



ROOSENDAAL
Landjuweel 22

Vraagprijs
€ 569.500,- k.k.

Te koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1973

Soort:
bungalow

Slaapkamers:
4

Inhoud:
469 m³

Woonoppervlakte:
142 m²

Perceeloppervlakte:
359 m²

Oppervlakte garage:
21 m²

Energie label
D



Omschrijving

Landjuweel 22 – Roosendaal

Comfortabel en volledig gelijkvloers wonen in een ruime bungalow van 142 m² met 4 slaapkamers, 2 moderne badkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten!

Welkom aan Landjuweel 22 in Roosendaal! Deze ruime bungalow heeft een woonoppervlakte van circa 142 m² en is volledig gelijkvloers ingedeeld. Daarmee is de woning ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen op één woonlaag.

De woning beschikt onder meer over een lichte woonkamer van circa 44 m² met gaskachel, een verwarmde serre, vier slaapkamers, twee modern vernieuwde badkamers (2026), een verwarmde garage van circa 21 m² met elektrische garagedeur en een brede oprit met plaats voor meerdere auto's.

Dankzij de volledig gelijkvloerse indeling, de aanwezigheid van vier slaapkamers en twee moderne badkamers is de woning uitermate geschikt voor senioren of kopers die alvast voorbereid willen zijn op de toekomst.

De woning is gelegen aan een rustig doorlopend straatje en beschikt over een perceel van 359 m². De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal. Vanuit hier zijn het toilet, de eerste badkamer, de technische ruimte met cv-ketel en de slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar. Deze slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 13 m².

Vanuit de hal kom je in de lichte woonkamer. De woonkamer heeft een oppervlakte van circa 44 m², beschikt over fijne daglichttoetreding en is voorzien van een sfeervolle gaskachel. Daarnaast zijn de wanden en plafonds in de gehele woning strak gestuct, wat zorgt voor een nette en verzorgde uitstraling.

De woonkamer geeft toegang tot de verwarmde serre. Deze serre vormt een prettig verlengstuk van de woonkamer en is recent voorzien van een nieuwe tegelvloer. Hierdoor ontstaat een extra comfortabele leefruimte met zicht op de tuin.

Aansluitend bevindt zich de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, kookplaat, oven, afzuigkap en spoelbak.

Vanuit de keuken is de garage bereikbaar. De garage heeft een oppervlakte van circa 21 m², is verwarmd, voorzien van elektra en beschikt over een elektrische garagedeur.

m².

Beide badkamers zijn in 2026 volledig vernieuwd en prachtig modern afgewerkt. Beide badkamers beschikken over een inloopdouche.

Buiten

Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en een brede oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten.

Pluspunten op een rij

- Vraagprijs: € 569.500,- k.k.
- Woonoppervlakte: circa 142 m²
- Garage: circa 21 m²
- Volledig gelijkvloerse bungalow
- Ideaal voor senioren / levensloopbestendig wonen
- Gelegen aan een rustig doorlopend straatje
- Vier slaapkamers
- Woonkamer van circa 44 m² met gaskachel
- Twee badkamers, beide volledig vernieuwd in 2026
- Beide badkamers modern afgewerkt en voorzien van een inloopdouche
- Verwarmde serre, recent voorzien van een nieuwe tegelvloer
- Bijna de gehele woning voorzien van rolluiken
- Verwarmde garage met elektra en elektrische garagedeur
- Brede oprit met plaats voor meerdere auto's
- Achtertuin gelegen op het zuidwesten
- Perceelgrootte: 359 m²
- Energielabel D

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime en comfortabele bungalow met alle voorzieningen op de begane grond, meerdere slaapkamers, twee moderne badkamers en een zonnige tuin? Dan is Landjuweel 22 zeker een bezichtiging waard.













































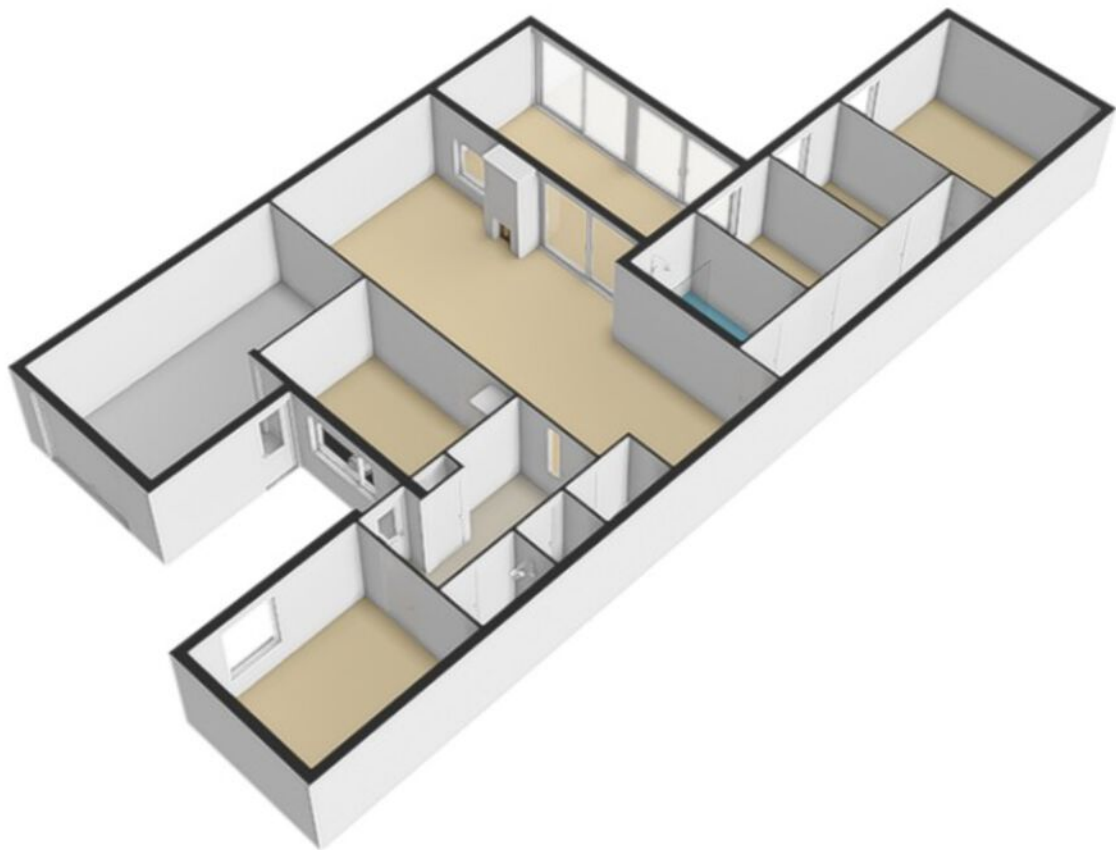
Plattegrond



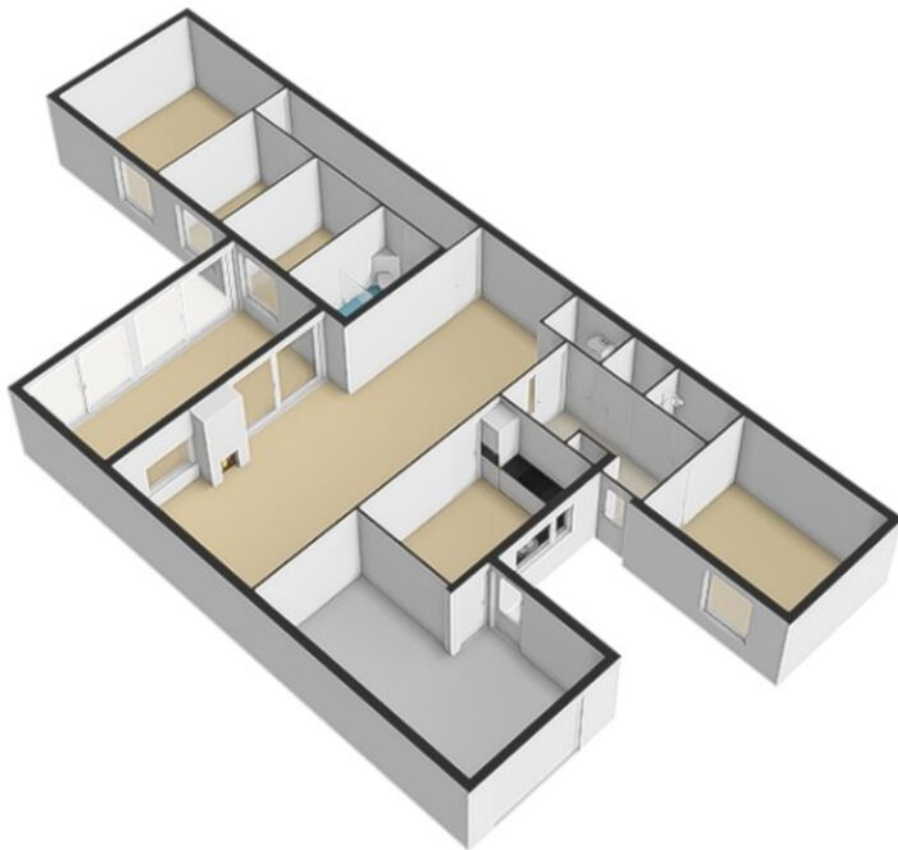
Plattegrond



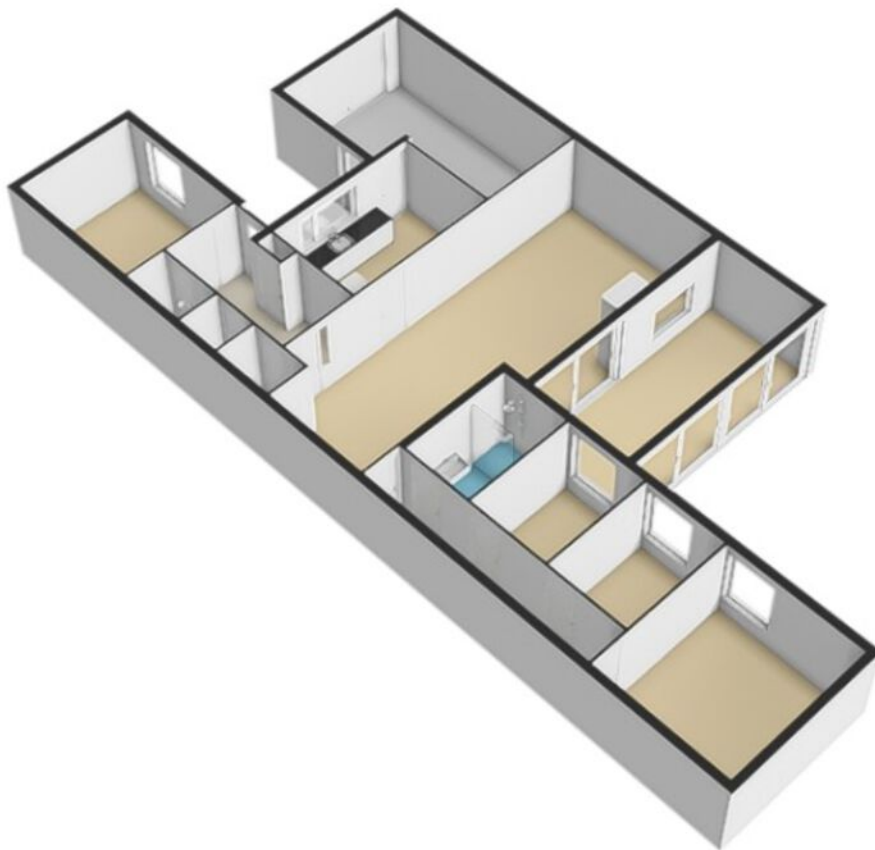
Plattegrond



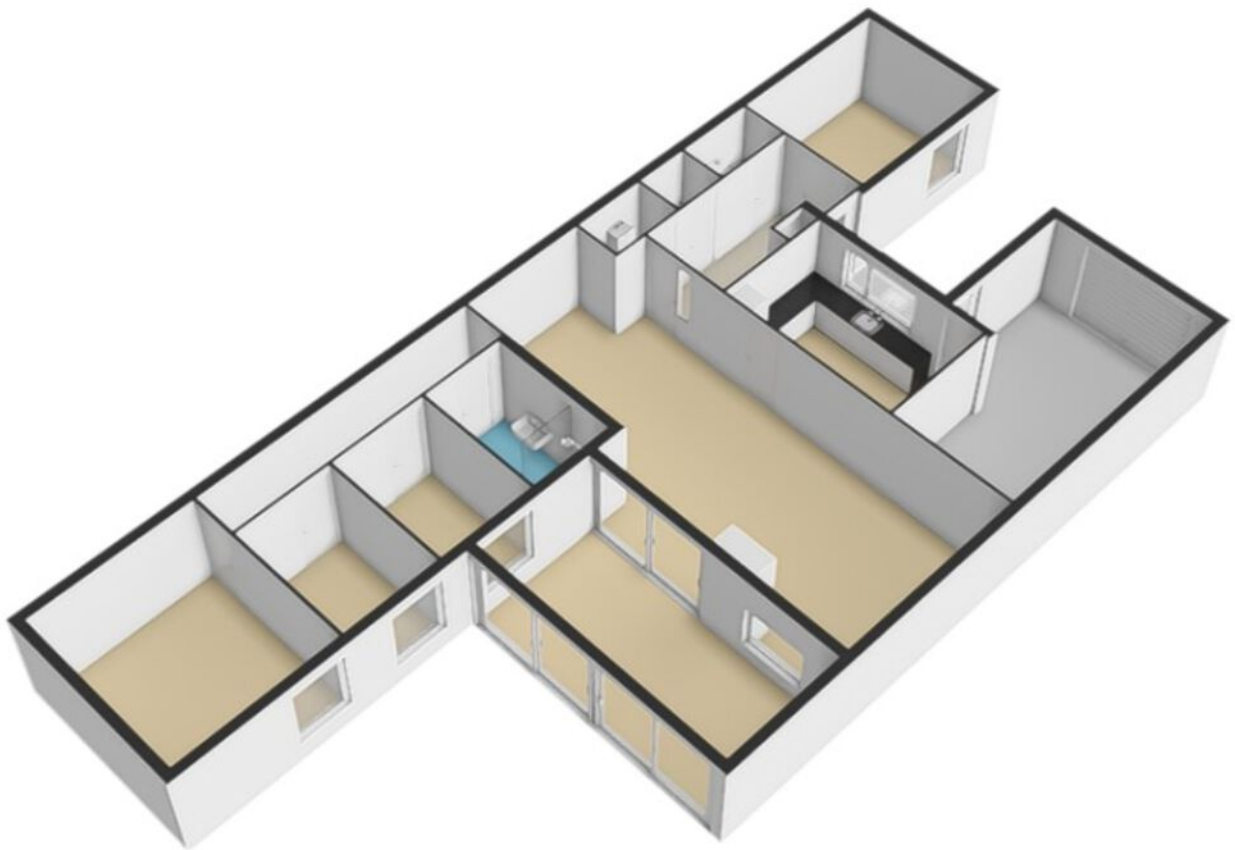
Plattegrond



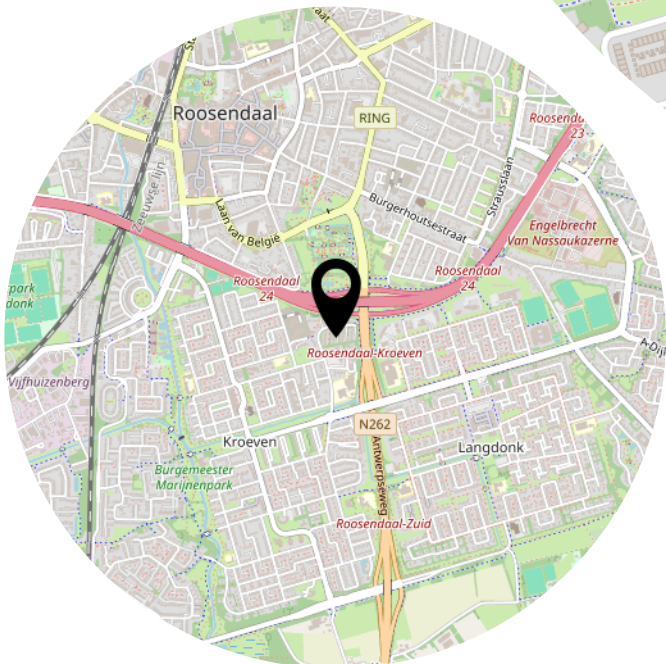
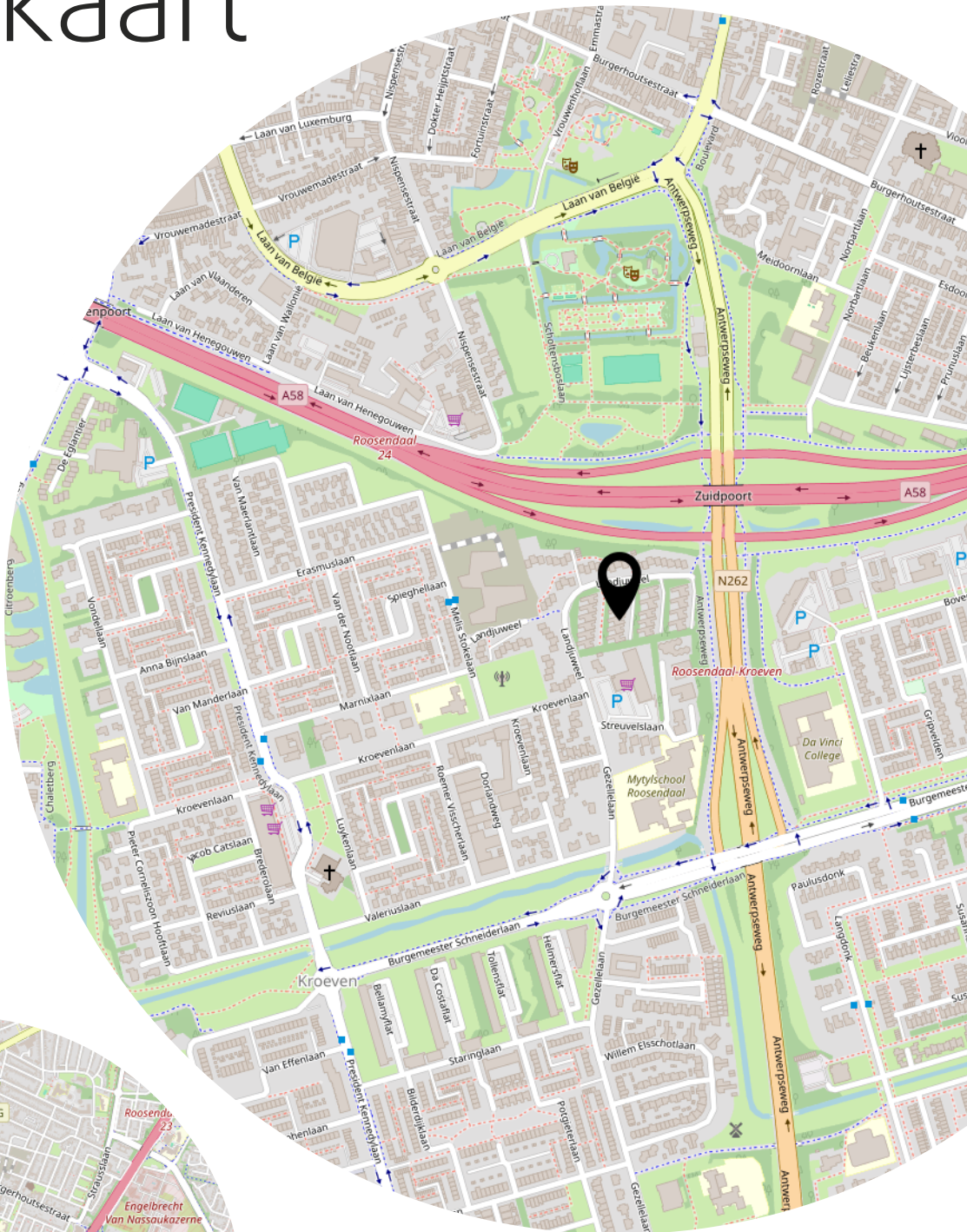
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl