

BROOKLYN HEIGHTS

WELKOM
THUIS

BROOKLYN

B

HEIGHTS

BROOKLYN HEIGHTS IN ALMERE | FASE 1

INHOUD



4 - Introductie



WELKOM THUIS IN BROOKLYN HEIGHTS

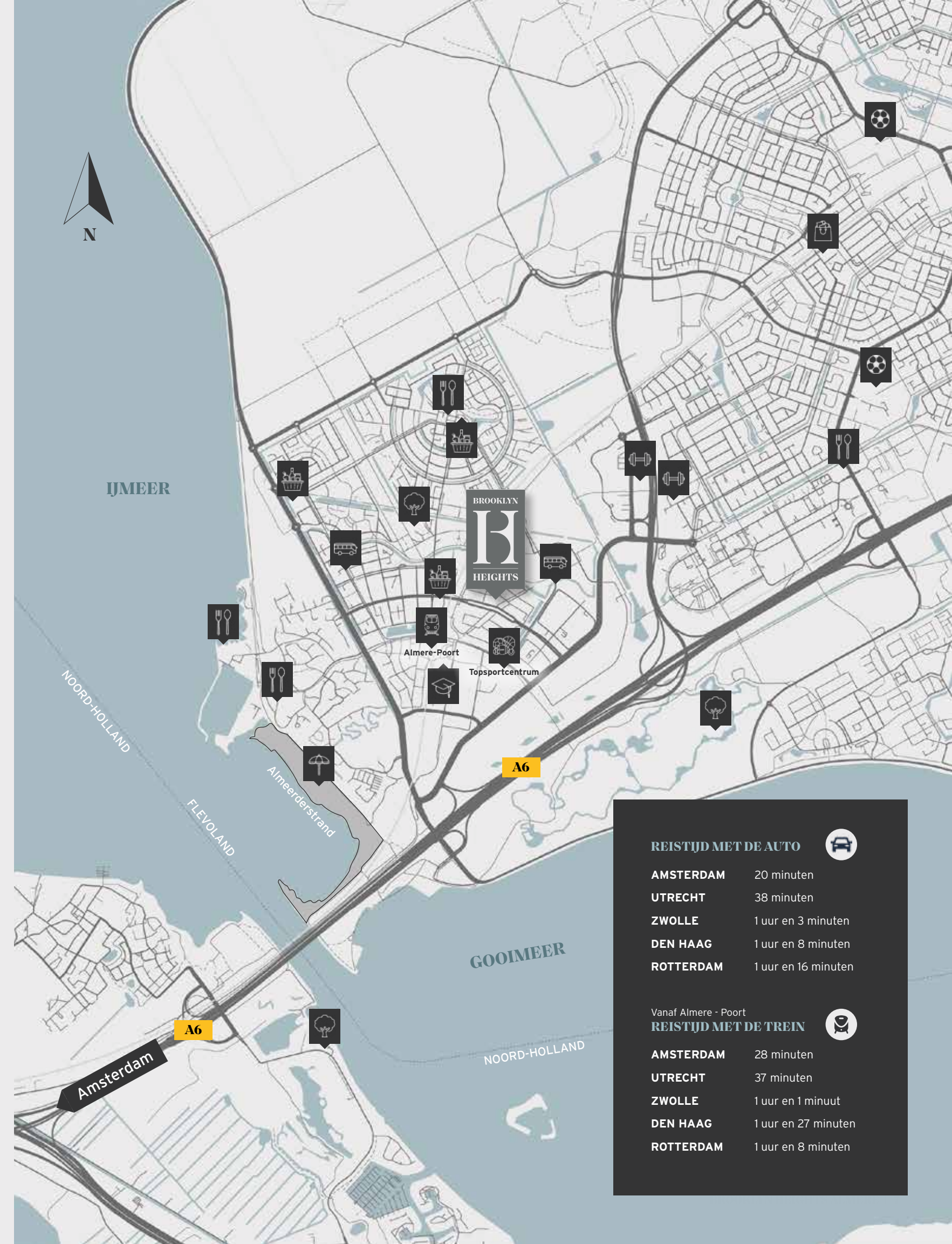
De middagzon strijkt langs de gevel als je de voordeur uitstapt. Je geniet van het gelach van spelende kinderen in de straat. De buurman zet net een stoel buiten en nodigt je uit voor een drankje. Al snel schuiven er meer burens aan. Samen proosten jullie op het goede leven. Terwijl de zon je gezicht verwarmt, voel je de magische energie van het moment. Dit is thuis-komen op de plek waar het leven klopt. Welkom thuis in Brooklyn Heights.



DE PLEK WAAR STAD EN NATUUR SAMENKOMEN

In Brooklyn Heights combineer je het beste van twee werelden. De levendigheid van de stad dichtbij, de rust van het groen om je heen. Je wandelt zo het park in, waar de seizoenen voelbaar zijn in elke straat en langs elke laan. Of je pakt de fiets richting het strand, waar het water en de horizon je even alles laten vergeten.

Voor het dagelijks leven heb je alles binnen handbereik. Winkels, scholen en sportvoorzieningen om de hoek. En met het station op loopafstand sta je binnen 20 minuten in het hart van Amsterdam. Daardoor voelt alles dichtbij, en toch heerlijk vrij. Of je dag nu vraagt om rust of reuring: hier beweegt het ritme moeiteloos met je mee.



REISTIJD MET DE AUTO



AMSTERDAM	20 minuten
UTRECHT	38 minuten
ZWOLLE	1 uur en 3 minuten
DEN HAAG	1 uur en 8 minuten
ROTTERDAM	1 uur en 16 minuten

Vanaf Almere - Poort

REISTIJD MET DE TREIN



AMSTERDAM	28 minuten
UTRECHT	37 minuten
ZWOLLE	1 uur en 1 minuut
DEN HAAG	1 uur en 27 minuten
ROTTERDAM	1 uur en 8 minuten

WONINGTYPES

- UNIEKE SPECIALS
- STATIGE HERENHUIZEN
- EIGENTIJDSE HERENHUIZEN
- INDUSTRIËLE PANDEN
- MODERNE APPARTEMENTEN



DE KROON OP NEW BROOKLYN

Brooklyn Heights is een bijzonder nieuwbouwplan in Almere-Poort. Hier verrijzen in totaal 75 woningen, verdeeld over twee bouwfases. De eerste fase telt 25 grondgebonden woningen en 16 moderne appartementen. Fase twee bestaat uit 34 grondgebonden woningen.

Brooklyn Heights vormt het slotstuk van de nieuwe wijk New Brooklyn. Deze wijk is inmiddels vrijwel klaar. De straten zijn groen. De bomen groeien. De burens zijn er al. Hier hoef je niet te wachten tot het af is. Hier begint jouw nieuwe hoofdstuk in een wijk die je direct omarmt.





BROOKLYN
B
HEIGHTS

EEN KNIPOOG NAAR DE ORIGINELE BROWNSTONES

Of je nu starter bent, een jong gezin hebt of juist kleiner wilt wonen: in Brooklyn Heights vind je een woning die perfect past bij jouw wensen. Van comfortabele appartementen tot ruime herenhuizen met meerdere verdiepingen. Elke gevel vertelt een eigen verhaal. En toch vormt alles samen één geheel. Dat maakt de straat levendig. En jouw woning uniek.

Statige gevels. Rijke details. De architectuur van Brooklyn Heights is geïnspireerd op de beroemde brownstones uit New York. Deze statige, 19e-eeuwse herenhuizen hebben we in een nieuw jasje gestoken. Zonder afbreuk te doen aan de ambachtelijke uitstraling. Kortom: een huis met de ziel van toen en het comfort van nu.



UNIEKE SPECIALS

De specials zijn de blikvangers in de wijk. Uniek in vorm, kleur en indeling. Hier woon je echt in iets bijzonders. Voor wie durft te kiezen voor een woning met karakter, die net even anders is dan de rest.



EIGENTIJDS HERENHUIZEN

De eigentijdse herenhuizen combineren een strak en modern ontwerp met een doordachte indeling die is afgestemd op hedendaags wonen.



INDUSTRIËLE PANDEN

Stoer, krachtig en karaktervol. Donkere kozijnen en strakke lijnen geven deze stads-woningen een robuuste, industriële uitstraling.



STATIGE HERENHUIZEN

Stijlvolle herenhuizen met een eigentijdse indeling, geïnspireerd op de karakteristieke architectuur van Brooklyn.



MODERNE APPARTEMENTEN

De 16 appartementen in Brooklyn Heights vormen het kloppende hart van de straat en bieden je een heerlijk uitzicht over het park. Hier geniet je volop van de levendige sfeer in de wijk.



BROOKLYN
H
HEIGHTS

UNIEKE SPECIALS

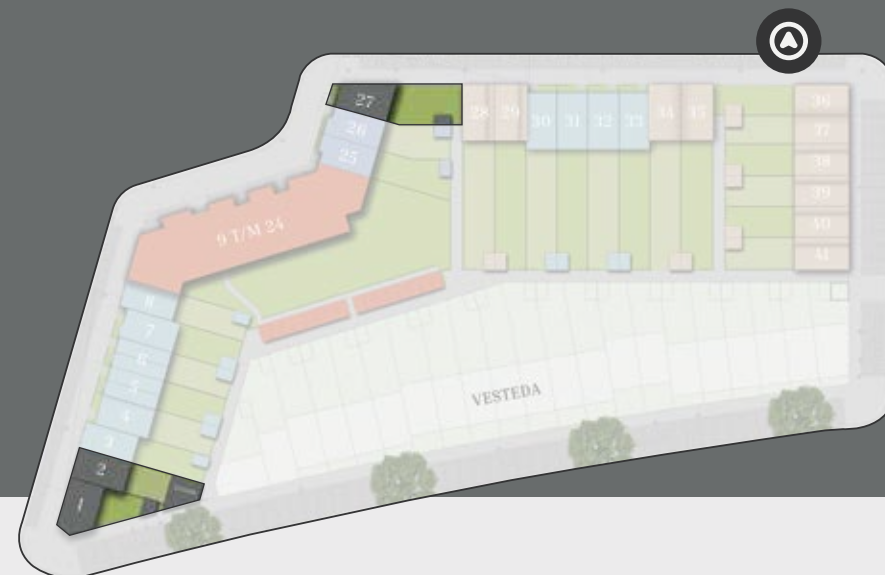
Opvallend wonen voor de echte liefhebber

De drie unieke specials zijn de blikvangers van Brooklyn Heights. Uniek in vorm, ligging en indeling, met een bijzondere woonbeleving verdeeld over meerdere verdiepingen. Dit is wonen voor de echte liefhebber, die net iets anders wil.

Bouwnummers: 1, 2 en 27

Kenmerken van jouw special

- Gelegen op de markante plekken aan de kopse kanten
- Royale leefkeuken en eetkamer op de begane grond
- Zonnige woonkamer op de eerste verdieping
- Drie heerlijke slaapkamers verdeeld over eerste en tweede verdieping
- De 3-laagse specials (bnr. 1 en 2) hebben een extra (onbenoemde) ruimte op de bovenste verdieping
- De 4-laagse special (bnr. 27) heeft een extra slaapkamer én (onbenoemde) ruimte op de bovenste verdieping
- Op de eerste verdieping is ruimte voor een werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer
- Veel licht en uitzicht op het groen
- Vloerverwarming in de hele woning
- Energiezuinig wonen met een warmteterugwinsysteem en stadsverwarming



BOUWNUMMER 1

BEGANE GROND

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMER 1

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:50



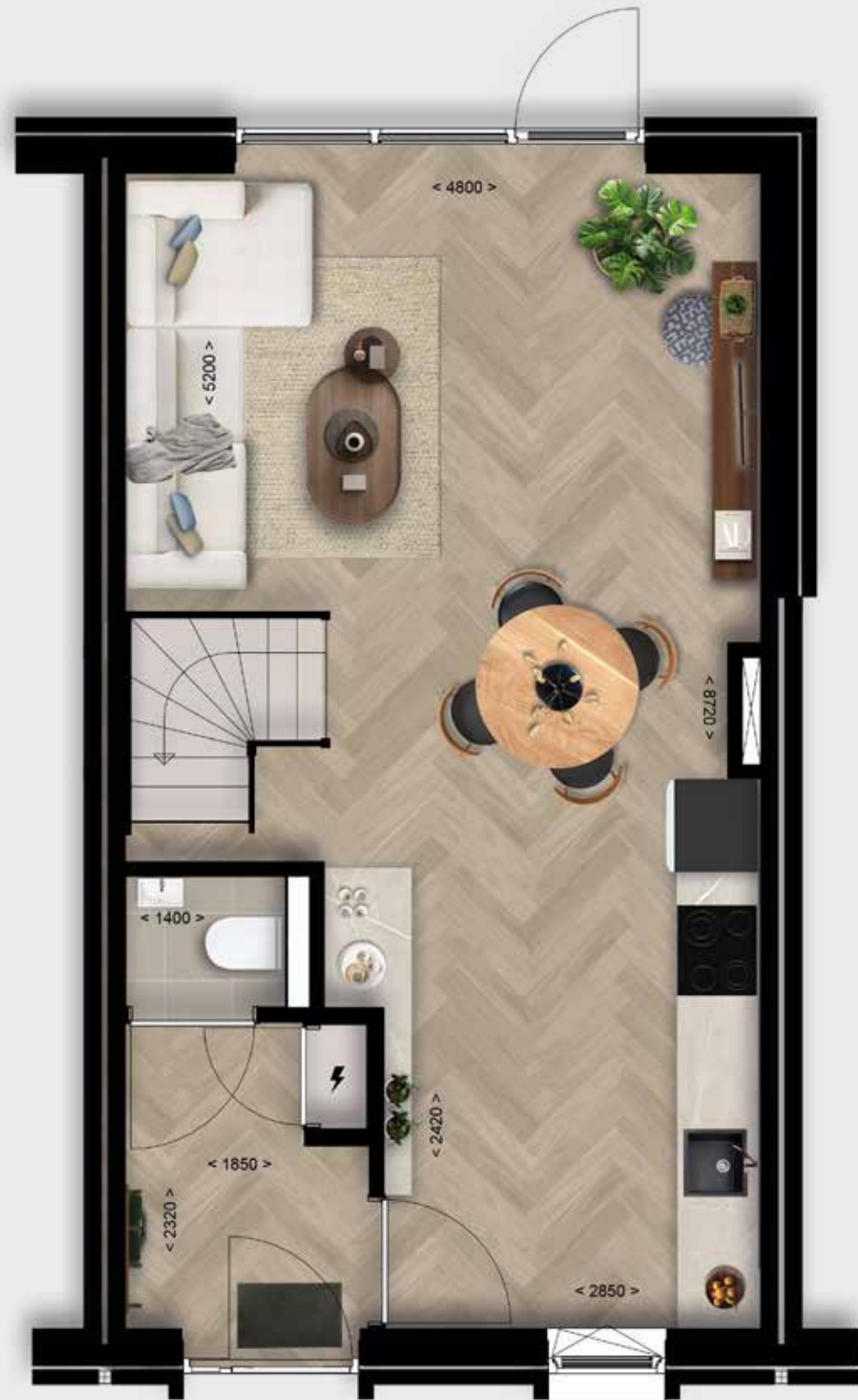
BOUWNUMMER 1

TWEEDE VERDIEPING



SCHAAL 1:50

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMER 2

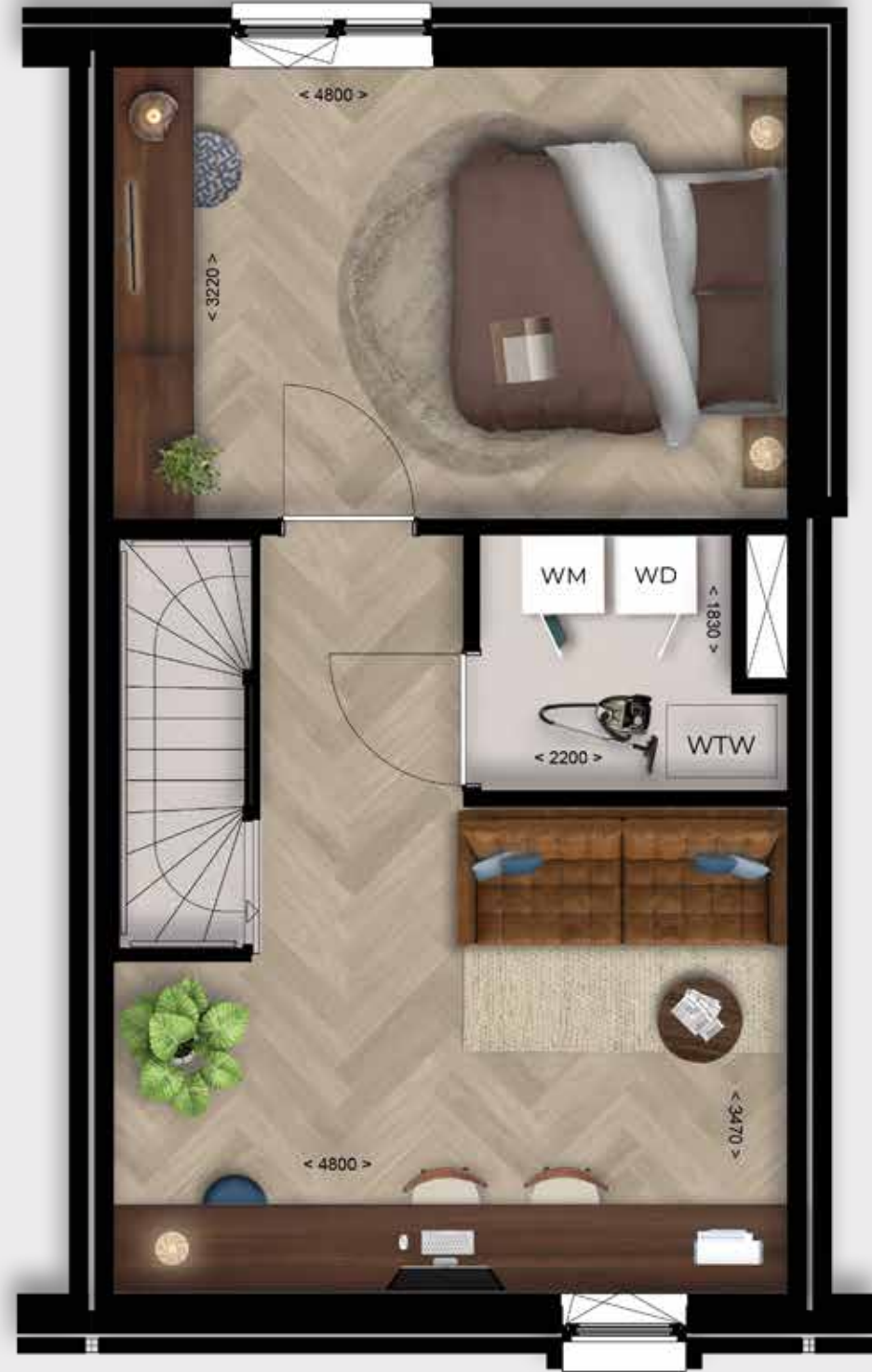
BEGANE GROND

BOUWNUMMER 2

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:50

SCHAAL 1:50



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

BOUWNUMMER 2

TWEEDE VERDIEPING

BOUWNUMMER 2

ATELIER



BROOKLYN
B
HEIGHTS

SCHAAL 1:50

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMER 27

BEGANE GROND

BOUWNUMMER 27

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:50

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMER 27

TWEEDE VERDIEPING

BOUWNUMMER 27

DERDE VERDIEPING



BROOKLYN
B
HEIGHTS

STATIGE HERENHUIZEN

Elegante gevels, warme details en volop leefruimte

In de statige herenhuisen woon je in een stijlvol huis met een indeling die helemaal past bij het leven van nu. Van de sfeervolle erker tot de rijkversierde daklijsten: de architectuur is geïnspireerd op de karakteristieke woningen van Brooklyn. De klassieke uitstraling gaat hand in hand met eigentijds wooncomfort, waardoor je geniet van het beste van twee werelden. Hier komt Brooklyanse klasse tot leven in elk detail.

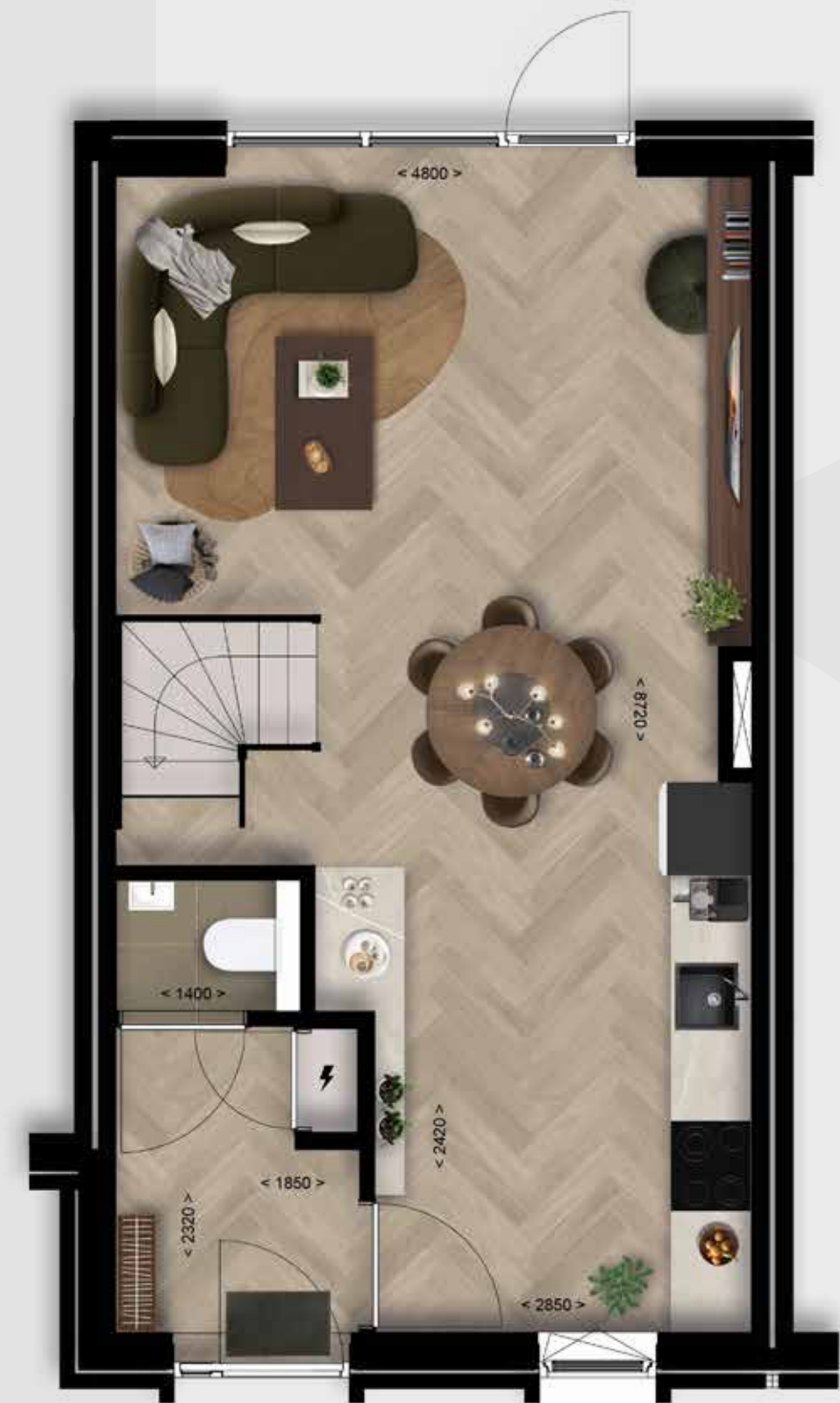
Bouwnummers: 3, 4*, 5**, 6**, 7**, 8*, 30, 31*, 32* en 33*

* Deze bouwnummers zijn gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.

** Deze bouwnummers hebben een erker op de begane grond.

Kenmerken van jouw herenhuis

- Open keuken en eethoek op de begane grond
- Badkamer met separaat toilet op de eerste verdieping
- Mogelijkheid voor tweede badkamer op de tweede verdieping
- Drie slaapkamers om van te dromen
- Extra vrij in te delen (onbenoemde) ruimte: perfect voor een thuishkantoor, hobbyatelier of logeerkamer
- De 3-laagse woningen bieden een zonnige woonkamer op de begane grond, met de mogelijkheid voor een uitbouw.
- Karaktervolle gevels met woningbrede kamers
- Comfortabel wonen dankzij vloerverwarming in de gehele woning
- Energiezuinig en toekomstgericht wonen, met warmteterugwinsysteem en stadsverwarming
- Eigen tuin met een praktische houten berging



BOUWNUMMERS 3, 4* EN 8*

BEGANE GROND

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 3, 4* EN 8*

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:50

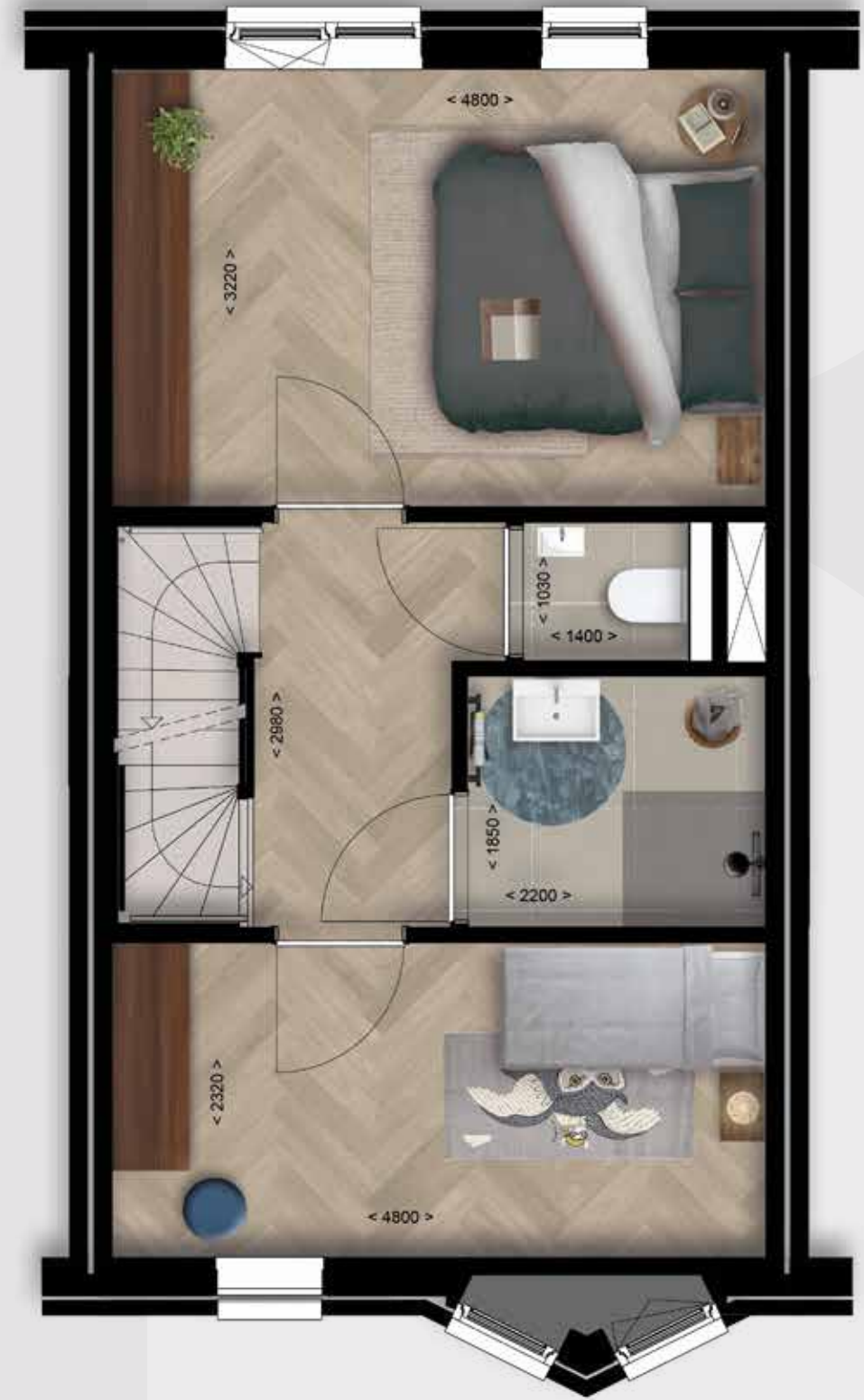
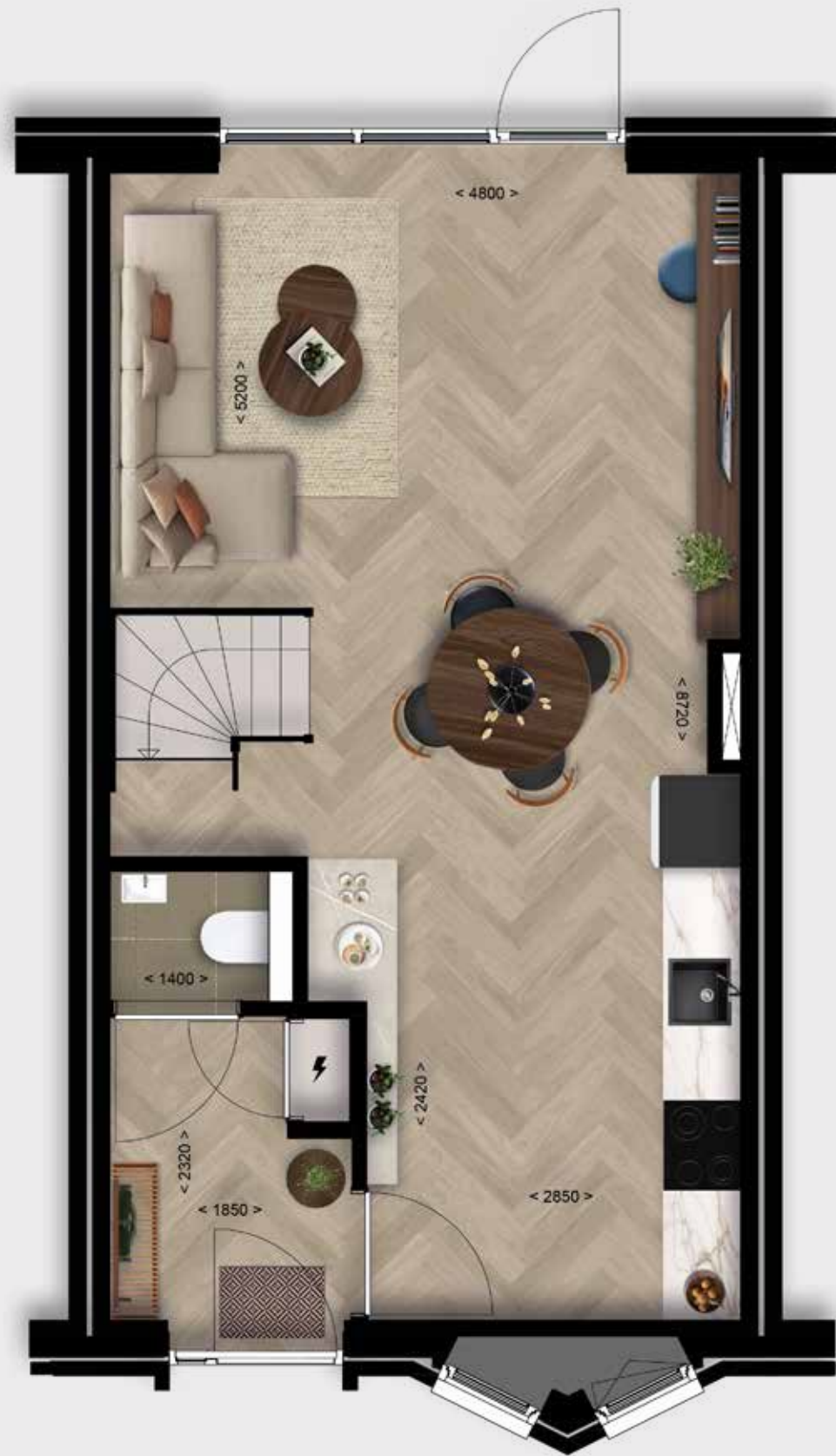


BOUWNUMMERS 3, 4* EN 8*

TWEEDE VERDIEPING

SCHAAL 1:50

SCHAAL 1:50



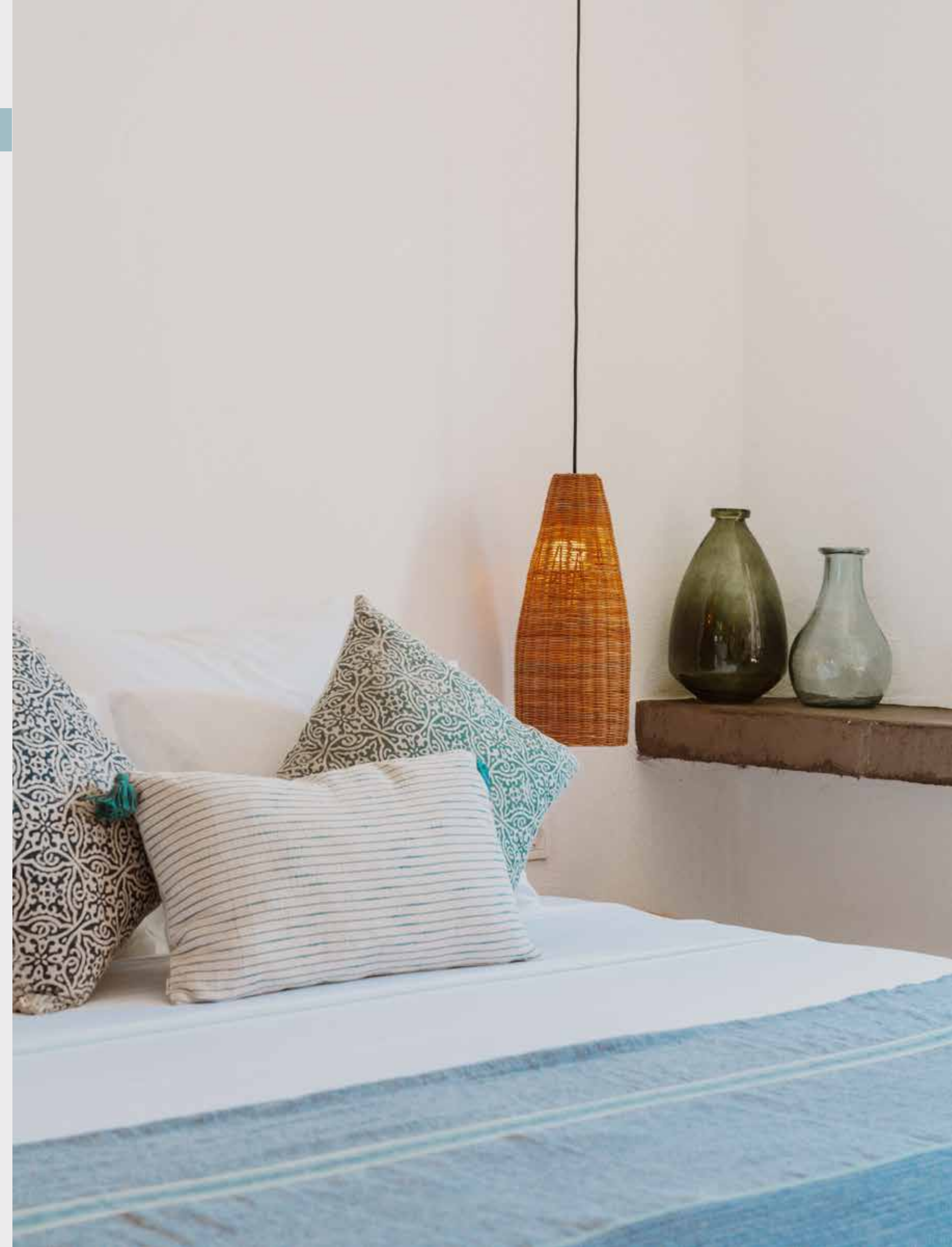
BOUWNUMMERS 5, 6 EN 7

BEGANE GROND

BOUWNUMMERS 5, 6 EN 7

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 5, 6 EN 7

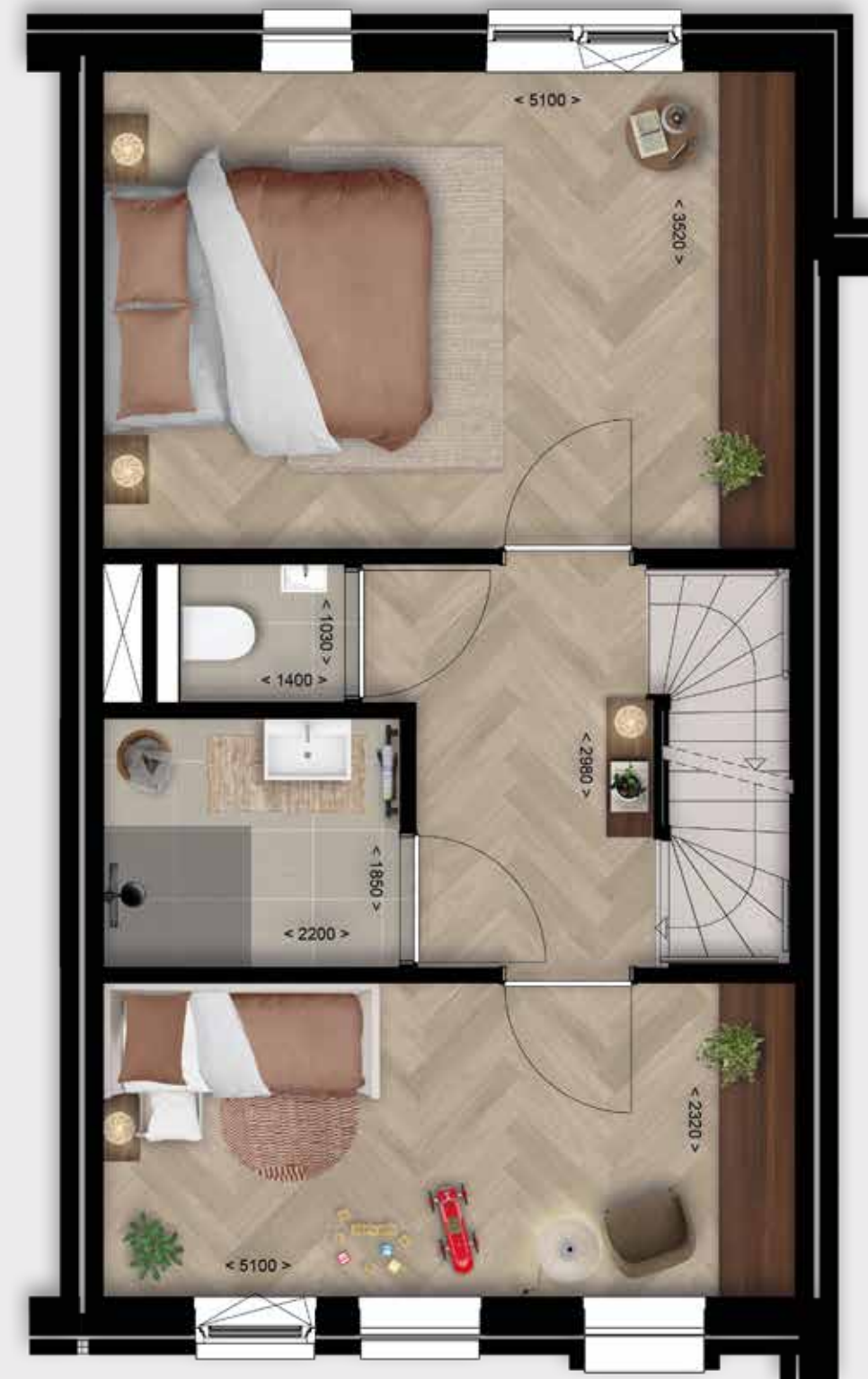
TWEEDE VERDIEPING



SCHAAL 1:50

BOUWNUMMERS 30, 31*, 32* EN 33*

BEGANE GROND

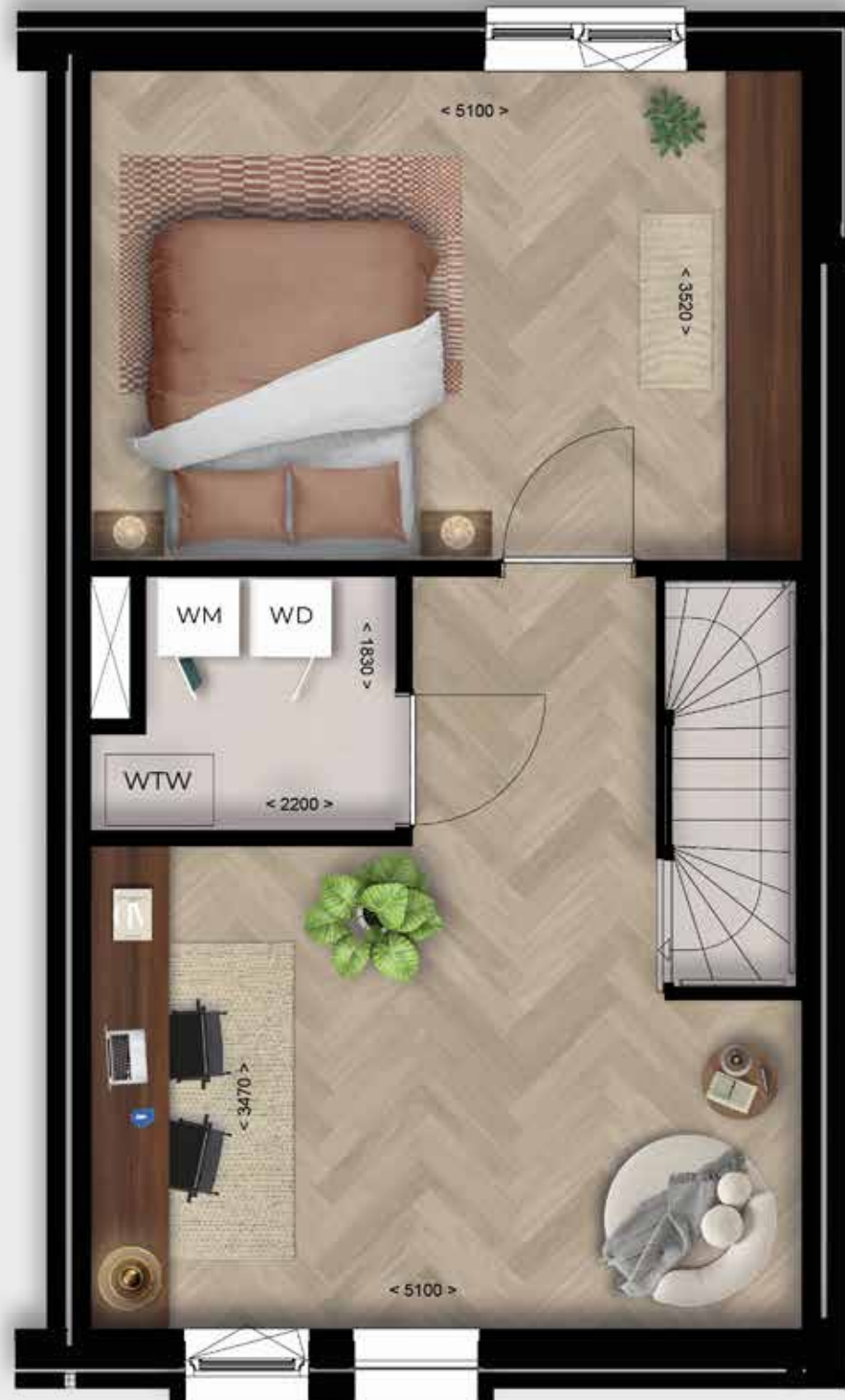


SCHAAL 1:50

BOUWNUMMERS 30, 31*, 32* EN 33*

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 30, 31*, 32* EN 33*

TWEEDE VERDIEPING





27

26

25

BROOKLYN
B
HEIGHTS

EIGENTIJDSE HERENHUIZEN

Elegante gevels, warme details en volop leefruimte

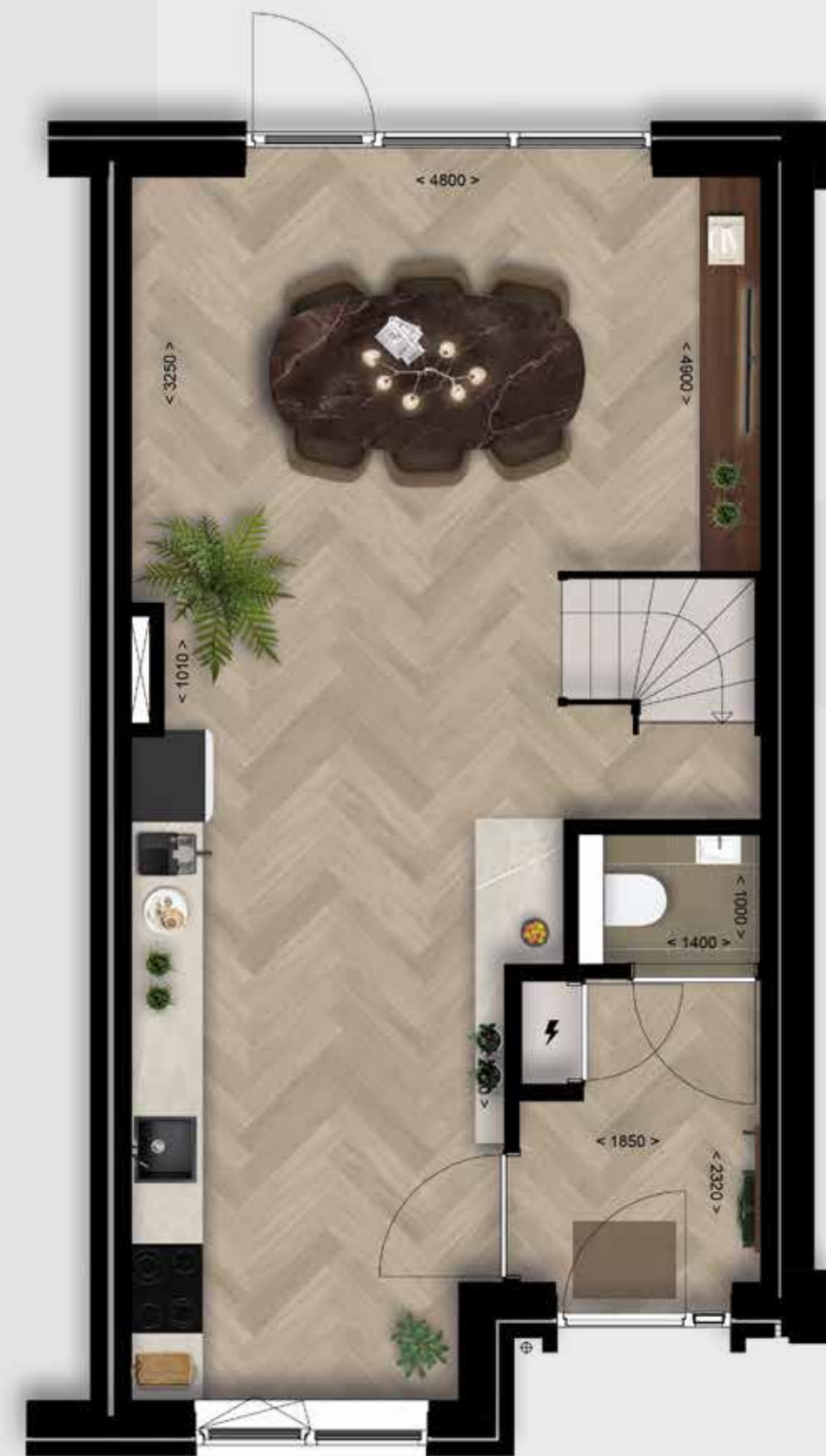
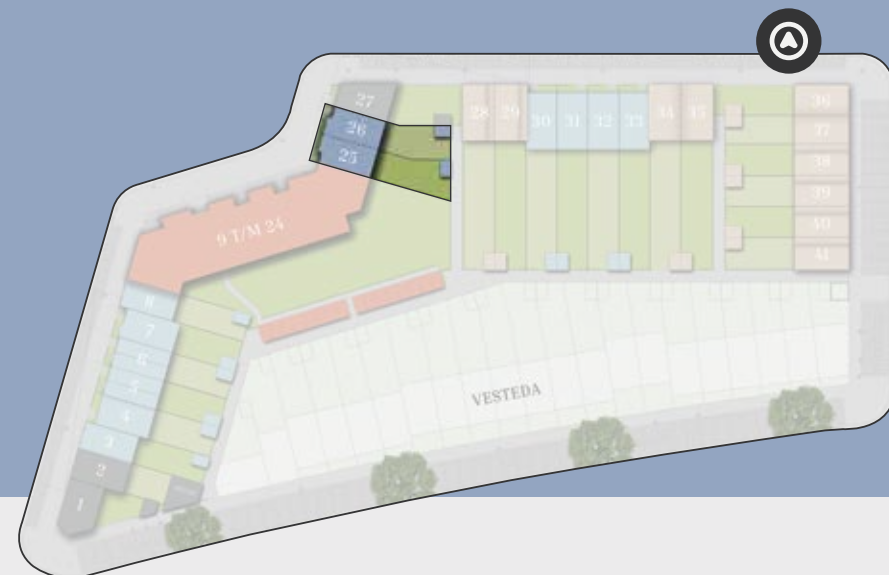
De eigentijdse herenhuisen combineren een strak en modern ontwerp met een doordachte indeling die is afgestemd op hedendaags wonen. Grote aandacht voor vormgeving en detail geeft de woningen een frisse, eigentijdse uitstraling. Het resultaat is een comfortabele en stijlvolle leefomgeving waar functionaliteit en design elkaar versterken. Hier woon je modern, met een rustige en verfijnde uitstraling.

Bouwnummers: 25 en 26*

* Dit bouwnummer is gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond.

Kenmerken van jouw herenhuis

- Open keuken en eethoek op de begane grond
- Badkamer met separaat toilet op de eerste verdieping
- Mogelijkheid voor tweede badkamer op de tweede verdieping
- Drie slaapkamers om van te dromen
- Extra vrij in te delen ruimte: perfect voor een thuishkantoor, hobbyatelier of logeerkamer
- De woningen beschikken over een royale woonkamer op de eerste verdieping
- Karaktervolle gevels met woningbrede kamers
- Comfortabel wonen dankzij vloerverwarming in de gehele woning
- Energiezuinig en toekomstgericht wonen, met warmteterugwinstsysteem en stadsverwarming
- Eigen tuin met een praktische houten berging



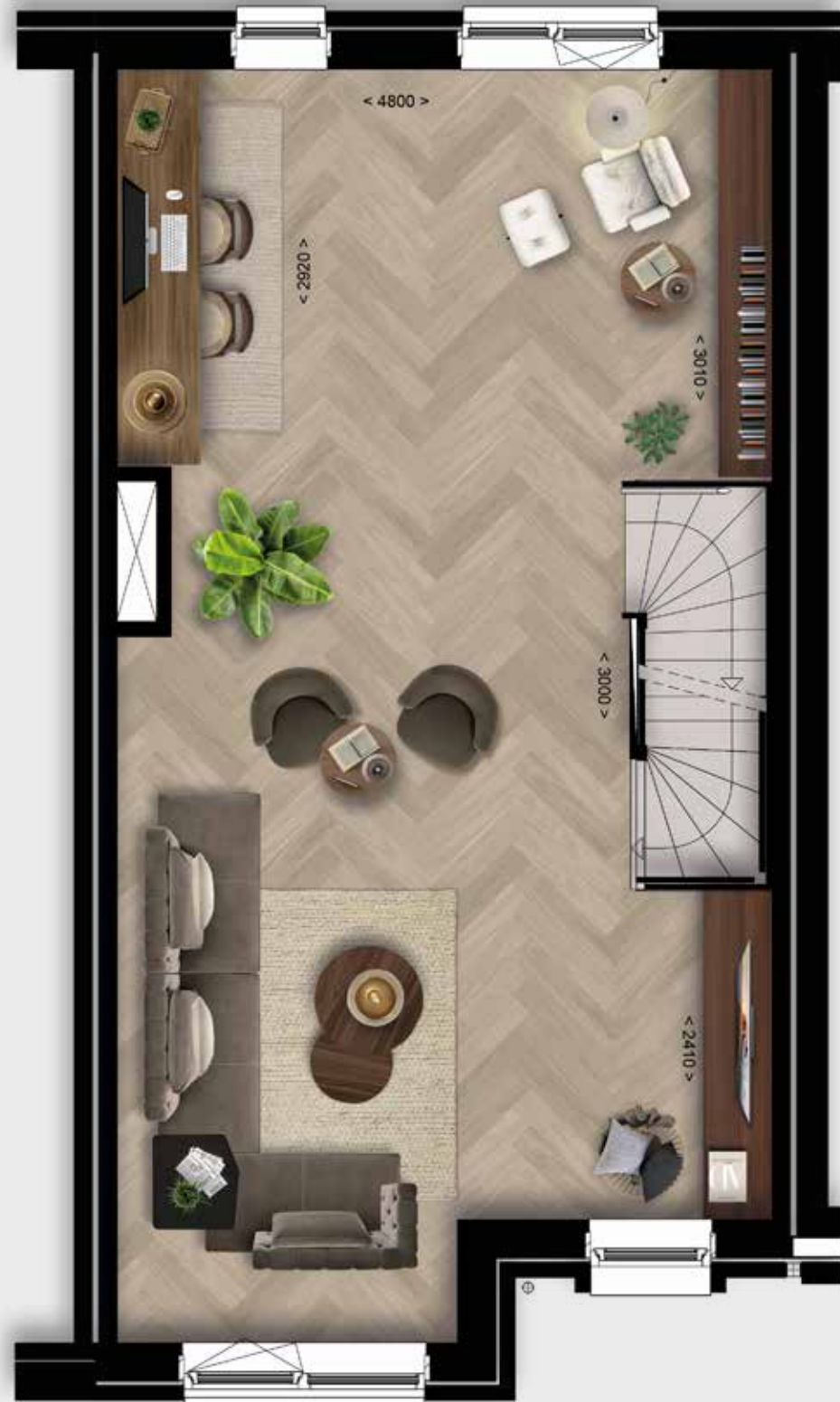
BOUWNUMMERS 25 EN 26*

BEGANE GROND



BROOKLYN
B
HEIGHTS

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 25 EN 26*

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 25 EN 26*

TWEEDE VERDIEPING

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 25 EN 26*

DERDE VERDIEPING



INDUSTRIËLE PANDEN

Stoer, eigenzinnig en verrassend ruim

Strakke lijnen, donkere accenten en een robuuste uitstraling. Jouw woning combineert een industriële look met een slimme en comfortabele indeling. Van een eigenzinnig puntdak tot een elegant lessenaars dak: elke woning heeft een unieke uitstraling, dankzij de afwisseling in dakvormen en raamverdeling.

Bouwnummers: 28, 29, 34 t/m 41

Kenmerken van jouw herenhuis

- Keuken en eethoek op de begane grond
- Badkamer met separaat toilet op de verdieping
- Bouwnummer 36 en 37 hebben een smallere beukmaat
- Bouwnummer 28, 29, 34 en 35 hebben extra diepe tuinen van circa 20 meter diep
- Mogelijkheid voor tweede badkamer
- Drie ruime slaapkamers
- Extra vrij indeelbare ruimte
- Speelse gevelindeling met woningbrede kamers
- Vloerverwarming in de hele woning
- Energiezuinig wonen met een warmteterugwinsysteem en stadsverwarming
- Eigen tuin met houten berging



PLATTEGRONDEN | BOUWNUMMERS 36 EN 37*

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 36 EN 37*

BEGANE GROND

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 36 EN 37*

EERSTE VERDIEPING

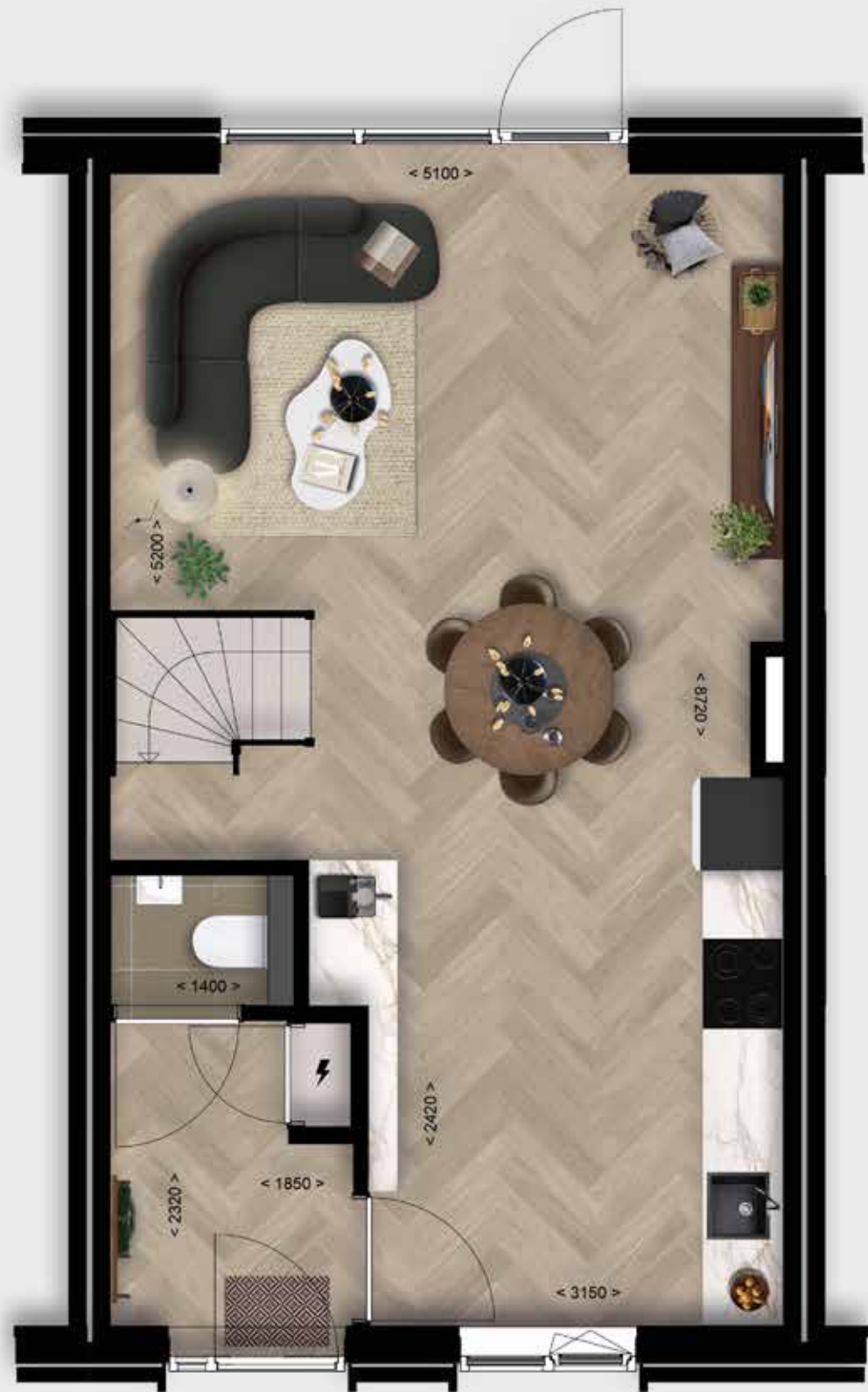
SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 36 EN 37*

TWEEDE VERDIEPING

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 38, 39, 40 EN 41

BEGANE GROND

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 38, 39, 40 EN 41

EERSTE VERDIEPING

SCHAAL 1:50



BOUWNUMMERS 38, 39, 40 EN 41

TWEEDE VERDIEPING

64 | BROOKLYN HEIGHTS ALMERE







BROOKLYN
B
HEIGHTS

MODERNE APPARTEMENTEN

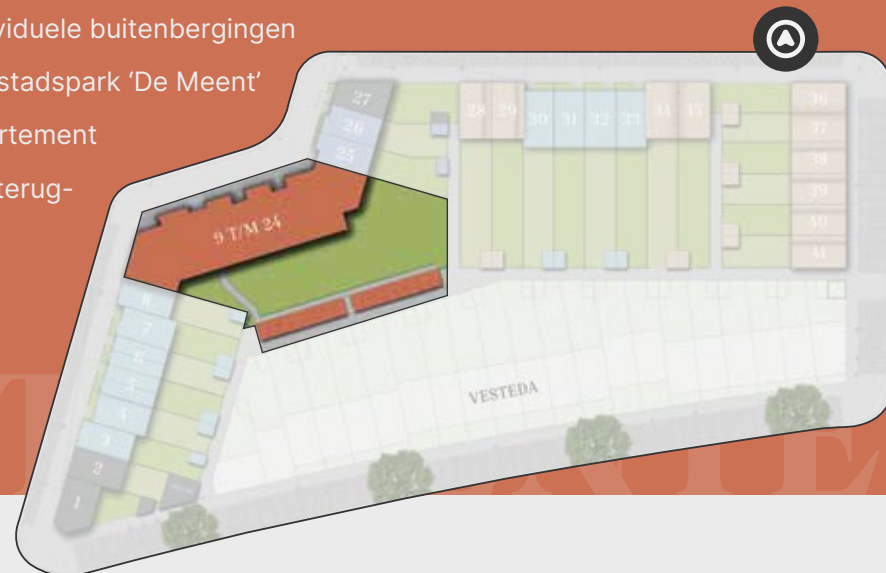
Licht, praktisch en verbonden met de omgeving

De 16 appartementen in Brooklyn Heights vormen het kloppende hart van de straat en bieden je een heerlijk uitzicht over het park. Hier geniet je volop van de levendige sfeer in de wijk.

Bouwnummers: 9 t/m 24

Kenmerken van de appartementen

- 16 appartementen verdeeld over 4 woonlagen
- Woonoppervlakte van ca. 68 m² tot ruim 105 m²
- Standaard twee of drie slaapkamers
- De hoekappartementen beschikken over drie volwaardige slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Badkamer en separaat toilet
- Eigen buitenruimte: balkon of privétuin
- Begane grond met eigen voordeur aan de straat
- Verdiepingen bereikbaar via de galerij
- De linker hoekwoningen worden, met uitzondering van de begane grond, rechtstreeks ontsloten via het trappenhuis en de lift (portiekontsluiting).
- Extra hoge plafonds op de begane grond zorgen voor een ruimtelijk gevoel en een open, lichte leefomgeving
- Gezamenlijke binnentuin met individuele buitenbergingen
- Prachtig uitzicht over het groene stadspark 'De Meent'
- Vloerverwarming in het hele appartement
- Energiezuinig wonen met warmteterugwinstsysteem en stadsverwarming



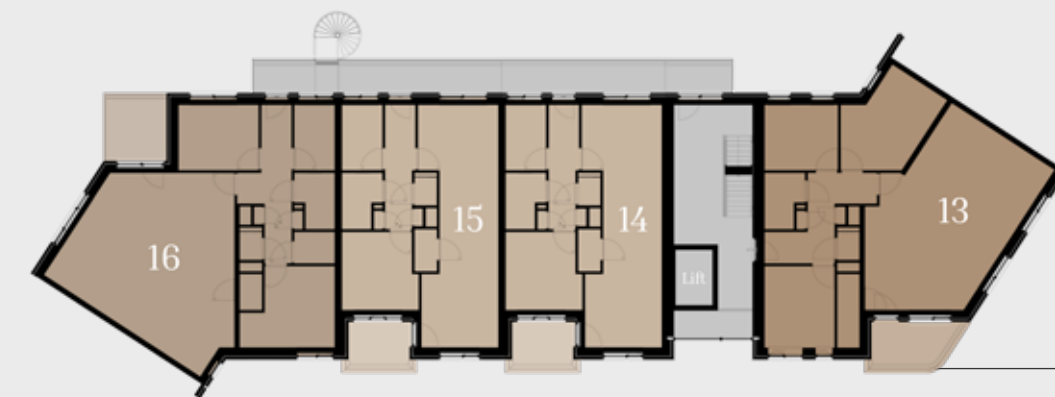
VERDIEPINGSOVERZICHTEN



Derde verdieping



Tweede verdieping



Eerste verdieping



Begane grond



SCHAAL 1:75

APPARTEMENT 9

BEGANE GROND



SCHAAL 1:75

APPARTEMENT 10

BEGANE GROND



BROOKLYN
B
HEIGHTS



SCHAAL 1:75

SCHAAL 1:75



APPARTEMENT 11

APPARTEMENT 12

BEGANE GROND

BEGANE GROND



SCHAAL 1:75



APPARTEMENT 13, 17 EN 21

EERSTE, TWEEDE EN DERDE VERDIEPING

SCHAAL 1:75



APPARTEMENT 14, 18 EN 22

EERSTE, TWEEDE EN DERDE VERDIEPING

SCHAAL 1:75

SCHAAL 1:75



APPARTEMENT 15, 19 EN 23

APPARTEMENT 16, 20 EN 24

EERSTE, TWEEDE EN DERDE VERDIEPING

EERSTE, TWEEDE EN DERDE VERDIEPING





WELKOM
THUIS

DE SHOWROOM

“KWALITEIT
IN ELK DETAIL.”

VAN EEN HUIS EEN THUIS MAKEN

Koop je een woning bij Dura Vermeer, dan koop je meer dan alleen een huis: je krijgt een woning inclusief sanitair en tegelwerk. In onze showroom THUIS maak je van jouw huis écht jouw thuis. Na de aankoop ontvang je een uitnodiging voor een bezoek aan de showroom. THUIS de showroom is dé plek waar alles samenkomt. Misschien weet je al precies hoe je straks wilt wonen, of ben je nog aan het ontdekken wat bij je past. Samen zorgen we ervoor dat je de keuzes maakt die jouw nieuwe woning veranderen in je droomhuis.

“STIJL EN COMFORT BEGINNEN IN DE BADKAMER.”

KEUKENS

De keuken is het hart van je woning. Bij THUIS begrijpen we dat als geen ander. Daarom hebben we alvast een keukenontwerp voor elke woning uitgewerkt, perfect afgestemd op de ruimte en indeling van jouw huis. Maar wees gerust; als je andere ideeën hebt, staan onze interieur-specialisten klaar om je te inspireren



met creatieve ontwerpen en hoogwaardige materialen. Bij THUIS heb je een ruime keuze aan materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen.

BADKAMERS

De badkamer is dé plek om te ontspannen en op te laden. Bij THUIS werken we alleen met sanitair van topkwaliteit. Zo kun je jarenlang genieten van jouw droombadkamer. Onze interieurspecialisten denken graag met je mee over de perfecte indeling en stijl.

WOONKLAAR: ALLES IN ÉÉN KEER GEREGLD

Een nieuw huis dat meteen als thuis voelt? Laat je woning Woonklaar opleveren, inclusief wand- en vloer-afwerking, raamdecoratie en maatwerkoplossingen. Jij beslist hoe compleet je nieuwe thuis wordt opgeleverd, zodat je straks alleen nog maar je spullen hoeft te verhuizen. Jouw nieuwe huis begint bij THUIS!

THUIS de Showroom

Winkelcentrum De Meerpaal
Duwboot 22A, 3991 CE Houten
T: 030 634 7979

COLOFON

ONTWIKKELING & REALISATIE



www.duravermeer.nl

ARCHITECT



M3H architecten

Tweede Atjehstraat 2A
1094 LE Amsterdam
T: +31 (0) 20 625 77 33
www.m3h.nl

MAKELAAR



info@huisidee.nl
T: 06 – 2118 1592
www.huisidee.nl

SHOWROOM



Winkelcentrum De Meerpaal
Duwboot 22A, 3991 CE Houten
T: 030 634 7979

DISCLAIMER

Deze sfeerbrochure is samengesteld aan de hand van de laatste gegevens en afbeeldingen. Samen met de artist impressions geven zij een indruk van de toekomstige situatie. Zij pretenderen niet een exacte weergave te zijn van het uiteindelijke product. Rechten kunnen dan ook niet worden ontleend. Genoemde maten zijn indicatief en kunnen afwijken. Uitdrukkelijk wordt vermeld dat deze brochure geen contractstuk is. Hiertoe worden separate contractstukken opgesteld. Deze kunnen afwijken van de brochure waarbij de contractstukken bepalend zijn.

BROOKLYNHEIGHTS.NL



ONTWERP EN REALISATIE INVITE VASTGOEDCOMMUNICATIE