

Raadhuisstraat 43

Oudorp

Vraagprijs

€ 700.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **132 m²**

Perceeloppervlakte **375 m²**

Inhoud **489 m³**

Bouwjaar **1964**

Energielabel **A ++**



Raadhuisstraat 43

Oudorp



Omschrijving

Soms komt er een woning voorbij waarbij alles klopt. Raadhuisstraat 43 in Oudorp is daar een perfect voorbeeld van. De huidige bewoners zagen enkele jaren geleden direct de potentie van deze woning en hebben werkelijk alles aangepakt. Het resultaat? Een absoluut instapklare twee-onder-een-kapwoning waar sfeer, luxe, duurzaamheid en leefruimte op fraaie wijze samenkomen.

De woning is uitgebouwd, volledig gemoderniseerd en bovendien uitstekend verduurzaamd naar een indrukwekkend A++ energielabel. Daarbij beschikt u over een luxe woonkeuken met kookeiland, een moderne badkamer, vier slaapkamers, een heerlijke tuin én een multifunctionele hobbyruimte die zich uitstekend leent als salon, kantoor aan huis of praktijkruimte.

Wat direct opvalt zodra u binnenstapt, is de stijlvolle afwerking. De fraaie visgraatvloer op de begane grond, de strak afgewerkte wanden, de moderne kleurstellingen en de hoeveelheid licht zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. Dit is zo'n woning waar u werkelijk alleen nog uw meubels hoeft neer te zetten.

Ook de ligging is een groot pluspunt. U woont hier in een geliefde woonomgeving in Oudorp, met winkels, scholen

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is heerlijk licht en biedt dankzij de uitbouw aan de achterzijde volop leefruimte voor het hele gezin. De fraaie visgraatvloer, de strakke afwerking en de moderne uitstraling zorgen direct voor een gevoel van luxe en comfort. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe woonkeuken met kook- en spoeliland. De keuken is uitgevoerd met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, Quooker en koel-/vriescombinatie. De hoge wandopstelling zorgt daarnaast voor veel praktische berging. Een heerlijke plek voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met vaste kasten, aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-installatie (Intergas, 2020).

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie goed bemeten

Tuin

Ook buiten is het volop genieten. De tuin is fraai aangelegd en biedt meerdere fijne plekken om te ontspannen of gezellig buiten te zitten. Zo beschikt de tuin over een verzorgd gazon, een vlonder met jacuzzi (ter overname) en volop ruimte voor een grote eettafel om heerlijk buiten te dineren met familie en vrienden. De oorspronkelijke berging is verkleind, geïsoleerd en opgesplitst in een praktische berging en een sfeervolle hobbyruimte met bar. Deze ruimte is uiteraard ook uitstekend geschikt als salon, kantoor aan huis of praktijkruimte. Achterin de tuin bevindt zich daarnaast nog een splinternieuwe berging en veranda met sfeervolle houtkachel. De complete buitenkeuken, die hier aanwezig is, wordt ter overname aangeboden en maakt het buitenleven helemaal compleet. De ruimte is met glas-schuifdeuren volledig afsluitbaar.

Duurzaamheid

Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal klaar voor de toekomst. De woning beschikt over maar liefst 41 zonnepanelen, zes airco-units (waarvan vijf in de woning en één in de hobbyruimte) en een uitstekend A++ energielabel. Hierdoor woont u niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder

Bijzonderheden

- Absoluut instapklare twee-onder-een-kapwoning
- Dubbel uitgebouwd aan de achterzijde
- Luxe woonkeuken met kook- en spoeliland
- Moderne badkamer vernieuwd
- Vier slaapkamers aanwezig
- Vaste trap naar tweede verdieping
- Fraaie visgraatvloer op de begane grond
- Strak afgewerkte wanden en moderne uitstraling
- Praktische bijkeuken aanwezig
- Cv-installatie Intergas (2020), 41 zonnepanelen, Zes airco-units, energielabel A++
- Geïsoleerde hobbyruimte met bar (ook geschikt als salon of kantoor aan huis)
- Fraai aangelegde tuin met veranda met houtkachel en buitenkeuken (
- Gelegen in geliefde woonomgeving in Oudorp





















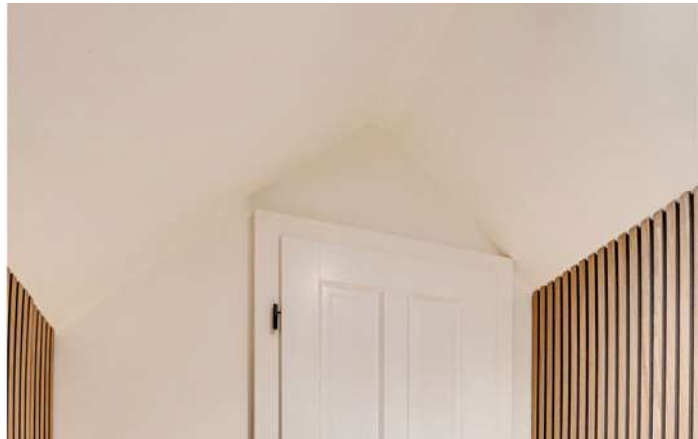
























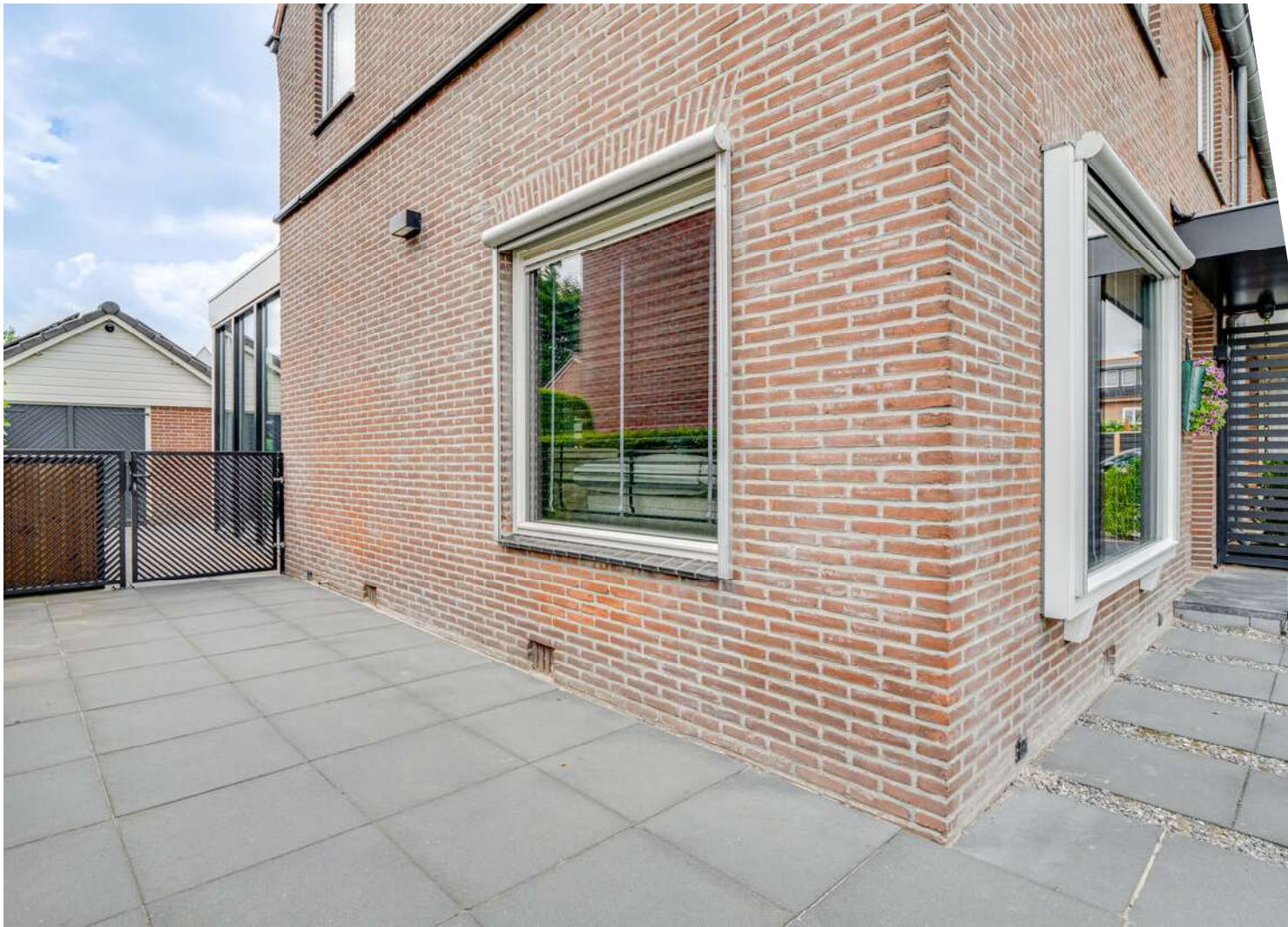




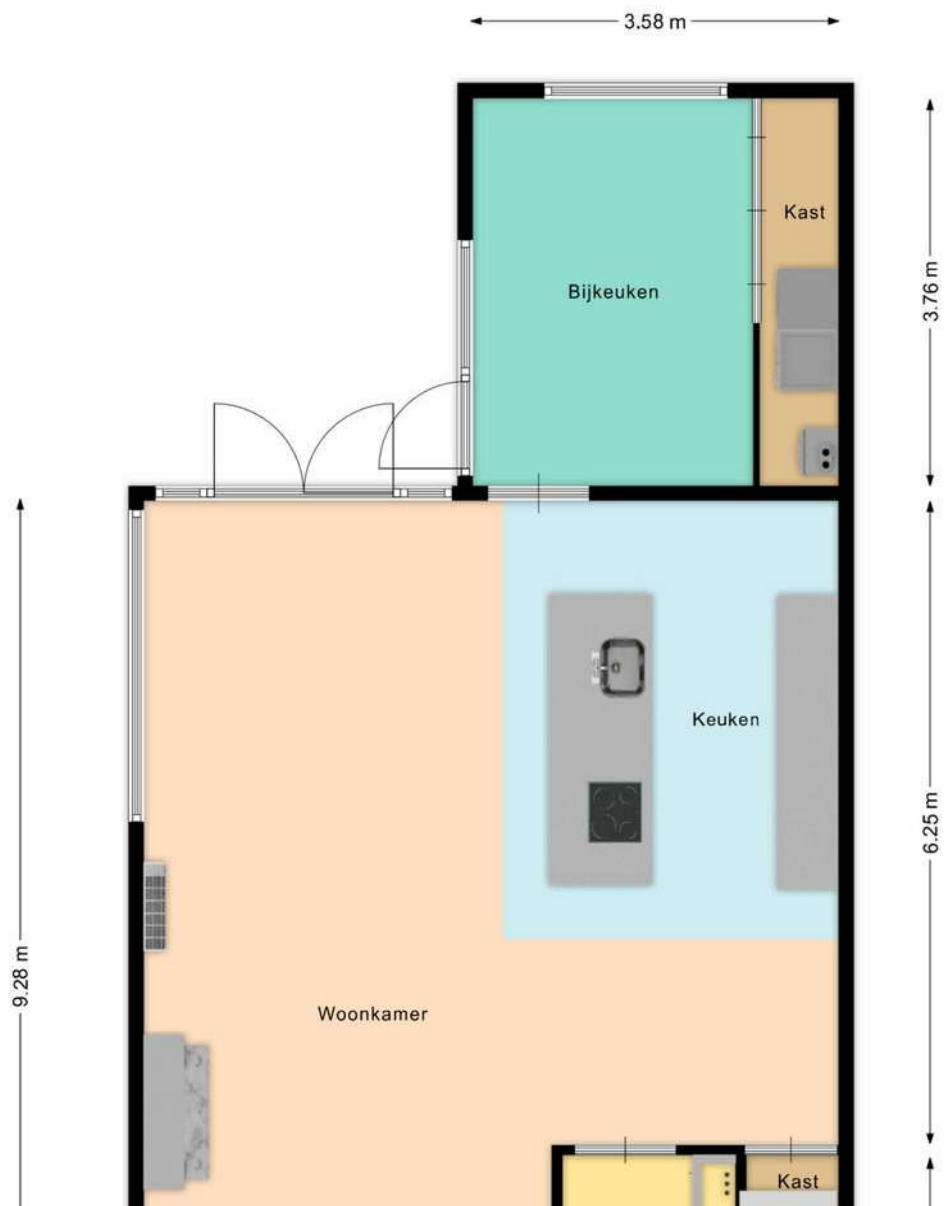




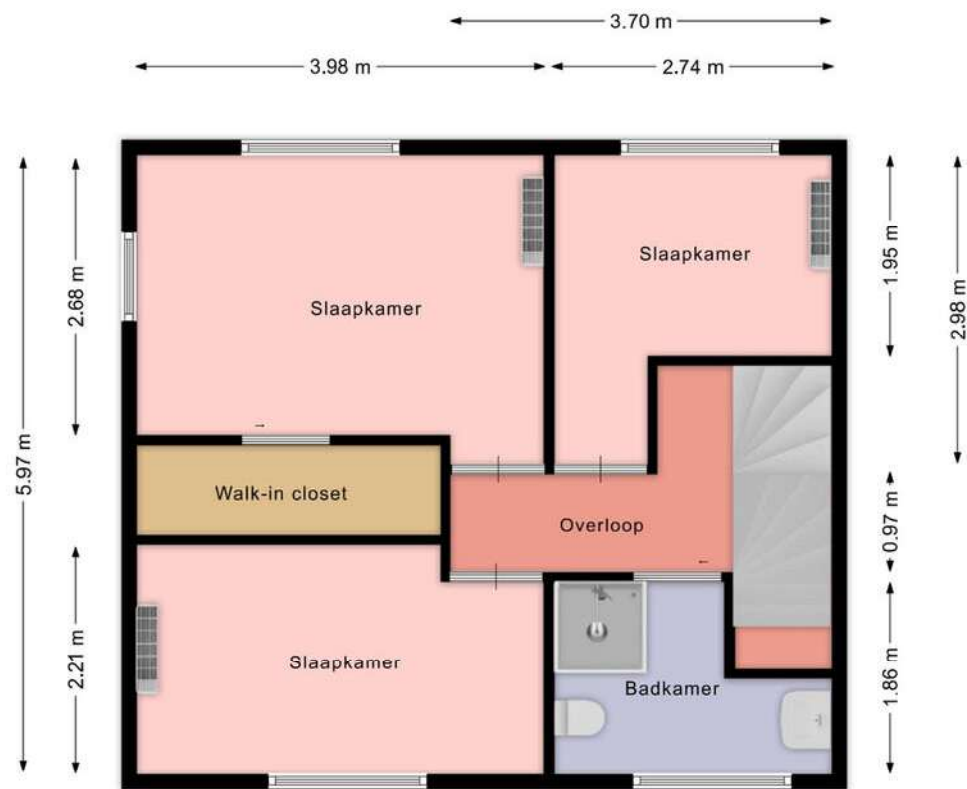




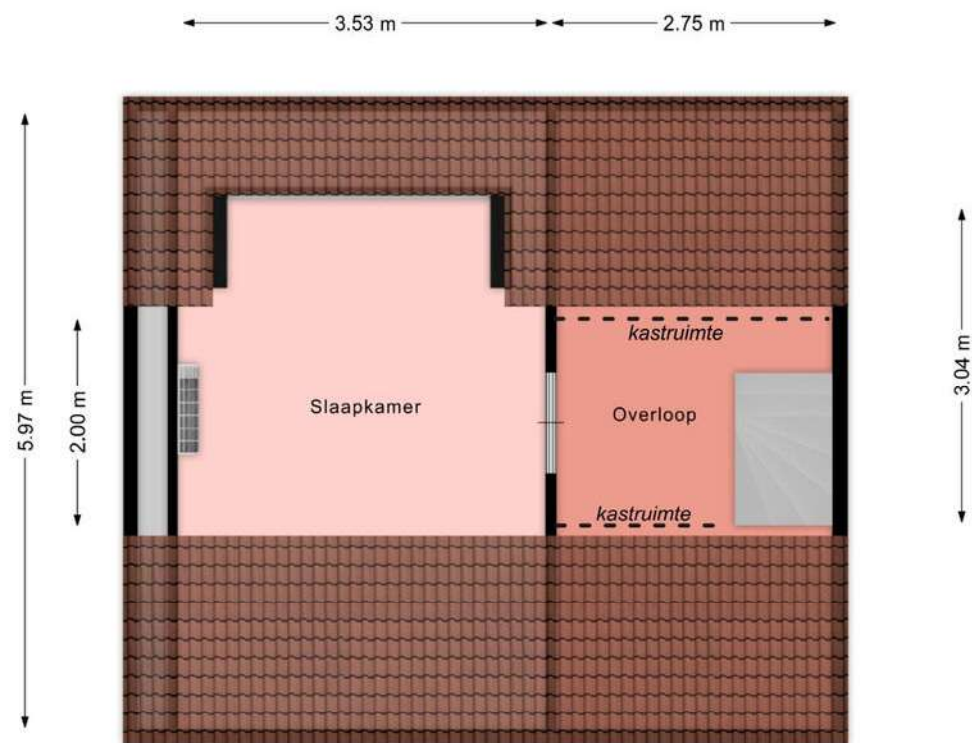
Plattegrond



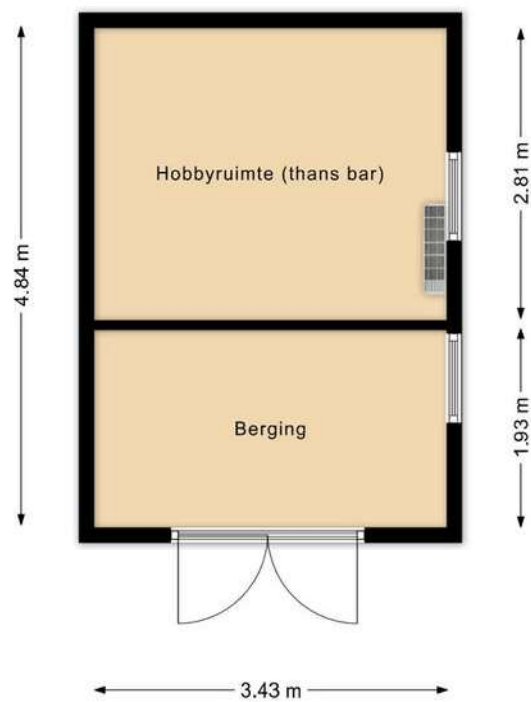
Plattegrond



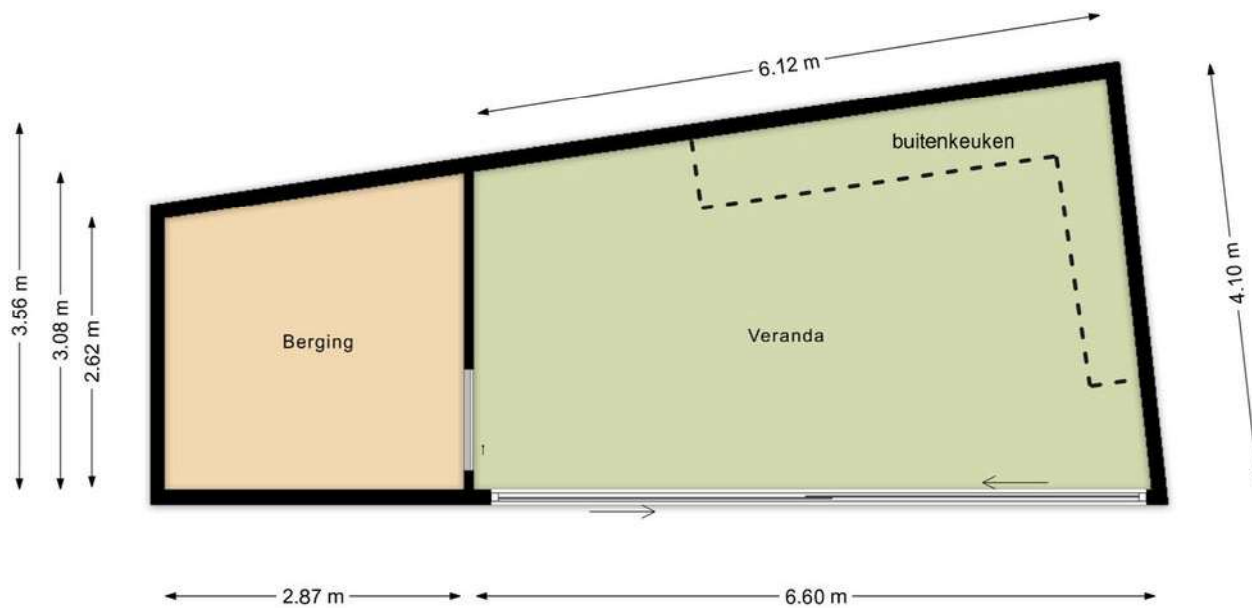
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie op de kaart

