

TE KOOP



Stapelerweg 8, De Wijk

Vraagprijs € 895.000 k.k.

Stege Makelaardij
Hoofdstraat 107
7921 AG Zuidwolde Dr

0528-371710
www.stegemakelaardij.nl
info@stegemakelaardij.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
287 m²

Perceeloppervlakte
11800 m²

Inhoud
4432 m³

Energie label
F

> Omschrijving

De Nieuwenhof – Stapelerweg 8 in De Wijk

In het prachtige Reestdal, midden in het landelijke buitengebied van buurtschap De Stapel, ligt deze uitzonderlijk royale historische woonboerderij De Nieuwenhof. Een bijzonder object met een rijke geschiedenis, enorm veel ruimte en ongekende mogelijkheden, op een unieke locatie waar rust, natuur en vrijheid centraal staan.

Achter de boerderij staat een schuur en rondom de boerderij is een grote parkachtige tuin én een weiland te vinden, kortom ideaal om heel vrij te wonen, omgeven door groen, en het is hiermee ook heel geschikt om hobbymatig dieren aan huis te houden. De woonboerderij beschikt over maar liefst circa 287 m² gebruiksoppervlakte wonen en daarnaast over een indrukwekkende circa 579 m² overig inpandige ruimte in het oorspronkelijke achterhuis. De authentieke stalrichting is hier grotendeels intact gebleven, met onder andere de oorspronkelijke mestgroep, koestal, paardenstallen en een indrukwekkende gebintenconstructie. De enorme afmetingen en de karaktervolle uitstraling bieden fantastische mogelijkheden voor liefhebbers van historische boerderijen met visie en ambitie.

Het object biedt uitzonderlijk veel ruimte, zowel inpandig als rondom op het erf. Het enorme achterhuis, de open zolderruimten, de voormalige deel, de stallen, bergingen en de grote tuin met weiland bieden ongekend veel mogelijkheden voor uiteenlopende woon- en gebruikswensen. Tegelijkertijd dient rekening gehouden te worden met het feit dat het hier gaat om een grote historische woonboerderij die op onderdelen gemoderniseerd, gerenoveerd en verduurzaamd moet worden. Juist daarin schuilt echter ook de enorme potentie van deze bijzondere plek.

De gemeente De Wolden staat positief tegenover woningsplitsing en meervoudige bewoning, waardoor dit object interessant is voor uiteenlopende doelgroepen. Denk hierbij aan dubbele bewoning, mantelzorg, recreatieve exploitatie, een combinatie van wonen en werken, atelier- of studioruimte of het realiseren van meerdere wooneenheden. Informeer u bij de gemeente naar de mogelijkheden en voorwaarden.

In de voormalige potstal zijn momenteel twee sfeervolle en comfortabele





appartementen gerealiseerd die worden verhuurd als Bed & Breakfast De Nieuwenhof (het grootste appartement is rolstoelvriendelijk). Een prachtige plek waar gasten volledig tot rust kunnen komen en kunnen genieten van de natuur, de vogels en de unieke sfeer van het Reestdal. Ondanks de vrije, landelijke ligging is de bereikbaarheid uitstekend. De op- en afritten van de A28 zijn binnen circa 10 autominuten bereikbaar. De dorpen De Wijk en Zuidwolde liggen respectievelijk op ongeveer 5 en 10 autominuten afstand en beschikken beide over een uitstekend voorzieningenniveau, met winkels, scholen, horeca, sport- en zorgvoorzieningen. Ook de stad Meppel ligt op korte afstand en biedt aanvullende voorzieningen, zoals een theater, bioscoop, ziekenhuis en een NS-intercitystation.

Indeling boerderij: begane grond:

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal met voordeur, meterkast en toegang tot diverse vertrekken. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, televisie-/studeerkamer, het kantoortje, en zowel de trap naar de kelder als de houten spiltrap naar de verdieping.

De gezellige en lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht over de tuin en de omliggende landerijen. Doordat de vloer iets hoger ligt dan het maaiveld ontstaat een bijzonder mooi vrij zicht over het landschap.

De keuken beschikt over een entree vanaf het terras naar een ruime eethoek – tevens de plek waar de B&B-gasten worden verwelkomd – en beschikt over een vaste kast en een groot gasfornuis met afzuiging. Aansluitend bevinden zich een toiletruimte, een slaapkamer op de begane grond en een daarnaast gelegen badkamer. Hierdoor is de boerderij tevens geschikt voor gelijkvloers wonen.

Vanuit de hal is er toegang tot een ruime kelder van circa 4,60 x 6,40 meter. Vanuit de keuken bereikt u de oude pompstraat met twee praktische bergingen en aansluitend het immense achterhuis, waar een of meerdere auto's kunnen staan.

Het enorme achterhuis heeft een werkelijk imposant volume en een uitzonderlijk grote vloeroppervlakte. Hier is de oorspronkelijke sfeer van de boerderij nog volop aanwezig, door de oude stalinrichting, mestgroep, koestal, paardenstallen, een authentieke hooiruif en indrukwekkende gebintenconstructies. De vloeren bestaan deels uit zand, deels uit beton en deels uit oude hardgebakken klinkers. Ook is

er enorm veel bergruimte en opslagruimte, en er is een grote open zolder aanwezig.

Verdieping:

Via de karakteristieke houten spiltrap bereikt u de verdieping van het voorhuis. Hier bevindt zich een overloop met een luik naar de bergzolder en een doorgang naar de grote open zolderruimte boven het achterhuis. Daarnaast beschikt de verdieping over vier slaapkamers met uitzicht over het erf en het omliggende landschap.

Bed & Breakfast De Nieuwenhof, Appartement 1:

Via een eigen entree bereikt u het eerste appartement. Dit sfeervolle appartement heeft een oppervlakte van ca. 59 m² en beschikt over een ruime woonkamer met tegelvloer en vloerverwarming, betimmerde binnenwanden, een eetgedeelte, keuken, slaapkamer en een badkamer met ruime douche, wastafel en toilet. Tevens beschikt het appartement over een eigen terras met uitzicht op het Reestdal en is het rolstoelvriendelijk.

Appartement 2: Het tweede appartement (ca. 47 m²) beschikt over een eigen entree en heeft een ruime lichte woonkamer met vloertegels en vloerverwarming, een zitgedeelte, eetgedeelte en keuken. Daarnaast beschikt het appartement over een afgeschermd slaapgedeelte met aangrenzend een moderne badkamer voorzien van toilet, douche en wastafel. Ook dit appartement beschikt over een eigen terras.

-- Energielabel F, geldig tot 12-02-2036

- Verwarming middels heteluchtverwarming met een gasgestookte Brink Allure ketel

- Warmwatervoorziening via combiketel en elektrische boiler

- Beide B&B appartementen voorzien van vloerverwarming (2001)

- Oude septic tank aanwezig naast de woning, buiten gebruik

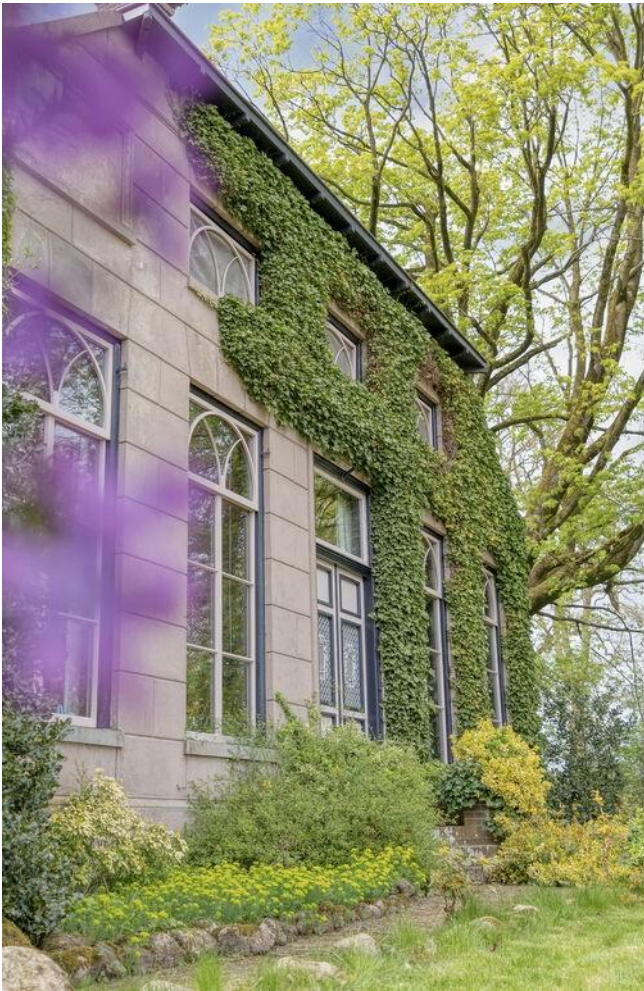
- Gemeente De Wolden heeft het pand aangemerkt als karakteristiek bouwwerk

- Bouwkundig keuringsrapport beschikbaar voor geïnteresseerden

- Veel mogelijkheden, zoals woningsplitsing, mantelzorg, recreatie of werken aan huis (informeer bij de gemeente naar de opties)

- Er is een eigen waterput op het terrein







Begane grond



























1e Verdieping



















Buitenleven



























Bed and Breakfast 1















Bed and Breakfast 2



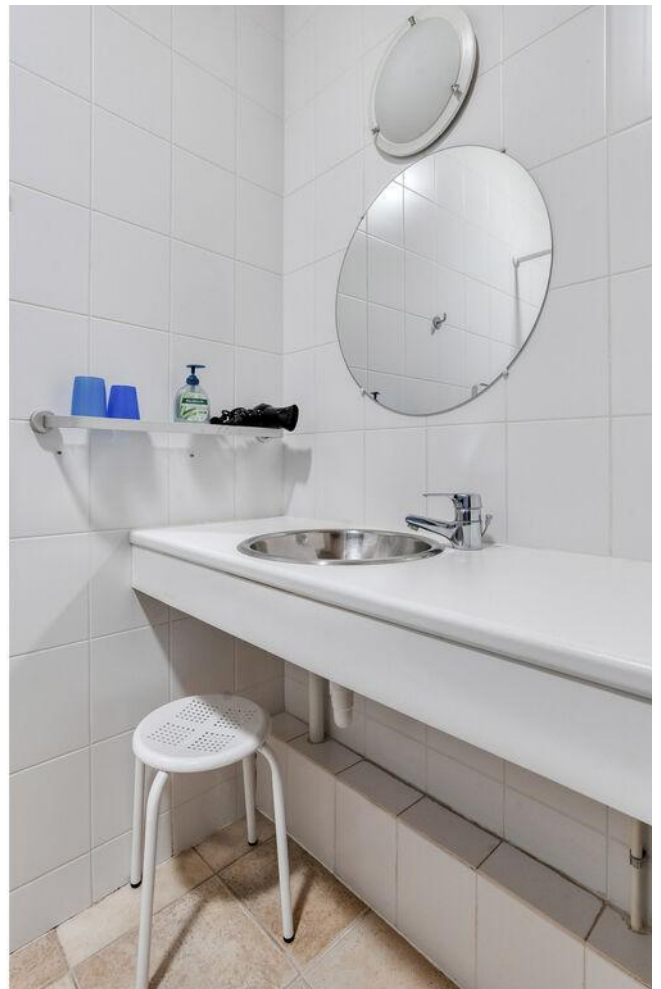














> Plattegrond

Ontdek de begane grond



© Merck-Fluys - Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.merck-fluys.nl

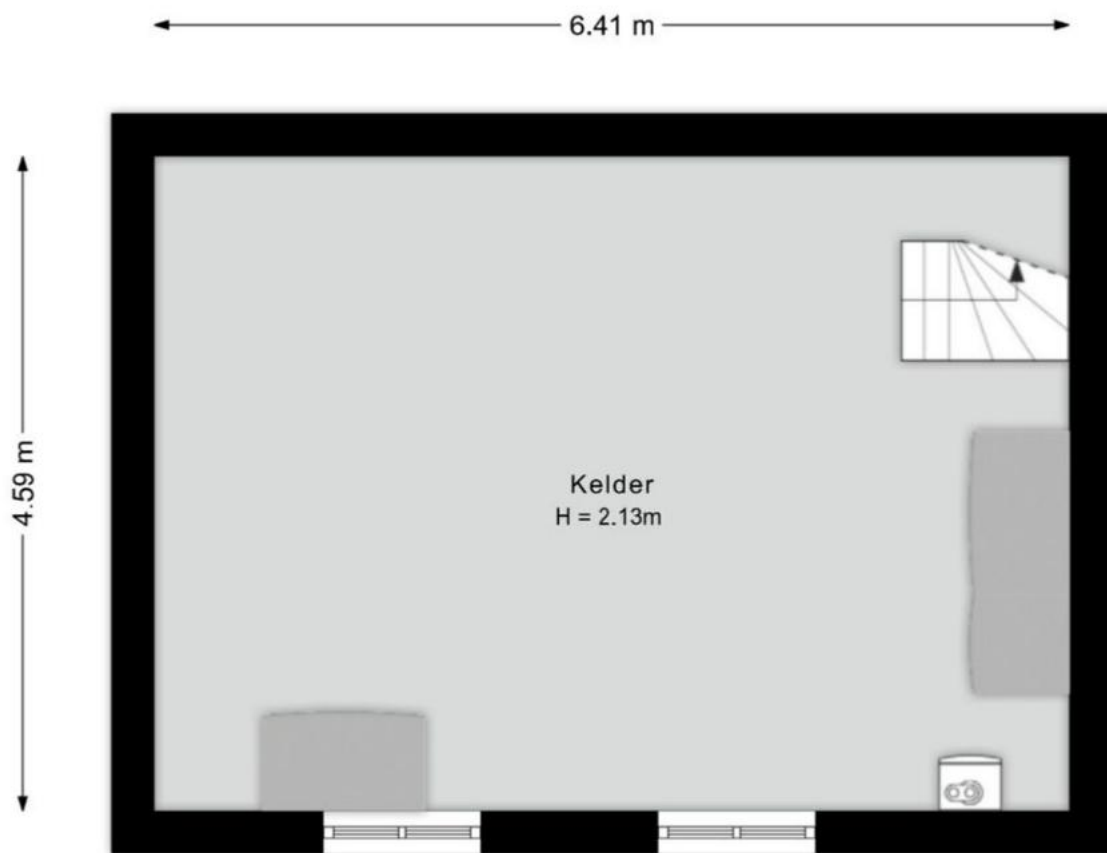
> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



> Plattegrond

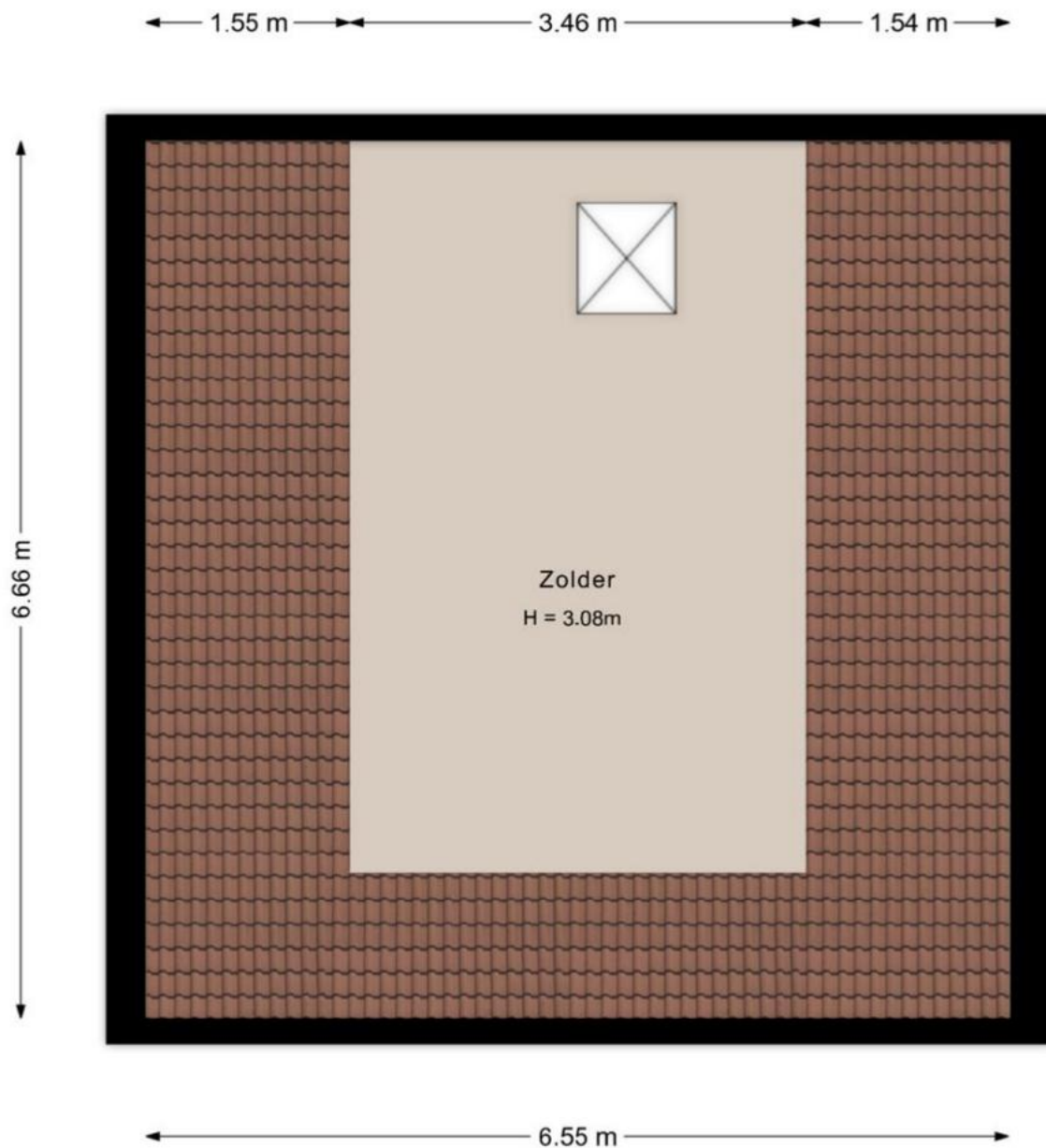
Ontdek de kelder



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

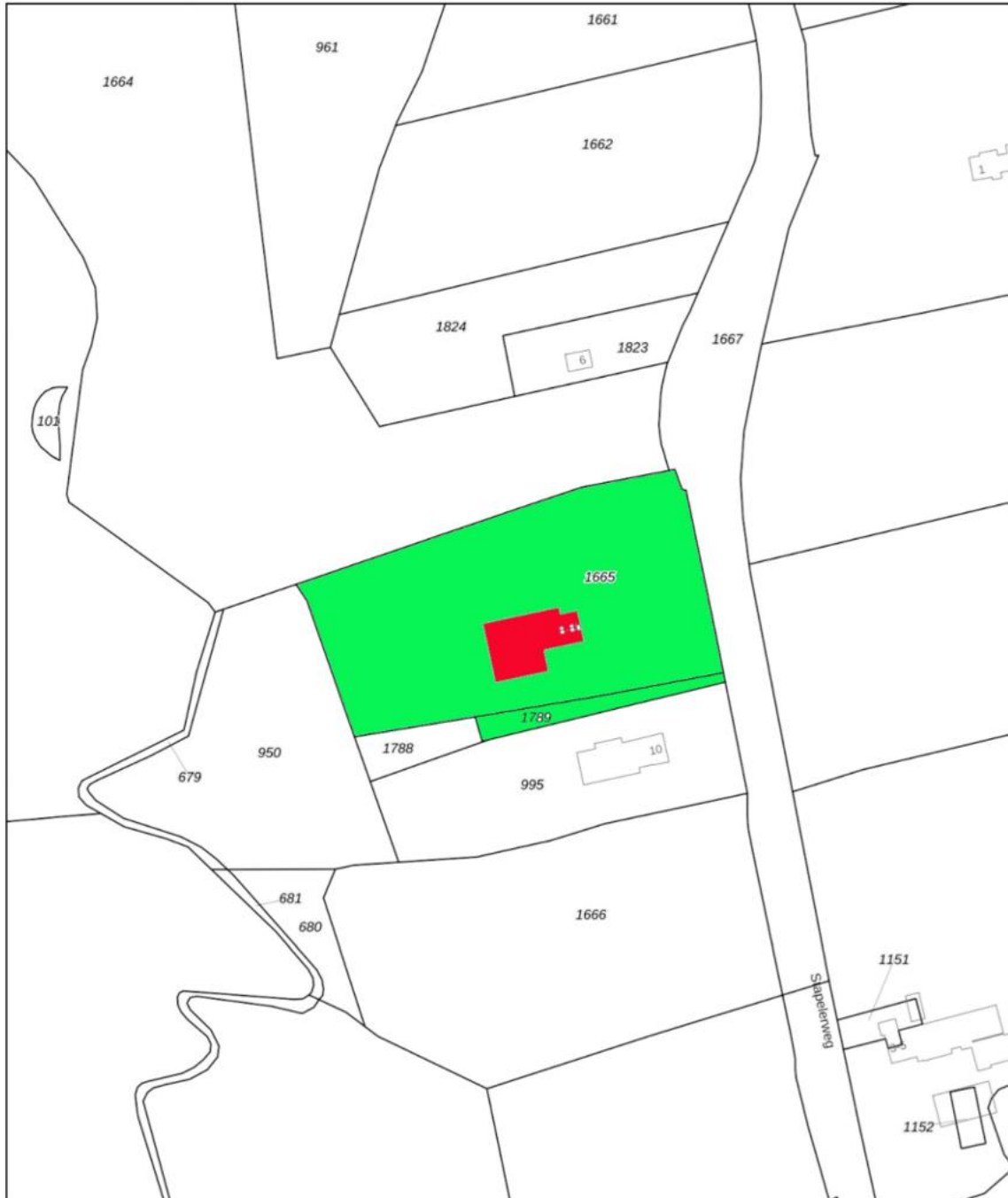
> Plattegrond

Ontdek de zolder



Kadastrale kaart

Uw referentie: stapelerweg 8



12345
25
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 2000

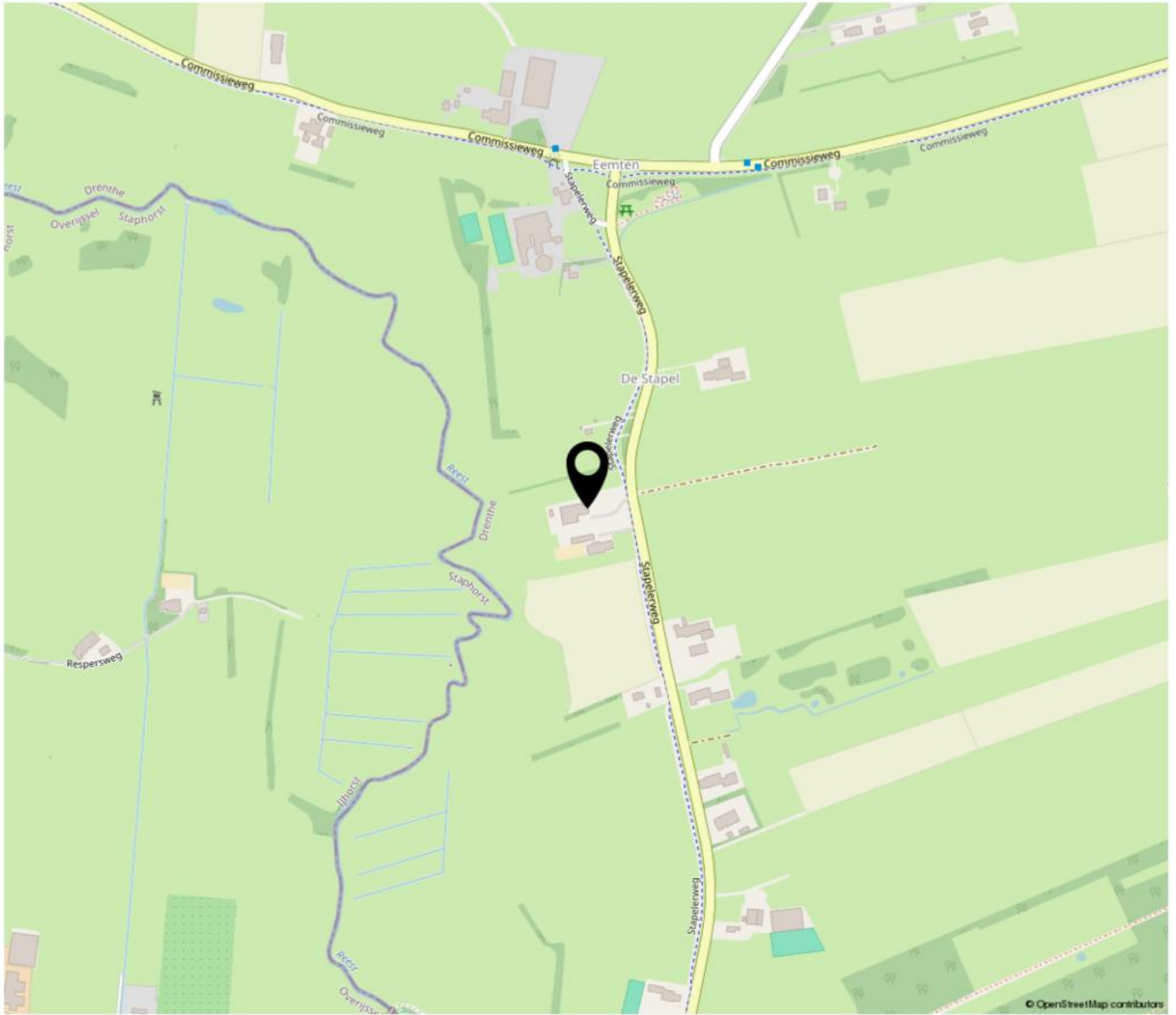
Kadastrale gemeente De Wijk
Sectie D
Perceel 1665

kadaster



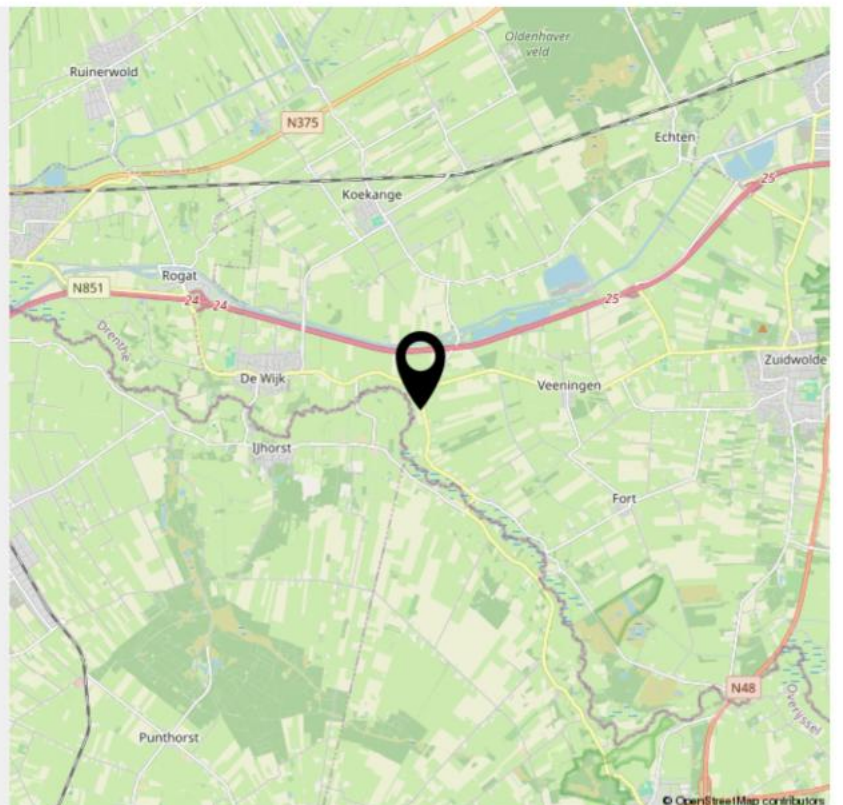
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast/schappen kantoortje			X	
- Sommige kasten benedenverdieping			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Overig interieur in overleg met koper wat betreft achterlaten of overnemen				X
- Het interieur van beide vakantieappartementen kan geheel of deels worden overgenomen, in overleg.			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap			X	
- magnetron		X		
- oven			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		X		
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Broodbakmachine		X		
- Waterkoker		X		
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler			X	
- geiser			X	
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Planten gaan voor een klein deel wellicht mee		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Vragenlijst over de woning

Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in
onroerende goederen NVM U.A.

Vragenlijst over de woning

Versie 2023

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Stapelerweg 8, 7957 NB De Wijk

1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee

Zo ja, welke? : Aanpassing van de perceelgrootte/-grens.

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : De grensscheiding is gewijzigd. Is bekend bij het kadaster.
De burens van nummer 10 gebruiken twee weilanden (achter en naast het pand) voor hun paarden. Dit is een mondelinge afspraak.

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? niet bekend ja nee
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? niet bekend ja nee

Zo ja, graag nader toelichten: :

e Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee

Zo ja, welke grond? :

Vragenlijst over de woning

- f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? ja nee
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)
- Zo ja, welke? :
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee
- Zo ja, hoe lang nog? :
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening? ja nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t. ja nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? ja nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf : De burens mogen de paarden er laten weiden.
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker
is afgesproken:
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : Zie hierboven. De twee weilanden gebruikt door de burens.
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : Idem.
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? : N.v.t.
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? ja nee

Vragenlijst over de woning

(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? ja nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja nee
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Om zelf in te wonen, en in het achterhuis zijn twee appartementen voor vakantieverhuur/bed and breakfast
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :

2. Gevels

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? niet bekend ja nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Vragenlijst over de woning

- Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? :
- d Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee
- Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : Via zandstralen, minimaal 30 jaar geleden.

3. Dak(en)

- a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Er is geen sprake van platte daken.
- Overige daken: : Onbekend. De pannen van het voorhuisdak zijn wel circa 15 jaar geleden herlegd. Het noordzijde van het rieten dak is circa 10 jaar geleden opnieuw gedekt. De zuidzijde ongeveer 25 jaar geleden (moet binnen afzienbare tijd weer vernieuwd worden).
- b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
- Zo ja, waar? : Ja, bij een dakraam in het achterhuis. Momenteel geen lekkages voor zover bekend.
- c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
- Zo ja, waar? : In het achterhuis, boven de grote deel, is een balk - door lekkage - wat verschimmeld.
- d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
- Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Rieten dak vernieuwd, zie hiervoor. Omdat de rietlaag te dun was.
- e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: niet bekend ja nee
- Overige daken: niet bekend ja nee
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: niet bekend ja nee
- Overige daken: niet bekend ja nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : n.v.t.
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
- Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: niet bekend ja nee
- Overige daken: niet bekend ja nee
- Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Het gehele dak is niet geïsoleerd.
- f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee
- Zo ja, toelichting: :
- g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee
- Zo ja, toelichting: :

Vragenlijst over de woning

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Waarschijnlijk van grenenhout (het zijn de oorspronkelijke kozijnen, uit 1862).
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)
- b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : Niet exact bekend, maar ongeveer acht jaar geleden.
- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? : Schildersbedrijf Henk van den Berg (inmiddels waarschijnlijk gestopt), De Wijk.
- c Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee
- Zo nee, toelichting: :
- d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee
- Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :
- e Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee
- Zo ja, welk type glas? : Grotendeels in het woonhuis, dubbelglas.
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)
- Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ja nee
- Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Enkele ramen in de slaapkamer beneden.
Raam in het kantoortje.
- f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja nee
(Denk aan lekkende ruiten.)
- Zo ja, waar? : Bij het bovenraam in de keuken.

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
- Zo ja, waar? :
- b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
- Zo ja, waar? : De muren in de kelder.
- c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee
- Zo ja, waar? : In de Durox-blokken van de badkamer zitten wat lijnen.
Verder is ons niet bekend, maar een harde nee kunnen we niet zeggen.
- d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja nee
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)
- Zo ja, waar? : Vocht onder verschillende tegels in de badkamer.

Vragenlijst over de woning

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee

Zo ja, waar? : In het eetgedeelte van de keuken en in de gang bij de keuken zijn er vloerplanken die kraken en wat doorbuigen.

f Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : De vloeren dus.

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee

Is de kruipruimte droog? meestal ja nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee

Zo ja of soms, toelichting: : Door veel regenval/een hoge grondwaterstand komt er soms water door de plavuizen.

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? n.v.t. ja nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? :

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : Heteluchtverwarminginstallatie. In de vakantieappartementen is vloerverwarming aanwezig met aparte ketel.
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ja nee

Zo nee, toelichting: :
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : Heteluchtverwarming: ketel van het merk allure; geïnstalleerd door Brink, Staphorst.

Vragenlijst over de woning

Vloerverwarming: Honeywell (idem); geïnstalleerd door Breman, Meppel.

Beide installaties worden onderhouden door installatiebedrijf De Wiek, De Wijk.

- Type(nummer) van de installatie(s): : ID-nummer = 63/AQ/0650 (Brink Climate Systems)
- Installatiedatum van de installatie(s): : Cv-ketel: circa 2000, maar dit hebben we nog niet kunnen vinden.
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : In 2026 is de ketel nog nagekeken n.a.v. een storing.
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja nee
- Zo ja, door wie? : Installatiebedrijf De Wiek, De Wijk
- b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ja nee
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)
- Zo ja, wat is u opgevallen? : De ketel functioneert de laatste tijd niet altijd, gaat soms niet aan.
Aan de vloerverwarmingsinstallatie mankeert ook af en toe iets, is al zo'n 25 jaar oud.
- c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? :
- d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ja nee
- Zo ja, waar en welke? :
- e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ja nee
- Zo ja, waar? :
- f Heeft u vloerverwarming in de woning? ja nee
- Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? ja nee
- Elektrisch:
- warm water: ja nee
- overig, namelijk :
- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : In de twee vakantieappartementen.
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? :
- g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ja nee
- Zo ja, welke? :
- h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja nee
- Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? ja nee

Vragenlijst over de woning

- Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? niet bekend ja nee
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:
- Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? : nader overeen te komen ja nee
- Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.
- Functioneren alle zonnepanelen? niet bekend ja nee
- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ja nee
- Zo ja, welke? :
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: :
- Installateur: :
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:
Jaar:
- Aantal kWh: :
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? ja nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t ja nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : N.v.t.
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : N.v.t.
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? niet bekend ja nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? niet bekend ja nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Alles is nieuw aangelegd bij bewoning 54 jaar geleden en 14 jaar geleden is de meterkast helemaal vernieuwd en uitgebreid met o.a. een slimme meter.
De elektra in de appartementen en het achterhuis is

Vragenlijst over de woning

- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ongeveer 25 jaar geleden vernieuwd en uitgebreid.
 ja nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ja nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? : nader overeen te komen ja nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee
- Zo nee, toelichting: : Is nooit echt onderhouden, de afzuiging in de badkamer.
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?: Niet bekend.
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? : Ongeveer 50 jaar geleden.
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ja nee
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ja nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ja nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : Ze zijn enkele jaren oud, maar het zijn vrij goedkope exemplaren. Zouden wel vervangen kunnen worden.

8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ja nee
- Zo ja, welke? :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : De badkamer is ongeveer 25 jaar oud.
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ja nee
- Zo ja, welke? : Ooit wel, maar niet recent.
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? niet bekend ja nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : Er is een septictank naast het huis, maar die wordt niet meer gebruikt omdat er later riolering is aangelegd.
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : Van ongeveer 2011.

Vragenlijst over de woning

- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : Idem.
Functioneert alle inbouwapparatuur? ja nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : Vaatwasser werkt niet.
Koelkast/vriezer sluiten niet meer helemaal goed.
- i Heeft u een kokend water kraan? ja nee
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)
- Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? :

9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1862 ongeveer.
- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? niet bekend ja nee
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)
- Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? niet bekend ja nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning? niet bekend ja nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? niet bekend ja nee
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? niet bekend ja nee
- g Heeft u elders lekkages gehad? niet bekend ja nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)
- h Is de grond verontreinigd? niet bekend ja nee
- Zo ja, is er een onderzoeksrapport? n.v.t ja nee
- Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? n.v.t ja nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? niet bekend ja nee
- Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? n.v.t ja nee
- Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :
- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? n.v.t ja nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ja nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

Vragenlijst over de woning

- Zo ja, waar? : Steenmarter, soms aanwezig op de achterzolder.
Af en toe muizen.
Schijtende kerkuil in het achterhuis soms. (uilenkast geplaatst)
Vleermuizen.
Zwaluwen in zomermaanden.
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? niet bekend ja nee
- Zo ja, waar? :
- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? n.v.t ja nee
- Zo ja, wanneer? :
- Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? niet bekend ja nee
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)
- Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja nee
- Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : Rond 1980 is de bovenverdieping woonklaar gemaakt/verbouwd tot slaapkamers en is er een isolerende binnenwand geplaatst.
Twee vakantieappartementen in het achterhuis.
- Zo ja, in welk jaartal? : 2000 en 2005 (de vakantieappartementen)
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Grotendeels zelf uitgevoerd en deels door Bouwbedrijf Elpenhof, De Stapel.
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? niet bekend ja nee
- Zo ja, welke? :
- o Is er sprake van glasvezel internet? niet bekend ja nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ja nee
- Zo ja, welke label? : F

10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 698,-
- Belastingjaar? : 2026
- b Wat is de WOZ-waarde? € 837.000,-
- Peiljaar? : 01-01-2025
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 528,-
- Belastingjaar? : 2025

Vragenlijst over de woning

- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 422,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)
- Belastingjaar? : 2026
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 342,-
- Elektra: € 103,-
- Water: € 90,-
- Stadsverwarming: € 0,-
- Anders: : n.v.t.
- Te weten: € 0,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): 3277
- Elektriciteit hoog (kWh): 2987
- Elektriciteit laag (kWh): 2863
- Elektriciteit totaal (kWh): 5850
- Water (m³): 140
- Stadsverwarming (GJ): n.v.t.
- Anders: n.v.t.
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 1
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ja nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- Zo ja, welke? :
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? ja nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....
- Duur: :
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-
- Heeft u alle canons betaald? n.v.t ja nee
- Is de canon afgekocht? n.v.t ja nee
- Zo ja, tot wanneer? :
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal :
worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

11. Garanties

a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? :

12. Nadere informatie

a Overige zaken : Bij Diversen hebben we ingevuld dat er puin aanwezig
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet is. Dit gaat om grof puin (stukken steen) dat tegen de
weten) noordgevel van het achterhuis (dus de zijkant) ligt. Ook
ligt er puin (vermengd) met zand onder de verstikte,
afgedekte strook Japanse duizendknoop (aan dezelfde
kant van het achterhuis).

Vragenlijst over de woning

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: G.G. Snijder - ter Haar
Plaats: De Wijk
Datum: 26-02-2026

Naam:
Plaats:
Datum:

Handtekening:



Handtekening:

Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: Stege Makelaardij
Adresgegevens: Hoofdstraat 107, 7921 AG Zuidwolde Dr
Telefoonnummer: 0528-371710
E-mailadres: info@stegemakelaardij.nl

Aanvullende informatie

Wij helpen u graag bij het kopen en verkopen van uw woning, hierin zijn wij gespecialiseerd en hebben ervaring sinds 1996. We kunnen ons heel goed voorstellen dat een huis kopen en/of verkopen een spannend en bijzonder proces is. We helpen u met veel plezier en toewijding om dit zo perfect mogelijk voor u te verzorgen. Daarom zorgen wij voor:

- ✓ Een zorgvuldige voorbereiding en een compleet verkoopdossier
- ✓ Een professionele woningpresentatie
- ✓ Helder en spraken tussen koper en verkoper
- ✓ Persoonlijke begeleiding met korte communicatielijnen

AANKOOPBEGELEIDING : Wij adviseren u altijd om bij aankoop van een woning uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Deze kijkt en denkt met u mee, geeft u passende adviezen en bespaart u tijd, zorgen en kosten! Informeert u naar de mogelijkheden die wij u hierin bieden.

MEETINSTRUCTIE EN TOELICHTINGSCLAUSULE NEN 2580 : Iedere woning die wij verkopen moet worden gemeten volgens de Meetinstructie, deze is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en inhoud van een woning. Het sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, bijvoorbeeld door verschil in afrondingen of interpretatieverschillen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U ontvangt van ons een Meetrapport. Indien de meetgetallen voor u van groot belang zijn, mag u deze maatvoering altijd (laten) controleren.

OUDERDOMSCLAUSULE : Bij oudere woningen moeten koper en verkoper zich realiseren dat verwachtingen en eisen die gesteld mogen worden aan dergelijke woningen, hierop moeten aansluiten. Zo kan in de koopovereenkomst een zogenaamde 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze is als volgt: "In aanvulling op deze overeenkomst is het aan koper bekend dat het verkochte omstreeks **** is gebouwd. Koper verklaart hiermee voldoende bekend te zijn en accepteert de dienovereenkomstige staat van het pand. De gerealiseerde koopsom is het resultaat van de onderhandelingen tussen partijen, waarbij met het bovenstaande rekening is gehouden. Koper verklaart nadrukkelijk alle in verband daarmee zijnde of te verwachten tekortkomingen van het object. Bij de akte van levering zal de koper zich niet herroepen op een mindere onderhoudstoestand.

NOTARISKOSTEN : In aanvulling op artikel 2.1 van de koopovereenkomst waarbij de notaris kosten in rekening kan brengen in verband met de eventuele aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak kunnen rusten, zijn deze kosten voor rekening van verkoper. Wordt door de notaris meer dan € 250,- in rekening gebracht, dan zijn de meerdere kosten voor rekening van koper.

NIET ZELF-BEWONINGSCLAUSULE : In sommige gevallen is de verkoper niet zelf de laatste bewoner van het verkochte huis geweest, bijvoorbeeld wanneer erfgenamen een woning verkopen. In die gevallen kunnen verkopers de kopers meestal niet volledig informeren over alle eigenschappen die relevant zijn voor de koper. In dat geval wordt deze clausule toegepast. Deze is als volgt: "koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve de koper niet (volledig) kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken die aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het

verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking op artikel 6,3 van deze koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 2 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hiermee rekening is gehouden bij de overeengekomen koopsom. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

ASBEST VERDACHTE MATERIALEN : Vanaf 1993 mogen in Nederland geen asbesthoudende materialen meer worden toegepast in woningen. Bij oudere woningen kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn, soms is het bekend aan verkoper en koper maar soms ook niet. In verband hiermee wordt een artikel in de koopovereenkomst opgenomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn met de (mogelijke) aanwezigheid van asbesthoudende materialen en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid hieromtrent.

SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING : Tussen een particuliere koper en verkoper ontstaat pas een rechtsgeldige koopovereenkomst nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming, een bevestiging via e-mail WhatsApp of andere communicatiekanalen wordt niet als een rechtsgeldige overeenkomst beschouwd. Zo is vloeit het voort uit artikel 7:2 BW.

INFORMATIE IN DE BROCHURE : Wij doen ons uiterste best om te zorgen voor een zo zorgvuldig mogelijke samenstelling van deze verkoopinformatie. Hierbij worden mede gegevens van derden gebruikt en aan ons ter hand gesteld. Wij kunnen daarom geen 100% garantie verstrekken, noch op enige wijze aansprakelijkheid nemen voor deze gegevens. Uiteraard streven we er altijd naar om het zo zorgvuldig mogelijk samen te stellen. De koper heeft ook een onderzoek plicht en moet het gekochte voorafgaand aan het ondertekenen van de koopovereenkomst zo goed mogelijk (laten) inspecteren en alle voor hem relevante zaken met ons en verkoper bespreken.

Natuurlijk willen wij het proces van kopen en verkopen zo plezierig en correct mogelijk laten verlopen. Mocht u hierover toch vragen of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

Met hartelijk groet,

Bert-Jan Stege, Henny van Goor & Margriet Kuiper

Stege Makelaardij
Hoofdstraat 107
7921 AG Zuidwolde Dr
Tel. 0528-371710
Email: info@stegemakelaardij.nl
www.stegemakelaardij.nl

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Stege Makelaardij
Hoofdstraat 107
7921 AG Zuidwolde Dr

0528-371710
www.stegemakelaardij.nl
info@stegemakelaardij.nl

