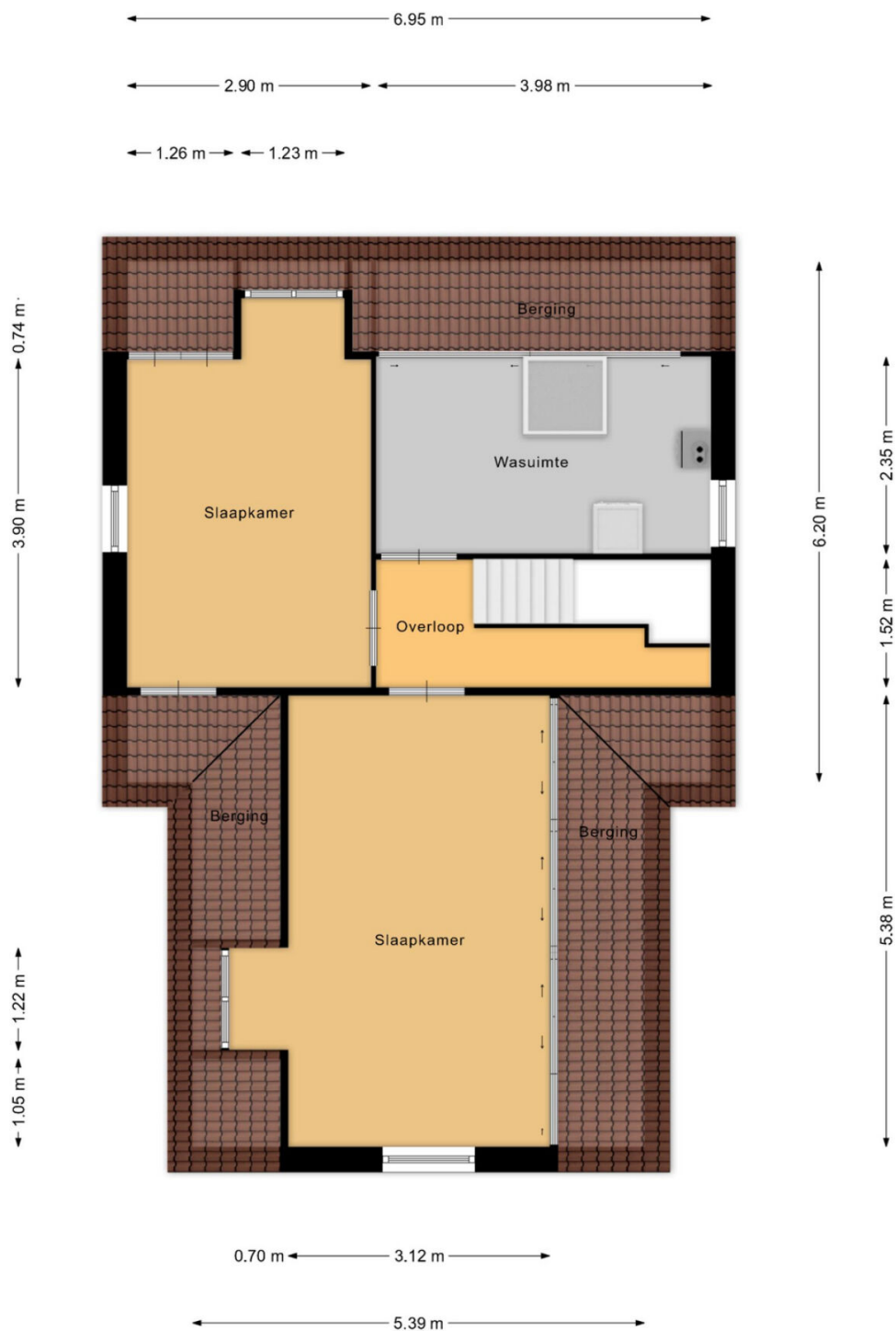
Plattegronden



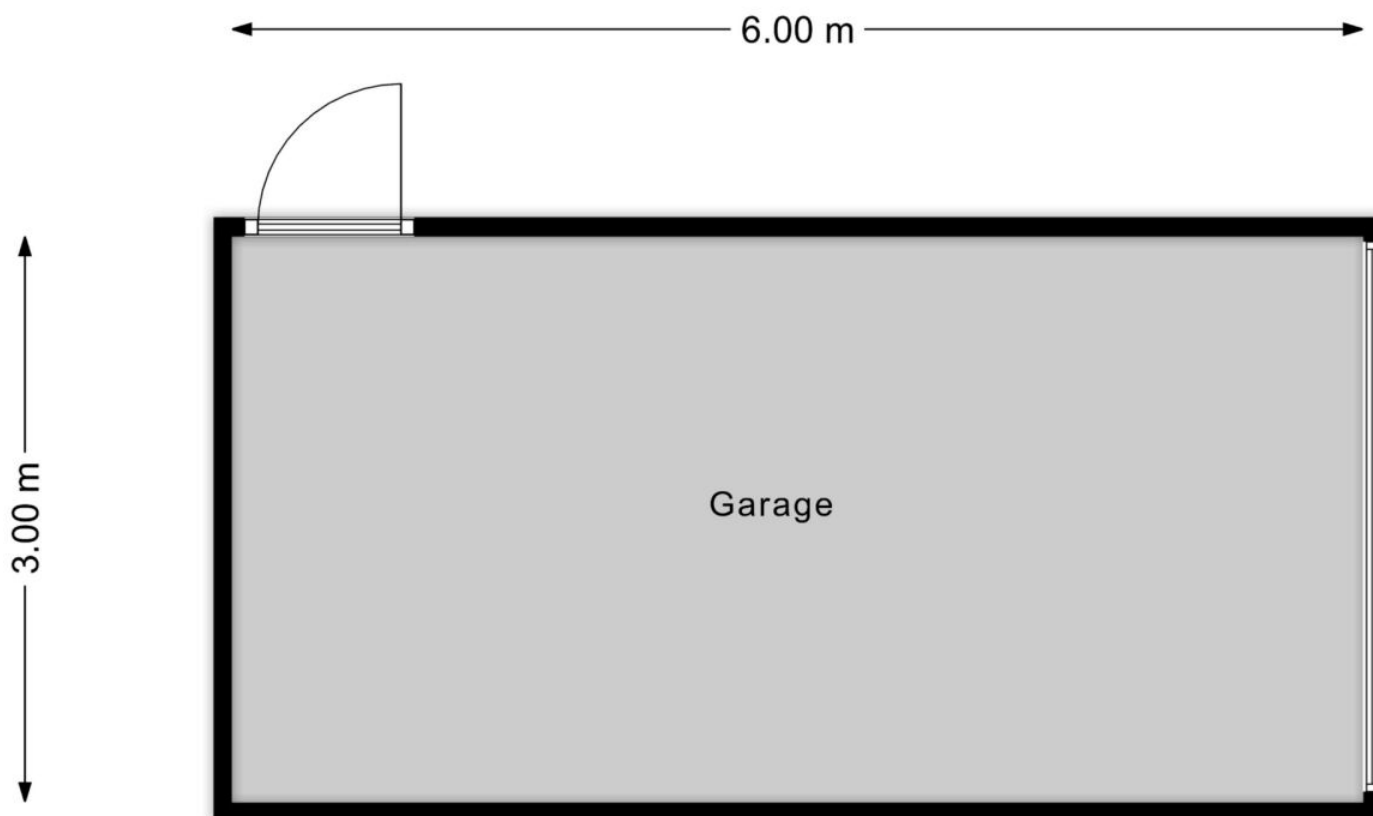
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen		X	
- Lamellen		X	
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren		X	
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer	X		
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat			X

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels	X	
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron	X	
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie	X	
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X

Warmwatervoorziening, te weten:

- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen	X	
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	18 jaar
Overige daken:	18 jaar
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Garage dak binnenzijde
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2018
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Keizer en z'n
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr +++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2008
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Bij veel regen kan er wat drassige grond optreden
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel / installatie en zonneboiler
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Bosch cv ketel 2019 en agpo zonneboiler (2008)
Type(nummer) van de installatie(s):	Hrc 24/2
Installatiedatum van de installatie(s):	2019 cv ketel en 2008 zonneboiler
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Mei 2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Van sloten
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Overig, namelijk	Verdeler in hal voor vloerverwarming
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	Hal
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	In de hal, keuken en badkamer
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?	Lus in boven en beneden toilet
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Functioneren alle zonnepanelen?	Nee
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Nee
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2023
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2026
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2025
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2008
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	5 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2008
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2008
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2018
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	2018

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2008
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Nee

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	966
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	1012000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	498
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	735
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	248
Elektra:	0
Water:	27
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	1347 gas
Elektriciteit hoog (kwh):	2185
Elektriciteit laag (kwh):	1717
Elektriciteit totaal (kwh):	3902
Water (m ³):	147
Stadsverwarming (gj):	0



Helder in Huizen.nl

Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

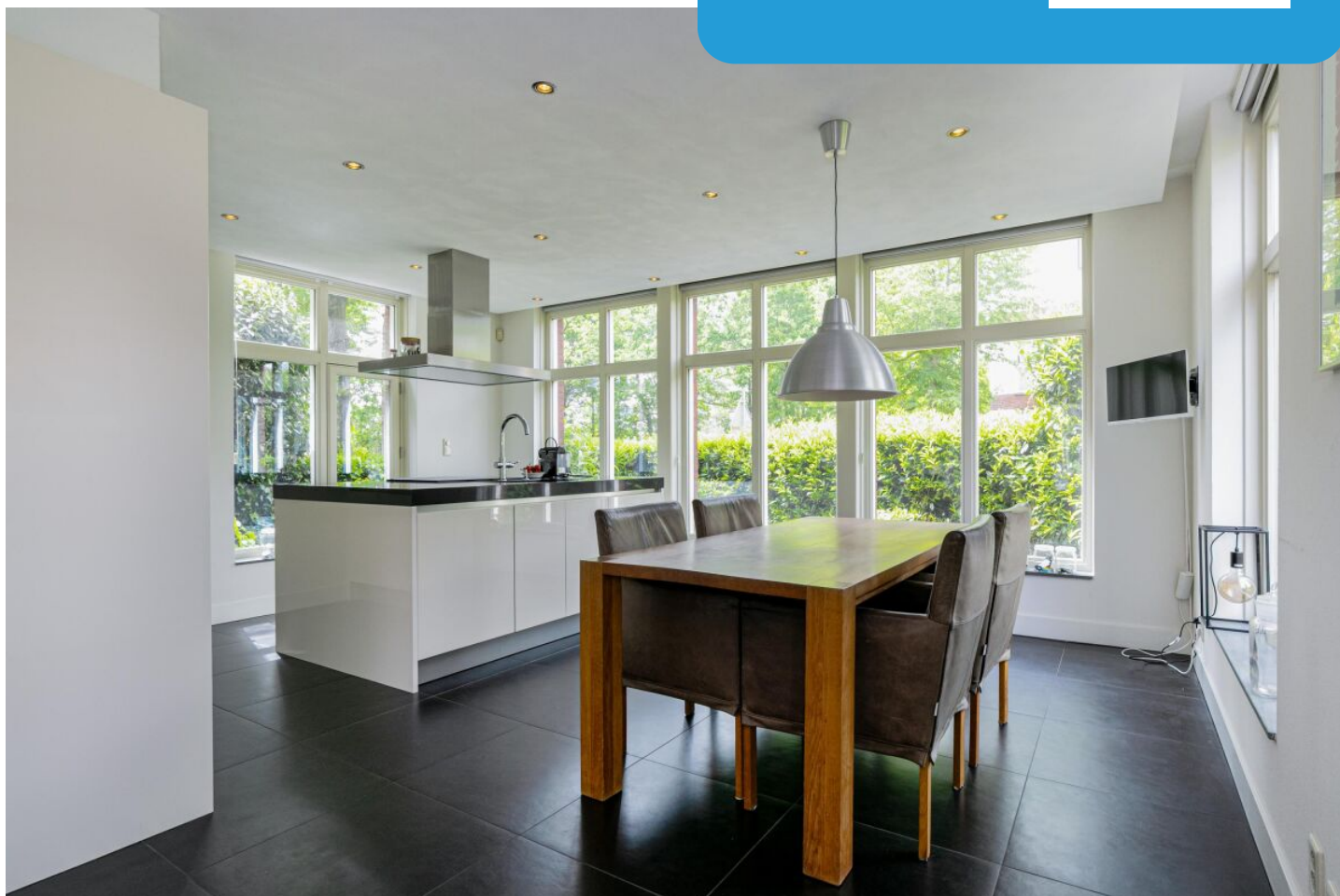
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.helderinhuizen.nl