

Huizen *van Hendriks*

Notenboomlaan 18 , 6042AW Roermond

Fijn appartement van 80 m2

Twee slaapkamers

Grote dubbele berging

Balkon op zuidwest

Rustig wonen in groene omgeving

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	4
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	266 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, hr-glas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben ruim vier jaar met veel plezier in deze woning gewoond. Wat ons direct aansprak, was de ideale combinatie van rust en de nabijheid van de stad. Door de grote ramen valt er gedurende de hele dag veel natuurlijk licht naar binnen, vanuit vrijwel iedere kamer kijk je uit op een groene omgeving wat zorgt voor een prettige sfeer in huis.

De woonkamer vormt het hart van de woning en is de plek waar we veel gezellige momenten hebben doorgebracht met familie en vrienden. Ook het balkon hebben we altijd als een groot pluspunt ervaren. Hier kun je heerlijk genieten van de zon, het vrije uitzicht en de rust om je heen. Het voelt als een eigen plek om even te ontsnappen aan de drukte en geeft een heerlijk vakantiegevoel.

De buurt is vriendelijk en kindvriendelijk, met scholen, winkels en sportvoorzieningen op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen en openbaar vervoer goed bereikbaar, waardoor je snel op weg bent naar

werk of andere bestemmingen.

Met veel mooie herinneringen kijken we terug op onze tijd in deze woning. We hopen dat de nieuwe bewoners hier met net zoveel plezier zullen wonen als wij hebben gedaan.



Ruime woonkamer

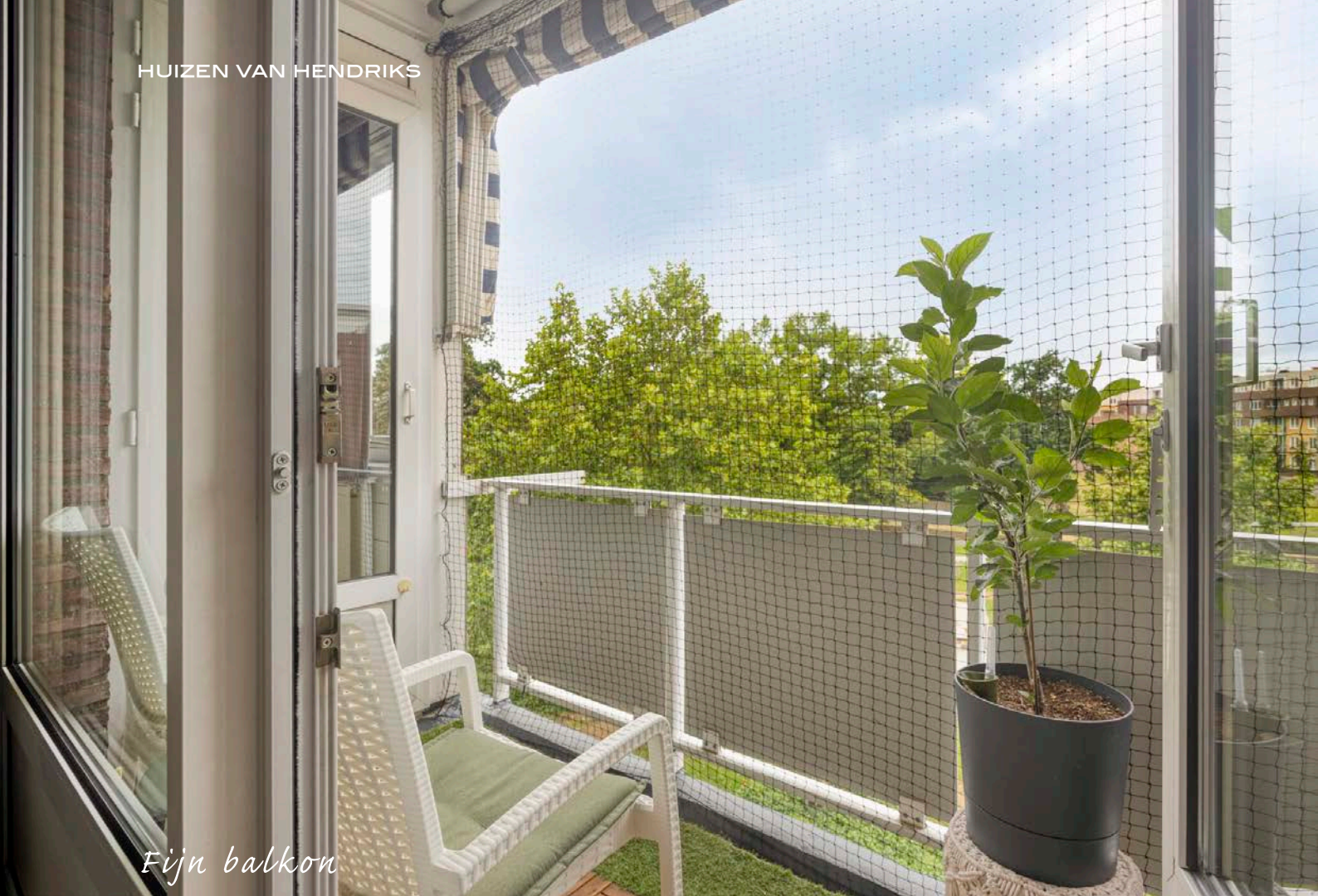


veel lichtinval

fijne ruimte

Laten we beginnen bij de woonkamer. Wat meteen opvalt, is hoe lekker licht het hier is. Grote ramen zorgen ervoor dat de zon bijna elke hoek weet te bereiken. Hier voel je je verbonden met de buitenwereld, dankzij het uitzicht op de prachtige straat met die kenmerkende volgroeide bomen. Zie je het al voor je? Een gezellig zitje met een kaars en een goed boek, of misschien een avond vol vrienden met een glas wijn in de hand.





Fijn balkon

met balkon

fijn uitzicht

Eén deur verder kom je op het balkon. Dit is dé plek om even bij te komen. Met de ligging op het zuidwesten geniet je hier vanaf de vroege middag tot de avond van de zon. Zie je jezelf al zitten met een kop koffie in de ochtend of een diner bij zonsondergang? Een klein tafeltje, wat planten en kussens erbij: een oase van rust.



praktische keuken

complete badkamer

De keuken, eenvoudig maar functioneel, heeft alles wat je nodig hebt om culinaire hoogstandjes op tafel te toveren. Of je nu een chef bent in de dop of het liefst een snelle pasta maakt, hier kun je jouw kookkunsten loslaten.

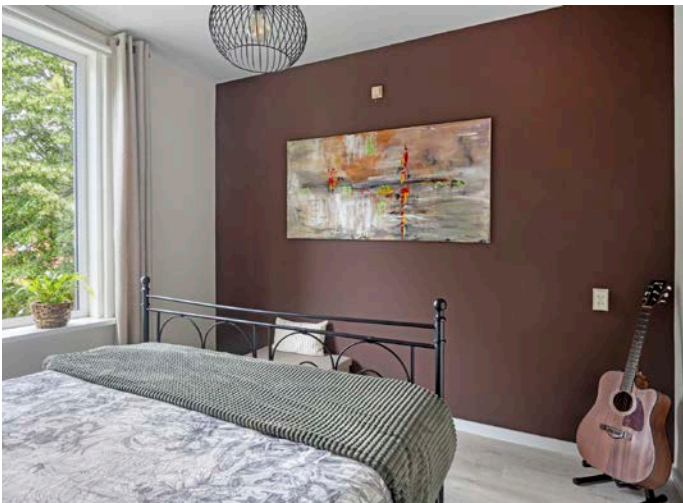


Praktische indeling





slaap lekker



twee kamers

tallose opties

Twee slaapkamers bieden volop mogelijkheden. Een is ideaal als master bedroom, met ruimte voor een groot bed en een kledingkast. De andere kamer kun je helemaal stylen naar jouw wensen. Wat dacht je van een knusse logeerkamer, een rustgevende werkplek, of een inloopkast waar Carrie Bradshaw jaloers op zou zijn?



groene omgeving

rustige ligging

En dan de omgeving. Stel je voor: jouw nieuwe thuis ligt in een kalme, groene straat, omgeven door volgroeide bomen die een knusse en huiselijke sfeer toevoegen. Toch woon je op loopafstand van het bruisende centrum van Roermond. Hier geniet je van gezellige terrasjes, leuke boetieks en alle faciliteiten die je je maar kunt wensen. Even buiten de stad ben je zo in het Limburgse natuurschoon. Of je nu houdt van wandelen, fietsen of ontspannen aan de Maasplassen, het zit hier allemaal in de buurt.

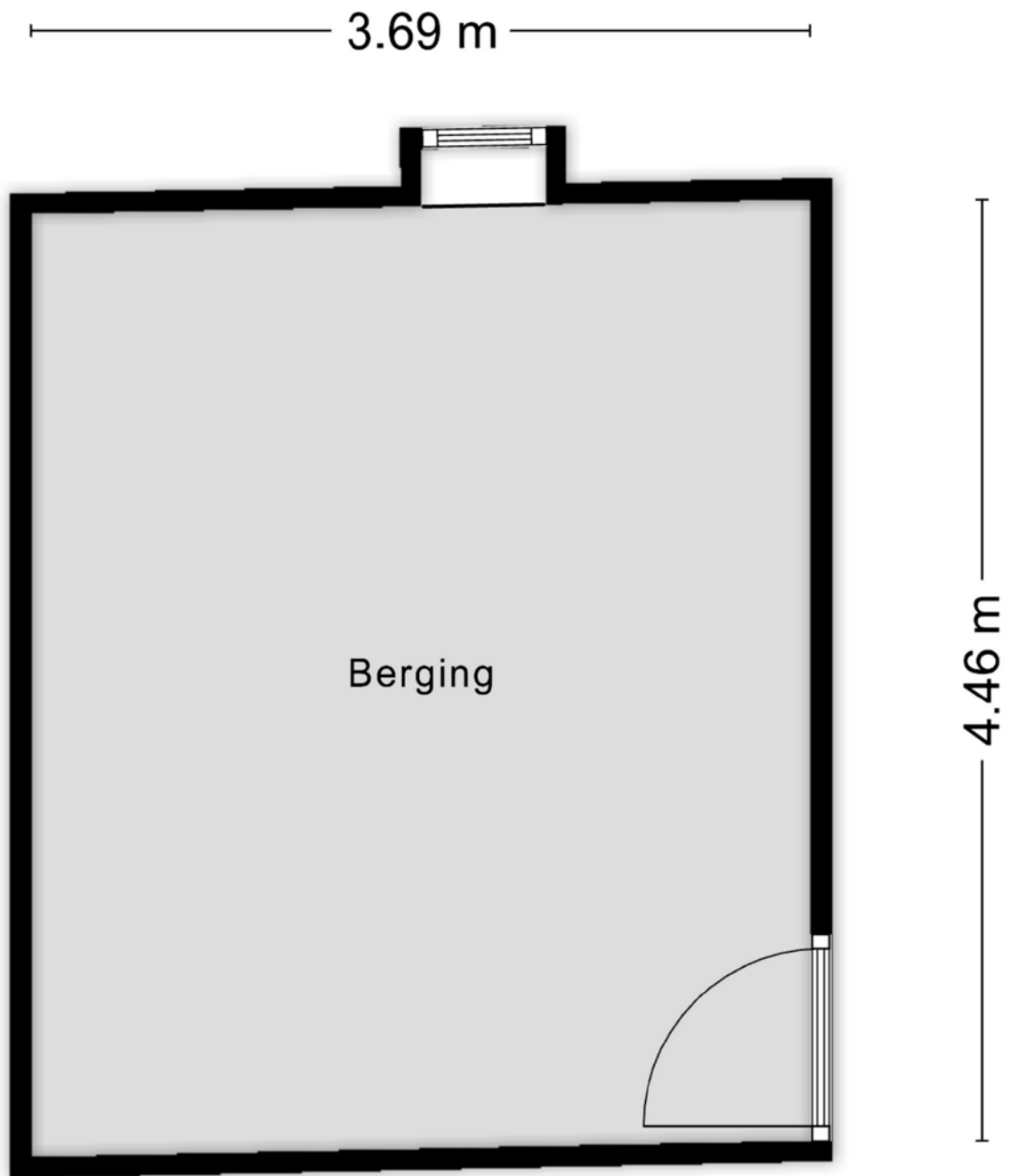


Rustige ligging

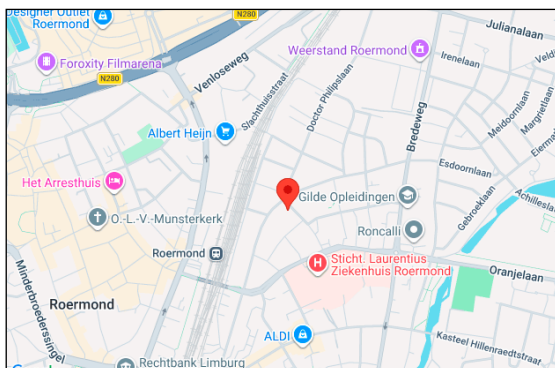




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Roermond

Roermond is een stad die rijk is aan monumenten. Door de eeuwen heen was de stad Hanzestad en hoofdstad van Gelre en nu nog is het de bisschopstad van Limburg. Na de gemeentelijk herindeling op 1 januari 2007 bestaat de gemeente Roermond uit de kernen Roermond, Swalmen, Herten, Maasniel, Leeuwen en Asenray. De gemeente telt een inwonersaantal van 54.310 en bestrijkt een gebied van circa 7.100 hectare.

Ook natuurliefhebbers komen aan hun trekken. Direct voor de poorten van de stad, langs de Maas, ligt een uitgestrekt waterrecreatie-gebied: de Maasplassen. Een aaneenschakeling van kleine en grote meren, gelegen in een groen en weids landschap. Aan de oostkant van de gemeente ligt het schitterende nationaal park: de Meinweg, waarin adders en wilde zwijnen voorkomen.

Het historische stratenpatroon van de Roermondse binnenstad herbergt een attractief winkelcentrum. Behalve winkelketens, treft u hier een grote diversiteit aan kleinschalige zaken die samen met de vele horeca gelegenheden, het gezellige karakter van de stad bepalen.

heerlijk wonen in Roermond



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN