



Ina Dammanstraat 14

ZAANDAM

Royale tussenwoning met vier volwaardige slaapkamers en een diepe achtertuin, gelegen in de kindvriendelijke wijk Westervatering op korte afstand van het centrum van Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Ina Dammanstraat 14 ZAANDAM

Deze eengezinswoning, gebouwd eind jaren '80, kenmerkt zich door een ruime opzet en een degelijke, solide basis. Er is een ruime en lichte woonkamer met een open keuken en op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een goed bemeten badkamer. Het sanitair is wat gedateerd, maar functioneel en biedt daarmee een mooie kans om dit geheel naar eigen smaak en wens te moderniseren. De multifunctionele zolder biedt tal van mogelijkheden. Van werkruimte tot een extra slaapkamer. Daarnaast beschikt de woning over een diepe achtertuin met berging, gelegen op het westen, waardoor u tot in de avond kunt genieten van de zon. Wilt u de uitbreidingsmogelijkheden van deze fijne woning volledig benutten? Met een uitbouw en een dakkapel kan het

wooncomfort blijvend worden vergroot. De ligging is ideaal; dicht bij de natuur van het Westziederveld en daarnaast ook op korte afstand van de stad. De voortuin grenst aan een voetpad en is autovrij, wat daardoor perfect is voor gezinnen met kinderen. In het vernieuwde stadshart vindt u een ruim aanbod aan winkels, restaurants, horecagelegenheden, een bioscoop en het Zaantheater. Het treinstation is op de fiets binnen 10 minuten te bereiken. Hiervandaan zijn er directe treinverbindingen naar o.a. Amsterdam en Schiphol. Daarnaast zijn de verbindingswegen gemakkelijk bereikbaar. In de wijk zijn vele voorzieningen, waaronder basisscholen en kinderdagverblijf en er is een supermarkt op loopafstand.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree, meterkast, toilet met fontein, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer met plavuizen heeft een trapkast en aan de achterzijde grote ramen met uitzicht op de tuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde. Deze is voorzien van een 4-pits fornuis, oven, koelkast en een vriezer. De achtertuin kan via een openslaande deur worden bereikt. De diepe achtertuin heeft een berging en een achterom.

Bijzonderheden

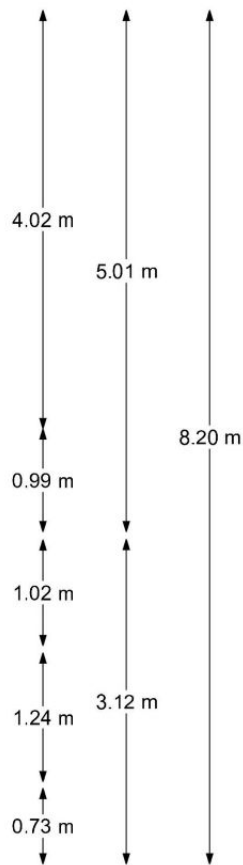
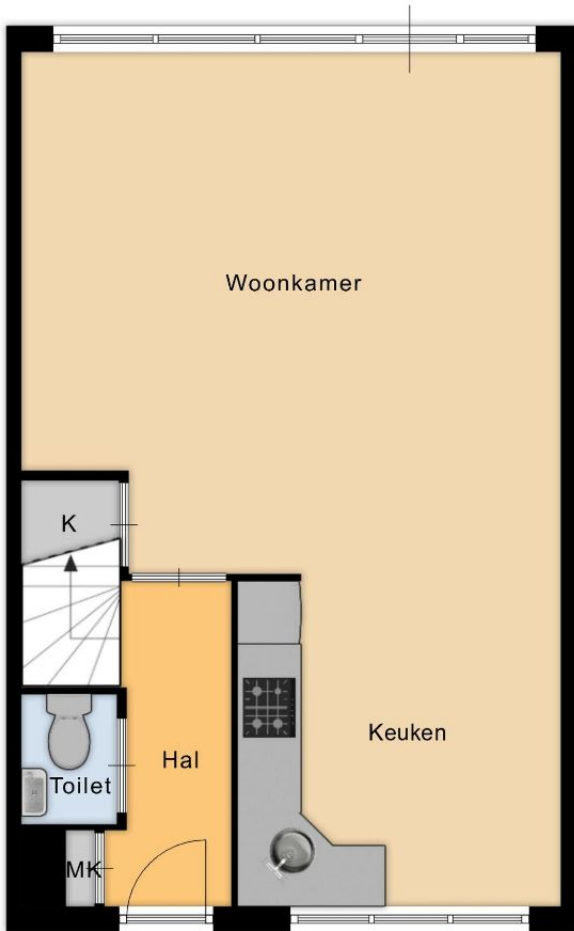
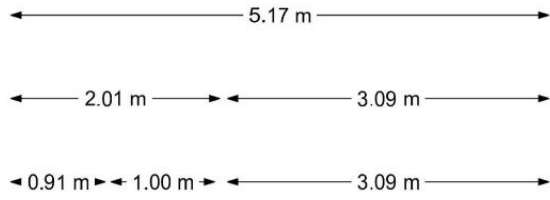
- **Bouwjaar 1988**
- **Woonoppervlakte ca. 94 m², inhoud ca. 322 m³**
- **Perceeloppervlakte 126 m², gelegen op erfpacht grond van de Gemeente Zaanstad.**
- **Canon afgekocht t/m 2037**

Vraagprijs € 400.000- k.k.

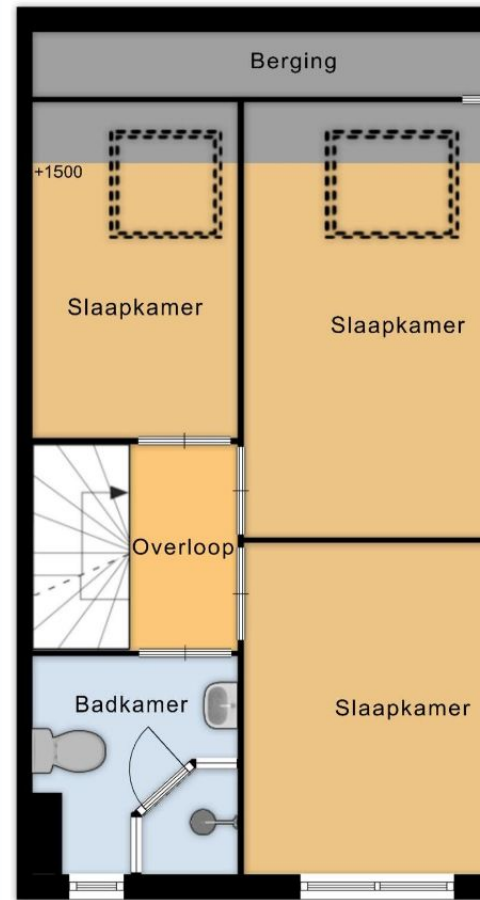
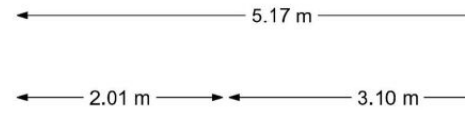
Eerste verdieping: overloop met toegang tot de slaapvertrekken, badkamer en de vaste trap naar zolder. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde. De grote slaapkamer ligt aan de achterzijde. De badkamer is uitgerust met een douche, tweede toilet en een wastafel.

Tweede verdieping: een ruime vierde slaapkamer met een aparte overloop voor de technische installaties. Bovendien is hier voldoende opbergruimte achter de knieschotten.

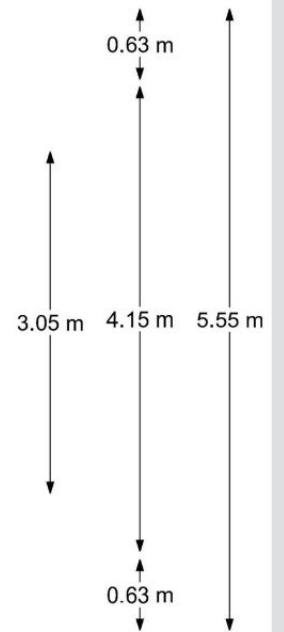
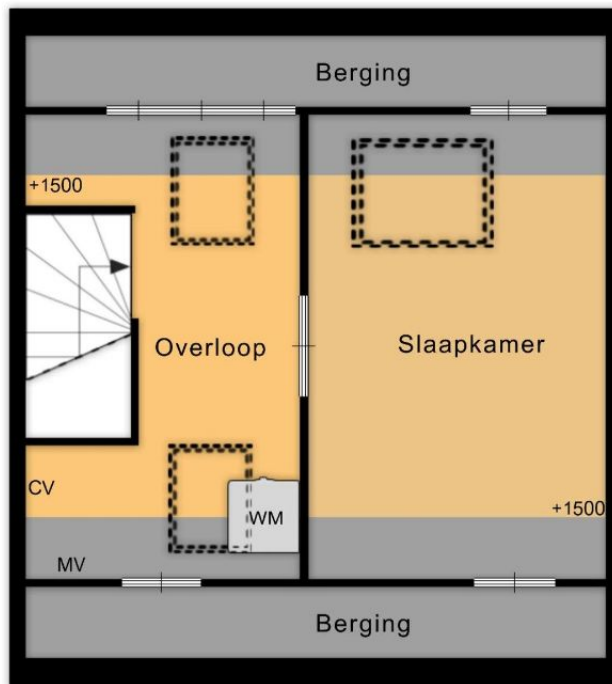
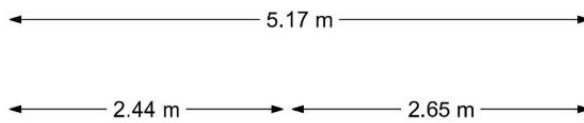
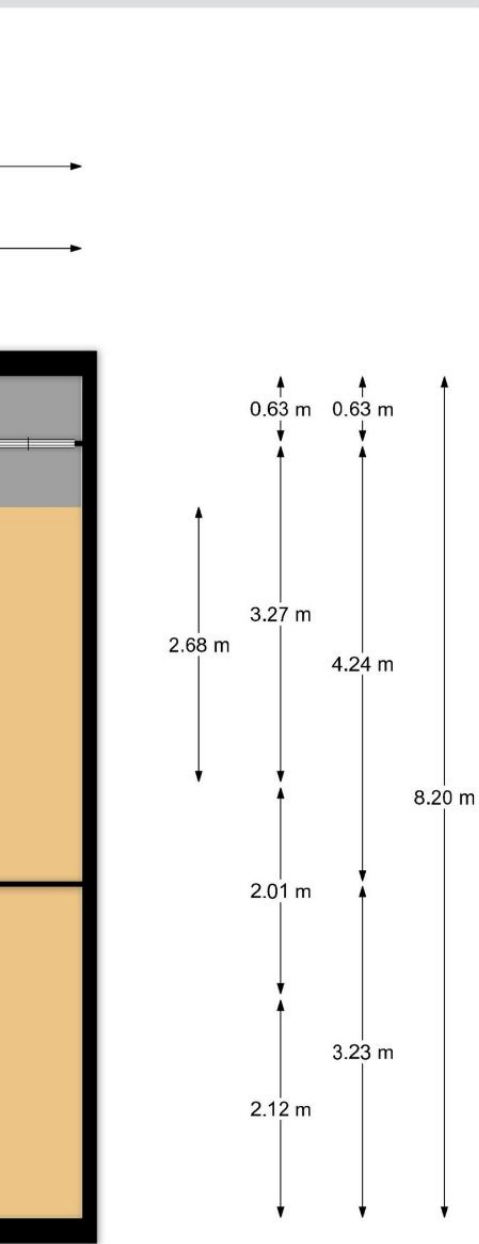
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Atag, 2002, onderhouden in 2025)**
- **Volledig geïsoleerd: dakisolatie/ muurisolatie/ vloerisolatie/ dubbel glas, energielabel C**
- **Oplevering in overleg, kan snel.**



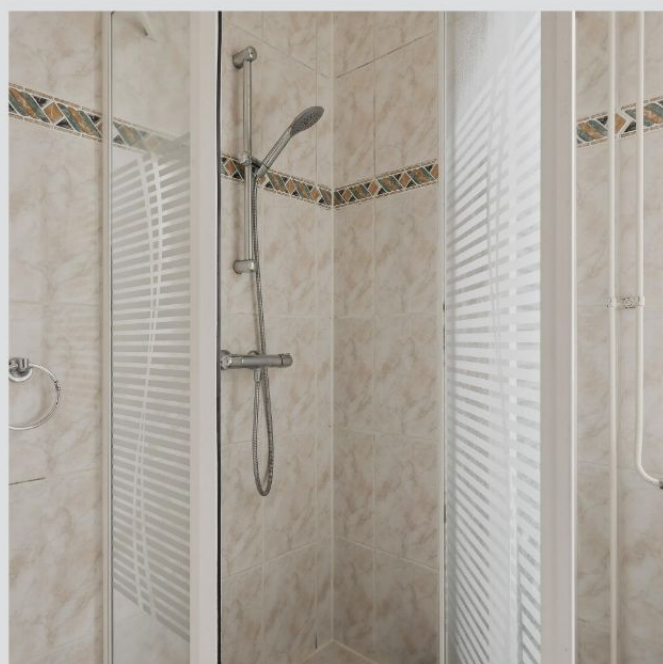
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Meë overname

	blijft Achter	Gaat Meë	evt. overname	N.v.t.
Lampen	●			
Raambekleding	●			
Laminaat	●			
Plavuizen	●			
Designradiator(en)	●			
Spiegelwanden	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Oven	●			
Koel-vriescombinatie	●			
Vaatwasser is stuk	●			
Brievenbus	●			
(Voordeur)bel	●			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
CV-installatie	●			
Zonwering buiten	●			
Tuinaanleg/bestrating	●			
Beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●			
Tuinhuis/buitenberging	●			
(Sier)hek	●			
Vlaggenmast(houder)	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.