

Te Koop

Assinkbos 15, Hoofddorp



Assinkbos 15

Omschrijving

Pak jij deze kans? Deze leuke eengezinswoning met veel potentie beschikt over drie ruime slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden, parkeergelegenheid voor de deur en een badkamer die je volledig naar eigen wens kunt moderniseren. De woning staat op een perceel van 116 m² en biedt volop mogelijkheden om er jouw ideale thuis van te maken.

De ligging is bijzonder praktisch. Op korte afstand vind je winkelcentrum 't Paradijs voor de dagelijkse boodschappen, de wekelijkse markt en diverse voorzieningen, waaronder een gezondheidscentrum. Ook het centrum van Hoofddorp, het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenburgerplas zijn snel per fiets bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de uitvalswegen A4, A5, A9 en A10, bushaltes en Schiphol zijn Haarlem, Amsterdam en andere bestemmingen uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast (5 groepen, aardlekschakelaar, glasvezelaansluiting en slimme meter), de toiletruimte en de toegang tot de woonkamer. De zithoek bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht op de rustige straat. Onder de trap vind je een praktische bergkast voor extra opslagruimte. Aan de achterzijde ligt de keurige keuken in L-opstelling, voorzien van een losse koel-/vriescombinatie en de volgende inbouwapparatuur; gasfornuis met afzuigkap, oven, vaatwasser en spoelbak. Door de prima maatvoering is er voldoende plek voor een lange eettafel, met tot wel zes stoelen.

Via de achterdeur stap je de onderhoudsvriendelijke achtertuin van ca. 8 meter diep in. De tuin ligt op het zonnige zuiden, waardoor je hier optimaal van de zon kunt genieten. Dankzij het aanwezige zonnescherm creëer je op warme dagen eenvoudig een schaduwrijke plek. Achter de tuin staat de berging, daarnaast is er een praktische achterom aanwezig. Deze komt uit op een speeltuintje, ideaal met kinderen!

Op de eerste verdieping bevinden zich twee (voorheen 3) royale slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beslaat de volledige breedte van de woning (ca. 5,19 meter) en profiteert van veel daglicht dankzij twee grote dakramen. Deze kamer was oorspronkelijk verdeeld in twee slaapkamers en kan desgewenst eenvoudig weer worden opgesplitst. Onder de schuine kap is bovendien nog bergruimte te creëren. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is royaal van formaat van ca. 13 m².

De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een oppervlakte van bijna 6 m². Deze dient absoluut vernieuwd te worden, maar bied je daardoor de

Assinkbos 15

Omschrijving - vervolg

kans om de badkamer volledig naar eigen smaak te realiseren. De aansluitingen voor een ligbad, separate douche, toilet en wastafel zijn al aanwezig. Op de overloop bevindt zich een praktische vaste kast met schuifdeuren, ideaal voor het opbergen van handdoeken, beddengoed en andere huishoudelijke spullen.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een overloop, twee bergingen en een ruime derde slaapkamer. In één van de bergingen zijn de cv-ketel (Intergas, 2021) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger geplaatst. De slaapkamer heeft een formaat van bijna 14 m² meter en beschikt over een dakraam dat zorgt voor prettig daglicht. Ook hier is onder de schuine kap volop bergruimte aanwezig.

Vanaf de overloop is met een losse trap de praktische vliering bereikbaar. Een ideale plek voor het opbergen van koffers, kerstspullen en andere seizoensgebonden zaken.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de parkeerplaatsen, waardoor je jouw auto praktisch voor de deur kunt parkeren.

De woning beschikt over energielabel B (geldig tot 2035), is volledig geïsoleerd en daarmee klaar voor de toekomst. De houten kozijnen zijn circa vier jaar geleden geschilderd en vrijwel alle ramen zijn voorzien van isolatieglas; alleen het toilet en de badkamer beschikken nog over enkel glas.

Unieke woningwebsite

Deze woning beschikt over een unieke woningwebsite: www.assinkbos15.nl, hier vind je o.a de brochure, plattegronden en andere relevante stukken

Assinkbos 15

Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,- k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Woonoppervlakte	: Ca. 102 m2
Kaveloppervlakte	: 116 m2
Bouwjaar	: 1983
Aantal kamers	: 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuiden
Verwarming	: CV-ketel (Intergas 2021)
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energie label	: Energie label B, geldig tot 2035
Funderingsrisico-indicator	: Niet verhoogd

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

De informatie in de brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Assinkbos 15

Foto's



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



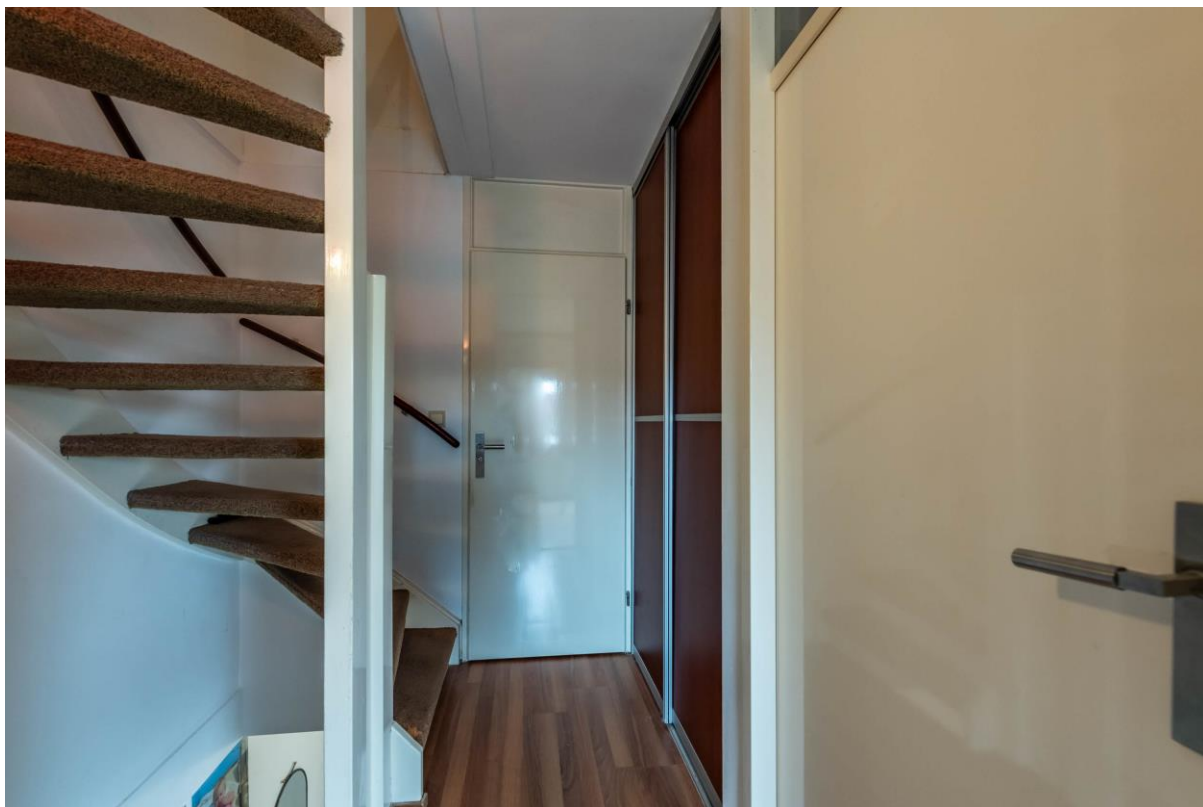
Assinkbos 15



Assinkbos 15



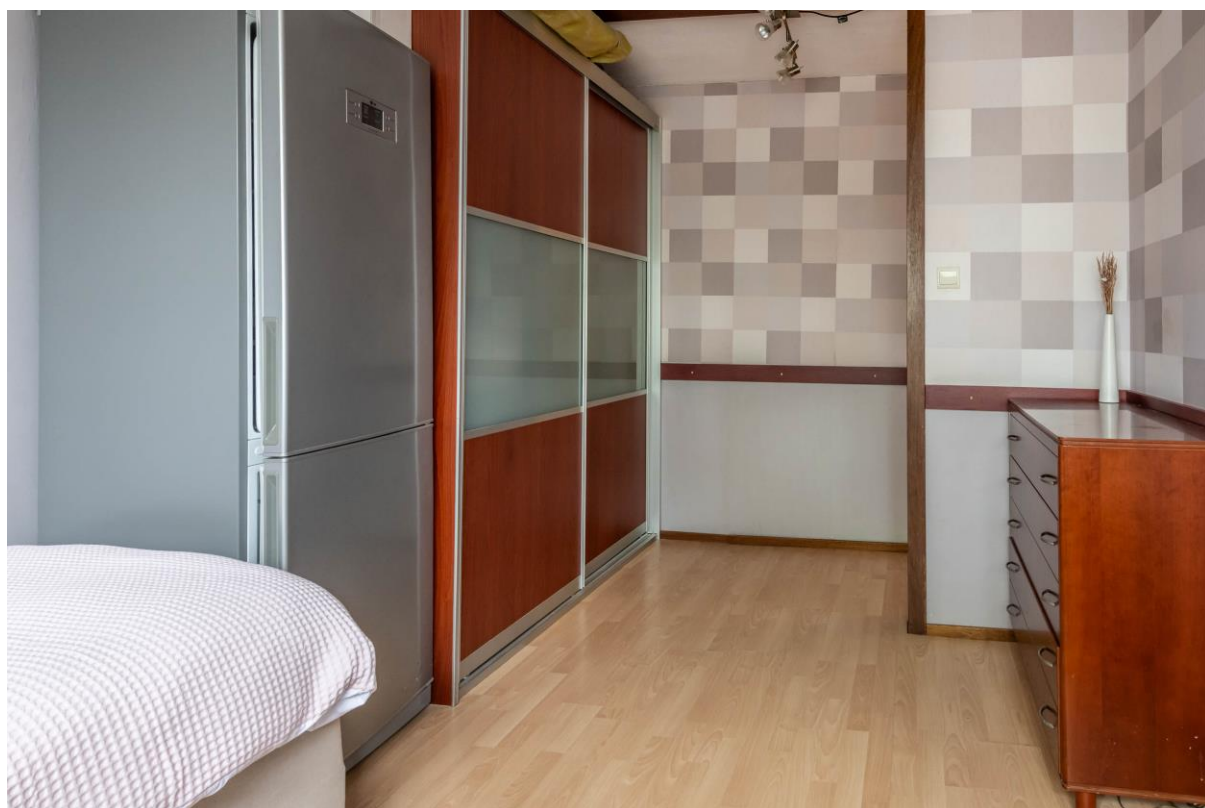
Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



Assinkbos 15



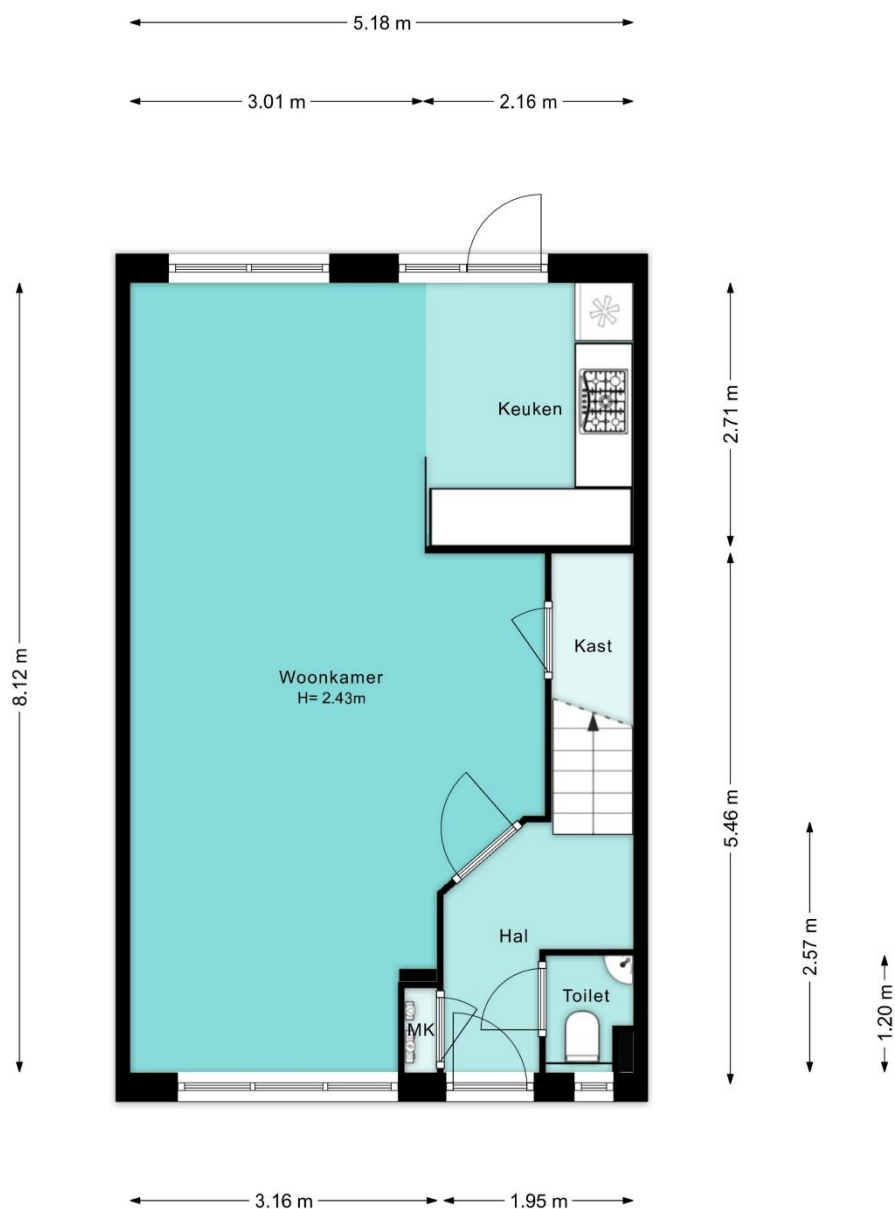
Assinkbos 15



Assinkbos 15

Plattegronden - begane grond

Assinkbos 15, Hoofddorp
Begane Grond

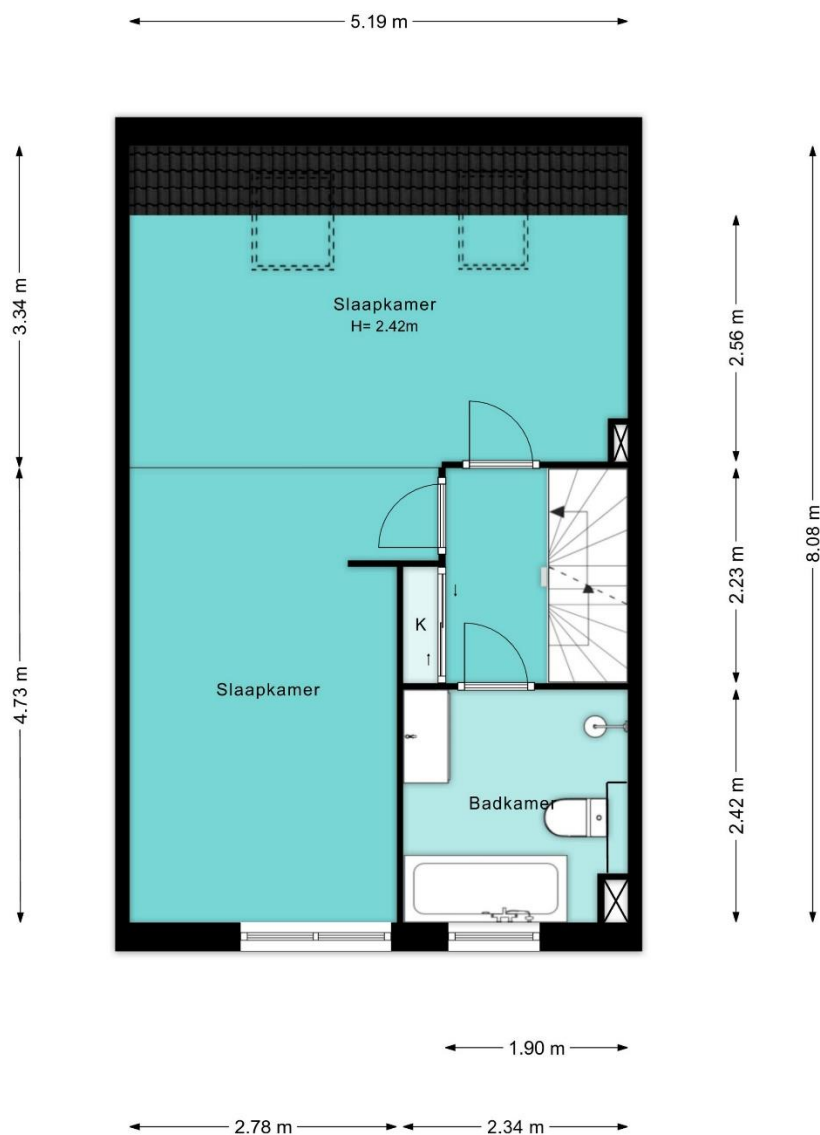


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Assinkbos 15

Plattegronden - eerste verdieping

Assinkbos 15, Hoofddorp
1e Verdieping

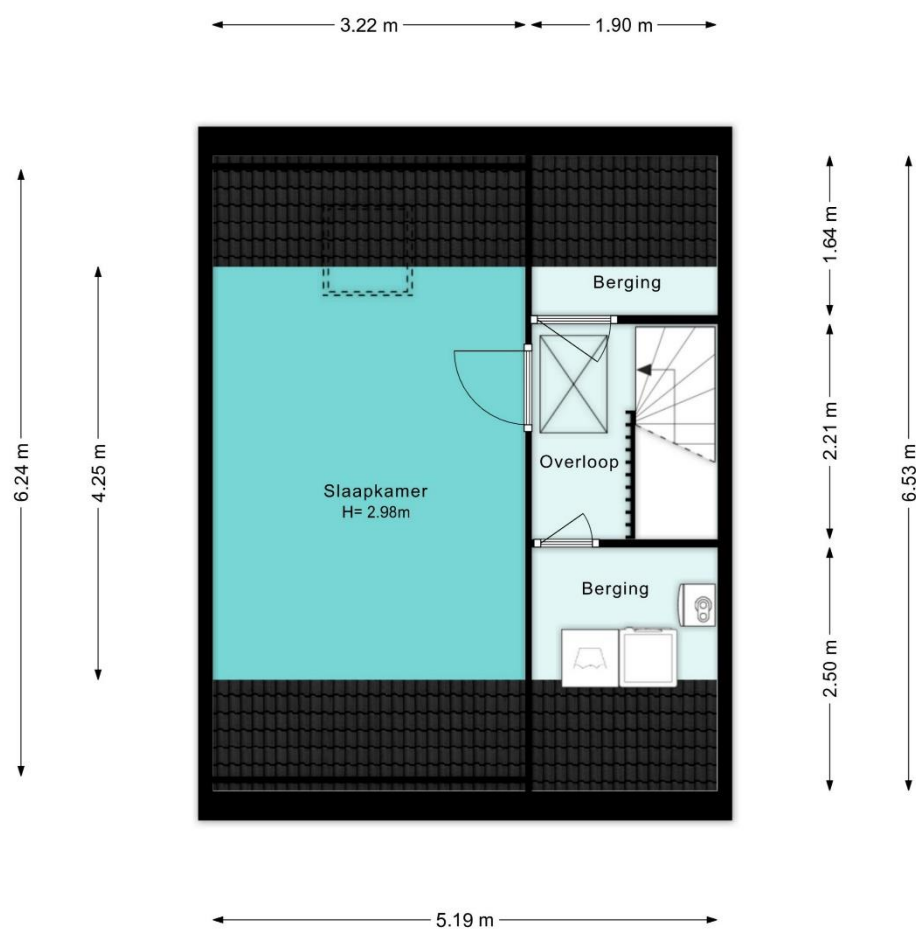


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Assinkbos 15

Plattegronden - tweede verdieping

Assinkbos 15, Hoofddorp
2e Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

