



Ruime, veelzijdige woning in Brunssum

Poststraat 2 B

BRUNSSUM


Aquina | Hollanders



Indeling

Aquina-Hollanders makelaars presenteert met trots deze verrassend ruime en veelzijdige woning met een praktische indeling, een separate bijkeuken, een provisiekelder en een fijne overkapping. Gelegen op een centrale locatie in Brunssum in de wijk Rozengaard, biedt dit object een uitstekende basis voor comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 1919

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 138 m²

Overig inpandig: 10 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Inhoud circa: 485 m³

Aanvaarding: Direct

Energielabel: G

Indeling

Kelder

Via de begane grond is de functionele provisiekelder bereikbaar. Met een afmeting van ca. 4.77 m x 2.12 m en een stahoogte van H = 1.83 m is dit de ideale ruimte voor extra provisie en opslag.

Begane grond

U betreedt de woning via de ruime entree/hal met meterkast en toegang tot het toilet.

Vanuit de hal loopt u door naar de sfeervolle, lichte eetkamer die naadloos overloopt in de gezellige woonkamer aan de achterzijde.

De woonkamer beschikt over openslaande deuren die direct toegang geven tot de achtertuin/het terras.

Grenzend aan de eetkamer bevindt zich de halfopen keuken (ca. 3.80 m x 2.70 m, H = 2.38 m) in een praktische opstelling. Vanuit de keuken stapt u direct onder de royale, overdekte buitenruimte (overkapping van ca. 3.80 m x 2.52 m).

Daarnaast beschikt de begane grond over een zeer praktische, separaat bereikbare bijkeuken (ca. 2.49 m x 1.52 m, H = 2.12 m) met een eigen buitendeur en een handige vaste kast onder de trap.

Eerste verdieping

De overloop (H = 2.94 m) biedt toegang tot de overige vertrekken. Aan de achterzijde ligt een zeer royale slaapkamer (ca. 4.45 m x 3.68 m, H = 2.30 m) met een handige, kamerbrede vaste kastenwand. De badkamer (ca. 2.94 m x 2.31 m, H = 2.31 m) is functioneel ingericht en uitgerust met een douche, ligbad en een tweede toilet.

Wetenswaardigheden

- Centrale ligging in Brunssum.
- Verrassende indeling met een royale woon-/eetkamer en openslaande deuren.
- Praktische bijkeuken en separate provisiekelder aanwezig.
- Heerlijke overkapping aan de achterzijde.



















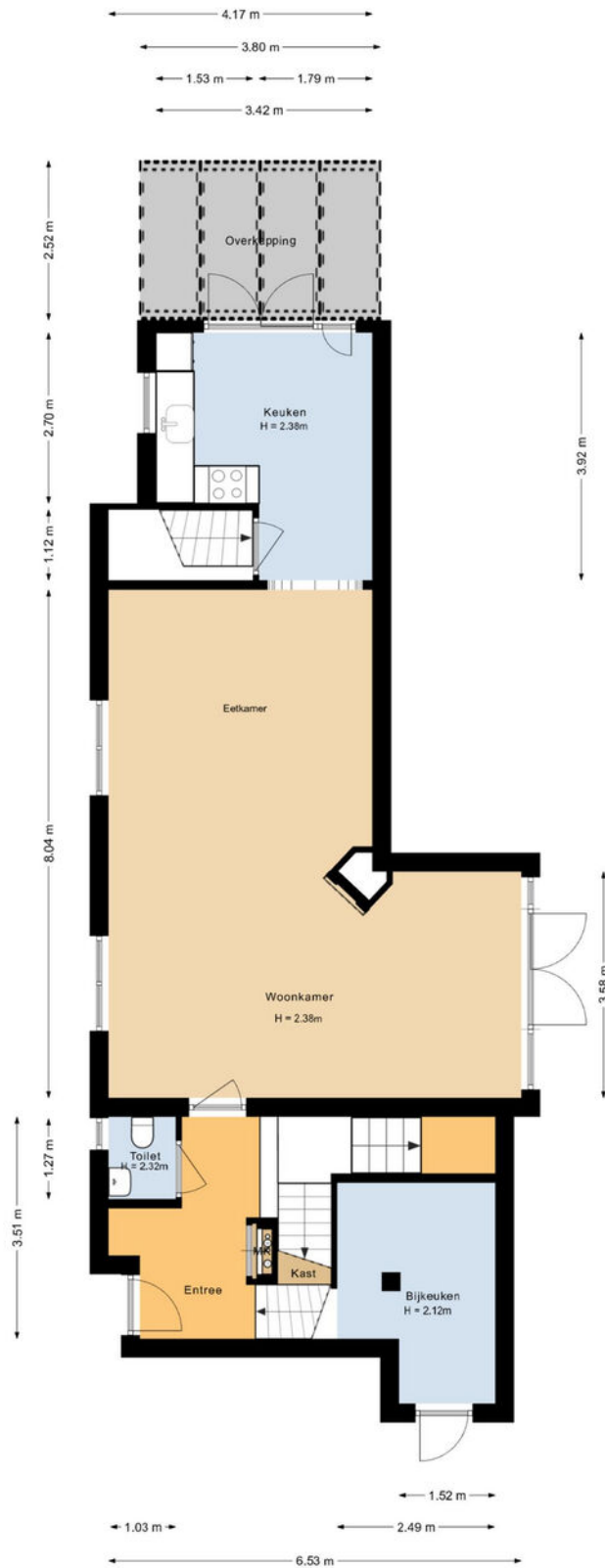
Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

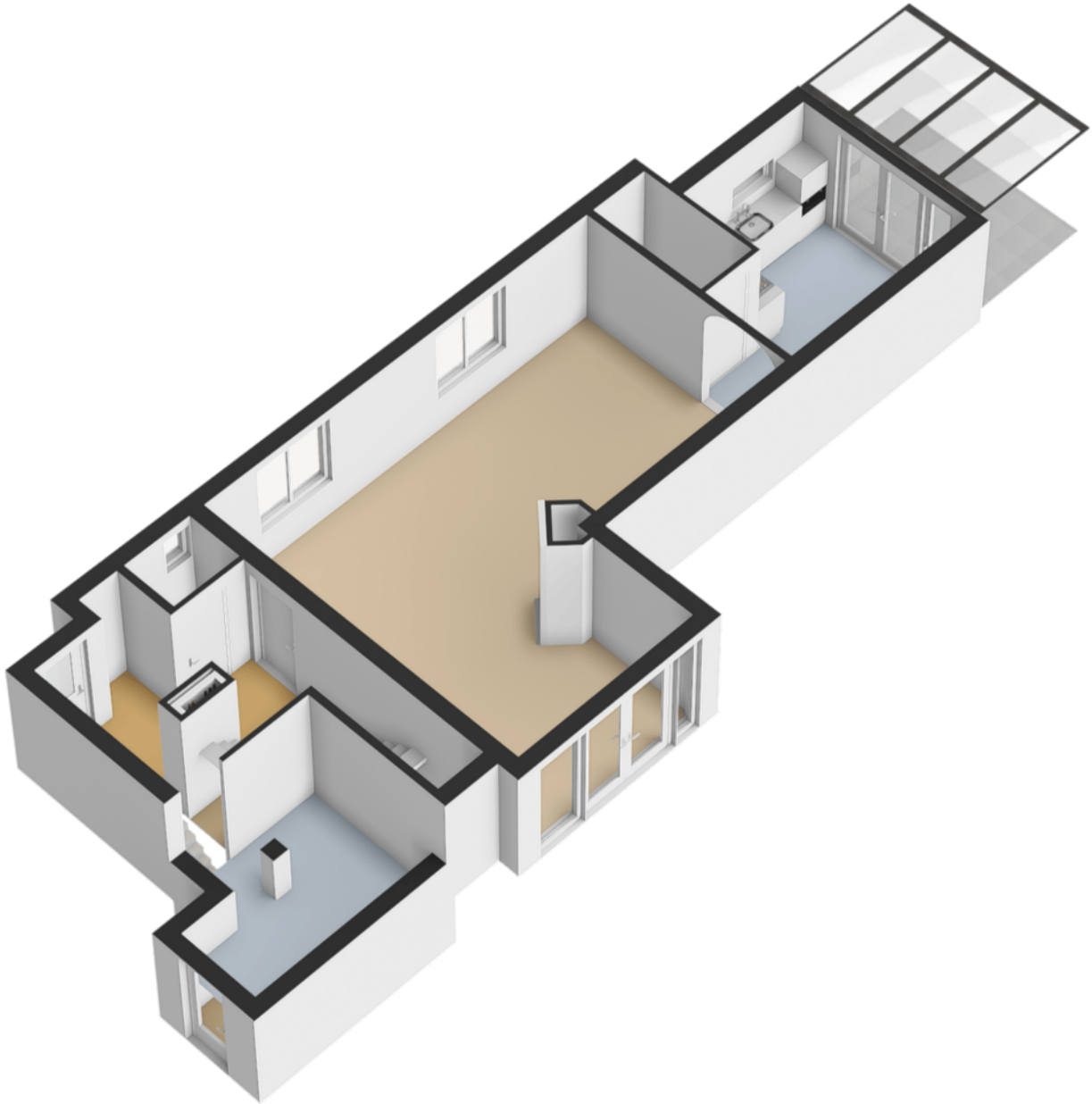


Zeker weten.





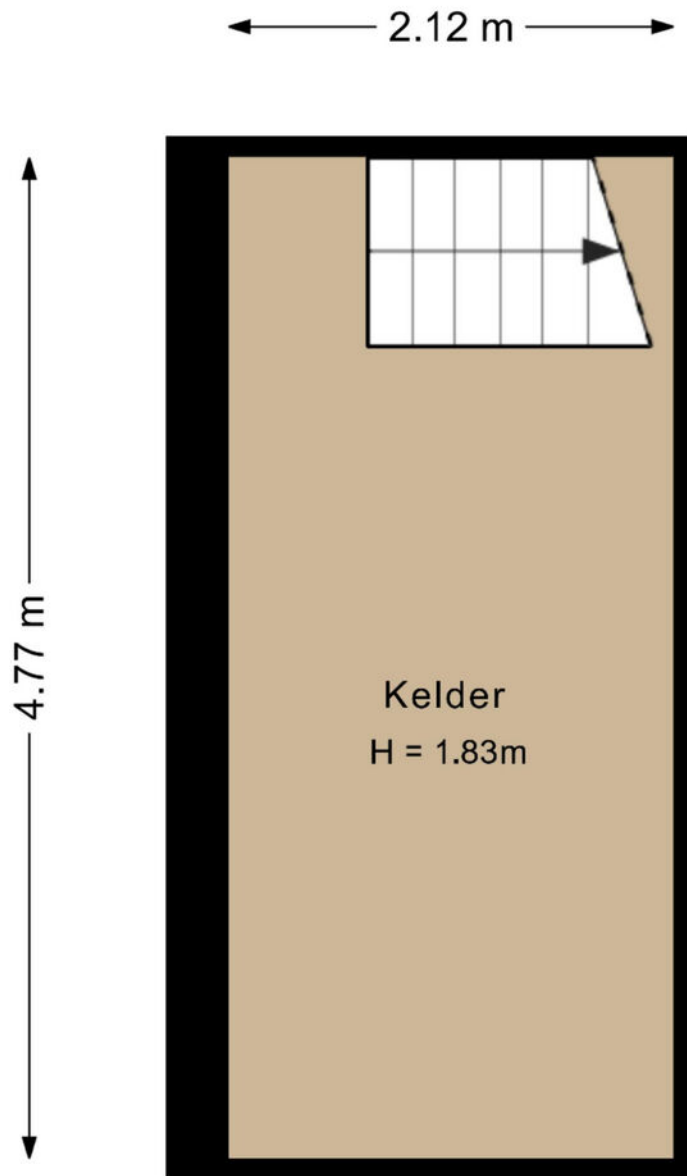
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



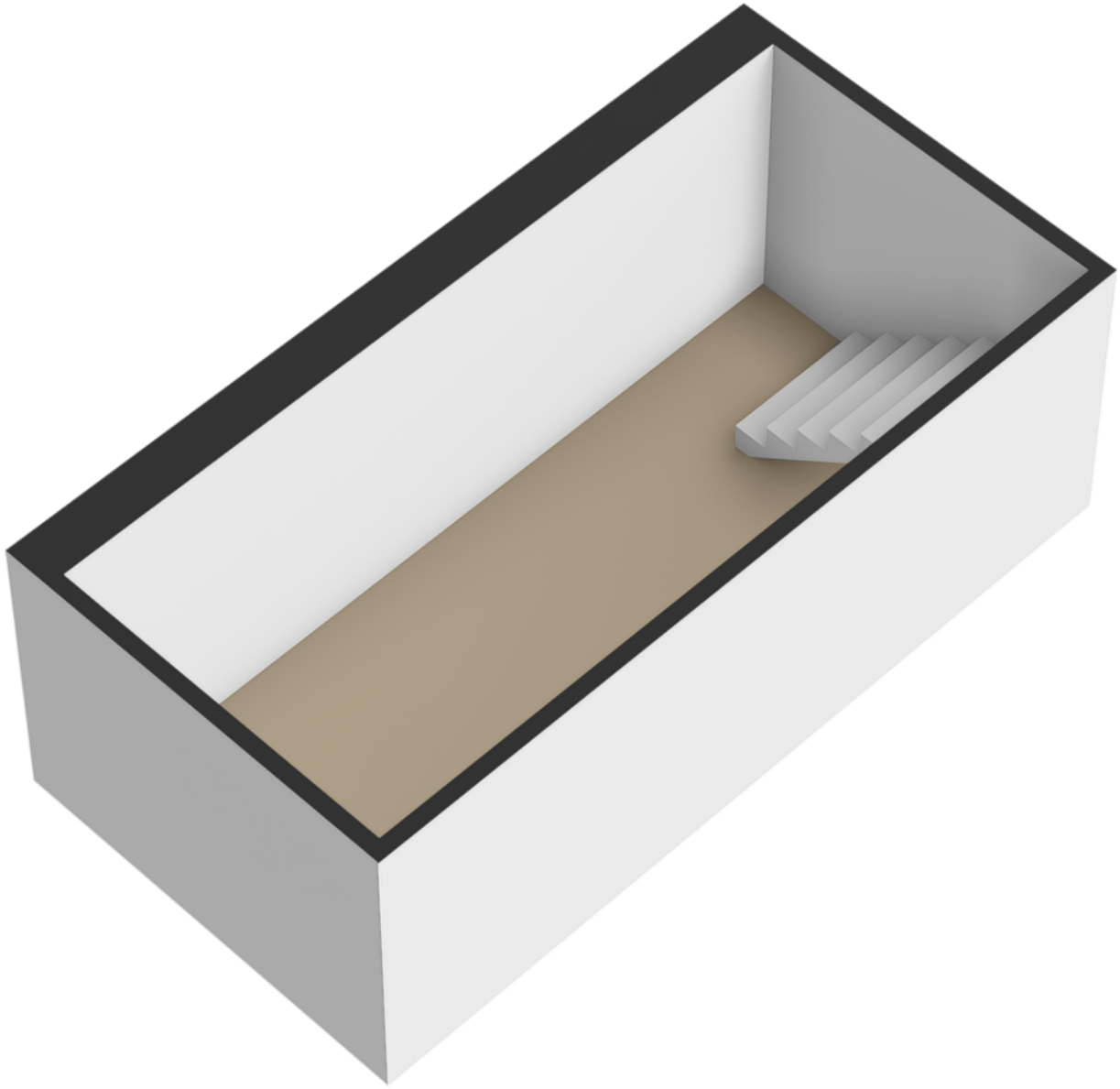


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Indeling

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

