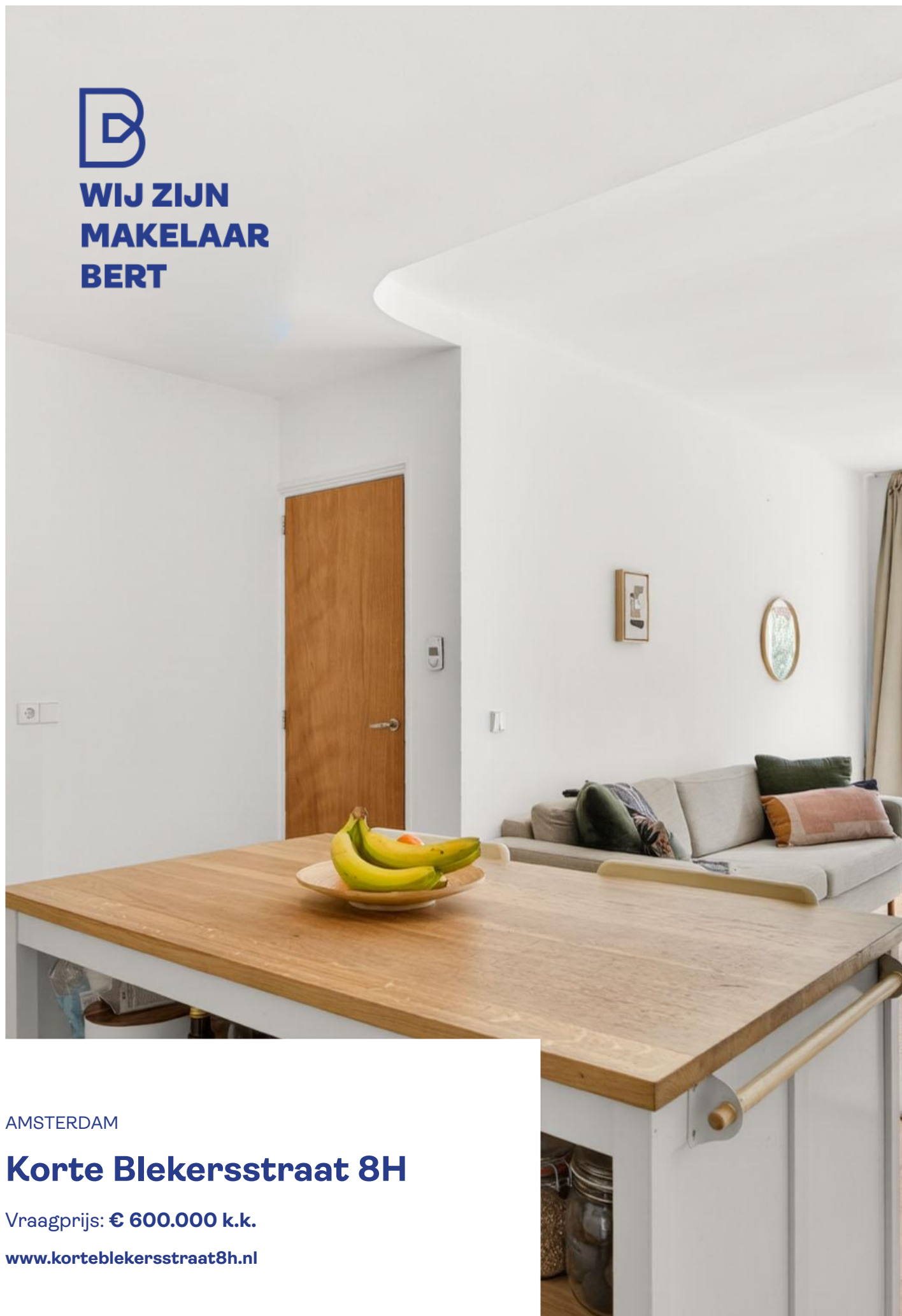




**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Korte Blekersstraat 8H

Vraagprijs: € 600.000 k.k.

www.kortebilekersstraat8h.nl



WELKOM AAN DE
Korte Blekersstraat 8H



VRAAGPRIJS

€ 600.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

69 m²



INHOUD

246 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1912



ENERGIELABEL

C

Ruim appartement op eigen grond, twee slaapkamers en tuin in één van de leukste wijken van Amsterdam.

Verscholen in een rustig straatje in de Kinkerbuurt, Oud West, vinden we dit fijne huis met twee slaapkamers die aan de tuin grenzen. Deze woning van 69 m² is gelegen op eigen grond, heeft een gezonde VvE, en bevindt zich op loopafstand van alles wat Oud West te bieden heeft.

Indeling:

De woning is gelegen op de begane grond. Aan de voorzijde, achter de rozemarijnstruik, vinden we de woonkamer met grote open woonkeuken. We betreden de woonkeuken via de hal met inbouwkast. Hier bevindt zich ook het ruime toilet. De keuken beschikt over een 3m+ werkblad, een ingebouwde vaatwasser, grote koelkast en vriezer en een fornuis met 5 pitten en twee ovens. Deze open keuken is de perfecte plaats om gezellig met vrienden en familie te vertoeven.

Wanneer we doorlopen in de woning komen we in een gang met daarin de ruimte voor de wasmachine, droger en cv-opstelling. Hier vinden we ook de charmante badkamer met vloerverwarming, hele ruime douche en wastafel met spiegelkast. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de twee riante slaapkamers in de uitbouw. Beide slaapkamers hebben vaste kasten en een schuifdeur naar de tuin.

De vrolijk ingerichte tuin is mooi betegeld en beschikt over een overkapping. Door de ligging op het noord/westen kun je in de (na)middag heerlijk uit de wind van de zon genieten.

Omgeving:

De woning ligt in de Kinkerbuurt. De vele

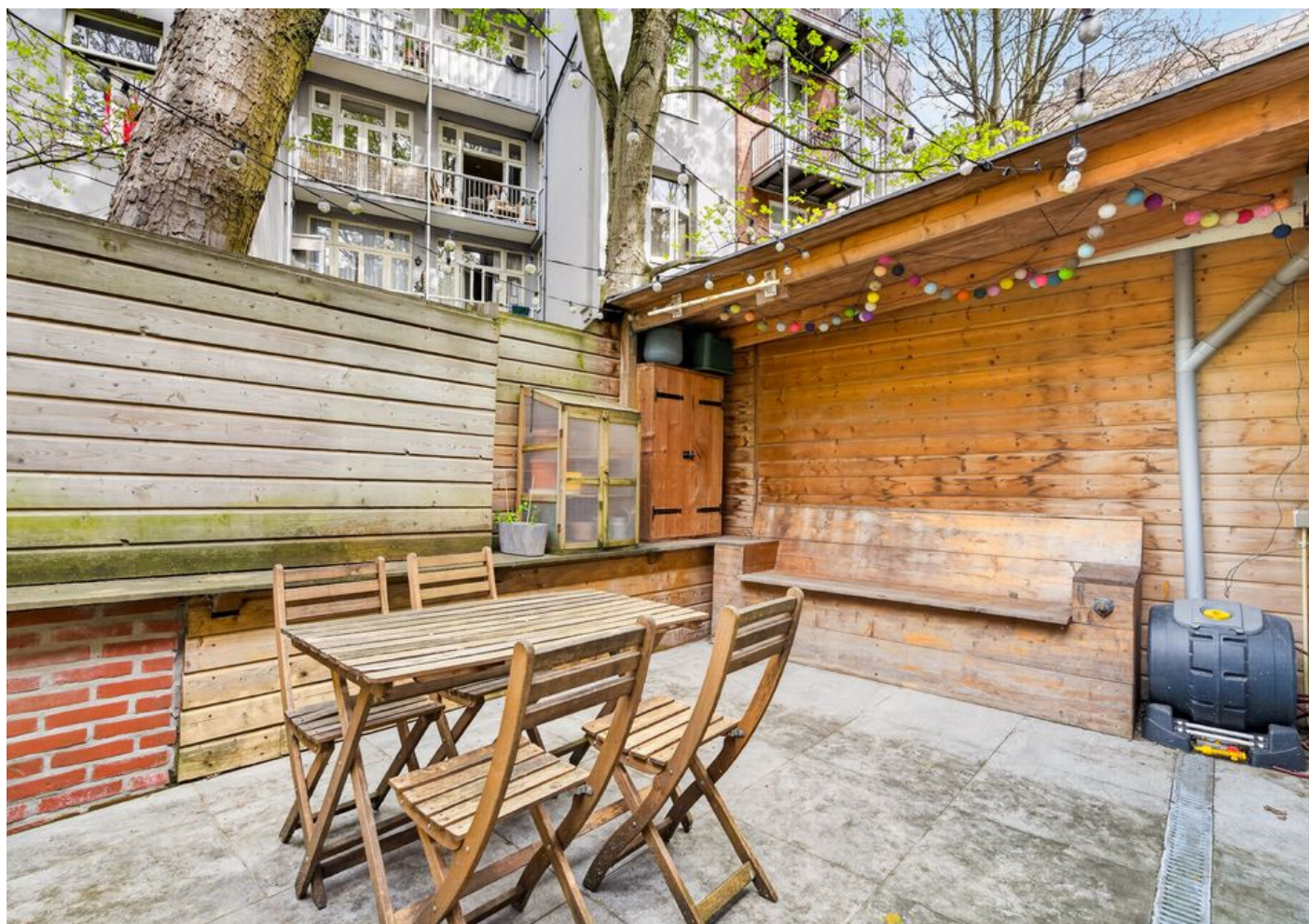
gezellige buurtwinkels in de Bilderdijkstraat, de De Clercqstraat en de Ten Katemarkt zijn ideaal voor de dagelijkse boodschappen. Het Vondelpark is op loopafstand en voor de bekende Food- en Filmhallen hoef je alleen het hoekje om. Gezellige restaurants en cafés vind je direct in de buurt. Aan het einde van de straat vind je Stadsboerderij Zimmerhoeve, wat samen met het aangrenzende groen een heel prettige plek is voor jong en oud.

VOOR INDELING EN MATEN ZIE DE 2/3D
KLEURENPLATTEGRONDEN, 360 GRADEN
FOTO'S EN
VIDEO!

Deze woning heeft zoveel te bieden dat we het even op een rij zetten.

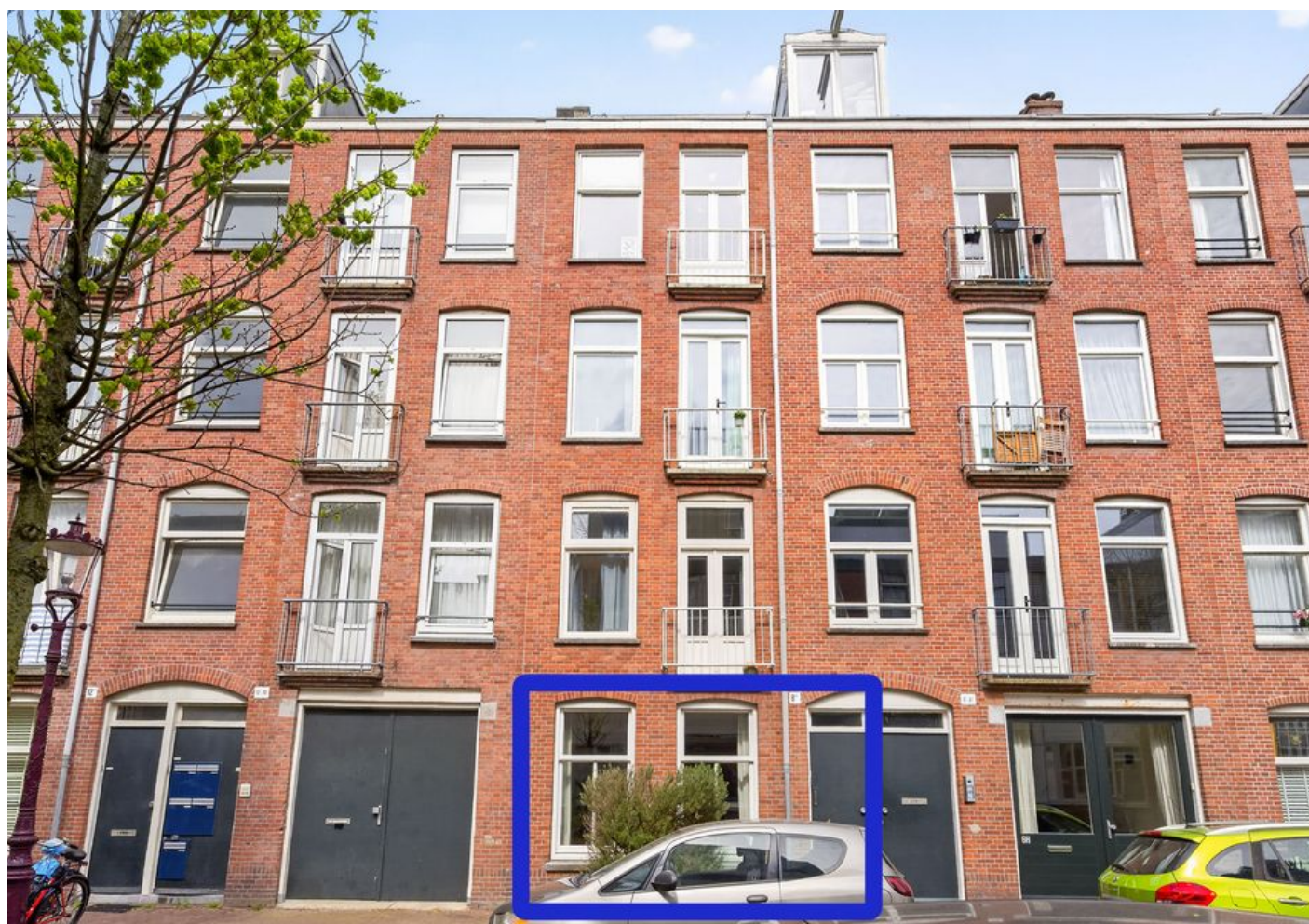
- Ca. 69 m² woonoppervlakte (NEN2580 gemeten);
- 2 ruime slaapkamers;
- Gelegen op eigen grond;
- Gezonde VvE met een bijdrage van € 90,- p.m.;
- Ideaal gelegen in Oud West;
- Open woonkeuken;
- Eigen tuin van ca. 17 m²;
- Energielabel C;
- Veel vaste opbergruimte;
- Vloerverwarming in de gehele woning;
- Oplevering in overleg.

Een sfeervol appartement waar in een van de leukste buurten van Amsterdam. Kom het zelf ervaren! Graag tot dan, Bas!



Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

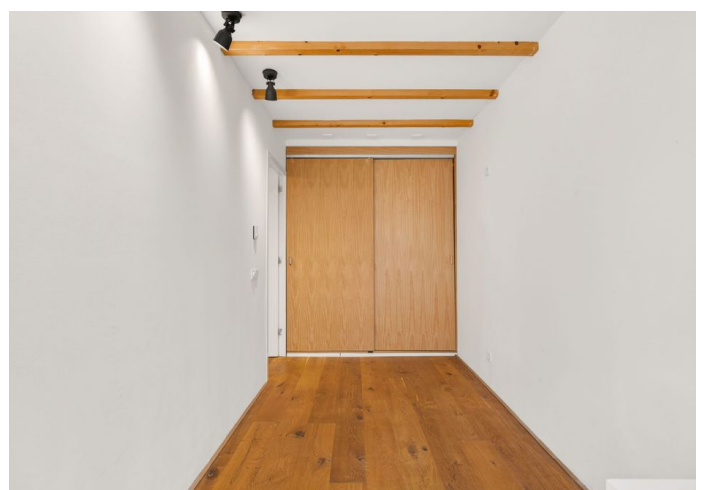


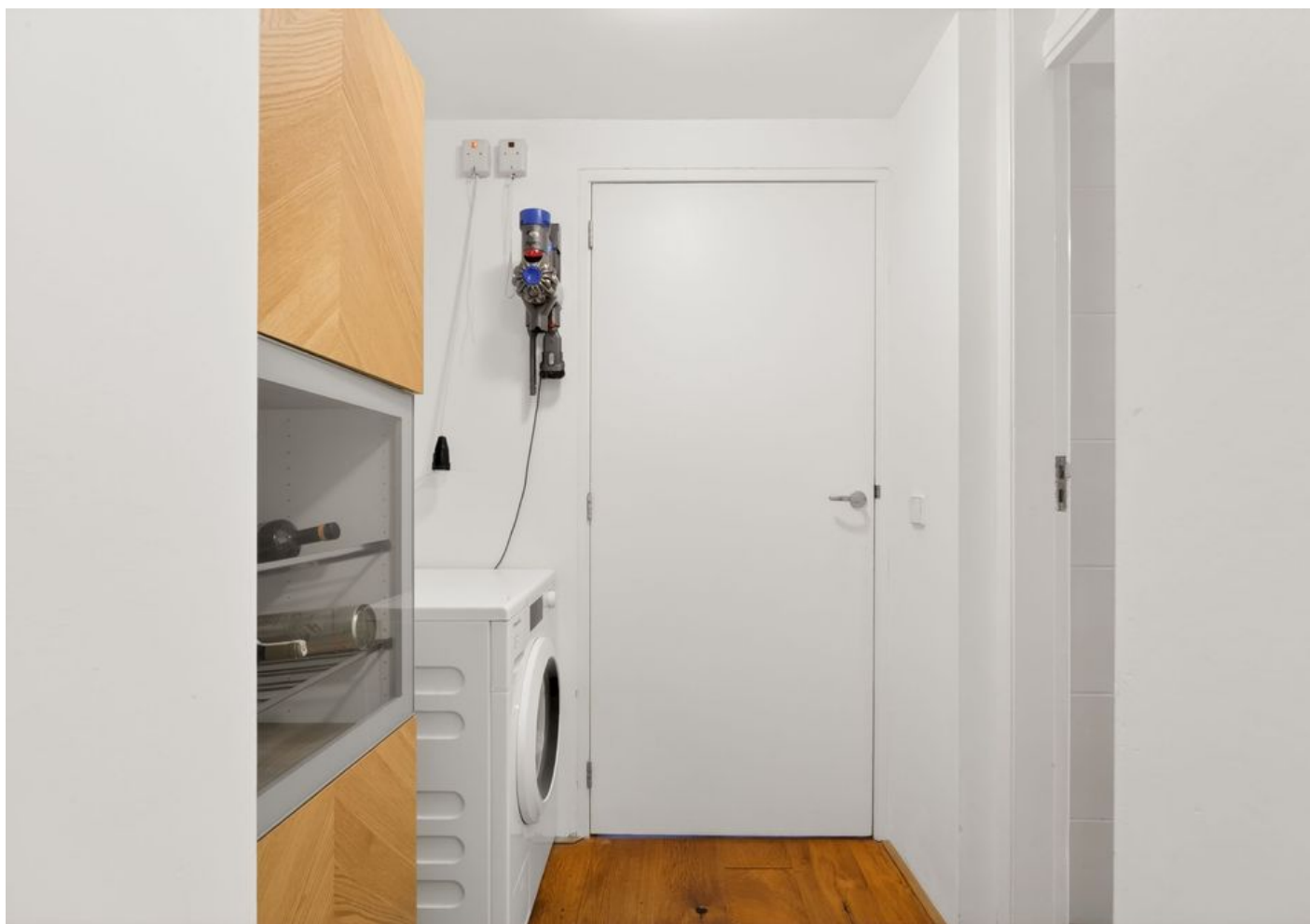


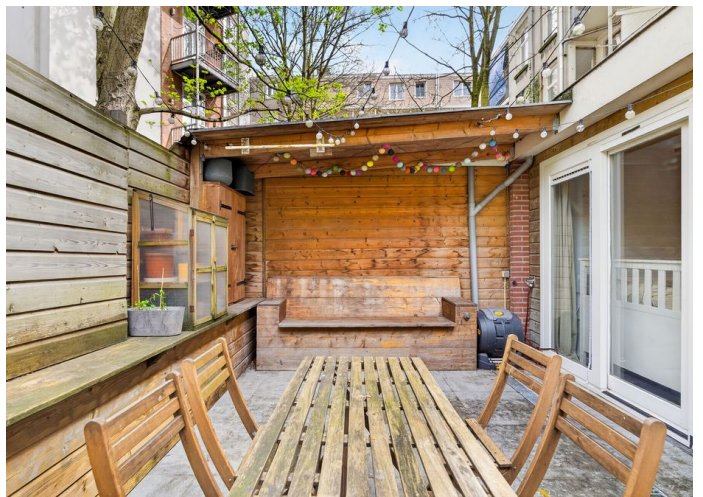
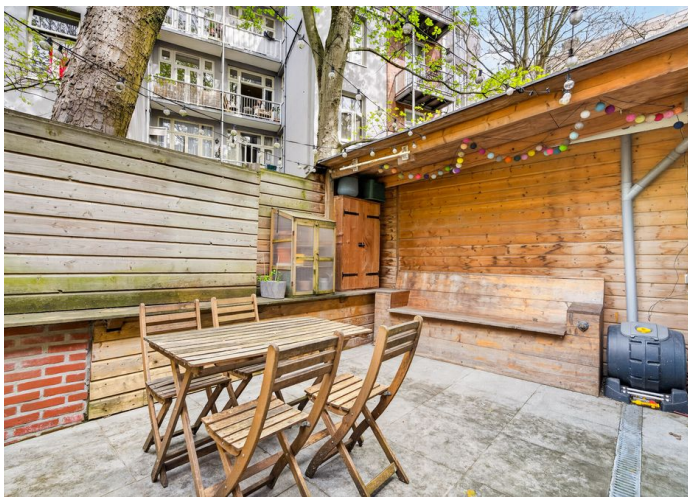




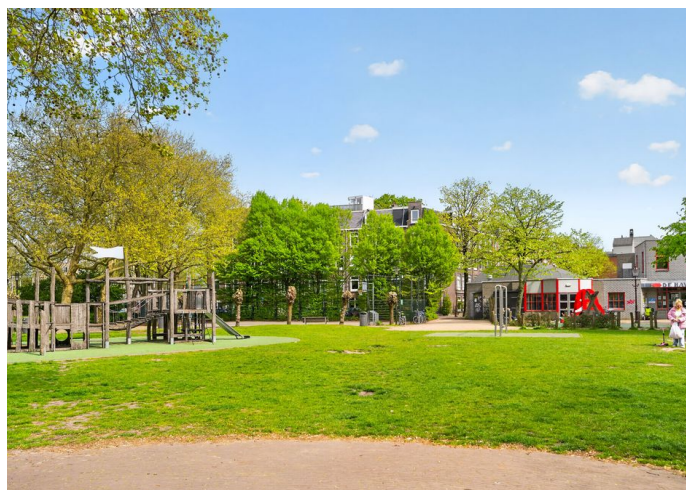


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.





WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd