

LEUNIS MAKELAARS

/ o o x \ / x / o x \ \ x o / x / \ x o o / \ x o / x / \ x



www.leunis.nl



Geertruidaweg 9
Scherpenisse

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Instapklaar recreëren op eigen grond, op vakantiepark De Zeeuwse Parel op loopafstand van de Oosterschelde

Droom je van een eigen plek in Zeeland waar je ieder seizoen kunt genieten van rust, natuur en comfort? Dan is dit vrijstaande, instapklare 4-persoons chalet uit 2020 precies wat je zoekt. Gelegen op eigen grond, aan de voet van de Oosterscheldedijken en op korte afstand van natuurgebied De Pluimpot en het strandje, geniet je hier van het ultieme vakantiegevoel.

Het moderne chalet is volledig onderhoudsvriendelijk uitgevoerd met kunststof gevelbekleding en kunststof kozijnen en beschikt over een eigen oprit. Dankzij de complete inrichting en het verzorgde afwerkingsniveau kun je er direct van genieten.

GEDEELTELIJKE FINANCIERING VIA DE VERKOPER IS BESPREEKBAAR!

Vakantiepark De Zeeuwse Parel biedt alles voor een ontspannen verblijf. Neem een verfrissende duik in het verwarmde buitenzwembad, speel een potje padel, ontspan in het wellness- en fitnesscentrum of geniet op het zonnige terras van het gezellige paviljoen. Ook voor kinderen zijn er volop speelvoorzieningen, waaronder speeltuinen en trampolines.

Daarnaast vormt het park een uitstekende uitvalsbasis voor wandelingen langs de Oosterschelde, fietstochten door het Zeeuwse landschap en diverse watersportactiviteiten. Bovendien zijn steden als Bergen op Zoom, Rotterdam, Breda en Antwerpen uitstekend bereikbaar voor een dagje uit.

Indeling

De woonkamer met open keuken voelt heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui. Vanuit de woonkamer kijk je vrij uit op de speeltuin, wat zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel. Op warme dagen zorgt de aanwezige airconditioning voor extra comfort.

Type woning: vrijstaande woning

Bouwjaar: 2020

Aantal kamers: 3

Isolatie: volledig geïsoleerd

C.V. ketel: Intergas Kombi Kompakt HR22A 2019

Woonoppervlakte: 41 m²

Inhoud woning: 137 m³

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

De complete open keuken is voorzien van een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van vaste kastruimte. De badkamer is praktisch ingericht met een douchecabine, toilet en badmeubel met wastafel. Dankzij het raam is natuurlijke ventilatie mogelijk.

Rondom het chalet ligt een verzorgde tuin waar je op elk moment van de dag een plekje in de zon of juist in de schaduw vindt. Achterin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair of andere spullen.

Alle kenmerken op een rij:

- Vrijstaand 4-persoons chalet uit 2020
- Gelegen op eigen grond (appartementsrecht)
- Modern en onderhoudsvriendelijk uitgevoerd met kunststof gevelbekleding en kunststof kozijnen
- Instapklaar en compleet gestoffeerd en gemeubileerd
- Voorzien van airconditioning
- Eigen oprit
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer
- Berging in de tuin
- VvE-bijdrage circa € 140,- per maand
- Verhuur is uitsluitend mogelijk via vakantiepark De Zeeuwse Parel, inclusief service voor onder andere in- en uitchecken en schoonmaak

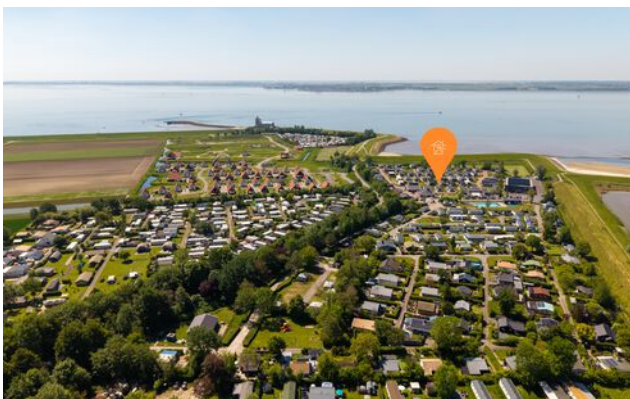
Scherpenisse

Scherpenisse ligt op het eiland Tholen en biedt een rijke geschiedenis gecombineerd met prachtige natuur. Het dorp heeft een unieke ligging aan natuurgebied De Pluimpot, een voormalige getijdengeul die tegenwoordig bekendstaat om zijn bijzondere flora en fauna. Voor natuurliefhebbers zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden langs de kust en door de uitgestrekte polders.

Zie jij jezelf hier al helemaal tot rust komen? Neem dan contact op met Leunis Makelaars voor een bezichtiging!

Koopsom: € 179.900,- K.K.





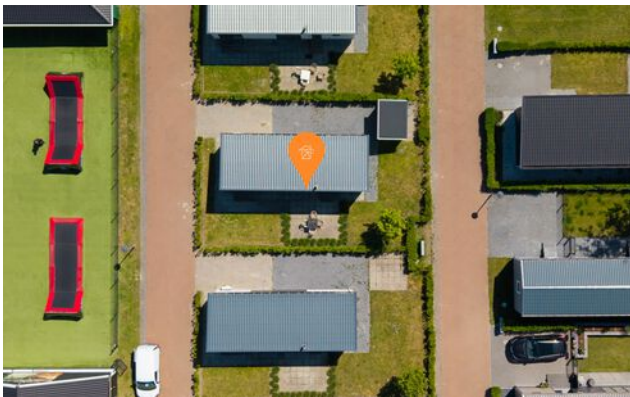






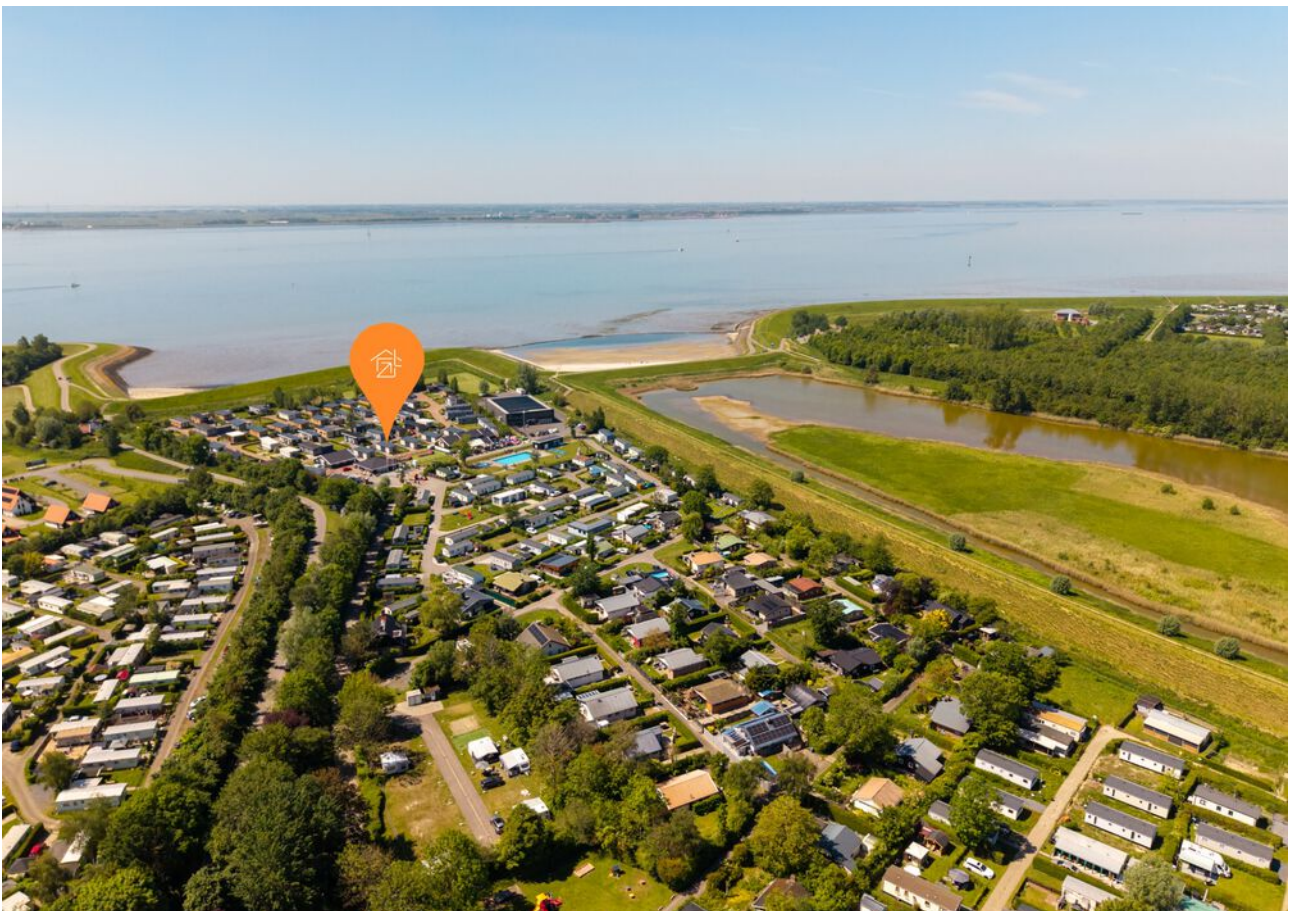


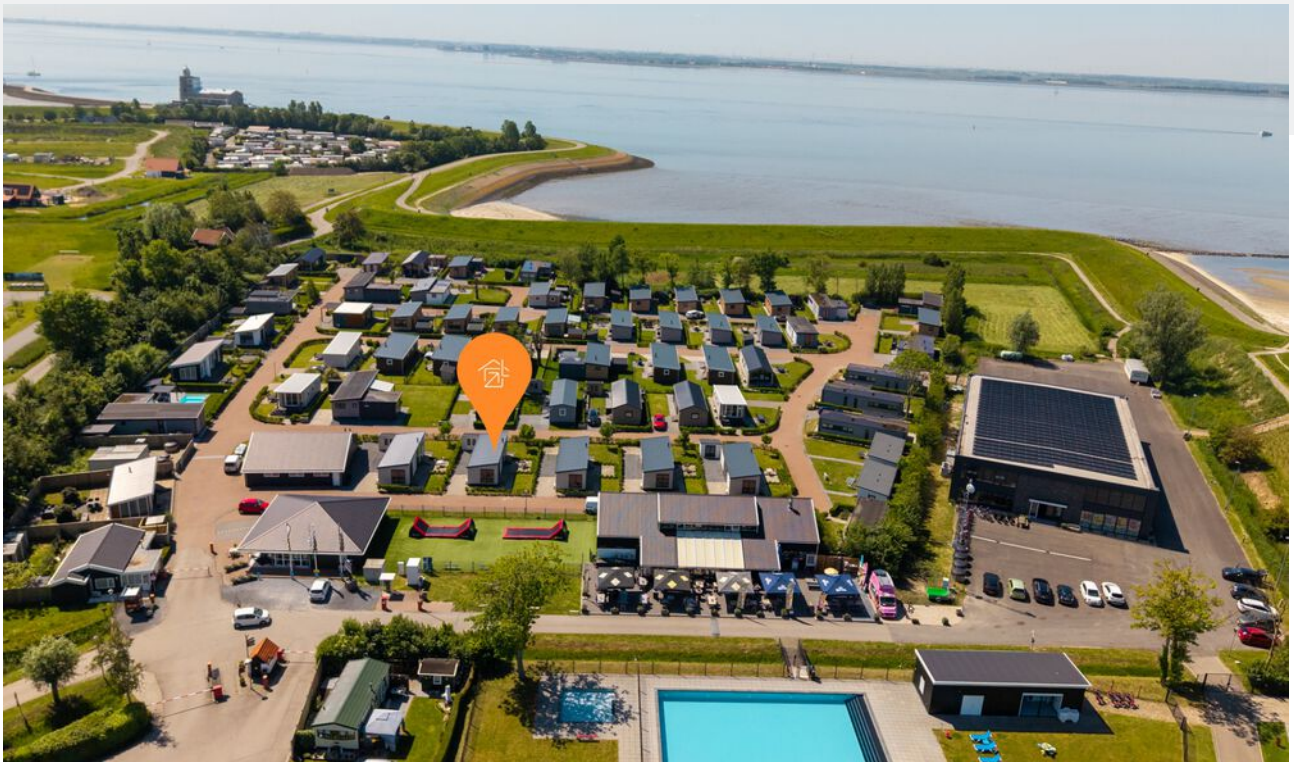


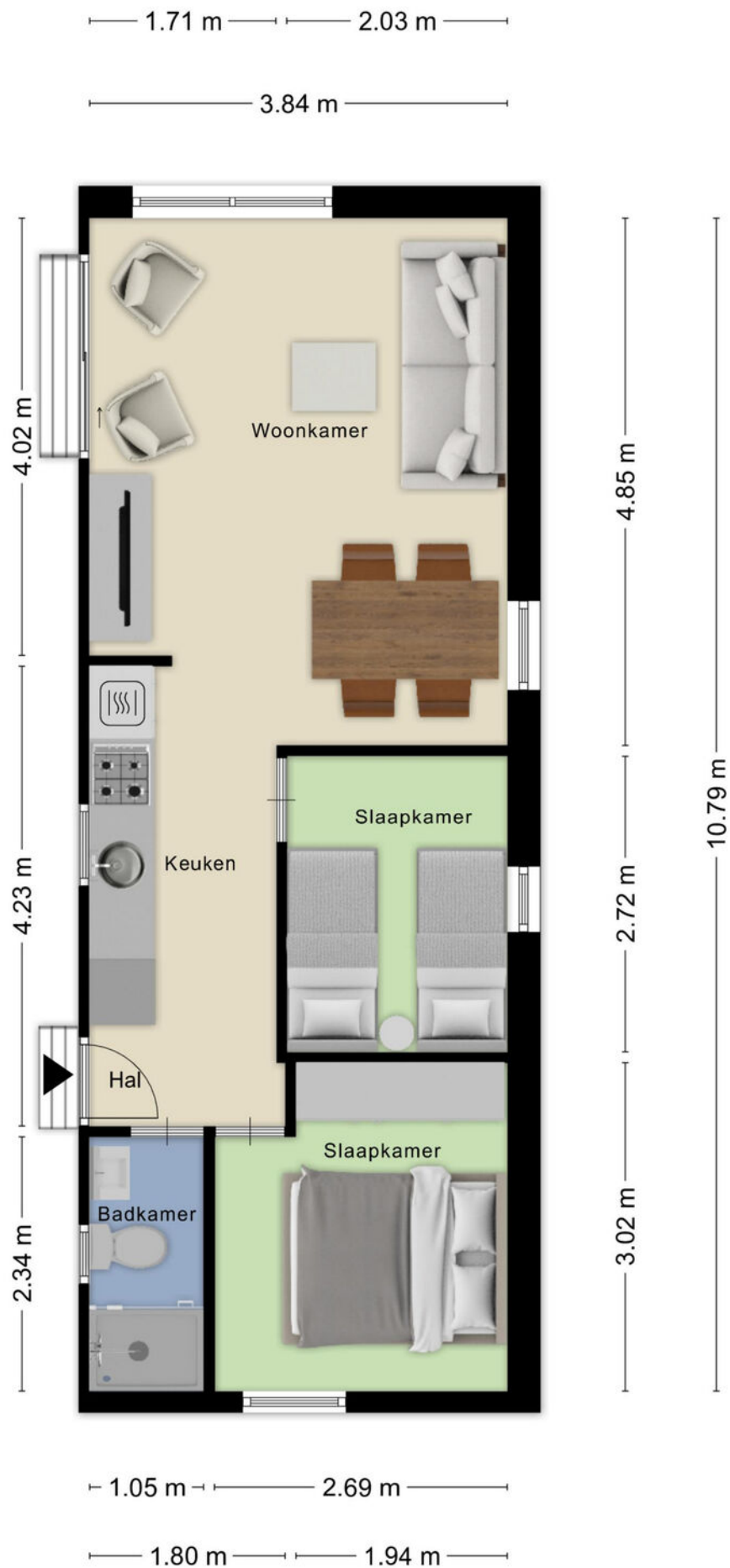






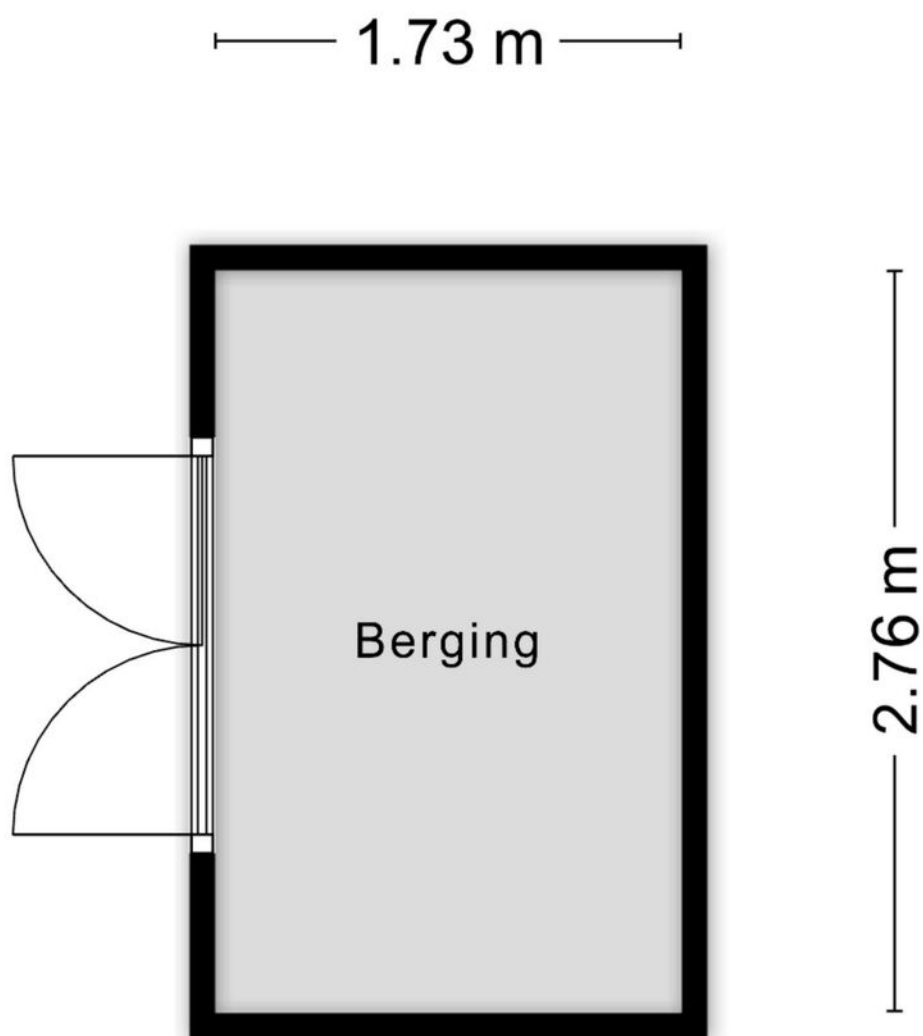






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste
aanbod
in de
gemeente
Tholen

Bezichtigingen ook
's avonds en
op zaterdag
mogelijk

No cure,
no pay
Geen (verkoop)resultaat,
geen kosten. Zo betaalt u
alleen voor
resultaat!

GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wiesdebestedemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.



wie is de
beste makelaar

Powered by MTMO.nl

‘Uitstekende’
score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met
jong en
enthousiast
team

‘BESTE
MAKELAAR’
in:

2013,
2022
&
2024

Wij beschikken
over een groot
zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl

**Vastgoed
Ned.**

huislijn.nl

funda



Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A



X \ / X / O X \ / O O X \ / X / O

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!



Huis verkopen?

Gratis waardebeoordeling
van jouw woning!



Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.



Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!



Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij aan Compassion, die gelooft dat armoede te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het beste te vormen en hebben het potentieel om de armoedecirkel te doorbreken, zolang iemand hen de kans geeft.

