

Kortekade 75 B01
Rotterdam

Sonny

Vraagprijs € 325.000 K.K.



info@sonnyvastgoed.nl
06-39424833
www.sonnyvastgoed.nl/

● Kenmerken

Woonoppervlakte	56.70m²
Inhoud	202m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1926
Energielabel	C (geldig tot 2034)



Vraagprijs € 325.000 K.K.



● Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1926
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	56,7 m ²
Inhoud	202 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 [waarvan 2 slaapkamers]
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

● Kenmerken

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



● Omschrijving

Instapklare en sfeervolle bovenwoning met twee slaapkamers en balkon op een geliefde locatie!

Welkom aan de Kortekade 75 B-01! Deze charmante en turn-key afgewerkte woning op de eerste verdieping combineert karakteristieke details met modern wooncomfort. Dankzij de grote raampartijen en het fraaie glas-in-lood geniet de ruime woonkamer van een prachtige lichtinval en een warme, sfeervolle uitstraling.

De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en vormt een fijne plek om te koken en gezellig samen te zijn.

Aan de rustige achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer beschikt over openslaande deuren naar het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie of ochtendzon. De tweede slaapkamer is ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer. De centraal gelegen badkamer is praktisch ingericht met een douchehoek, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

Deze woning is uitstekend onderhouden, volledig instapklaar en direct te betrekken. Een ideale kans voor wie zonder te verbouwen wil genieten van comfortabel wonen op een populaire locatie in Rotterdam.

Bijzonderheden

- Eigen grond
- VvE is actief met maandbijdrage €102,50
- Energielabel C [geldig tot 2034]
- Bouwjaar ca 1926
- Woonoppervlakte ca 56,7 m² + 4,1 m² balkon [meetrapport aanwezig]
- Verwarming en warmwater middels CV-ketel
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule opgenomen
- Het beperkte funderingsonderzoek (fase 0) is uitgevoerd en aanwezig; op basis van de beschikbare informatie wordt het funderingsrisico als laag beoordeeld.

Sonny Vastgoed behartigt de belangen van de verkopende partij. De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







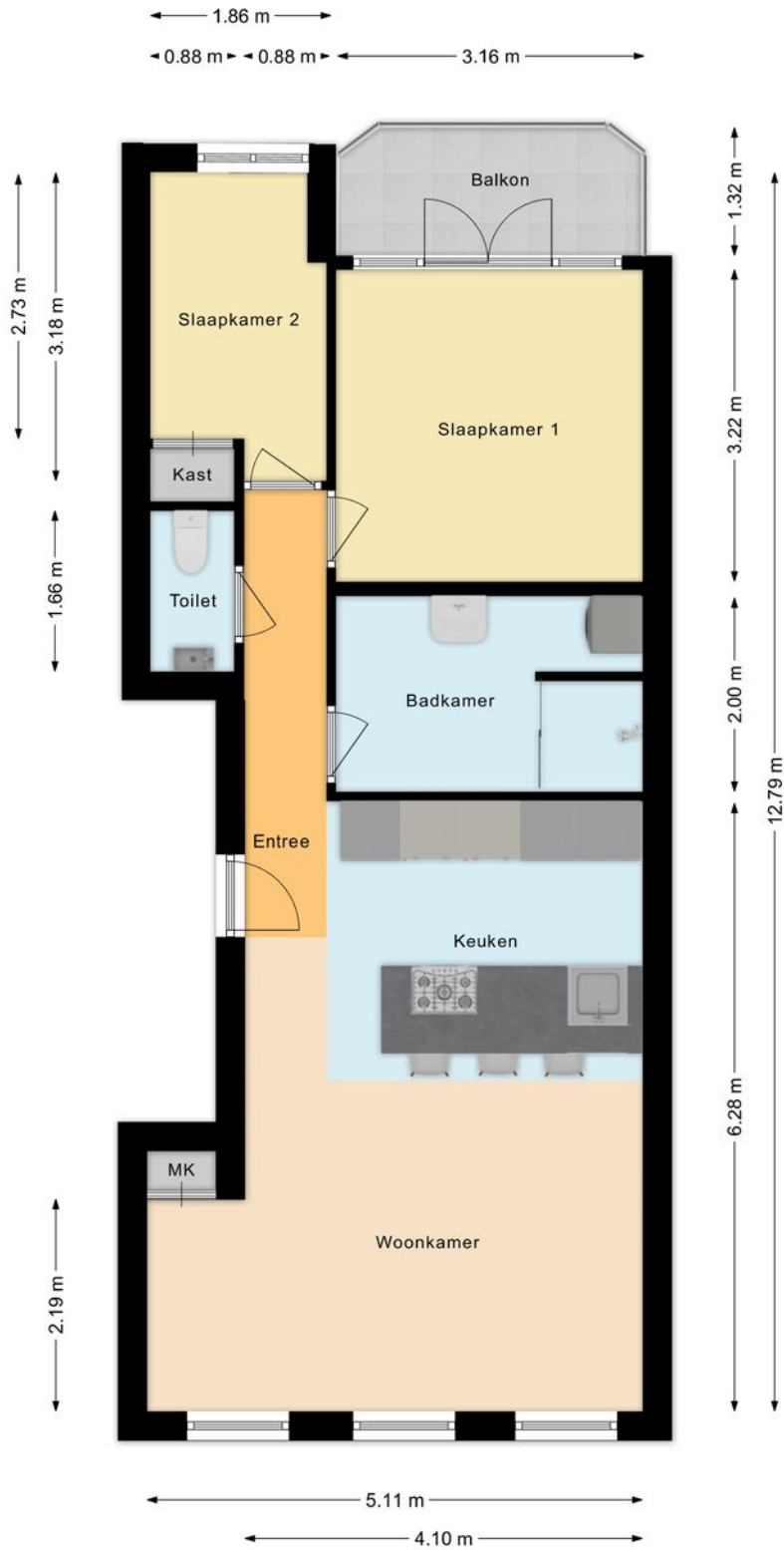




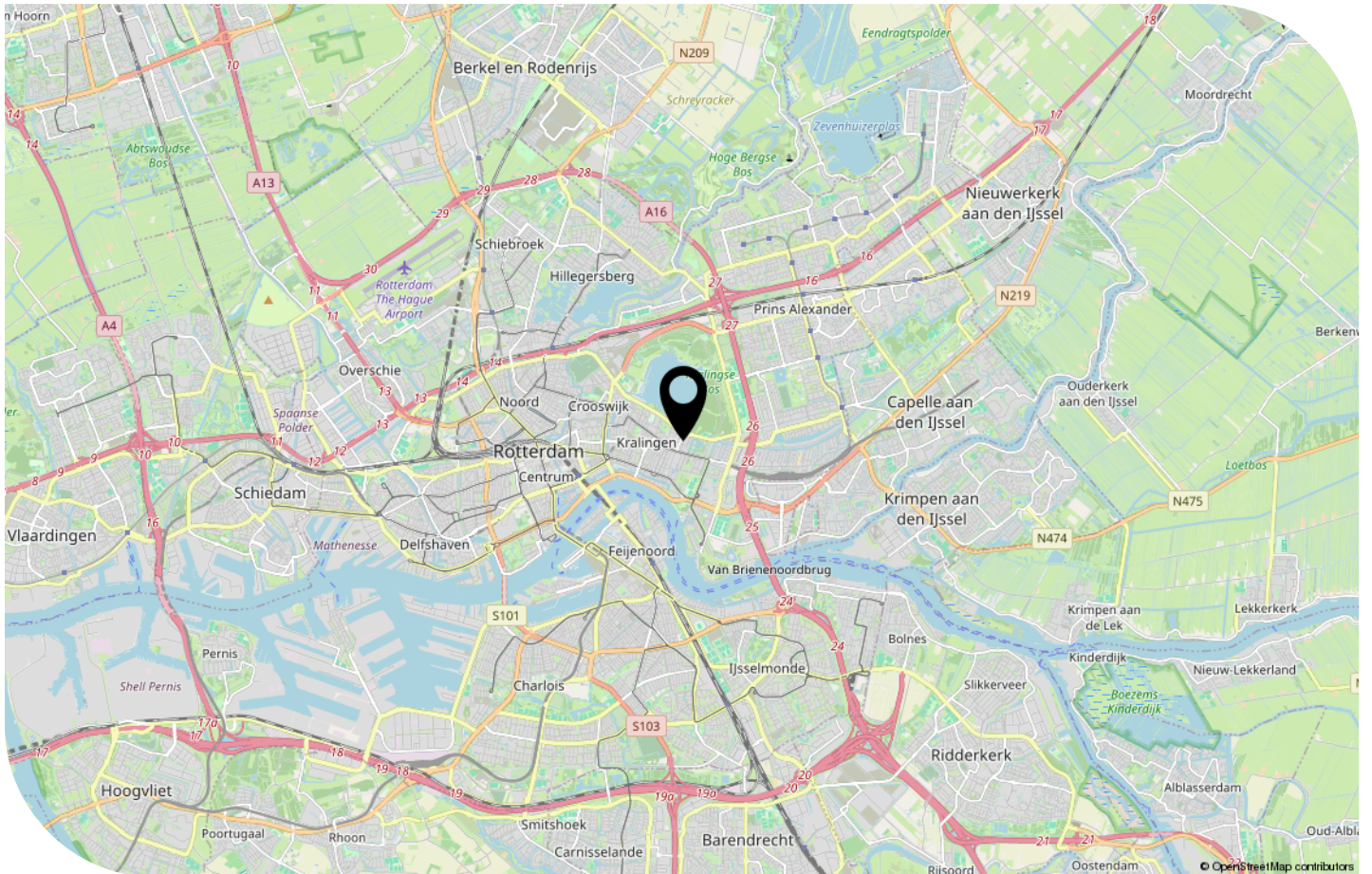
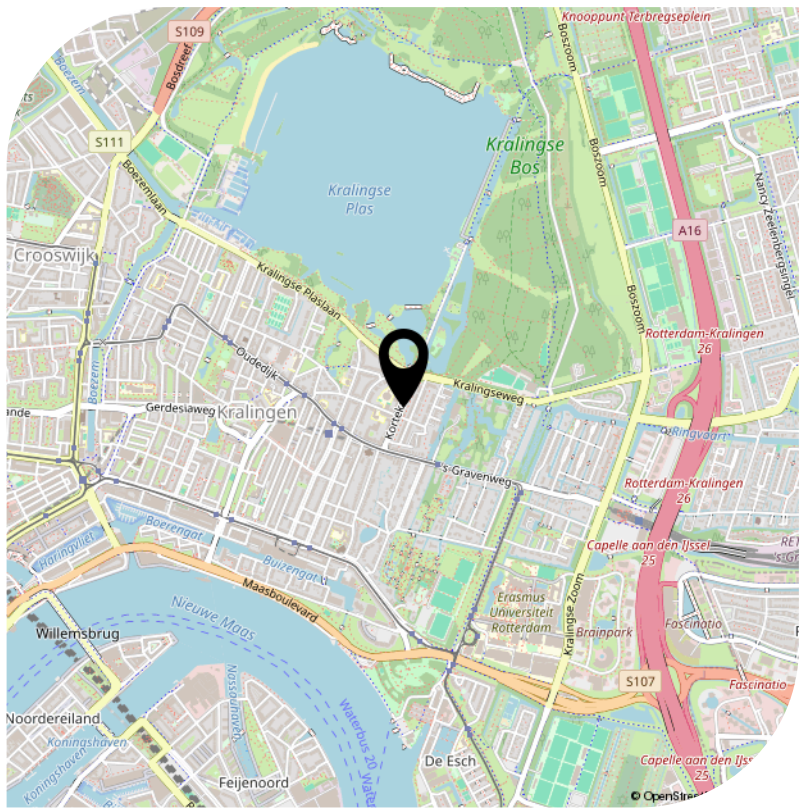
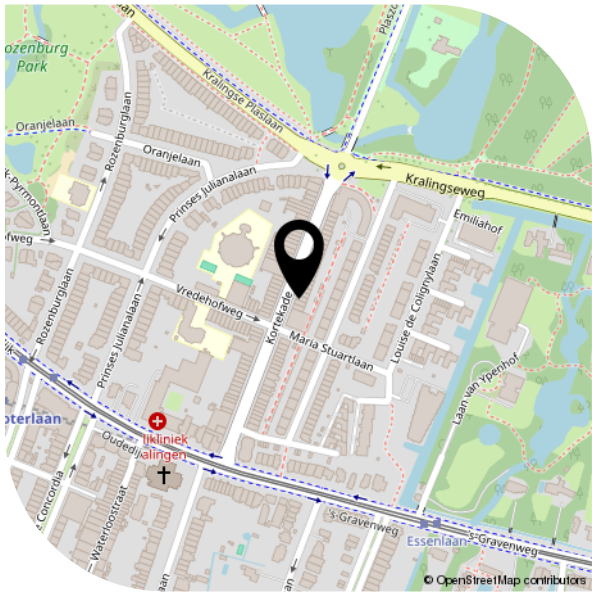




● Plattegrond



● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Strevelsweg 700 303
3083 AS Rotterdam
info@sonnyvastgoed.nl
06-39424833
sonnyvastgoed.nl/

