



WIERINGSTRAAT ZWAAG

Vraagprijs € 439.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	90 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	267 m ²
<i>Inhoud</i>	409 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1965
<i>Energielabel</i>	E



Welkom aan de Wieringstraat 29 in Zwaag!

In een geliefde en kindvriendelijke woonwijk staat deze ruime hoekwoning met eigen oprit, garage, een heerlijk zonnige achtertuin en verrassend veel leefruimte. Dankzij de rustige ligging, de praktische indeling en de vele pluspunten is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen.

Bij binnenkomst ervaar je direct de fijne sfeer van de woning. De ruime woonkamer is dankzij de karakteristieke erker heerlijk licht en geeft de ruimte extra charme. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, waardoor een gezellige en praktische leefruimte is ontstaan waar het hele gezin samen kan komen.

De aangebouwde keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en grenst aan de praktische bijkeuken. Ideaal voor extra voorraad, witgoed en het opbergen van spullen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een fijne walk-in closet. Daarnaast vind je op deze verdieping de badkamer.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de grote dakkapel is hier een volwaardige verdieping ontstaan die uitstekend geschikt is als derde slaapkamer,

werkkamer of hobbyruimte.

Buiten geniet je van een verzorgde achtertuin die gedurende de dag volop zon biedt. Onder de gezellige overkapping is het heerlijk ontspannen tijdens lange zomeravonden. Daarnaast beschikt de woning over maar liefst 6 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energielasten.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen, scholen, speeltuinen en winkels in de nabije omgeving. Ook uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Kortom: een verrassend ruime en lichte hoekwoning met eigen oprit, veel praktische ruimte en een heerlijke zonnige tuin. Een ideale woning voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen in een fijne woonomgeving.

Wij zetten de pluspunten graag nog even voor je op een rij:

- Hoekwoning op een rustige locatie
- Eigen oprit met ruimte voor een garage
- Lichte woonkamer met sfeervolle erker
- Open verbinding tussen woon- en eetkamer
- Aangebouwde keuken met praktische bijkeuken
- Twee slaapkamers en een walk-in closet op de eerste

verdieping

- Grote zolder met dakkapel, geschikt als derde slaapkamer
- Verzorgde, zonnige achtertuin met overkapping
- Voorzien van 6 zonnepanelen
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij alle dagelijkse voorzieningen

Wil je een bezichtiging inplannen? Neem gerust contact met ons op!

Vraagprijs: €439.000,- k.k.

Aanvaarding: In overleg



Welkom in het geliefde Zwaag!





























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

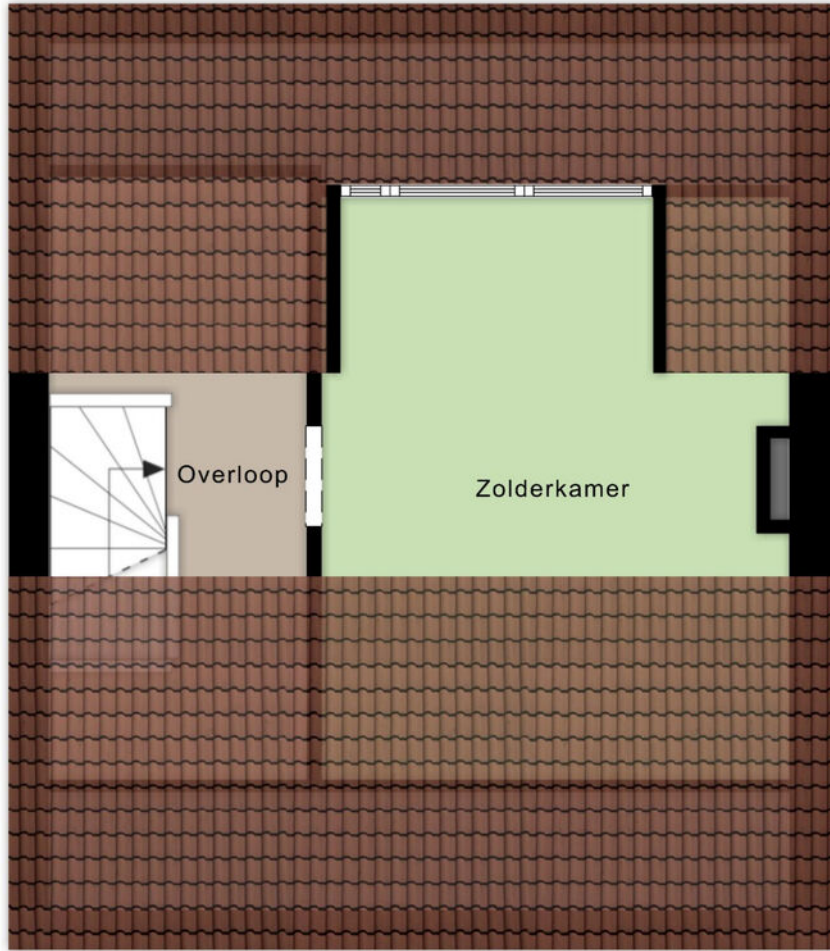


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

1.91 m 3.46 m

6.42 m
4.46 m
0.89 m

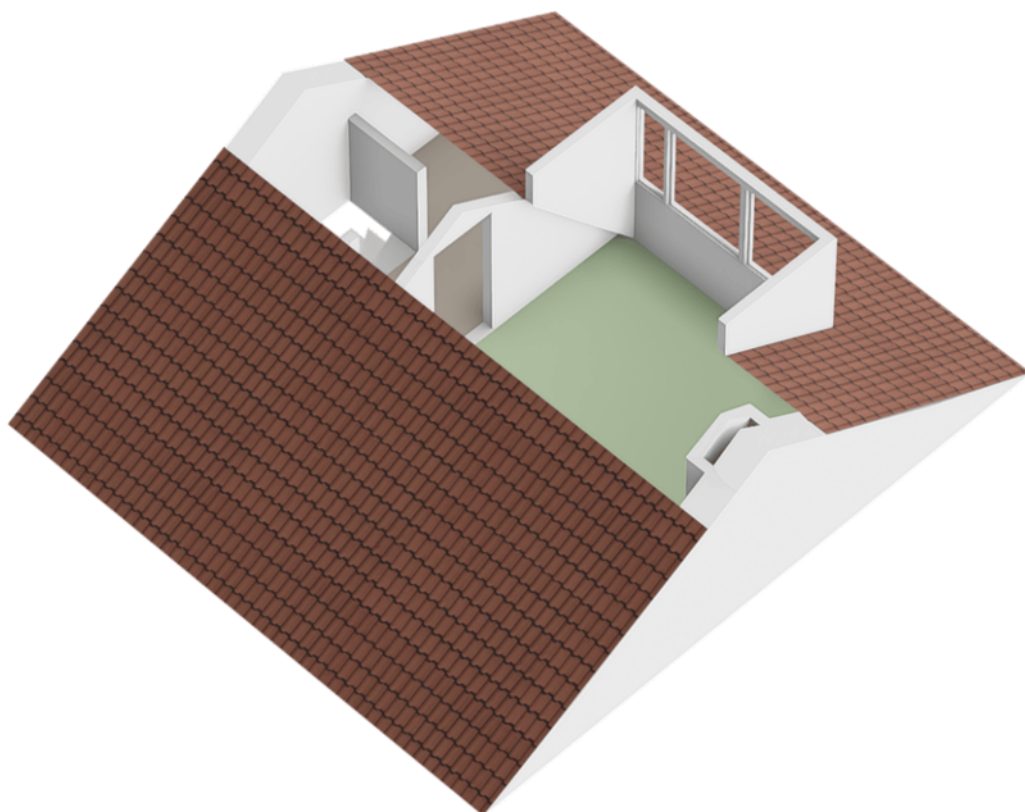


1.50m
1.51 m
4.32 m
1.04 m
0.86 m

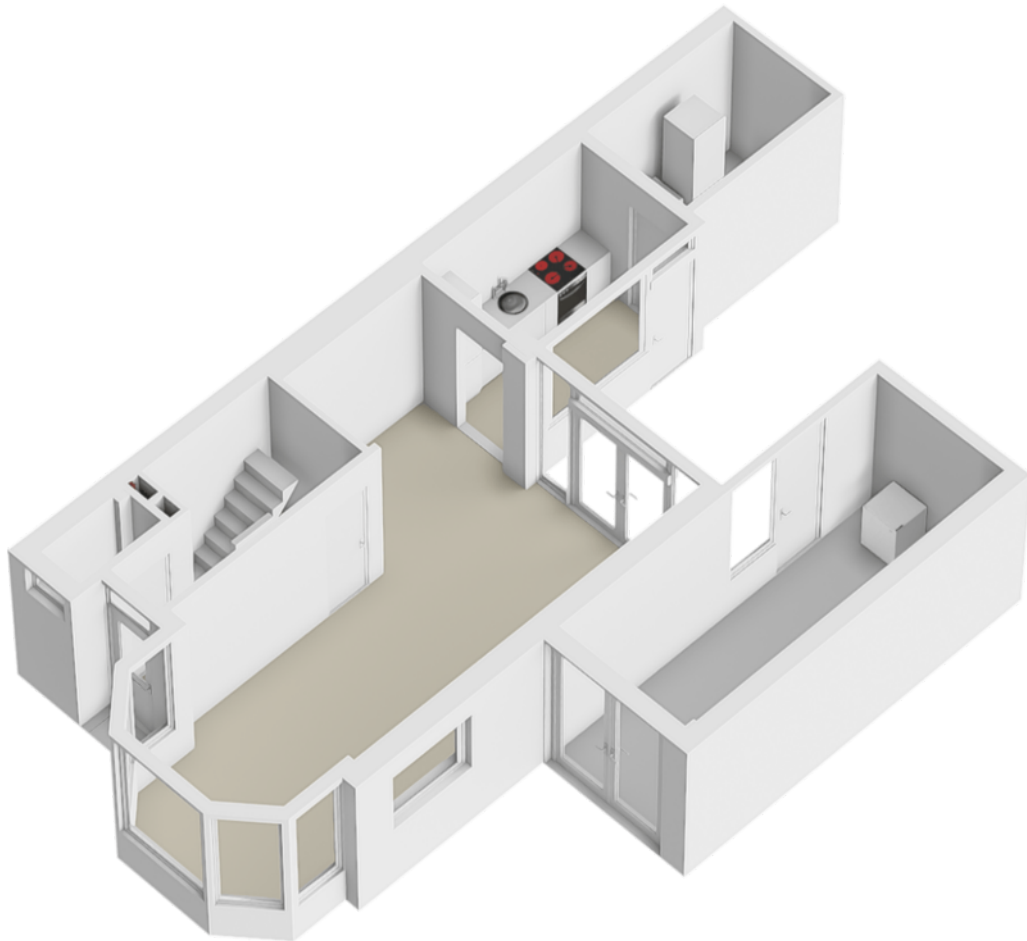
5.49 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

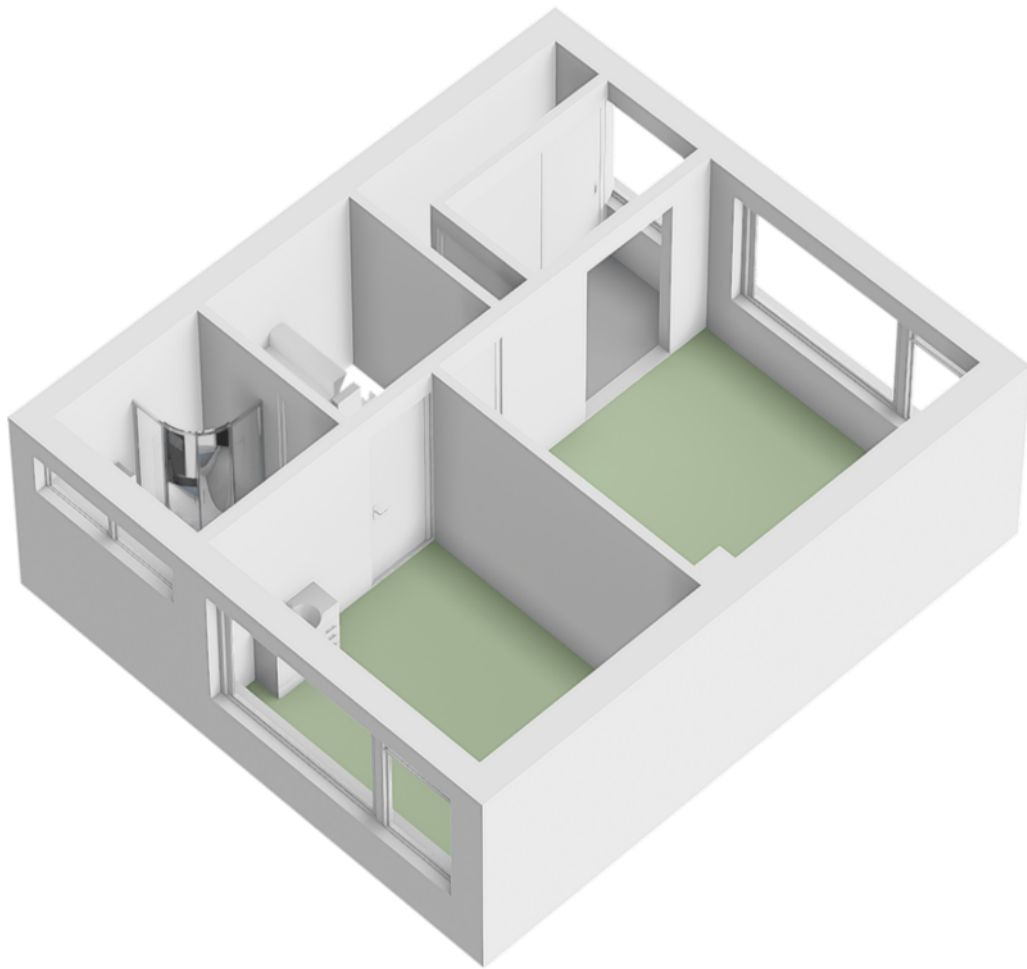
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

1.85 m

4.29 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

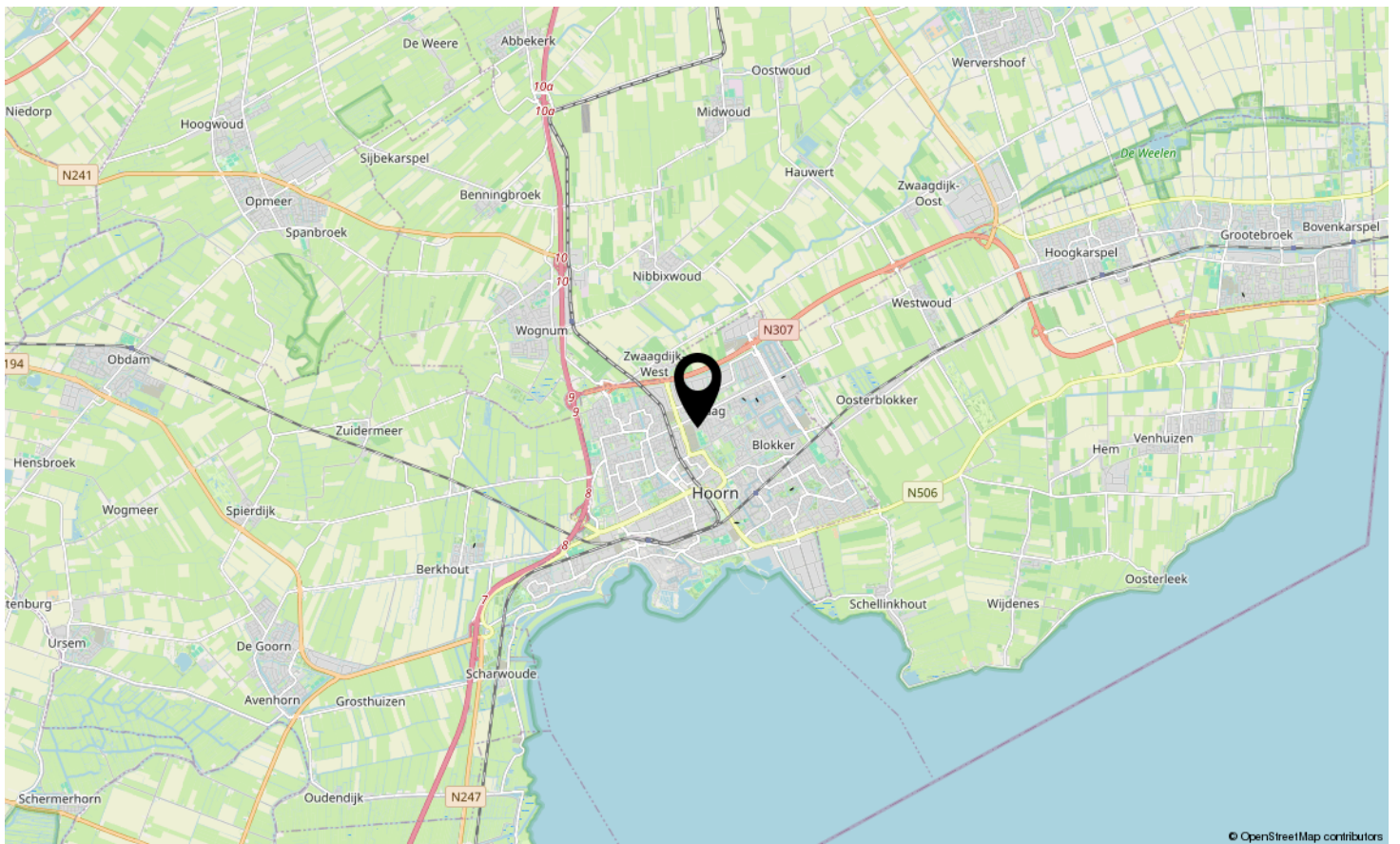
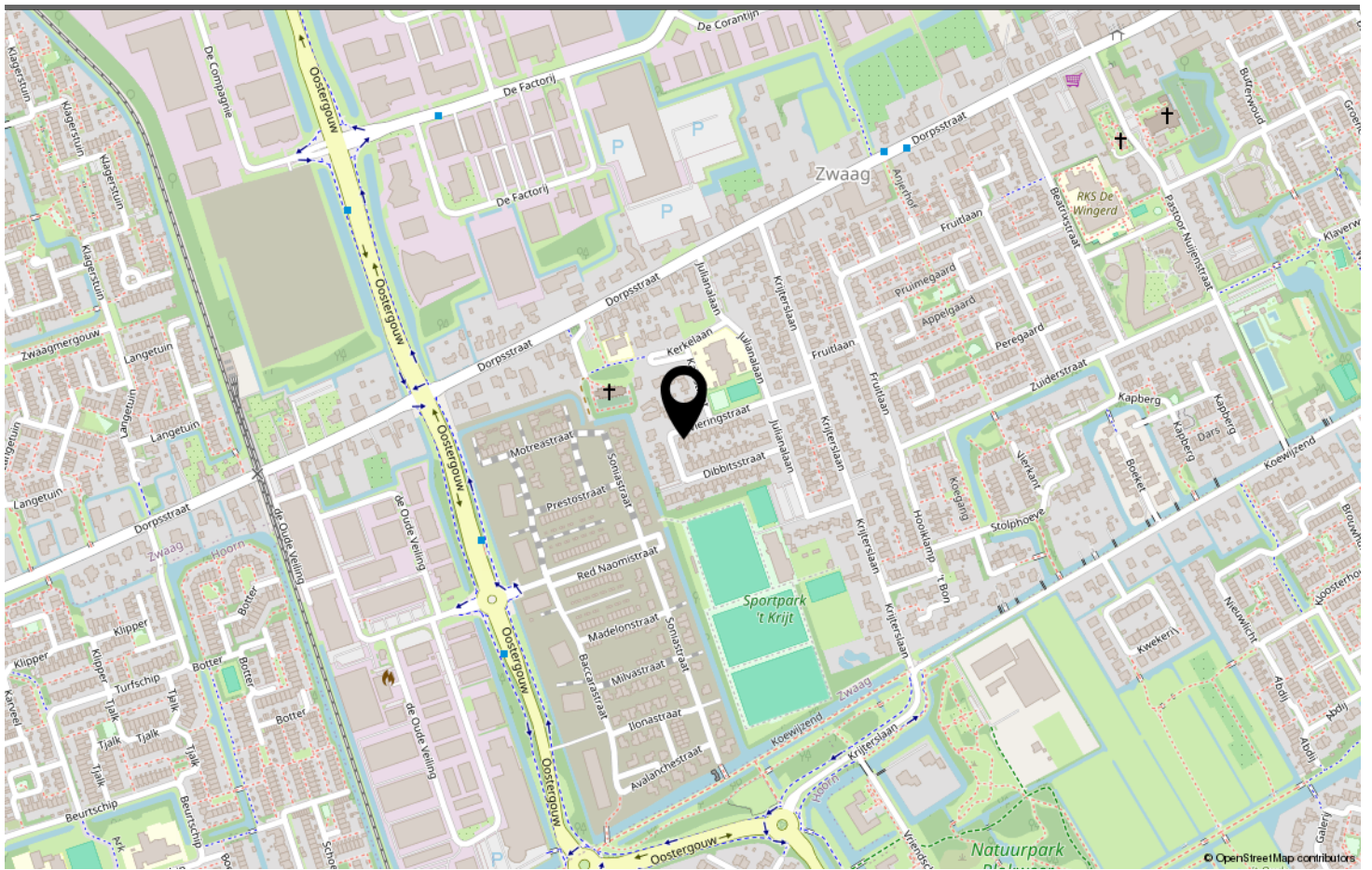
Sectie I

Perceel 2655



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
- Hanglamp eettafel		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser		X		
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Herdenkingsboompje			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas				X
Overkapping	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

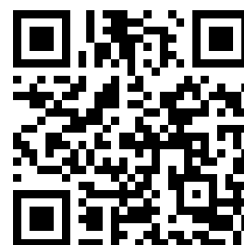
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



WIERINGSTRAAT ZWAAG

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ