



MIDDENWEG 452

1097 VC

AMSTERDAM

Vraagprijs € 590.000 k.k.

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs **o/z**

www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl

Kenmerken / Characteristics

Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	321 m ³
Buitenruimte	circa 11m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1925
Energie label	C
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Beschrijving / Description

Heerlijk lichte en goed gerenoveerde maisonnette van circa 84 m² verdeeld over drie woonlagen, voorzien van een eigen entree vanaf de straat, een sfeervolle open keuken, moderne badkamer, twee balkons én een eigen berging!

Een heerlijke plek om te wonen! Deze sfeervolle bovenwoning heeft een fantastische indeling met een zonovergoten balkon over de gehele breedte aan de achterzijde, twee goed bemeten slaapkamers en een ideale aparte werkkamer. Als kers op de taart beschikt de woning over een multifunctionele logeerkamer in de nok.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

De woning is gelegen aan de levendige Middenweg in het populaire Amsterdam-Oost. Dit stadsdeel staat bekend om zijn gezellige sfeer en gevarieerde aanbod aan hotspots. Voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken of een middagje winkelen kun je terecht op de Middenweg zelf of in het nabijgelegen winkelgebied Oostpoort. In de directe omgeving struikel je over de leuke koffietentjes, trendy cafés en uitstekende restaurants. Voor ontspanning en groen loop je zo naar het fraaie Park Frankendael of het Oosterpark.

De bereikbaarheid is werkelijk ideaal: verschillende tram- en buslijnen stoppen nagenoeg voor de deur en treinstation Amsterdam Science Park en Muiderpoort liggen op korte fietsafstand. Met de auto rijd je binnen enkele minuten via de S113 op de Ring A10. Kortom, een toplocatie waar je geniet van al het moois dat de stad te bieden heeft!

INDELING (zie plattegronden)

Eerste verdieping:

Je stapt binnen via je eigen entree op de begane grond, waarna het trappenhuis je naar de eerste verdieping brengt. Vanaf de overloop met een modern, apart toilet bereik je de praktische studeer-/werkkamer aan de voorzijde. De sfeervolle doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan weerszijden en is stijlvol afgewerkt met een houten eiken parketvloer. De strakke open keuken (vernieuwd in 2018) nodigt uit tot uitgebreid koken en is voorzien van veel opbergruimte, een fraai werkblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits kookplaat, een grote oven, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en een handige heetwaterkraan. Via de openslaande deuren stap je op het heerlijke, deels verdiepte balkon dat op het zonnige zuiden ligt en over de gehele breedte van het pand loopt.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot de twee goed bemeten slaapkamers. Zowel de kamer aan de voorzijde als de kamer aan de achterzijde is uitgerust met een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht. De moderne, in 2018 vernieuwde badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een comfortabele inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Aan de voorzijde bevindt zich een handige wasruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een tweede toilet en toegang tot het gezellige tweede balkon aan de straatzijde.

Beschrijving / Description

Nokverdieping:

Via een vaste trap bereik je de verrassende nokverdieping met een stahoogte van 1,80 meter. Dankzij de grote Velux dakramen valt hier aangenaam veel daglicht binnen. Deze multifunctionele ruimte is momenteel ingericht met een logeerbered en biedt daarnaast een schat aan extra bergruimte. Tevens bevindt zich hier de C.V.-opstelling.

Berging & binnentuin:

Achter de woning ligt een praktische, externe berging; de ideale plek voor het stallen van fietsen en tuingereedschap. Daarnaast hoort er bij het complex een fijne, gemeenschappelijke binnentuin.

BIJZONDERHEDEN:

- Het netto woonoppervlak zonder de nokverdieping bedraagt 83,90 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- De gehele woning is voorzien van dubbel glas;
- Energielabel C;
- Keuken, badkamer, toiletten, vloeren zijn vernieuwd in 2018;
- Externe berging van 4,40 m²;
- De VVE wordt professioneel beheerd door VVE beheer Metea;
- De servicekosten bedragen € 329,44 per maand;
- Gelegen op gemeentelijke erfpacht, de jaarlijkse canon is afgekocht tot 15 november 2054;
- Overgestapt naar eeuwige durende erfpacht, canon vastgeklit;
- Gemeenschappelijke binnentuin;

EIGENDOM

De woning is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht van de gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak is volledig afgekocht tot en met 15-11-2054. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht is door de eigenaren tijdig geregeld en de toekomstige canon is officieel vastgeklit.

DUURZAAMHEID

Deze woning beschikt over energielabel C.

KADASTRALE AANDUIDING

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en tweede verdieping, met balkon gelegen op de eerste verdieping en eigen trapopgang en berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Middenweg 452 te 1097 VC Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie C, complexaanduiding 384-A, appartementsindex 16, uitmakende een eenhonderddrie/achtduizend negenenzeventigste (103/8.079) onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars is genaamd "Vereniging Van Eigenaars Betondorp Blok 3 te Amsterdam" en wordt professioneel beheerd door VvE Beheer Metea. Het betreft een gezonde en actieve vereniging. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 329,44 en er is een actueel Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig.

CLAUSULES

- Ouderdomsclausule van toepassing;

Beschrijving / Description

Bright and beautifully renovated maisonette apartment of approximately 84 m², spread over three living levels, featuring its own private street entrance, an inviting open-plan kitchen, a modern bathroom, two balconies, and a private storage unit.

A wonderful place to call home! This charming upper-level apartment boasts an excellent layout, including a sun-drenched balcony spanning the full width of the property at the rear, two generously sized bedrooms, and a separate home office. As an added bonus, the property also features a versatile guest room in the attic ridge level.

LOCATION AND ACCESSIBILITY

The property is situated on the lively Middenweg in the popular Amsterdam East (Amsterdam-Oost) district. This neighborhood is renowned for its welcoming atmosphere and diverse selection of local hotspots. For daily shopping, specialty stores, or a leisurely afternoon of retail therapy, you can visit Middenweg itself or the nearby Oostpoort shopping center. The area is packed with cozy coffee bars, trendy cafés, and excellent restaurants. For relaxation and green spaces, both Park Frankendael and Oosterpark are within easy walking distance.

Accessibility is excellent: several tram and bus lines stop virtually at your doorstep, while Amsterdam Science Park and Muiderpoort railway stations are just a short bike ride away. By car, you can reach the A10 Ring Road within minutes via the S113. In short, this is a prime location where you can enjoy everything the city has to offer.

LAYOUT (see floor plans)

First Floor

You enter through your private entrance on the ground floor, after which a staircase leads to the first floor. From the landing, which includes a modern separate toilet, you have access to the practical study/home office at the front of the property.

The charming dual-aspect living room is wonderfully bright thanks to large windows on both sides and is stylishly finished with a solid oak parquet floor. The sleek open kitchen, renovated in 2018, is ideal for cooking enthusiasts and offers ample storage space, an attractive worktop, and a range of high-quality built-in appliances, including a 6-burner cooktop, large oven, dishwasher, refrigerator, freezer, and a convenient instant hot water tap.

French doors open onto the delightful partially recessed balcony, which faces south and extends across the full width of the property.

Second Floor

Landing with access to two well-proportioned bedrooms. Both the front and rear bedrooms feature dormer windows, providing additional space and natural light.

The modern bathroom, renovated in 2018, is elegantly finished and equipped with a comfortable walk-in shower and stylish vanity unit. At the front of the floor is a practical laundry room with connections for a washing machine and dryer, a second toilet, and access to the cozy second balcony overlooking the street.

Beschrijving / Description

Attic Ridge Level

A fixed staircase leads to the surprising attic ridge level with a standing height of approximately 1.80 meters. Large Velux roof windows allow plenty of natural daylight to enter. This versatile space is currently arranged as a guest room and also offers abundant additional storage space. The central heating boiler is also located here.

Storage Unit & Courtyard Garden

At the rear of the property is a practical external storage unit, ideal for bicycles and gardening equipment. Residents also have access to a pleasant communal courtyard garden.

KEY FEATURES

- Net living area excluding the attic ridge level: 83.90 m² (NEN 2580 measurement report available);
- Fully fitted with double glazing;
- Energy label C;
- Kitchen, bathroom, toilets, and flooring renovated in 2018;
- External storage unit of 4.40 m²;
- Professionally managed Owners' Association (VvE) by Metea VvE Management;
- Monthly service charges: €329.44;
- Situated on municipal leasehold land; annual ground rent prepaid until 15 November 2054;
- Transfer to perpetual leasehold completed, with future ground rent fixed;
- Communal courtyard garden.

OWNERSHIP

The property is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The current leasehold period has been fully prepaid through 15 November 2054. The transition to perpetual leasehold has been completed in a timely manner by the owners, and the future ground rent has been officially fixed.

SUSTAINABILITY

This property has an Energy Performance Certificate (EPC) rating C.

CADASTRAL DESIGNATION

The apartment right entitling the exclusive use of the dwelling located on the first and second floors, including the balcony on the first floor, private staircase, and storage unit on the ground floor, locally known as Middenweg 452, 1097 VC Amsterdam, registered in the cadastral municipality of Watergraafsmeer, Section C, Complex Designation 384-A, Apartment Index 16, representing an undivided 103/8,079th share in the community of owners.

OWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The Owners' Association is named "Vereniging van Eigenaars Betondorp Blok 3 te Amsterdam" and is professionally managed by Metea VvE Management. It is a financially healthy and active association. The monthly contribution amounts to €329.44, and a current Multi-Year Maintenance Plan (MJOP) is in place.

CLAUSES

- Age clause applies.

Foto's / Photos





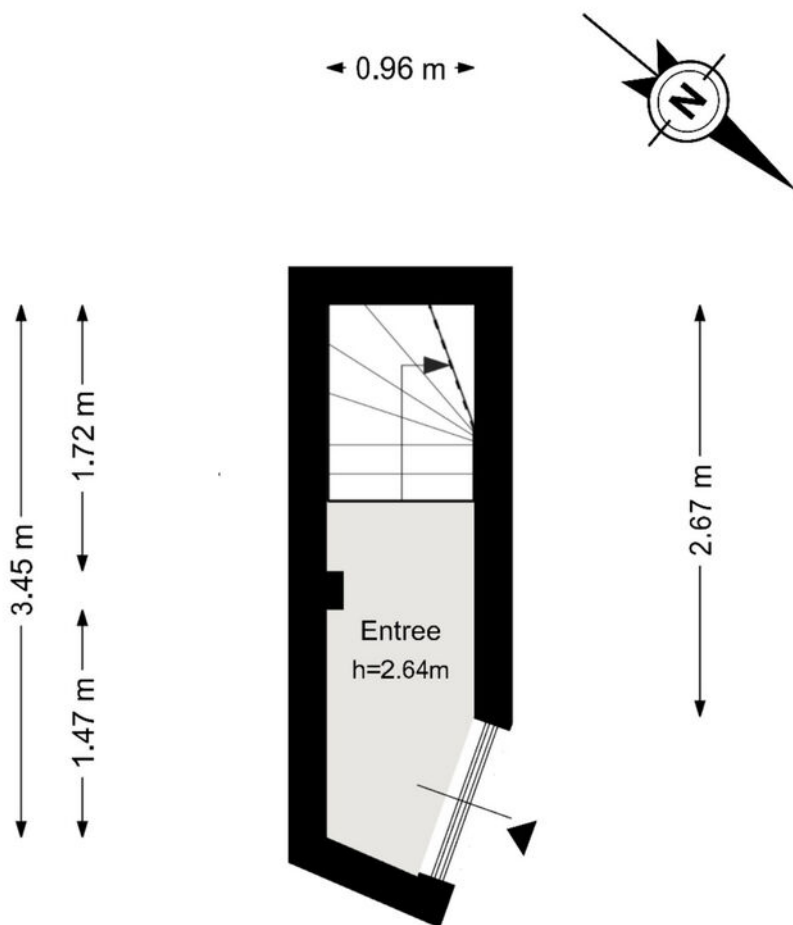






Plattegrond / Floorplan

Middenweg 452 - Amsterdam Begane grond

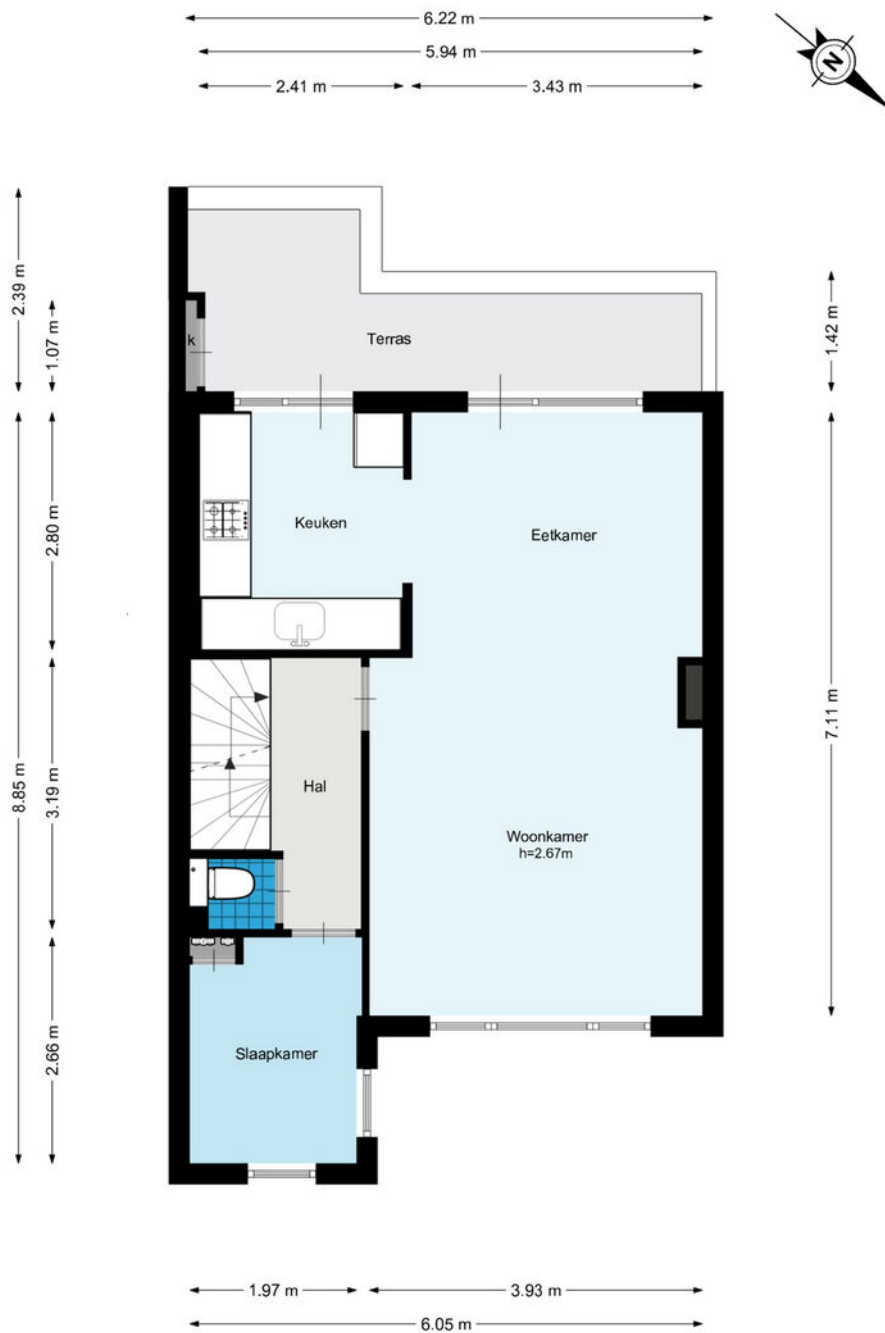


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Plattegrond / Floorplan

Middenweg 452 - Amsterdam Eerste verdieping



Plattegrond / Floorplan

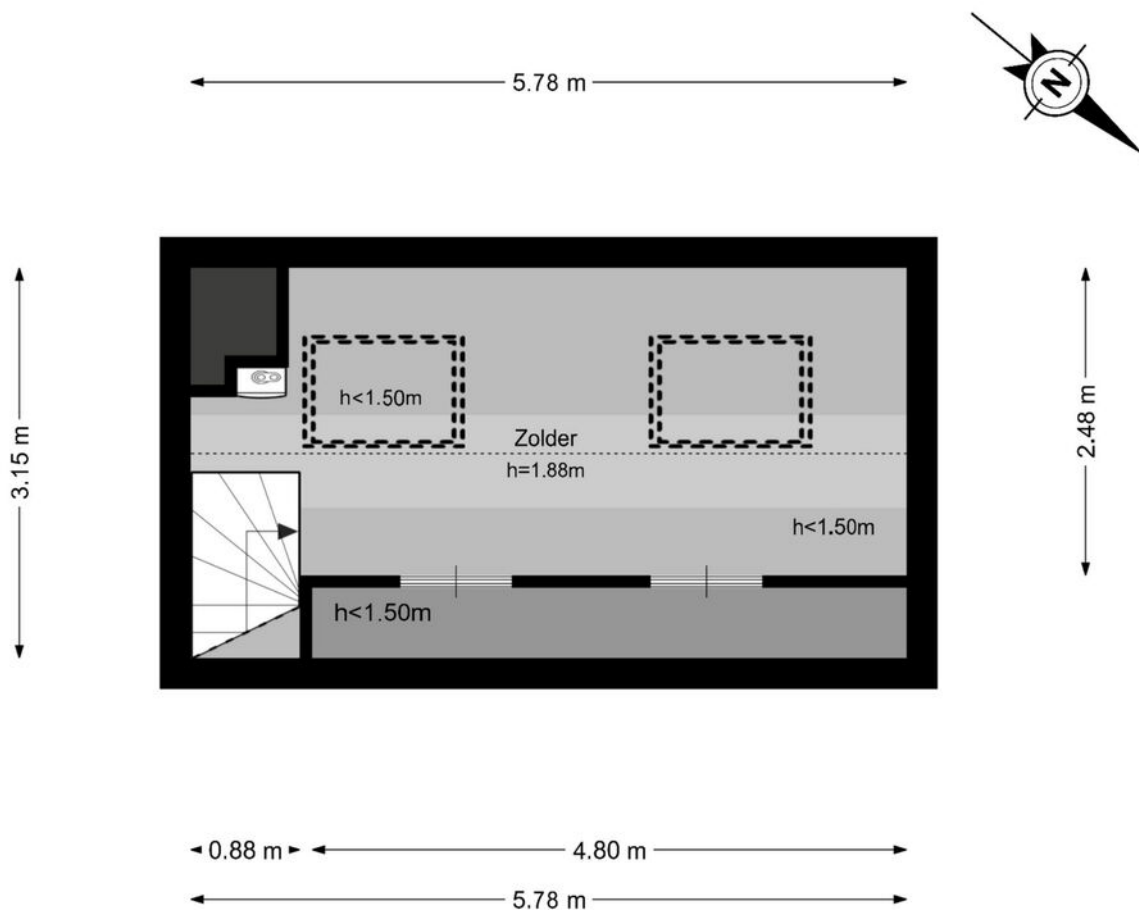
Middenweg 452 - Amsterdam
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond / Floorplan

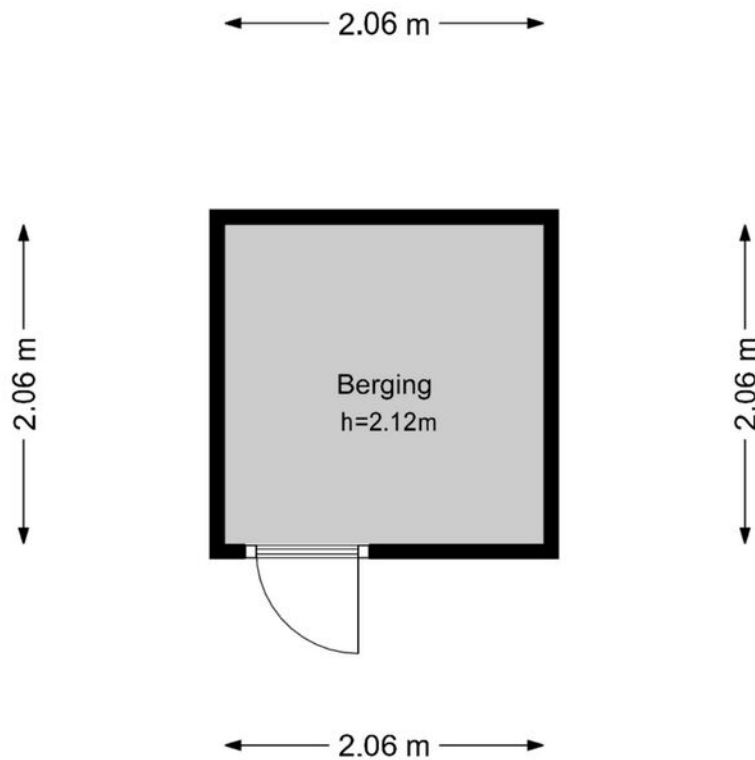
Middenweg 452 - Amsterdam Zolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

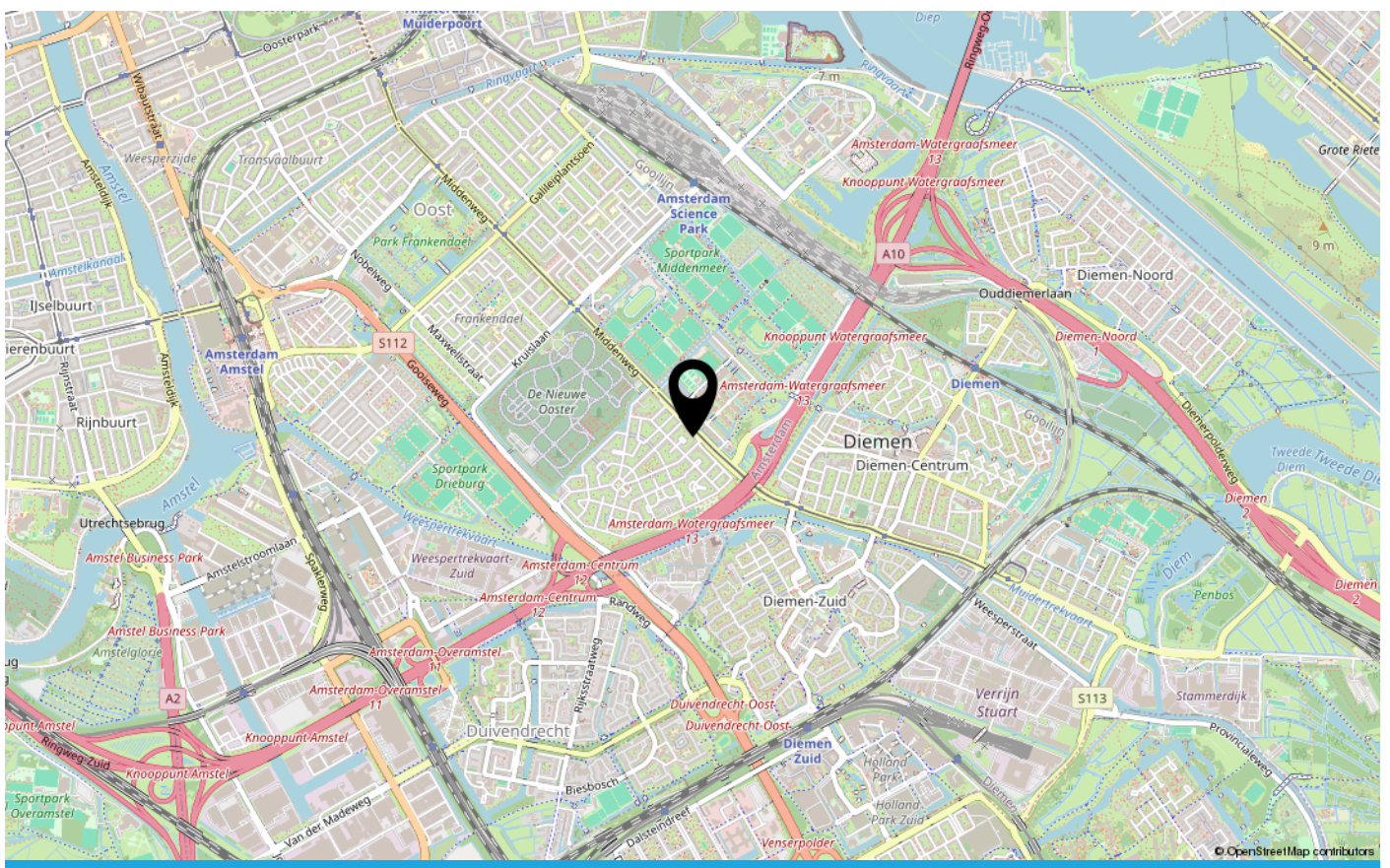
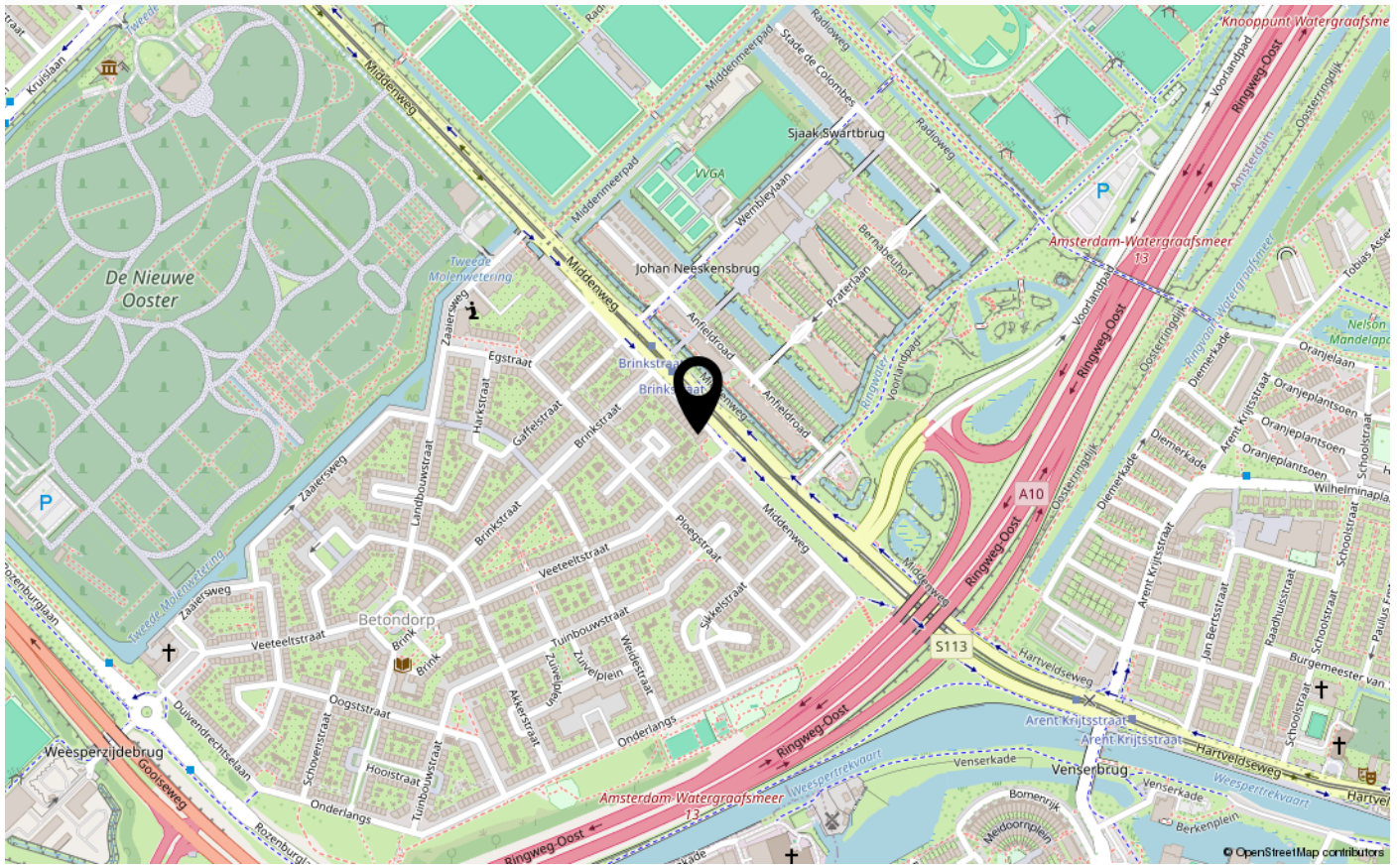
Plattegrond / Floorplan

Middenweg 452 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Locatie / Location



Statistieken / Statistics

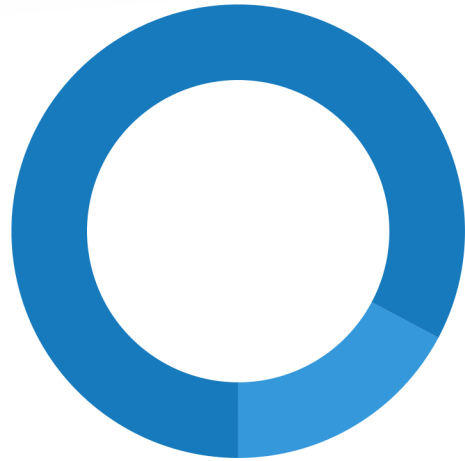
Buurtinformatie - Amsterdam / Betondorp

Leeftijd



0 - 14: 13% 15 - 24: 8% 25 - 44: 27%
45 - 64: 28% 65+: 24%

Koop / huur



Koop: 17% Huur: 83%

Huishoudens



Eenpersoons: 59% Zonder kinderen: 19%
Met kinderen: 22%

 47%

 53%

 0,5 per huishouden

Ons team / Our team



Sven Heinen

Directeur/ beëdigd makelaar en taxateur
sven@smitenheinen.nl

Jeroen Meppelink

Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)
jeroen@smitenheinen.nl

Justin Winkelman

Gecertificeerd makelaar en taxateur
justin@smitenheinen.nl

Sabrina Steur

Office manager en assistent makelaar
sabrina@smitenheinen.nl

Josien Duijzer

NVM Makelaar
josien@smitenheinen.nl

Lotte Folkersma

Commercieel medewerker binnendienst
lotte@smitenheinen.nl

Inger Smit

Directeur / gecertificeerd makelaar en taxateur
inger@smitenheinen.nl

George Kloprogge

Gecertificeerd makelaar en taxateur
george@smitenheinen.nl

Marije Verbeek

NVM Makelaar
marije@smitenheinen.nl

Roos Ouwehand

Commercieel medewerker binnendienst
roos@smitenheinen.nl

Andreas van Kooten

NVM makelaar
andreas@smitenheinen.nl

Anna Noëlle Kaffe

Commercieel medewerker binnendienst
anna@smitenheinen.nl

Extra informatie / Information

ALGEMENE INFORMATIE:

"De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiteen te verklaren bij de verkoper of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten."

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact

met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien dit schriftelijk (per post, en / of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en / of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant -koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant -koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

NOTARISKEUZE

De koopakte wordt bij voorkeur opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

10 MEEST GESTELDE VRAGEN:

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenvoorstel doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde geëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt de koop tot stand?

Sinds september 2003 is de Wet Koop Onroerende Zaken van kracht. Daarin is bepaald dat er pas sprake is van een koopovereenkomst op het moment dat de koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ter hand gesteld heeft gekregen. In Amsterdam maakt de notaris de koopakte op. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in

de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende NVM-makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie vraag 8 en 9).

7. De NVM-makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn NVM-makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is

verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2 %) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs **o/z**

www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl