

Park Wijtenburg

Kaatsheuvel



DUURZAAM
WONEN



*Samen thuis
maken* 



Fase 1A

13 rij- en hoekwoningen
2 twee-onder-eenkapwoningen

Welkom thuis in Park Wijtenburg

Wonen in de Kaatsheuvelse wijk 't Rooi Durp, is wonen in een wijk met een rijke historie. Met de nieuwbouw van Park Wijtenburg ontstaat een plek waar historie en toekomst elkaar ontmoeten. Midden in de kleurrijke buurt realiseren wij namelijk een nieuwe woonwijk.

Een kleurrijke woonwijk die qua architectuur, woningtypen en groene leefomgeving naadloos aansluit op de omliggende straten. Een samensmelting met bestaande woningen. Park Wijtenburg komt straks als het ware in de achtertuin van het centrum van Kaatsheuvel te liggen. Voorzieningen om de hoek en toch de rust en ruimte van een fijne en veilige woonwijk.

Park Wijtenburg bestaat straks uit een diversiteit aan woningen. In de komende jaren zullen in totaal 77 koopwoningen en 63 huurappartementen in verschillende typen gebouwd worden. Voor elk wat wils. De verhuur van de appartementen verloopt via Casade.

Fase 1A

In deze brochure lees je alles over de eerste fase van het plan, Fase 1A; 13 rij- en hoekwoningen en 2 twee-onder-eenkapwoningen in diverse typen. Van starterswoningen tot en met royale gezinswoningen. Ben je starter en zoek je een eerste koopwoning? Of juist een gezin dat ruimte zoekt in een kindvriendelijke buurt, vlakbij scholen en speelplekken? Park Wijtenburg biedt voor jou de juiste woning.

Blader verder en vind jouw nieuwe thuis in Park Wijtenburg.

Hoefnagel Projectontwikkeling

Samen thuis
maken 

Rust, ruimte
en jouw plek
onder één dak.



Inhoud

Park Wijtenburg - Fase 1A
Kaatsheuvel

Goed wonen in Kaatsheuvel	06	Duurzaam wonen	50
De omgeving	08	Voordelen van nieuwbouw	52
Architect aan het woord	10	Binnenkijken bij...	54-57
Woningen & situatie	12	Personaliseer je woning	58
Kenmerken & gevels	14	Deurentips	60
Rijwoningen		Bouwboetiek	64
- Type E1, G1 en G2	16-28	Kopersbegeleiding	66
Hoekwoningen		Samen op weg naar jouw droomwoning	68
- Type D1, D2, F4 en F5	32-37	Woningborg bouwzekerheid	70
Twee-onder-een-kapwoningen		Makelaar	72
- Type F1 en F2	40-48		

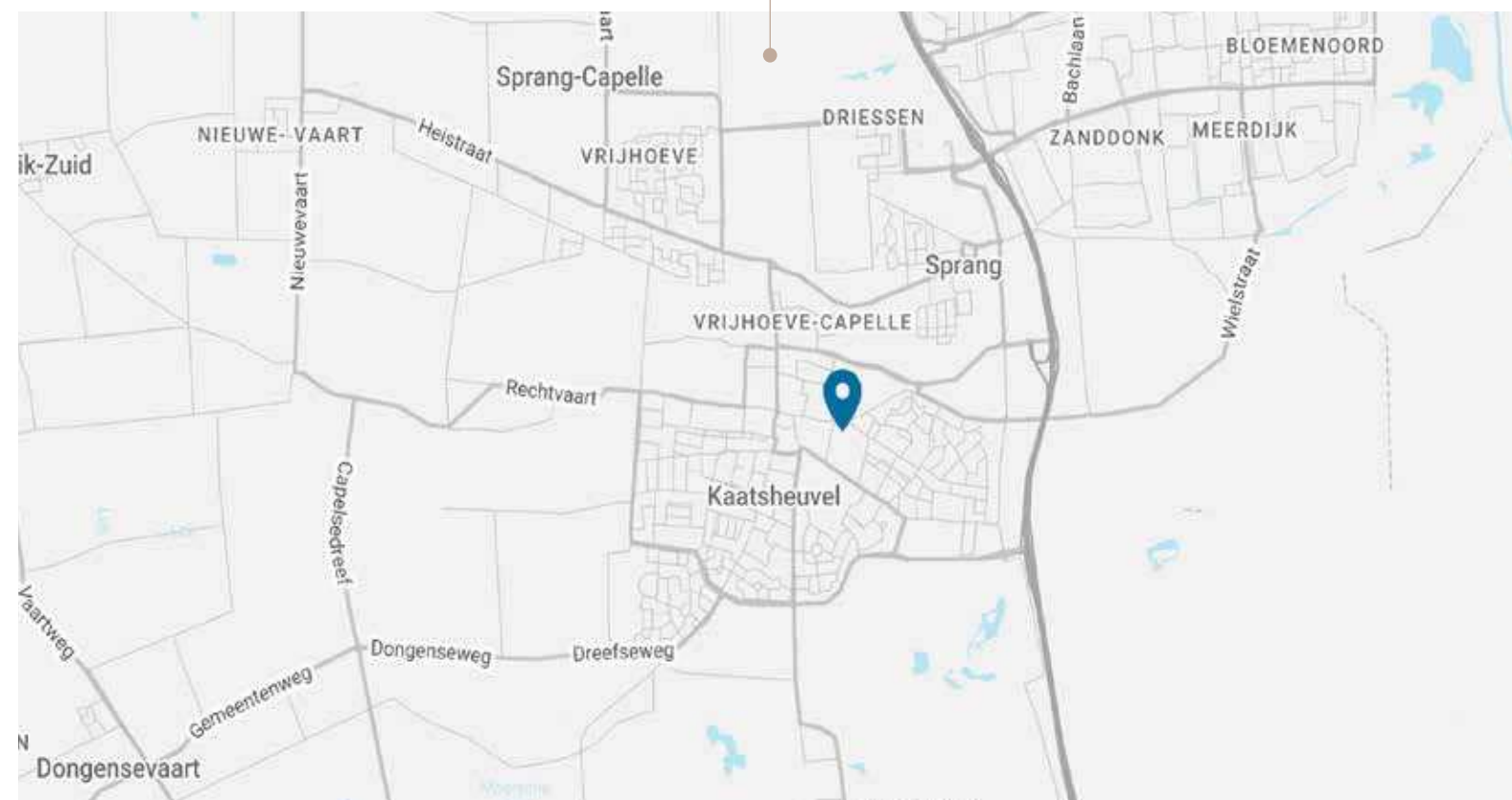
Goed wonen in Kaatsheuvel

Brabantse gezelligheid met stadse voorzieningen.

Kaatsheuvel ademt Brabantse warmte. Een dorp waar men elkaar groet, waar de bakker je nog bij naam kent. Net als de andere lokale ondernemers die de winkelstraten kleuren.

Dit dorp, onderdeel van Gemeente Loon op Zand, combineert dorps gezelligheid met alle voorzieningen die je nodig hebt. Supermarkten, speciaalzaken, sportverenigingen en een gemoedelijk centrum – Kaatsheuvel biedt meer dan je verwacht.

De Efteling maakt dit dorp wereldberoemd, maar het échte karakter vind je in de straten eromheen. Zoals in 't Rooi Durp, waar Park Wijtenburg verrijst. Hier woon je midden in de Brabantse warmte, omringd door mooie natuurgebieden zoals de Loonse en Drunense Duinen en het Loonsche Land. Natuur en voorzieningen op loopafstand – dat is Kaatsheuvel. Woon je in Park Wijtenburg? Dan woon je in een dorp dat het beste van twee werelden biedt: rust, ruimte en gemeenschapszin, met alle gemakken van een modern leven binnen handbereik.



De omgeving

Alles om de hoek, niks te ver weg

Park Wijtenburg ligt tussen de Monseigneur Völkerstraat, de Doctor van Beurdenstraat, de Gasthuisstraat en de Julianastraat. Een markante locatie in het Brabantse dorp met een rijke historie in de schoen- en leerindustrie. 't Rooi Dorp staat symbool als de wijk van wederopbouw na de oorlog, van de groei van het dorp. De wijk kent een, van oudsher, sterk buurtgevoel met het lokale DNA van Kaatsheuvel. De kenmerkende architectuur met 'rooie' steen komt niet voor niets terug in de nieuwbouw.

Woon je in Park Wijtenburg dan woon je in een rustige woonwijk met het levendige centrum om de hoek. De Efteling bereik je in vijf minuten fietsen, net als het uitgestrekte natuurgebied Loonse en Drunense. Deze unieke zandverstuiving biedt eindeloos vertier voor wandelaars, mountainbikers en natuurliefhebbers. Maar vergeet ook zeker niet het natuurgebied Huis ter Heide en het Loonsche Land. Ben je sportief aangelegd of zijn je kinderen dat? Sportaccommodatie De Werft en Sportpark Eikendijk bieden volop mogelijkheden voor activiteiten. Maar ook het groot aantal healthclubs in de directe omgeving zorgt ervoor dat je in no-time kunt sporten. Tijd voor een terrasje of een hapje eten? Laat de auto maar staan. Je wandelt zo naar de diverse horecagelegenheden 'om de hoek'.

Heb je jonge kinderen? Basisscholen De Vaert, De Berk en De Touwladder liggen vlakbij. Voor voortgezet onderwijs ga je naar het Willem van Oranje College of het Van Haestrechtcollege in het dorp. Maar ook gezondheidscentra en het postkantoor liggen binnen loopafstand.

Naar de grote stad

Kaatsheuvel ligt strategisch tussen Breda, Tilburg en 's-Hertogenbosch. Via de A59 en N261 ben je zo op de snelweg. Ideaal voor werk, studie of een dagje winkelen in de stad. Liever met het openbaar vervoer? De busverbindingen brengen je snel naar omliggende plaatsen.

Park Wijtenburg. Een plek waar comfort en woongenot samenkomen, waar een fijne mix van nieuwbouw naadloos aansluit op de vertrouwde sfeer van de wijk 't Rooi Dorp in Kaatsheuvel.



Wijtenburg, een naam met betekenis



Met de naam Park Wijtenburg krijgt deze nieuwe wijk extra betekenis. Je woont hier straks niet alleen in een nieuw thuis, maar ook op een locatie die verwijst naar betrokkenheid, zorg en samenleven. Een naam die past bij een plek waar mensen zich thuis voelen.

In Kaatsheuvel kende iedereen de naam van Piet Wijtenburg. Hij startte als huisarts in 1944, midden in de oorlog. Vanaf dag één stond hij klaar voor het dorp. Hij behandelde gewonden, bezocht gezinnen en was dag en nacht bereikbaar. Zijn praktijk voelde als een vertrouwd anker voor veel inwoners. Maar Wijtenburg deed meer dan zorg verlenen. Hij zette zich actief in voor de gemeenschap. Hij hielp bij het opzetten van gezinszorg en speelde een rol in lokale initiatieven rond gezondheid en welzijn. Daarmee bouwde hij niet alleen aan zorg, maar ook aan verbondenheid in het dorp.

Schrijf je in!



Architect aan het woord

Martin van Splunter

Architect - Quadrant Architecten Zevenbergen



“Een nieuwe wijk
die het karakter van
’t Rooi Durp eert.”

Wonen in het hart van Kaatsheuvel, in een nieuwe wijk die naadloos aansluit op de historische arbeidersbuurt 't Rooi Durp. Architect Martin van Splunter van Quadrant Architecten ontwierp Park Wijtenburg met respect voor de rijke geschiedenis van de buurt. “We bouwen hier niet zomaar een nieuwbouwwijk,” vertelt Van Splunter. “We creëren een plek waar historie en toekomst samenkomen, waar nieuwe bewoners zich thuis voelen in een vertrouwde omgeving.”

Groen achtergebied wordt toegankelijk

Het plangebied ligt tussen de Monseigneur Völkerstraat, Julianastraat, Gasthuisstraat en Doctor van Beurdenstraat. Historisch gezien bestond dit gebied uit diepe tuinen van omliggende vrijstaande woningen. Een groen gebied aan de rand van het centrum, maar niet toegankelijk voor inwoners. “Dat verandert nu,” legt Van Splunter uit. “We maken dit groene achtergebied weer toegankelijk. Bewoners krijgen straks een dorpse wijk met groen karakter, compleet met wadi’s en groene verbindingen tussen centrum en woonwijk.”

Architectuur die aansluit op 't Rooi Durp

De architectuur van Park Wijtenburg neemt de kenmerken van 't Rooi Durp over. Sobere metselwerkarchitectuur met subtiele verfijningen zoals terugliggend metselwerk, reliëfmetselwerk en doorlopende spekbanden. Rode dakpannen en de kantpannen langs de dakrand versterken de dorpse uitstraling. “Ingetogen maar rijke architectuur,” omschrijft Van Splunter zijn ontwerp. “De woningen aan de Julianastraat nemen de kleuren van 't Rooi Durp over: rode steen en rode dakpan. De woningen in het middengebied staan qua kleur in contrast, maar dezelfde details komen terug. Zo maak je het verschil tussen het Rooi Durp en het achtergebied voelbaar.”

Voor elk wat wils

Park Wijtenburg biedt verschillende woningtypen voor verschillende doelgroepen. Smalle rijwoningen voor starters, reguliere rijwoningen voor gezinnen en ruime tweekappers. “Hierdoor ontstaat een gemêleerde buurt die perfect past bij het dorpse karakter van Kaatsheuvel,” besluit Van Splunter. “Over vijftig jaar ziet deze wijk er nog steeds mooi uit.”



Park Wijtenburg

Woningen & situatie



Woningen - Fase 1A

Om de hoek van het centrum van Kaatsheuvel ontwikkelt Hoefnagel Projectontwikkeling het plan Park Wijtenburg: een sfeervolle nieuwe buurt. Fase 1A, de eerste fase van het plan, bestaat uit 15 rij- en hoekwoningen en tweekappers in diverse typen. Van complete starterswoningen tot en met royale gezinswoningen, verdeeld over twee kleinschalige woonblokken. Het aanbod sluit aan op verschillende woonbehoeftes van de toekomstige bewoners. Of je nu starter bent, een jong gezin hebt of de kinderen al de deur uit zijn.

Duurzaam wonen, lage lasten

Alle woningen in fase 1A van Park Wijtenburg krijgen energielabel A+++ en voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal). Dat betekent: lagere energielasten, minder CO₂-uitstoot en een huis dat klaar is voor de toekomst.

Elke woning is volledig gasloos en beschikt over een warmtepomp en vloerverwarming. Uitstekende isolatie zorgt ervoor dat warmte binnenblijft in de winter en buiten in de zomer. Duurzame technieken en installaties voorzien je woning van warmte en stroom. Wil je nóg duurzamer? Kies voor optionele zonnepanelen.

Bouwnummer 8 t/m 15

- Type: D1, D2, E1, F1 en F2
- Woonoppervlakte ca. 66 m² t/m 119 m²
- Perceeloppervlakte vanaf ca. 81 m² t/m 253 m²

Bouwnummer 112 t/m 118

- Type: F4, F5, G1 en G2
- Woonoppervlakte ca. 71 m² t/m 119 m²
- Perceeloppervlakte vanaf ca. 96 m² t/m 155 m²



Woning type

- Rijwoningen > Pagina: 16 t/m 28
- Hoekwoningen > Pagina: 32 t/m 37
- Twee-onder-eenkapwoningen > Pagina: 40 t/m 48

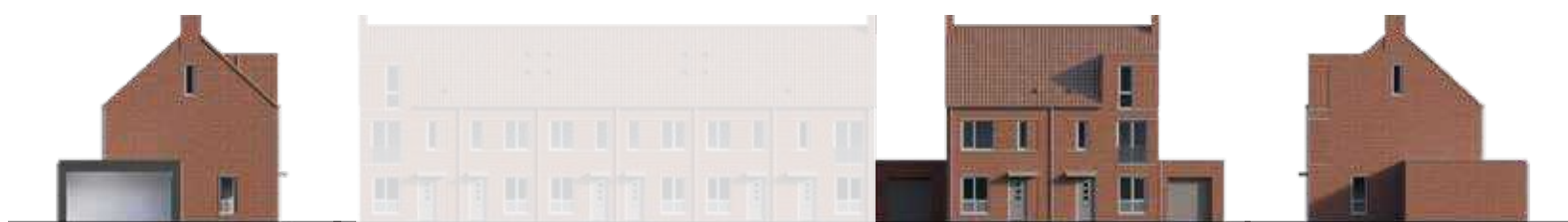
Kenmerken & gevels

Fase 1A

- Twee-onder-eenkapwoningen
Bouwnummer 14 t/m 15
- Rijwoningen
Bouwnummer 9 t/m 12 en 113 t/m 117
- Hoekwoningen
Bouwnummer 8, 13, 112 en 118

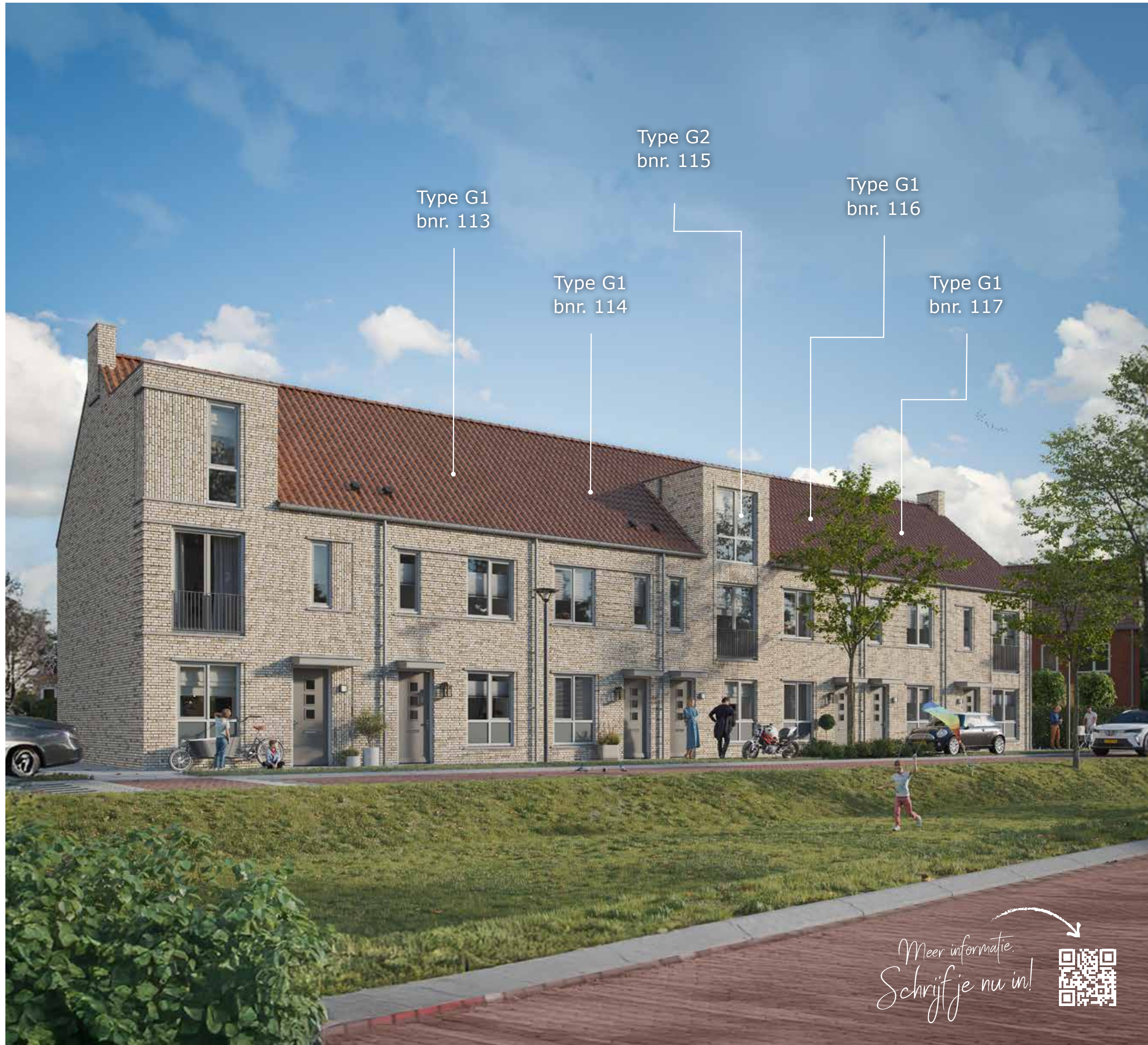


Woning	Type	Perceelopp. ca. m ²	Woonopp. ca. m ² <i>GBO</i>	Inhoud woning ca. m ² <i>exclusief berging</i>	Garage / berging	Tuinligging	Parkeergelegenheid	Opmerking	Pagina	
● 112	Hoekwoning	F5	106	119	471	Berging	N.O.	Openbaar	Met tweede verdieping en dakopbouw	32 / 37
● 113	Rijwoning	G1	96	71	361	Berging	N.O.	Openbaar	Vliering ca. 24 m ²	16 / 28
● 114	Rijwoning	G1	106	71	361	Berging	N.O.	Openbaar	Vliering ca. 24 m ²	16 / 28
● 115	Rijwoning	G2	115	98	373	Berging	N.O.	Openbaar	Met tweede verdieping en dakopbouw	16 / 28
● 116	Rijwoning	G1	116	71	361	Berging	N.O.	Openbaar	Vliering ca. 24 m ²	16 / 28
● 117	Rijwoning	G1	112	71	361	Berging	N.O.	Openbaar	Vliering ca. 24 m ²	16 / 28
● 118	Hoekwoning	F4	155	115	454	Berging	N.O.	Openbaar	Met tweede verdieping	32 / 37



Woning	Type	Perceelopp. ca. m ²	Woonopp. ca. m ² <i>GBO</i>	Inhoud woning ca. m ² <i>inclusief garage</i>	Garage / berging	Tuinligging	Parkeergelegenheid	Opmerking	Pagina
● 14	Tweekapper	F1	250	115	549	Garage	W	Eigen terrein 1x	40 / 48
● 15	Tweekapper	F2	253	119	554	Garage	W	Eigen terrein 1x Met dakopbouw	40 / 48

Woning	Type	Perceelopp. ca. m ²	Woonopp. ca. m ² <i>GBO</i>	Inhoud woning ca. m ² <i>exclusief berging</i>	Garage / berging	Tuinligging	Parkeergelegenheid	Opmerking	Pagina	
● 8	Hoekwoning	D1	104	112	447	Berging	W	Openbaar	Met tweede verdieping en dakopbouw	32 / 37
● 9	Rijwoning	E1	81	66	337	Berging	W	Openbaar	Vliering ca. 22 m ²	16 / 28
● 10	Rijwoning	E1	81	66	337	Berging	W	Openbaar	Vliering ca. 22 m ²	16 / 28
● 11	Rijwoning	E1	81	66	337	Berging	W	Openbaar	Vliering ca. 22 m ²	16 / 28
● 12	Rijwoning	E1	81	66	337	Berging	W	Openbaar	Vliering ca. 22 m ²	16 / 28
● 13	Hoekwoning	D2	99	108	430	Berging	W	Openbaar	Met tweede verdieping	32 / 37



9 Rijwoningen

Type E1, G1, G2



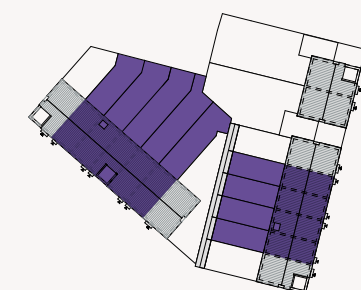
Bouwnummer 9 t/m 12, 113 t/m 117
 Praktisch, licht en verrassend ruim: de rijwoningen zijn ideaal voor starters of jonge/kleine gezinnen. In deze woningen heb je volop ruimte om te groeien.

- Woonoppervlakte ca. 66 m² t/m 98 m²
- Perceeloppervlakte ca. 81 m² t/m 116 m²
- Type G1 en G2 hebben een breedte (beukmaat) van 4500 mm
- Type E1 heeft een breedte (beukmaat) van 4200 mm
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Met berging in de tuin
- Zeer energiezuinig – energielabel A+++
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden

- Type G1 en E1**
- 2 ruime slaapkamers
 - Tweede verdieping bereikbaar met vlizotrap
 - Vloerverwarming en -koeling op begane grond en eerste verdieping

Type G2
 Type G2 heeft net dat beetje extra voor nog meer wooncomfort. Namelijk een tweede verdieping met dakopbouw voor extra licht en 3e slaapkamer.

- 3 ruime slaapkamers
- Tweede verdieping (optioneel) vrij indeelbaar
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen



Meer informatie.
 Schrijf je nu in!

Type E1 + G1

Begane grond

Kenmerken

- Bouwnummer 9, 10, 11, 12, 113, 114, 116 en 117
- Getekend Type G1 (bnr. 113). Type E1 is 300 mm smaller
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Veel lichtinval door pui over bijna volledige breedte woonkamer



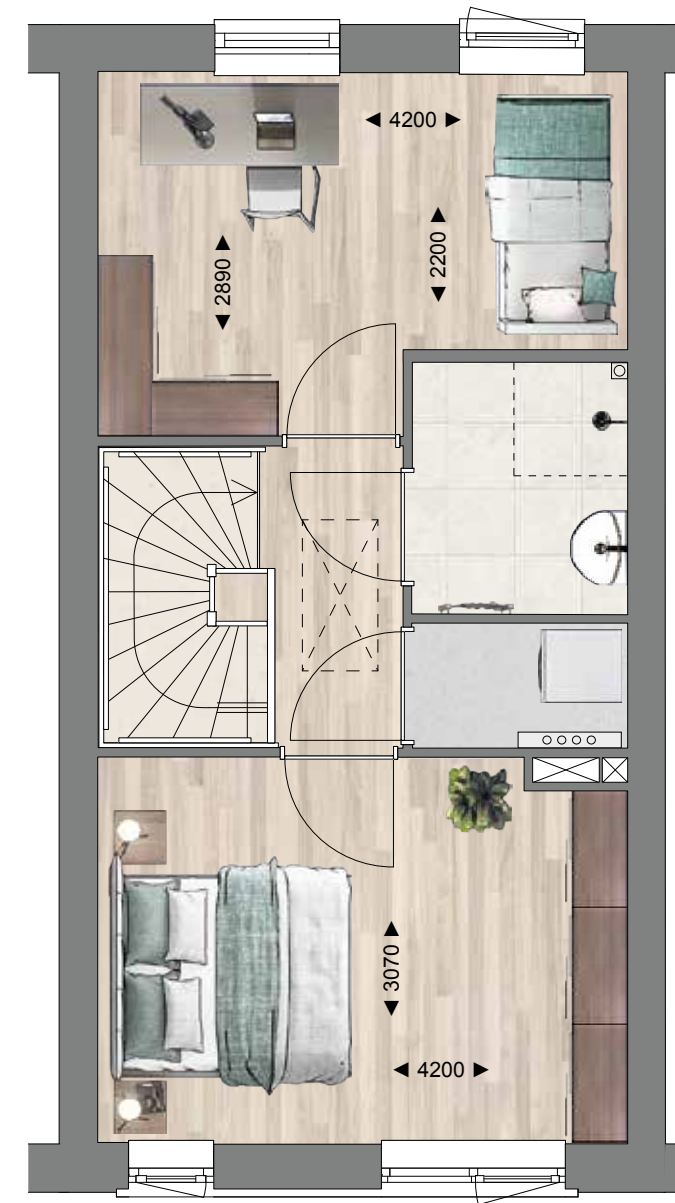
0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60

Type E1 + G1

Eerste verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 9, 10, 11, 12, 113, 114, 116 en 117
- Getekend Type G1 (bnr. 113). Type E1 is 300 mm smaller
- 2 slaapkamers
- Aparte ruimte voor de wasmachine
- Vliering bereikbaar d.m.v. vlizotrap



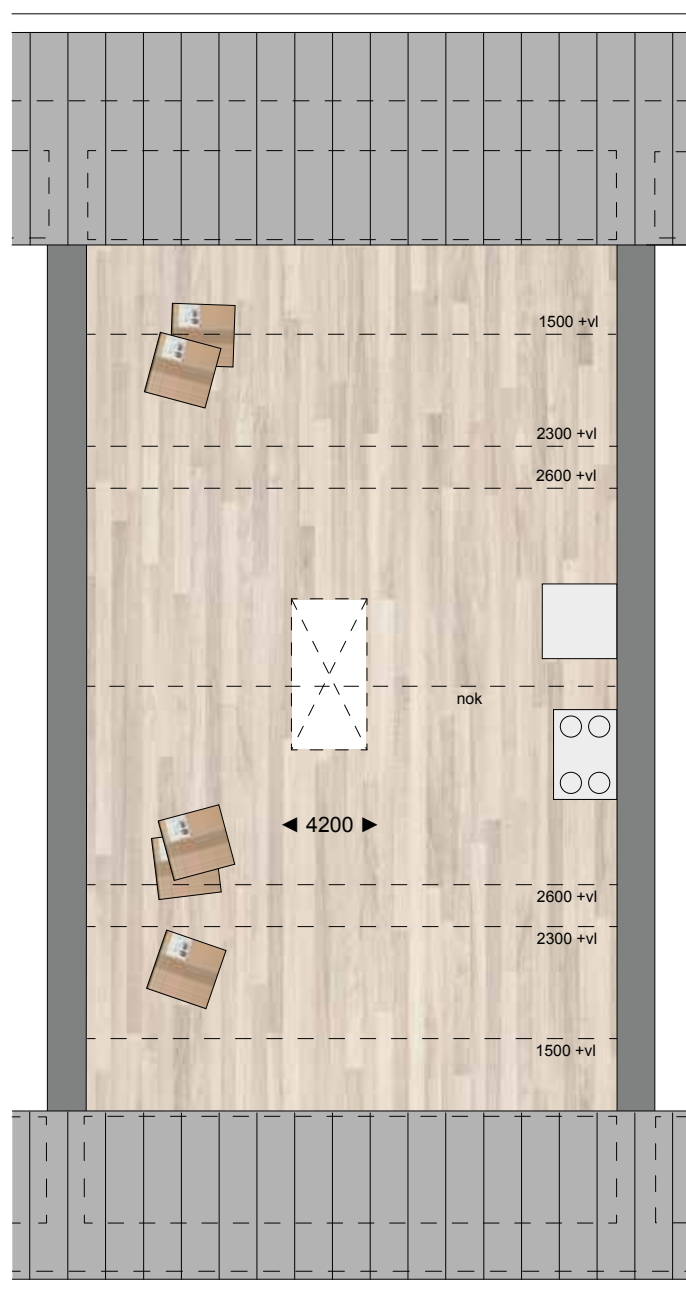
Voor opties zie pagina's 26 t/m 28 of voor meer opties en afwerkingen download de optie- en verkooptekening.

Type E1 + G1

Vliering

Kenmerken

- Bouwnummer 9, 10, 11, 12, 113, 114, 116 en 117
- Getekend Type G1 (bnr. 113). Type E1 is 300 mm smaller
- Vliering bereikbaar d.m.v. vlizotrap



0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60



Deze afbeelding is een sfeerimpressie. Inrichting/indeling kan afwijken per project.

Type G2

Begane grond

Kenmerken

- Bouwnummer 115
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Veel lichtinval door pui over bijna volledige breedte woonkamer



0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60

Type G2

Eerste verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 115
- 2 slaapkamers
- Aparte ruimte voor de wasmachine
- Vaste trap naar tweede verdieping



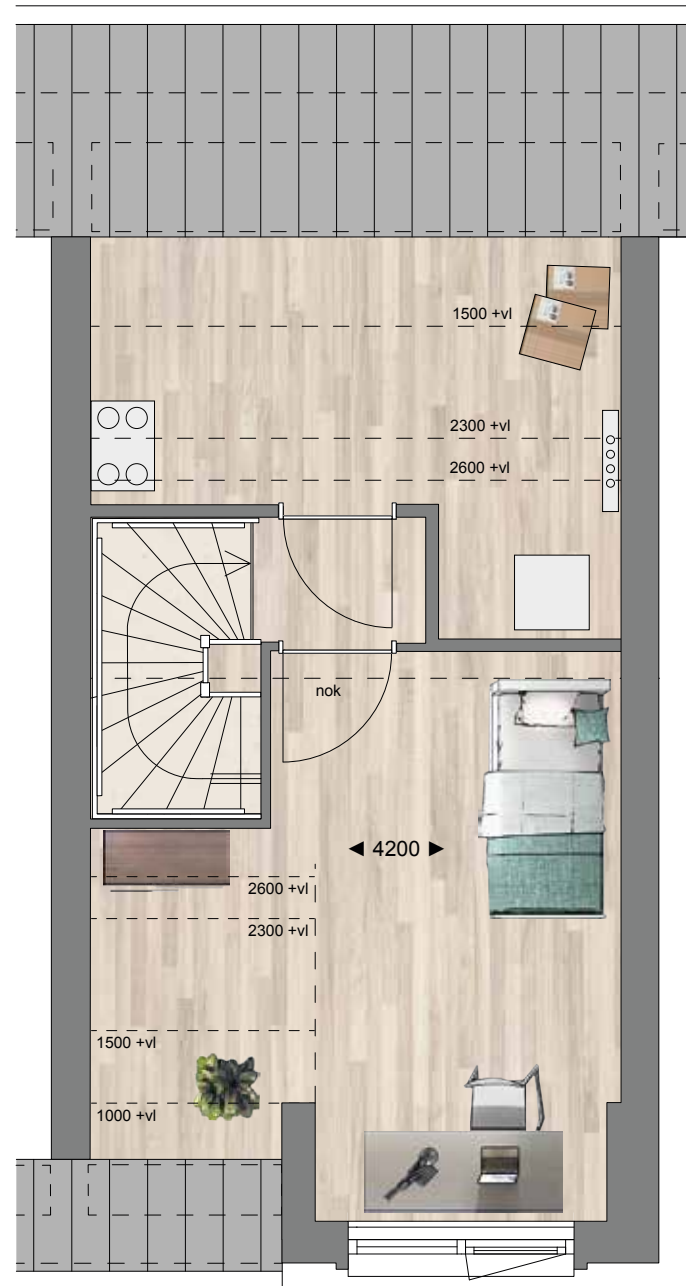
Voor opties zie pagina's 26 t/m 28 of voor meer opties en afwerkingen download de optie- en verkooptekening.

Type G2

Tweede verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 115
- Vrij indeelbaar
- Derde slaapkamer
- Aparte techniekruimte
- Door dakopbouw extra licht en ruimte



0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60



Deze afbeelding is een sfeerimpressie. Inrichting/indeling kan afwijken per project.

Type E1, G1, G2

Opties begane grond

Kenmerken

- Bouwnummer 9, 10, 11, 12, 113, 114, 115, 116 en 117
- Getekend Type G1 (bnr. 113). Type E1 is 300 mm smaller.

1. Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm) met lichtstraat
2. Trapkast
3. Openslaande tuindeuren of schuifpui
4. Uitgebreide keukenopstelling



0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
 schaal 1 : 60

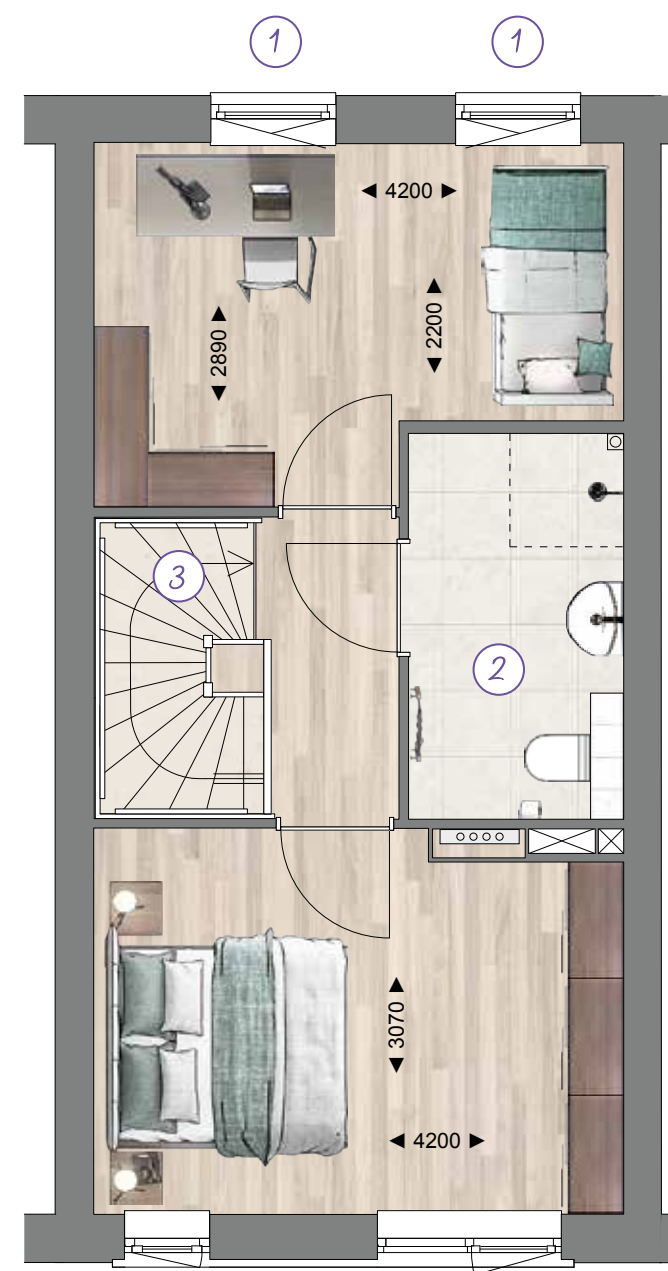
Type E1, G1, G2

Opties eerste verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 9, 10, 11, 12, 113, 114, 115, 116 en 117
- Getekend Type G1 (bnr. 113). Type E1 is 300 mm smaller. G2 heeft een dakopbouw.

1. Draaikiepramen i.p.v. naar buiten draaiende ramen
2. Vergroten badkamer met tweede toilet
3. Vaste trap naar tweede verdieping (standaard bij type G2)



Voor opties en afwerkingen download de optie- en verkooptekening.

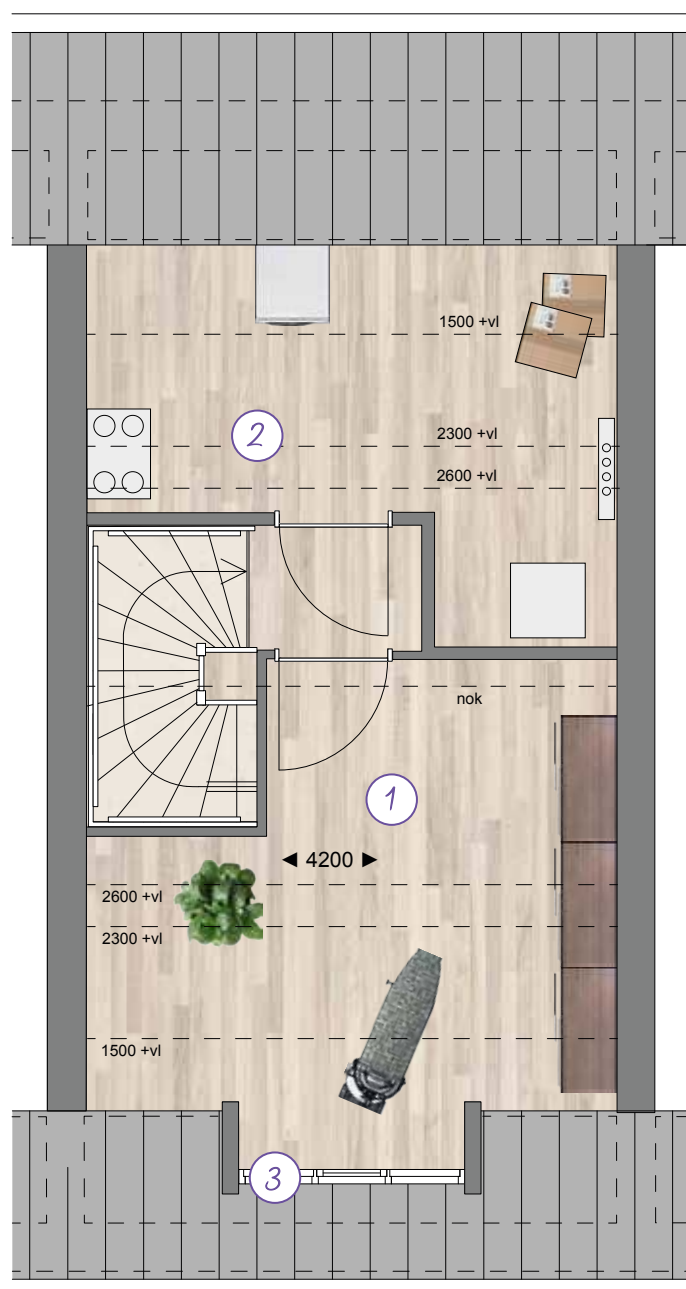
Type E1, G1, G2

Opties tweede verdieping

Kenmerken

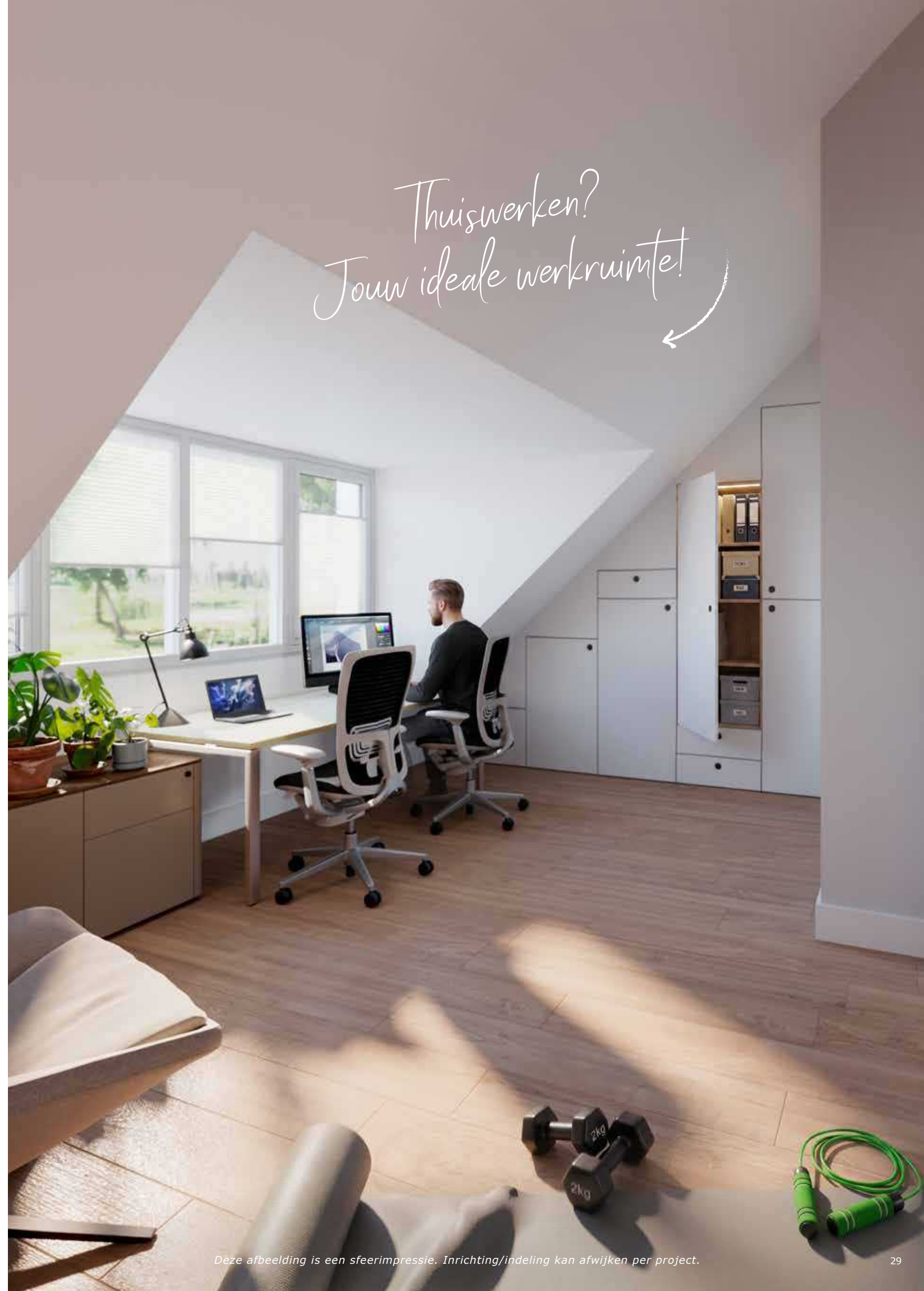
- Bouwnummer 9, 10, 11, 12, 113, 114, 115, 116 en 117
- Getekend Type G1 (bnr. 113). Type E1 is 300 mm smaller. G2 heeft een dakopbouw.
- Voor opties type G2 (bnr. 115) download de optie- en meerwerklijst.

1. Indeling met extra kamer
2. Aparte techniekruimte met aansluiting wasmachine
3. Dakkapel of dakramen aan voorzijde



0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60

Thuiswerken?
Jouw ideale werkruimte!



Deze afbeelding is een sfeerimpressie. Inrichting/indeling kan afwijken per project.

De plek waar je dag
begint én eindigt



Samen thuis
maken





Type D1
bnr. 8

Type D2
bnr. 13

4 Hoekwoningen

Type D1, D2, F4, F5



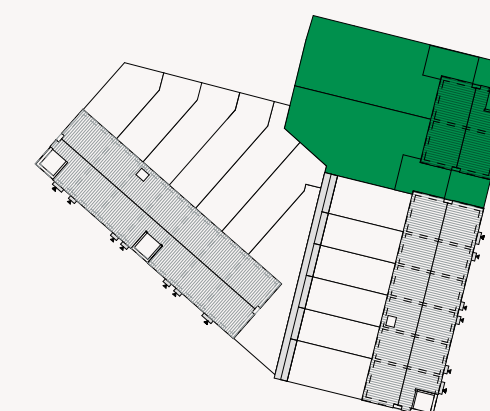
Type F5
bnr. 112

Type F4
bnr. 118

Bouwnummer 8, 13, 112 en 118

Ruime en tijdloze hoekwoning, met drie of vier slaapkamers en een royale tweede verdieping voor het realiseren van extra leefruimte.

- Woonoppervlakte ca. 108 t/m 119 m²
- Perceeloppervlakte ca. 99 t/m 155 m²
- Type F4 en F5 hebben een breedte (beukmaat) van 5400 mm
- Type D1 en D2 hebben een breedte (beukmaat) van 5100 mm
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- 3 of 4 ruime slaapkamers
- Tweede verdieping (optioneel) vrij indeelbaar
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Zeer energiezuinig – energielabel A+++
- D1 (bnr.8) en F5 (bnr. 112) met dakopbouw en vierde slaapkamer
- Met berging in de tuin
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



Meer informatie.
Schrijf je nu in!



Type D1, D2, F4, F5

Begane grond

Kenmerken

- Bouwnummer 8, 13, 112 en 118
- Getekend Type F4 (bnr. 118)
Type D1 en D2 zijn 300 mm smaller
- Type D1 en F5 zijn gespiegeld
- Type D2 en F5 hebben **geen** raam in de zijgevel (zie het gevelaanzicht)
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Veel lichtinval door pui over bijna volledige breedte woonkamer
- Voor mogelijke opties zie pagina 46



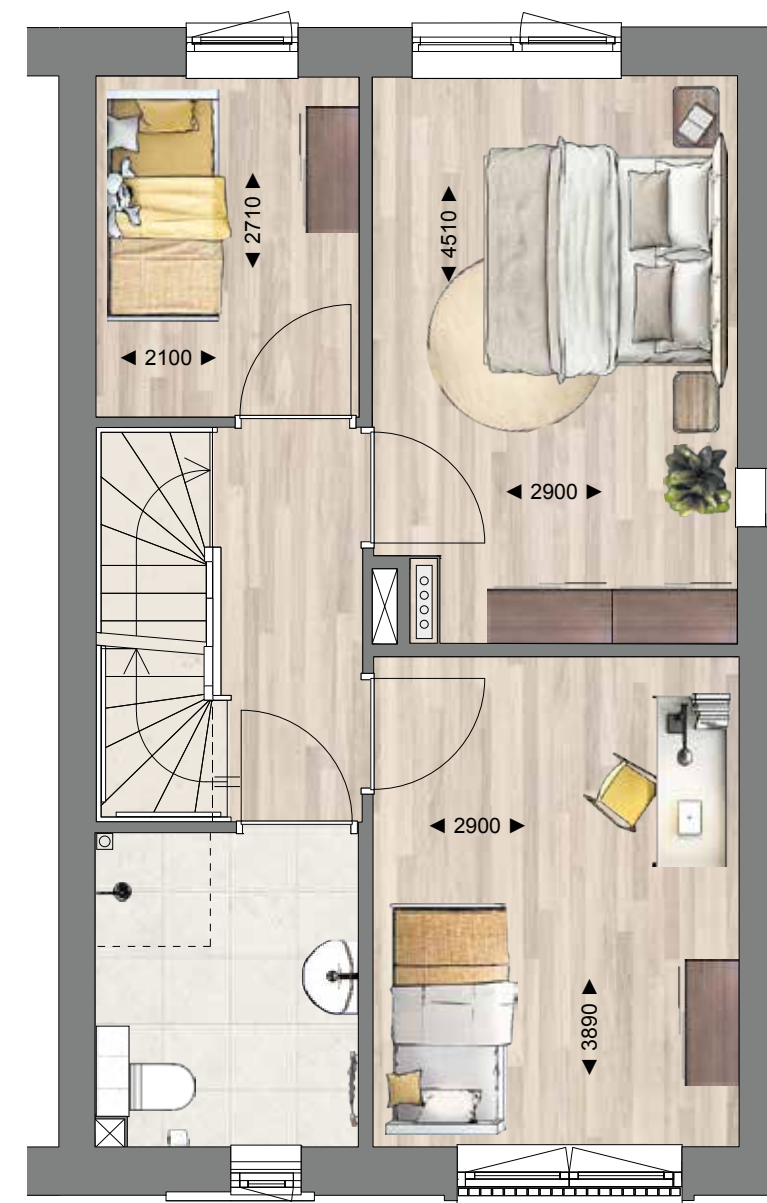
0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60

Type D1, D2, F4, F5

Eerste verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 8, 13, 112 en 118
- Getekend Type F4 (bnr. 118)
Type D1 en D2 zijn 300 mm smaller
- Type D1 en F5 zijn gespiegeld
- Type D2 en F5 hebben **geen** raam in de zijgevel (zie het gevelaanzicht)
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Voor mogelijke opties zie pagina 47



Voor opties zie pagina's 46 t/m 48 of voor meer opties en afwerkingen download de optie- en verkooptekening.

Type D2 + F4

Tweede verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 13 en 118
- Getekend Type F4 (bnr. 118)
Type D2 (bnr. 13) is 300 mm smaller en heeft **geen** raam in de zijgevel (zie het geveloverzicht)
- Vrij indeelbaar
- Aparte techniekruimte met aansluiting wasmachine
- Voor mogelijke opties zie pagina 48



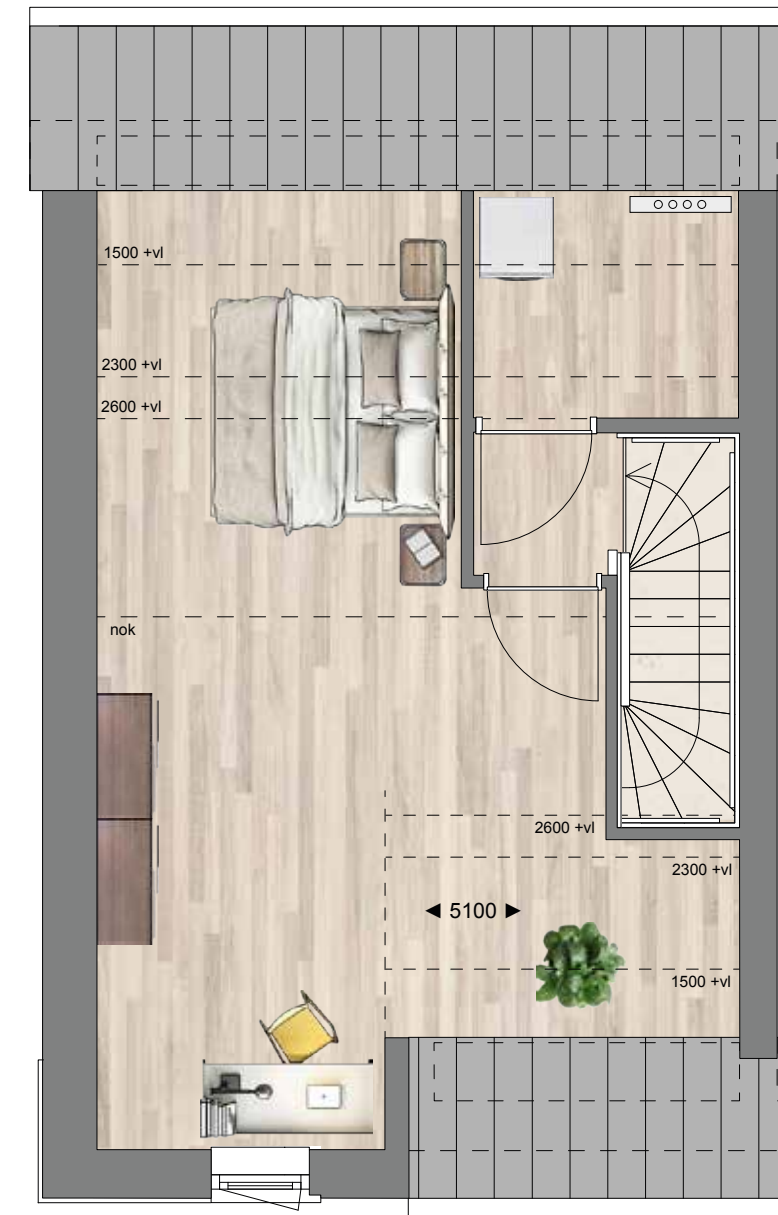
0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60

Type D1 + F5

Tweede verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 8 en 112
- Getekend Type F5 (bnr. 112)
Type D1 (bnr. 8) is 300 mm smaller en heeft een raam in de zijgevel (zie het geveloverzicht)
- Met dakopbouw en vierde slaapkamer
- Vrij indeelbaar
- Aparte techniekruimte met aansluiting wasmachine
- Voor mogelijke opties zie pagina 48



Voor opties zie pagina's 46 t/m 48 of voor meer opties en afwerkingen download de optie- en verkooptekening.

Volop ruimte
voor gezelligheid



Samen thuis
maken 

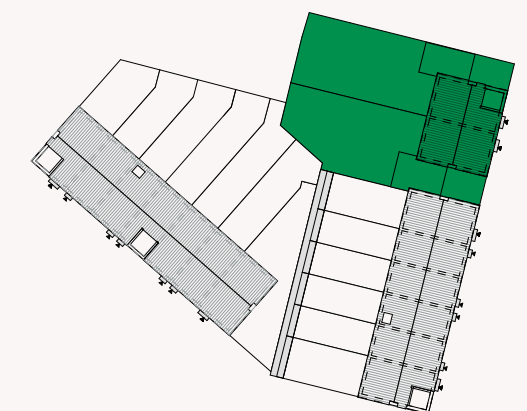


2 Twee-onder-eenkapwoningen Type F1 en F2

Bouwnummer 14 en 15

De twee-onder-eenkapwoningen in dit project bieden veel leefruimte, zowel binnen als buiten. Een ruime garage en eigen parkeerplaats/ oprit maken dit type woning helemaal af.

- Woonoppervlakte ca. 115 m² (F1) en 119 m² (F2)
- Perceeloppervlakte ca. 250 m² (F1) en 253 m² (F2)
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- 3 of 4 slaapkamers
- Tweede verdieping (optioneel) vrij indeelbaar
- Vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen
- Type F2 heeft een dakopbouw voor extra licht en ruimte
- Met garage en oprit met parkeerplaats
- Zeer energiezuinig – energielabel A+++
- Diverse indelings- en uitbreidingsmogelijkheden



Meer informatie.
Schrijf je nu in!



Type F1 + F2

Begane grond

Kenmerken

- Bouwnummer 14 en 15
- Getekend Type F2 (bnr. 15)
Type F1 is gespiegeld
- Ruime zithoek aan tuinzijde
- Veel lichtinval door pui over bijna volledige breedte woonkamer
- Garage met parkeerplaats op eigen terrein



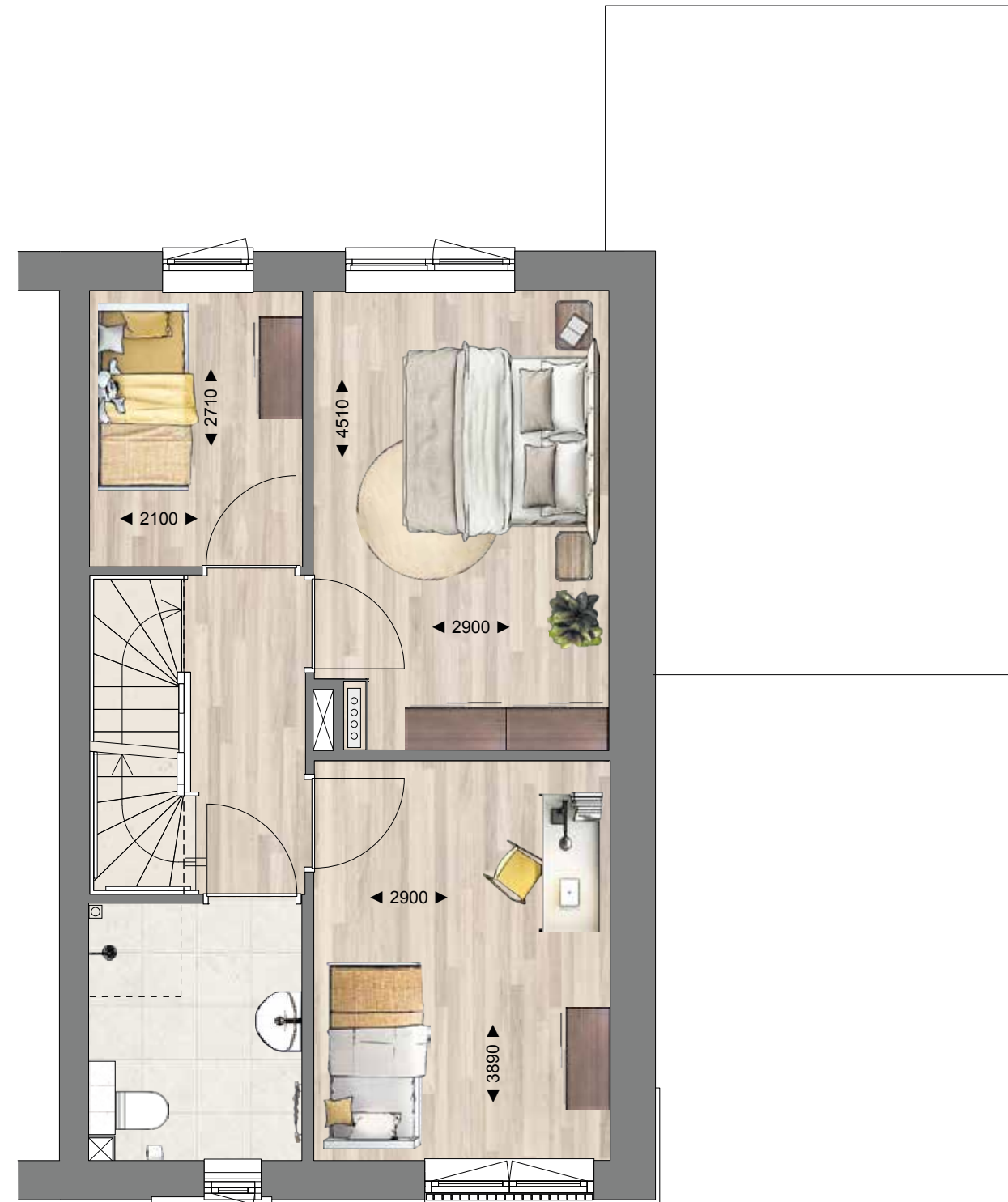
0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60

Type F1 + F2

Eerste verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 14 en 15
- Getekend Type F2 (bnr. 15)
Type F1 is gespiegeld
- 3 slaapkamers
- Badkamer met douche, wastafel en toilet



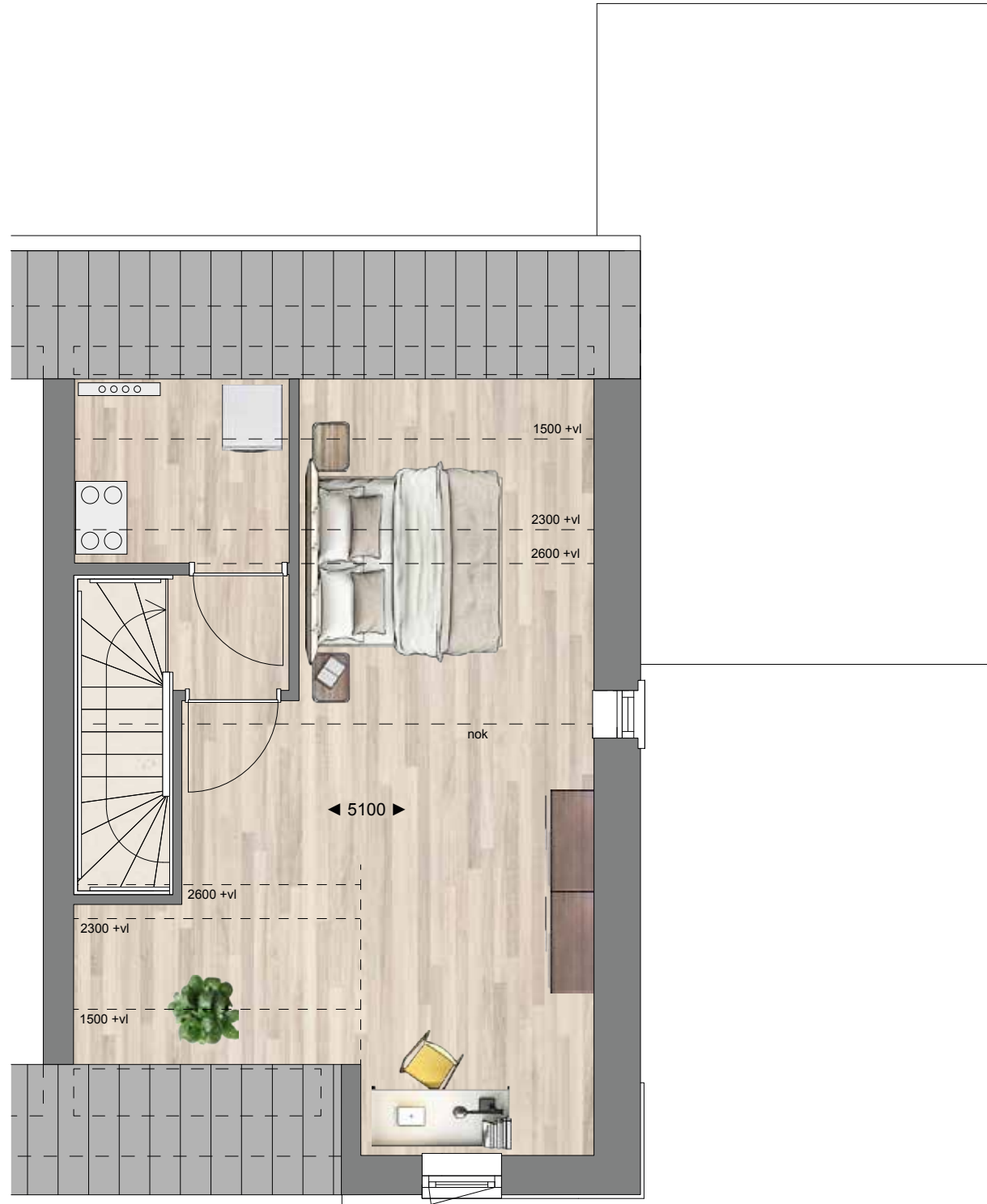
Voor opties zie pagina's 46 t/m 48 of voor meer opties en afwerkingen download de optie- en verkooptekening.

Type F1 + F2

Tweede verdieping

Kenmerken

- Bouwnummer 14 en 15
- Getekend Type F2 (bnr. 15)
Type F1 is gespiegeld en heeft **geen** dakopbouw
- Vrij indeelbaar
- Aparte techniekruimte met aansluiting wasmachine



0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60

Droom jij van
een walk-in-closet?



Deze afbeelding is een sfeerimpressie. Inrichting/indeling kan afwijken per project.

Kenmerken

- Bouwnummer 8, 13, 14, 15, 112 en 118
- Getekend Type F2 (bnr. 15)
- Type D1, D2, F4, F5 heeft **geen** garage

1. Uitbouw 2400 mm (of 1200 mm) met lichtstraat
2. Trapkast
3. Openslaande tuindeuren of schuifpui
4. Uitgebreide keukenopstelling

Opties alleen mogelijk bij type F1 (bnr. 14) en F2 (bnr. 15)

5. Garage opsplitsen in speel-/werkkamer en berging
6. Pui met enkele deur en raam
7. Pui met enkele deur en raam (of dubbele deuren) i.p.v. garagedeur
8. Verlenging garage achterzijde

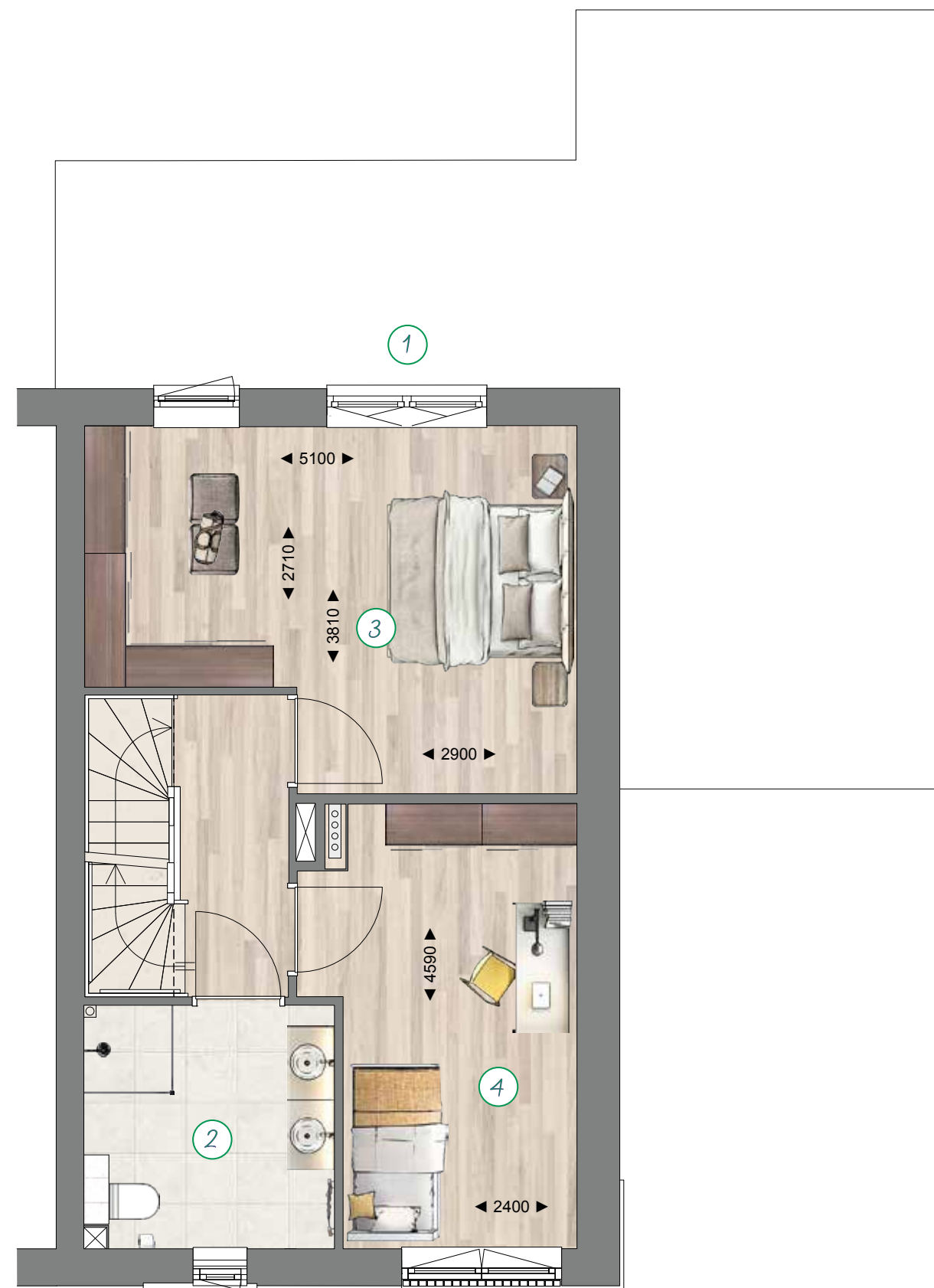


0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60

Kenmerken

- Bouwnummer 8, 13, 14, 15, 112 en 118
- Getekend Type F2 (bnr. 15)

1. Draaikiepramen i.p.v. naar buiten draaiende ramen
2. Vergroten badkamer
3. Samenvoegen slaapkamers
4. Vergroten slaapkamer

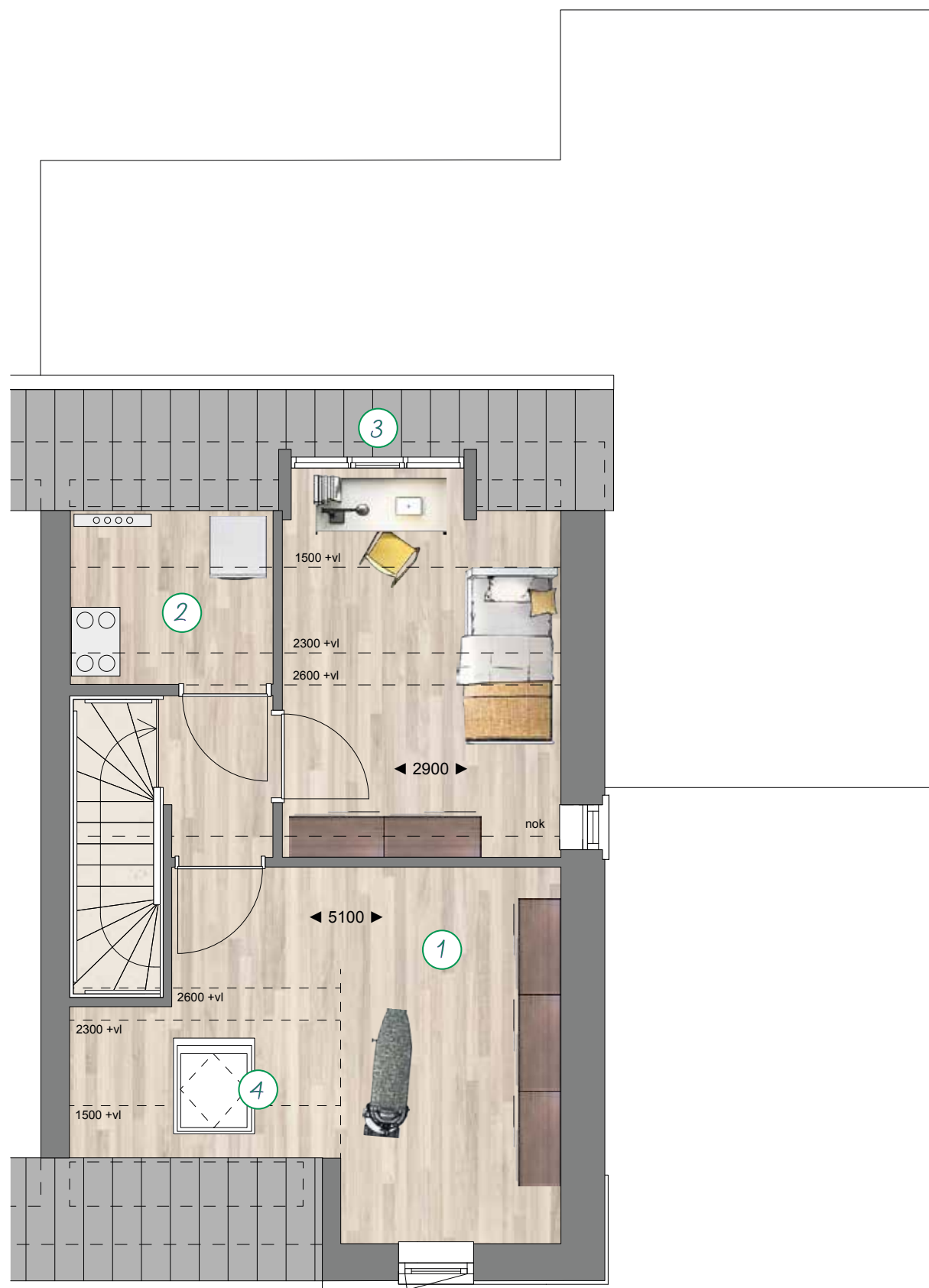


Voor opties en afwerkingen
download de optie- en
verkooptekening.

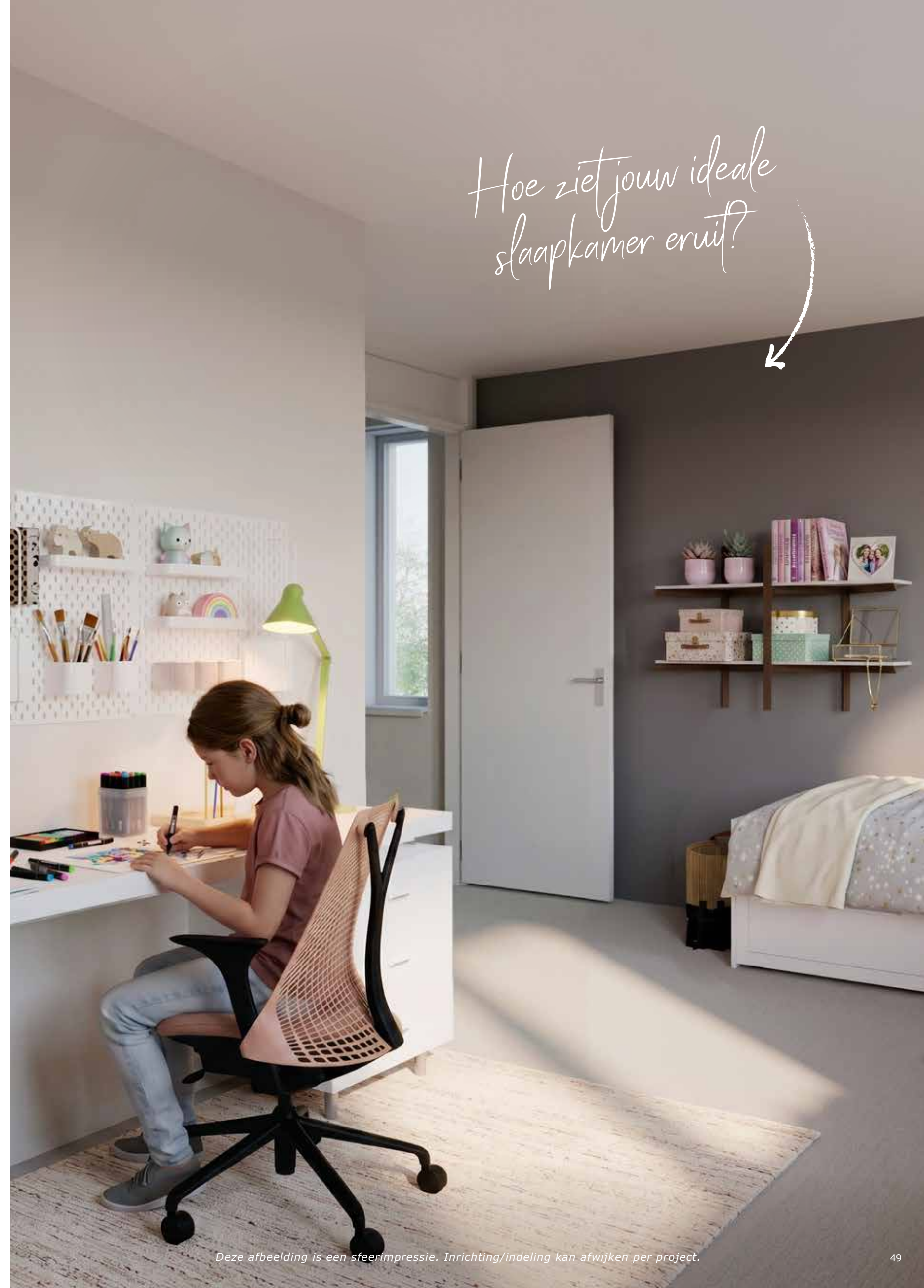
Kenmerken

- Bouwnummer 8, 13, 14, 15, 112, 118
- Getekend Type F2 (bnr. 15) met dakopbouw
- D2 en F1 en F4 zonder dakopbouw

1. Indeling met extra kamer
 2. Aparte techniekruimte met aansluiting wasmachine
 3. Dakkapel aan achterzijde
 4. Dakraam aan voorzijde
- Bij typen D2, F1 en F4 ook dakkapel aan voorzijde mogelijk



0 mtr 1 mtr 2 mtr 3 mtr
schaal 1 : 60



Hoe ziet jouw ideale slaapkamer eruit?



Duurzaam wonen:

Comfortabel met warmtepomp en warmteterugwinstsysteem



Duurzaam wonen

Nieuwbouwwoningen zijn duurzaam. Ze belasten het milieu minder en stoten aanzienlijk minder CO₂ uit. Dit is te danken aan de uitstekende isolatie en het gebruik van moderne, duurzame technieken en installaties. Zo zijn deze woningen volledig gasloos. Dit helpt om de CO₂-uitstoot te verminderen en zorgt voor een duurzamere leefomgeving.



Warmtepomp

De woningen worden uitgerust met een bodemwarmtepomp, (m.u.v. bnr 10 en 14 - luchtwarmtepomp) met geïntegreerd boilervat voor de warmtevoorziening. De bodemwarmtepomp haalt energie uit de bodem en zet deze om in warmte voor vloerverwarming en warm tapwater. Zelfs bij lagere buitentemperaturen werkt dit systeem efficiënt. In de winter zorgt de pomp voor aangename warmte, terwijl in de zomer een koelfunctie voor een comfortabel binnenklimaat zorgt. Een warmtepomp is niet alleen milieuvriendelijk, maar ook een slimme keuze voor een energiezuinige toekomst.

Ventilatie met warmteterugwinning

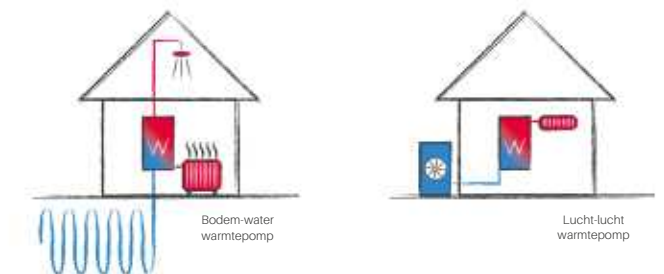
De woningen beschikken ook over een mechanisch ventilatiesysteem met warmteterugwinning (wtw), ook wel balansventilatie genoemd. De wtw-unit gebruikt de warmte van de afgevoerde lucht om de verse binnenkomende lucht voor te verwarmen. Hierdoor blijft de woning goed geventileerd zonder dat er onnodig warmte verloren gaat. Dit zorgt voor een gezond binnenklimaat en draagt bij aan lagere energiekosten.

Zonnepanelen voor eigen energieopwekking

Om de duurzame voorzieningen compleet te maken, kunnen er optioneel op het dak van de woningen zonnepanelen worden geplaatst. Deze zorgen voor de opwekking van de benodigde elektriciteit voor de warmtepomp, ventilatiesysteem, vloerverwarming en andere huishoudelijke apparaten. Op deze manier ben je minder afhankelijk van het energienet en verlaag je je energierekening.

BENG (Bijna Energie Neutraal)

De woningen voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG), zoals vastgelegd in de huidige bouwregelgeving. Naast de hoge isolatiewaarden in de gevels, het dak en de vloeren, wordt het hele project voorzien van hoogwaardige houten kozijnen met HR++ beglazing. Dit garandeert een uitstekende isolatie en luchtdichtheid. Zo woon je niet alleen comfortabel, maar draag je ook bij aan een betere toekomst.



Jouw bijdrage aan duurzaamheid

Zelf kun je ook bijdragen aan een duurzamere wereld. Kies voor energiezuinige huishoudelijke apparaten en ledverlichting, voorkom onnodig energieverbruik en doe aan afvalscheiding. Samen maken we een verschil!

Met een nieuwbouwwoning ben je volledig voorbereid op een duurzame toekomst.

De voordelen van nieuwbouw

Financieel voordeel

De actuele hypotheekrente maakt het aantrekkelijk om een nieuwbouwwoning te kopen. Bovendien koop je vrij op naam, wat betekent dat de verkoper kosten zoals belastingen, notaris- en makelaarskosten betaalt. In tegenstelling tot huren bouw je met een koopwoning vermogen op én geniet je van volledige vrijheid als eigenaar.



Complete woning

De woningen zijn gebouwd naar de huidige (duurzame) bouwregelgeving en woonwensen van kopers en omwonenden en worden zeer compleet opgeleverd. Je kunt je naar hartenlust uitleven op de inrichting van de woning en tuin.

Onderhoudsvrij wonen

Een nieuwbouwwoning is de eerste jaren vrijwel onderhoudsvrij. Alles is nieuw, van installaties tot materialen, waardoor je geen zorgen hebt over grote reparaties. Dit bespaart niet alleen tijd, maar ook geld. Bovendien voldoen nieuwbouwwoningen aan de geldende bouwvoorschriften, wat zorgt voor duurzame en hoogwaardige kwaliteit. Een zorgeloze start voor de komende decennia!

Sociale omgeving

Je krijgt samen met de andere trotse eigenaren de sleutel van je nieuwe woning in een vernieuwde woonomgeving. Dat zorgt ervoor dat een buurtgevoel snel ontstaat. Het 'leren kennen'-gehalte is vaak hoog en dat schept een band met elkaar.

Duurzaam wonen

De woningen zijn energiezuinig en voldoen aan de BENG-norm (Bijna Energie Neutraal). Met goede isolatie en een warmtepomp met WTW-systeem wordt deze norm gehaald. Dit is niet alleen duurzaam, maar ook gunstig voor je energierekening. Zelf kun je eenvoudig bijdragen door energiezuinige apparaten en ledlampen te gebruiken, bewust met stroom om te gaan en afval te scheiden. Samen bouwen we aan een duurzamere wereld!



Zoveel keuzes
om je nieuwe thuis
naar wens te maken

"Het voelde alsof we klaar waren voor een volgende stap en dat was kopen."



Fleur en Ralph (30 & 31) – van huur naar een eerste koopwoning

Drie jaar lang huurden Fleur en Ralph een appartement in hartje Breda. Lekker levendig, dichtbij werk, vrienden en horeca. Maar hoe fijn de stad ook was, het begon toch te kriebelen. "Je blijft toch geld overmaken naar de verhuurder en op een gegeven moment wil je iets van jezelf. Iets waar je echt voor bouwt," vertelt Fleur.

In 2024 hakten ze de knoop door. Ze besloten op zoek te gaan naar een koopwoning. Niet in de stad, maar iets ruimer, rustiger en met groeimogelijkheden. "Toen we de kans kregen om een nieuwbouwwoning van Hoefnagel te kopen in De Langstraat, waren we meteen enthousiast," zegt Ralph. "Een royale rijwoning, tuin op het zuiden, en alles gloednieuw. Geen klussen, geen verrassingen."

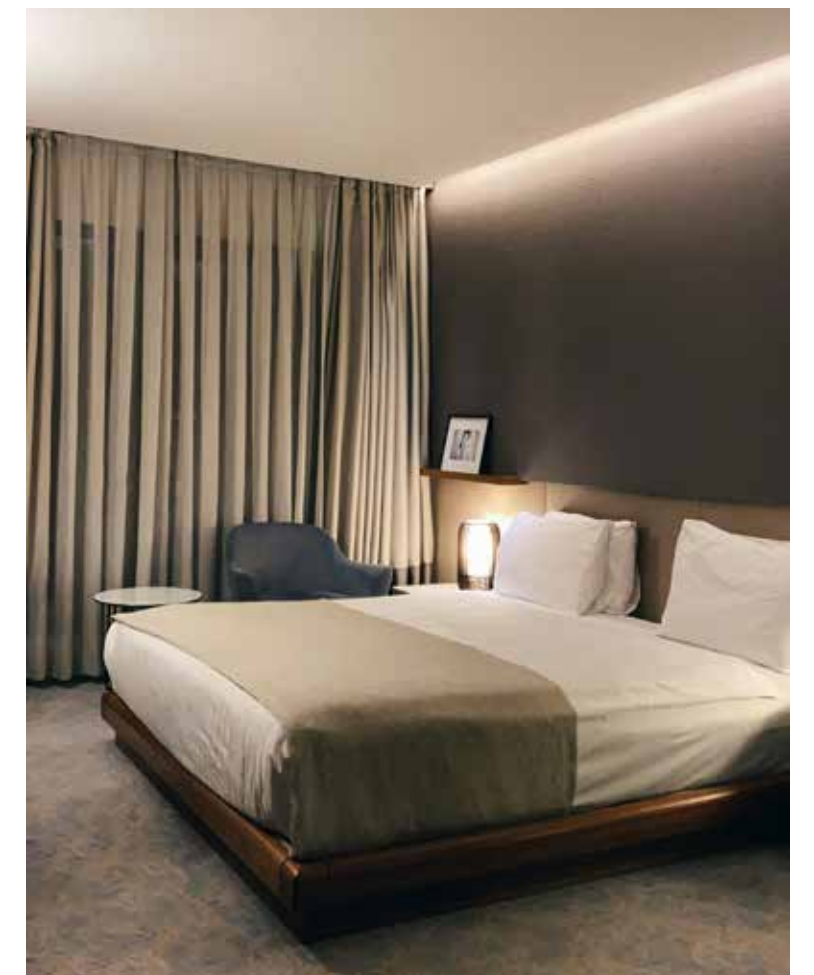
Wat hen vooral aansprak? "Alles is energiezuinig, goed geïsoleerd en helemaal van deze tijd. Dat merk je niet alleen

in comfort, maar ook in de maandlasten," legt Fleur uit. Ralph vult aan: "We hebben vloerverwarming, zonnepanelen en een warmtepomp. Dingen waar we in een huurwoning alleen maar van konden dromen."

Bovendien was het proces van kopen volgens het stel verrassend overzichtelijk. "We werden echt goed begeleid. Je krijgt keuzes, kunt je woning aanpassen en je weet precies wat je krijgt," vertelt Fleur.

Voor andere starters hebben ze een duidelijke tip: **"Laat je niet afschrikken door het idee dat kopen ingewikkeld is. Nieuwbouw geeft juist rust. Je begint met een schone lei, zonder achterstallig onderhoud. En ja, het wachten tot het klaar is duurt even, maar dan heb je ook wat."**

Inmiddels wonen Fleur en Ralph er met veel plezier. Ze hebben ruimte om thuis te werken, vrienden komen graag barbecueën in de tuin en wie weet... ooit nog ruimte genoeg voor uitbreiding van het gezin. Maar voorlopig genieten ze volop van hun eerste koopwoning. "Het voelt echt als thuis."





"Dit huis voelt voor ons als het begin van iets nieuws"



Joey (28) & Melissa (30) – van thuis wonen naar samen een eerste thuis

Joey en Melissa woonden allebei nog thuis toen hun toekomstplannen steeds serieuzer werden. "In het begin is thuis wonen prima," vertelt Melissa. "Maar op een gegeven moment wil je samen echt een eigen plek opbouwen. Je eigen ritme, je eigen meubels en gewoon samen thuiskomen." Het stel besloot daarom op zoek te gaan naar een eerste koopwoning.

Een bestaande woning trok hen minder aan. "We zagen veel huizen waar nog veel aan moest gebeuren," zegt Joey. "Als

starters wilden we liever iets nieuws, duurzaam en zonder gedoe." Toen ze een nieuwbouwwoning van Hoefnagel ontdekten, waren ze direct enthousiast. "Alles voelde overzichtelijk en toekomstgericht. Dat gaf vertrouwen."

Vooraf de combinatie van comfort en duurzaamheid sprak hen aan. "De woning is gasloos, goed geïsoleerd en helemaal van deze tijd," vertelt Melissa. "Dat is niet alleen fijn voor later, maar ook prettig voor je maandlasten." Joey vult aan: "En het idee dat alles nieuw is, van de keuken tot de badkamer, maakt het extra bijzonder."

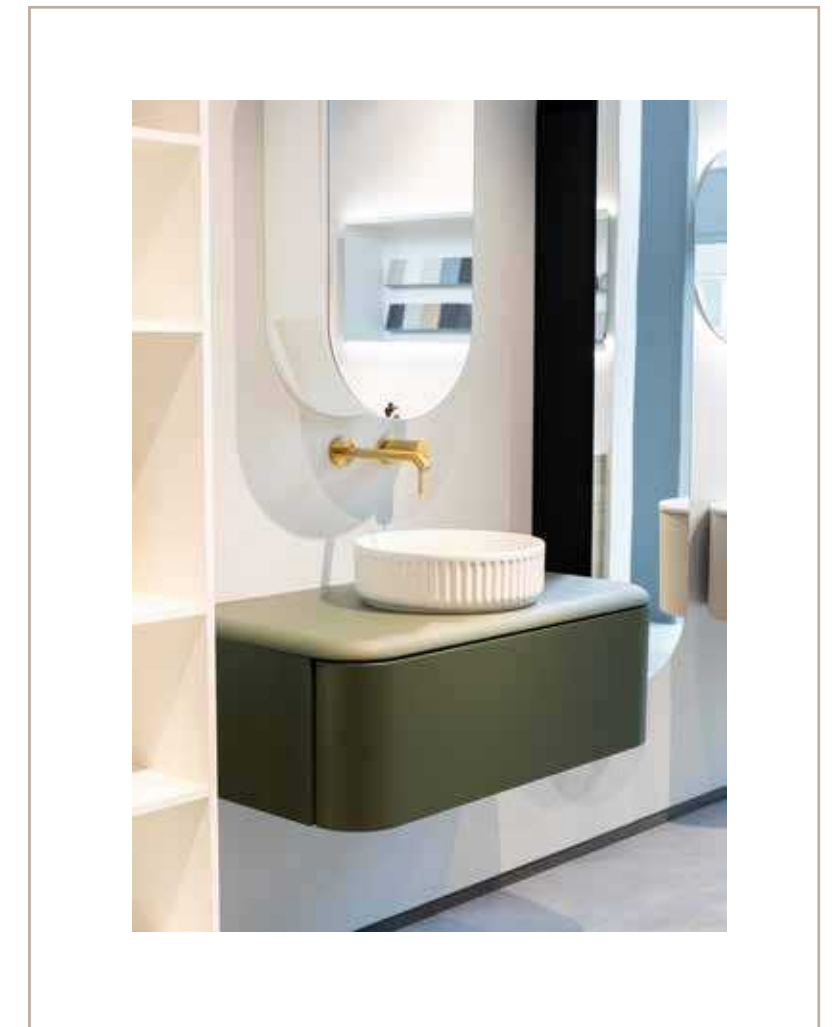
Nu kijken ze vooral uit naar het moment dat ze de sleutel krijgen. "Samen keuzes maken voor ons eerste huis is echt leuk," zegt Melissa. "Dit wordt de plek waar we samen gaan wonen, vrienden ontvangen en herinneringen maken. Het voelt echt als ons thuis."



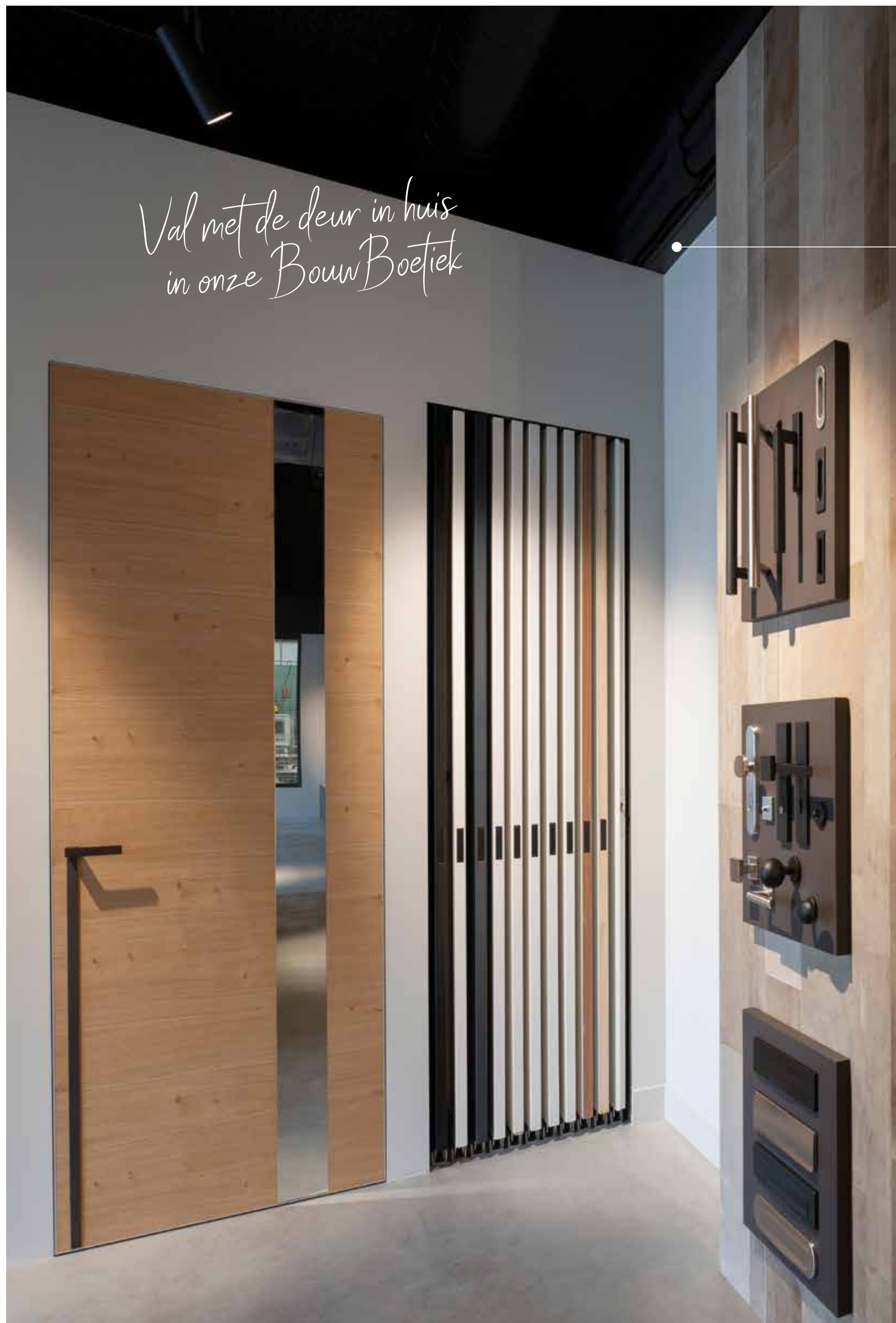
Maak jouw thuis compleet Personaliseer je woning

Bij de oplevering van je woning is deze al grotendeels afgewerkt, inclusief tegelwerk en basis sanitair. Toch begrijpen we dat je jouw woning een persoonlijke touch wilt geven. Samen met de kopersbegeleiders en de sanitairleverancier kun je jouw specifieke wensen voor de afwerking van de sanitaire ruimtes bespreken. Denk hierbij aan het kiezen van andere tegels, luxe sanitair of een unieke indeling die past bij jouw stijl en behoeften, zoals een inloopdouche met infrarood of een grote wastafel.

Daarnaast is de keuken vaak een centraal punt in je woning. Je hebt de vrijheid om jouw droomkeuken samen te stellen bij een zelf te kiezen keukenleverancier. Oriënteer je bij verschillende keukenleveranciers om een keuken te vinden die aansluit bij jouw smaak, kookgewoonten en natuurlijk budget. Maar ook internetplatforms als Pinterest of Instagram helpen je zeker bij het vinden van keukenideeën.



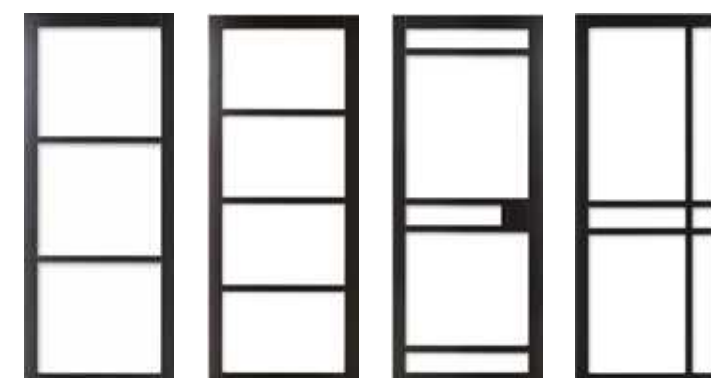
*Val met de deur in huis
in onze BouwBoetiek*



Kom binnen!

Deuren hebben nog nooit zoveel aandacht gekregen in het wooninterieur als nu. De deur mag weer gezien worden en is een stijlittem van je interieur. En terecht, want deuren zijn bepalend voor de uitstraling van je woning. Niet alleen hoe deuren eruitzien, maar ook het geluid dat de deur maakt als je hem sluit, is heel bepalend. Kies daarom ook de deur die bij je past.

In de showroom de BouwBoetiek hebben we diverse modellen staan. Dus tijdens het gesprek met onze kopersbegeleiders kun je alvast een kijkje nemen. En vergeet ook niet een mooie deurkruk en roset uit te zoeken. Er is volop keuze. Van een zwarte deur met helder glas en zwart deurbeslag tot een witte dichte deur met een rvs-deurkruk en roset. Casual, modern of klassiek. Onze leveranciers Weekamp Deuren en ASG Benelux hebben een uitgebreide collectie en daarnaast maken we natuurlijk deuren en kozijnen in onze eigen timmerfabriek.





*Volop inspiratie opdoen
in onze BouwBoetiek*





Ontdek de mogelijkheden

Bij de BouwBoetiek, de showroom van Hoefnagel Totaalbouw, sta jij als koper van een nieuwbouwwoning of -appartement centraal. Met maar liefst 400 m² aan inspiratie vind je hier alles om jouw nieuwe thuis tot in detail samen te stellen. Onder het genot van een kop koffie nemen we je mee op een persoonlijke rondleiding door onze showroom en timmerfabriek, waar ambacht en innovatie samenkomen.

In onze BouwBoetiek maak je kennis met de eindeloze mogelijkheden voor de afwerking van jouw woning. Ontdek diverse typen kozijnen en deuren, maar ook dakpannen, lichtstraten en opties voor muur- en plafonduafwerking. Elk detail wordt met zorg gepresenteerd, zodat je een duidelijk beeld krijgt van de materialen en afwerkingen die passen bij jouw smaak en stijl.

Naast de materialen en afwerkingen krijg je ook een kijkje in onze timmerfabriek. Hier zie je hoe traditionele ambacht en moderne technieken samenkomen in de bouw van jouw woning. Dit geeft niet alleen inzicht in de kwaliteit en duurzaamheid van onze werkwijze, maar laat ook zien hoe jouw keuzes werkelijkheid worden.

"We nemen de tijd om naar je ideeën te luisteren en helpen je bij het maken van keuzes die jouw woning uniek maken."

*Karin Muijs - Groenen
(kopersbegeleider)*

"De BouwBoetiek is dé plek waar jouw woonwensen tot leven komen."

*Rob van Bijsterveldt
(kopersbegeleider)*

De BouwBoetiek is er niet alleen om je te inspireren, maar ook om je te begeleiden. Samen bespreken we jouw persoonlijke wensen en denken we met je mee over slimme oplossingen. Of je nu kiest voor een klassieke uitstraling, een moderne look of iets daartussenin, wij helpen je om jouw woondromen waar te maken.

Met de BouwBoetiek zorgen we ervoor dat jouw nieuwbouwwoning helemaal aansluit op jouw wensen en leefstijl. Een bezoek aan de showroom is niet alleen informatief, maar ook een waardevolle stap in het creëren van jouw ideale thuis.



Kopersbegeleiding

Na de aankoop van je nieuwbouwwoning staan onze kopersbegeleiders, Rob en Karin, voor je klaar om je door het hele proces te begeleiden. Een huis kopen is een belangrijke stap, en wij zorgen ervoor dat je goed geïnformeerd en ondersteund wordt. Vanaf het moment van aankoop zijn de kopersbegeleiders jouw vaste aanspreekpunt. Samen bespreken ze jouw woonwensen en eventuele aanpassingen aan de woning, zoals de keuze voor keukenindelingen, sanitair of extra opties.

“We zorgen ervoor dat jouw nieuwe huis helemaal als thuis voelt,” zegt Rob, een ervaren kopersbegeleider. “Of het nu gaat om praktische vragen of speciale wensen, wij staan klaar om je te helpen.”

Tijdens de bouwperiode houden we je regelmatig op de hoogte van de voortgang. Dit doen we via nieuwsbrieven, kijkdagen op de bouw en je eigen online woningdossier in

VolgJeWoning. In dit digitale dossier vind je alle belangrijke documenten, zoals tekeningen en offertes. Daarnaast kun je via dit online woningdossier eenvoudig berichten sturen naar jouw kopersbegeleider, offertes goedkeuren of aanvullende opties aanvragen. Je ontvangt jouw persoonlijke inloggegevens direct na de aankoop van de woning.

“Wij maken het traject zo persoonlijk en overzichtelijk mogelijk,” voegt Karin toe. “Van het eerste gesprek tot aan de oplevering sta je er niet alleen voor. Wij zijn er voor jou.”

Rob en Karin zorgen ervoor dat alles soepel verloopt, van je eerste keuzes tot de sleuteloverdracht. Met hun begeleiding en oog voor detail kun je met een gerust hart uitkijken naar de oplevering van je woning. Met onze kopersbegeleiders aan je zijde weet je zeker dat jouw woning opgeleverd wordt naar jouw woonwensen.



Rechts: Karin Mujs

Rob van Bijsterveldt



Aangenaam Rob en Karin,

Rob van Bijsterveldt en **Karin Mujs** zijn de kopersbegeleiders voor dit project. Beiden hebben jarenlange ervaring met de begeleiding van kopers voor en tijdens de bouw van nieuwbouwprojecten. Ze begeleiden je stap voor stap tijdens het hele traject.

Top 10: Meest gekozen opties*

* Per type woning kunnen de aangeboden opties anders zijn.

- 1. Binnendeuren en -kozijnen
- 2. Houten openslaande tuindeuren met zijlichten
- 3. Dakkapel voor- en achterzijde (div. afmetingen)
- 4. Draaikiep ramen
- 5. Opsplitsen garage in speel- / werkruimte en berging
- 6. Vergroten badkamer (div. afmetingen)
- 7. Indeling zolder (div. opties)
- 8. Lichtstraat (div. afmetingen) in aanbouw achterzijde
- 9. Deur/doorgang van woonkamer/keuken naar garage
- 10. Dubbele garagedeuren

Samen op weg naar jouw droomwoning!



Je kan op ons rekenen!

Deze verkoopbrochure geeft een impressie van de sfeer en mogelijkheden van dit nieuwbouwproject. Vanzelfsprekend geven we je tijdens het persoonlijk kennismakingsgesprek specifieke informatie over de woningen, de omgeving, de mogelijkheden en uiteraard alles over het gehele traject van aankoop tot oplevering. In de verkoopstukken staan alle afspraken, procedures en voorwaarden. Deze stukken vormen de basis voor het contract. Hieronder alvast een aantal belangrijke zaken vermeld.

Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Aannemingsbedrijf Hoefnagel is aangesloten bij Woningborg. Dit betekent dat we de woning bouwen onder de strenge regels en voorwaarden van Stichting Woningborg. Gegarandeerd goed wonen dus. Het bouwbedrijf draagt zorg voor kwalitatieve bouw van de woningen en volgt de adviezen en richtlijnen van Woningborg. Je ontvangt het Woningborg-Certificaat Nieuwbouw, uitgegeven door Woningborg N.V.

Dit biedt jou als koper een aantal belangrijke zekerheden. Zo weet je dat onze bouwonderneming door Woningborg is getoetst op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Ook worden bij elk project de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan de geldende bouwregelgeving en beoordeelt Woningborg de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Bouwtekeningen en impressies

De maten aangegeven op de plattegronden kunnen afwijken ten aanzien van de werkelijk te bouwen woning. De in de brochure opgenomen impressies en tekeningen dienen enkel ter illustratie: om je een idee te geven van de woningen. De aangegeven maten zijn "circa maten". Alle kopers krijgen beschikking over verkooptekeningen met exacte maatvoering, die als verkoopstuk dienen.

Bouwen is mensenwerk

De vakmensen van het bouwbedrijf streven naar de perfecte woning. Desondanks blijft het bouwen mensenwerk. Deze brochure heeft een informatief karakter en is bedoeld je te informeren over de woningen in het nieuwbouwplan. Ondanks dat de informatie (zowel teksten, afbeeldingen als tekeningen) met zorg zijn samengesteld, kunnen hier op geen enkele wijze rechten aan ontleend worden.



*Woningborg:
geeft ons en jou als
koper zekerheid!*



Jouw nieuwe thuis begint hier

Een nieuwbouwwoning kopen? Spannend én slim. Je kiest voor comfort, duurzaamheid en een woning die helemaal bij je past. Maar hoe regel je de financiering? En wat komt er allemaal bij kijken? Gelukkig hoef je dat niet alleen te doen.



Janneke en Carlijn staan voor je klaar

Bij Rabobank geloven we in persoonlijk contact. Financieel adviseurs Janneke en Carlijn zijn betrokken bij het nieuwbouwproject 'Park Wijtenburg'. Ze kennen de plannen, de omgeving én de financiële mogelijkheden. "We helpen je om helder te krijgen wat je kunt lenen, wat verstandig is en hoe je alles slim regelt," zegt Carlijn. "Zodat jij met een gerust hart kunt kiezen voor jouw nieuwe woning."

Start met een gratis Financiële Check

Wil je weten wat er financieel mogelijk is? Plan dan een gratis en vrijblijvend Financiële Check. In dit gesprek brengen onze financieel adviseurs jouw situatie in kaart. Je krijgt direct inzicht in je maximale hypotheek, maandlasten en welke hypotheekvormen bij je passen. "Het geeft rust om te weten waar je aan toe bent," zegt Janneke.

Nieuwbouw vraagt om ander advies

Een nieuwbouwwoning financieren werkt net even anders dan bij bestaande bouw. Denk aan bouwrente, dubbele woonlasten en het bouwdepot. Janneke legt uit: "We nemen je stap voor stap mee. We kijken naar je inkomen, je wensen en je toekomstplannen. Zo maken we samen een plan dat past."

Slimme oplossingen voor jouw situatie

Rabobank biedt hypotheekvormen die speciaal zijn afgestemd op nieuwbouw:

- **Rabo Bouwdepot:** een speciale rekening waarmee je bouwkosten eenvoudig betaalt. De rente die je ontvangt over het depot is gelijk aan je hypotheekrente.
- **Overbruggingshypotheek:** handig als je huidige woning nog niet verkocht is. Je betaalt alleen rente over het geleende bedrag.

Korting op je hypotheekrente

Koop je een energiezuinige nieuwbouwwoning? Dan bespaar je niet alleen op je energiekosten, maar help je ook mee aan een beter milieu. Daarom krijg je van ons een aantrekkelijke korting op je hypotheekrente. Heb je ook een actieve betaalrekening bij Rabo? Dan krijg je nog eens extra korting. Zo profiteer je iedere maand van lagere hypotheeklasten. "Veel mensen weten niet dat ze hier direct voordeel uit halen," zegt Carlijn. "Het is een mooie extra."

Plan je gratis Financiële Check vandaag nog

Wil je weten wat er voor jou mogelijk is? Onze financieel adviseurs helpen je graag verder. Plan een gratis Financiële Check via [rabobank.nl/nieuwbouw](https://www.rabobank.nl/nieuwbouw) of **scan de QR code**. Je kunt ook bellen met **088 722 66 00** voor het maken van een afspraak. Ontdek hoe jouw woondroom werkelijkheid wordt.



Park Wijtenburg

13 rij- en hoekwoningen en
2 twee-onder-eenkapwoningen

Bezoek onze website en schrijf je in:
www.parkwijtenburg.nl

Initiatief en ontwikkeling

Hoefnagel Projectontwikkeling
www.hoefnagelprojectontwikkeling.nl

Informatie en verkoop

Van de Zande Makelaardij
Anton Pieckplein 6
5171 CV Kaatsheuvel
0416 – 333 059
www.zande.nl
nieuwbouw@zande.nl

Realisatie

Aannemingsbedrijf Hoefnagel
www.hoefnageltotaalbouw.nl

Architect

Quadrant Architecten - Zevenbergen
www.qarch.nl

Notaris

DGF Notarissen
Brugske 19
5171 VR Kaatsheuvel
0416 -274 962
info@dgfnotarissen.nl
www.dgfnotarissen.nl

DIT NIEUWBOUWPROJECT IS MOGELIJK GEMAAKT DOOR:

Initiatief en ontwikkeling:



Makelaar:



Realisatie:



Architect:



Notaris:



DISCLAIMER Deze brochure heeft een informatief karakter en is bedoeld je te informeren en te inspireren over de woningen en/of appartementen in dit nieuwbouwplan. Hoewel de informatie (zowel teksten, afbeeldingen als tekeningen) met zorg is samengesteld, kunnen hier op geen enkele wijze rechten aan ontleend worden. De brochure maakt geen deel uit van de contractuele verkoopdocumenten. Tijdens het gesprek met de makelaar worden de verkoopdocumenten aan je overhandigd en toegelicht.