

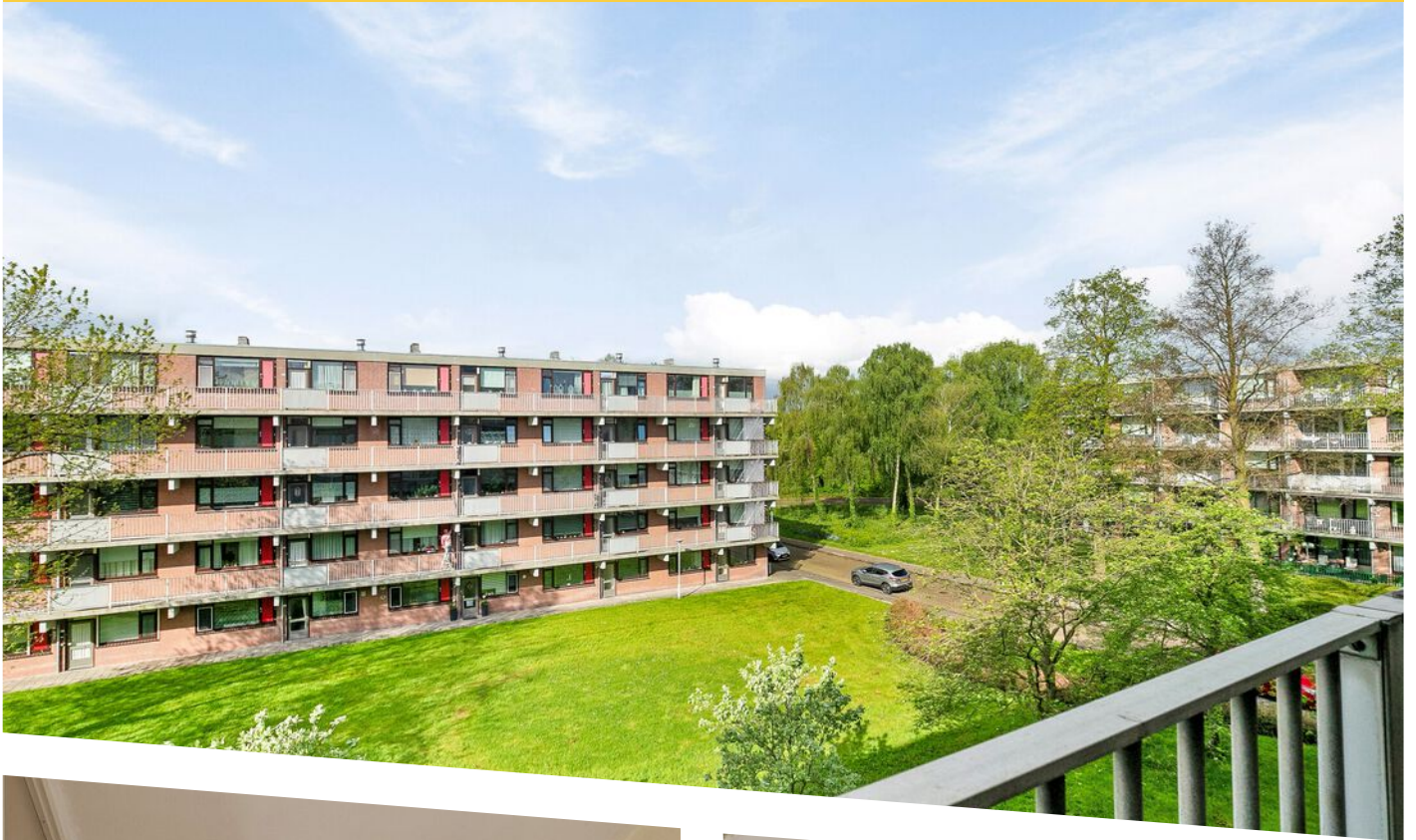


VAN BRAKELSTRAAT 57

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 190.000 K.K.

WELKOM BIJ VAN BRAKELSTRAAT 57



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 190.000,- k.k.
Servicekosten	€ 204,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	87 m ²
Inhoud	287 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

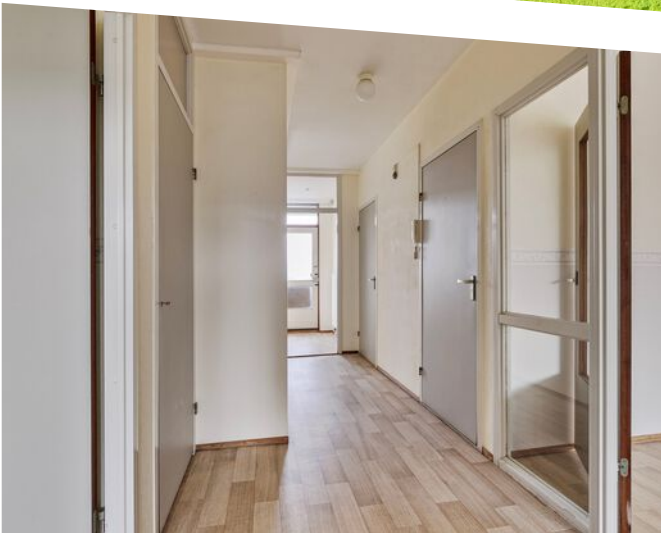
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	D
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
87m²

ENERGIELABEL
D

INHOUD
287m³

BOUWJAAR
1972

Ruim 4-kamerappartement in de woonwijk Katspolder

Ruim 4-kamerappartement met zonnig balkon in de geliefde wijk Katspolder.

Op een aantrekkelijke locatie in de populaire wijk Katspolder bevindt zich dit ruime appartement met eigen berging, gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex aan de Van Brakelstraat. Het complex beschikt over een afgesloten centrale entree en een lift, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Daarnaast zijn diverse voorzieningen, scholen en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing (met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde). Een groot pluspunt is het royale balkon van circa 12 m², dat gunstig ten opzichte van de zon is gelegen en volop ruimte biedt om heerlijk buiten te genieten.

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. U komt binnen in een afgesloten tochtportaal met toegang tot de hal en de keuken. De keuken is uitgevoerd met een eenvoudig keukenblok en afzuigkap. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de hal zijn tevens het separate toilet en de drie slaapkamers bereikbaar. In de praktische bergruimte bevindt zich de recent vernieuwde in 2025 geplaatste cv combiketel.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de 3e verdieping
- Complex voorzien van lift
- Ruim balkon van circa 12 m²
- Drie slaapkamers
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Eigen berging op de begane grond
- Combiketel vernieuwd in 2025
- Gelegen nabij winkelcentrum Zuidpolder en de Otheense Kreek
- Energielabel D
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 204,00.

De woning is toe aan wat modernisering, maar daardoor ontstaat de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en wensen in te richten. Zo creëert u een plek die volledig bij u past. Kortom een ruim appartement met veel potentie op een fijne woonlocatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.









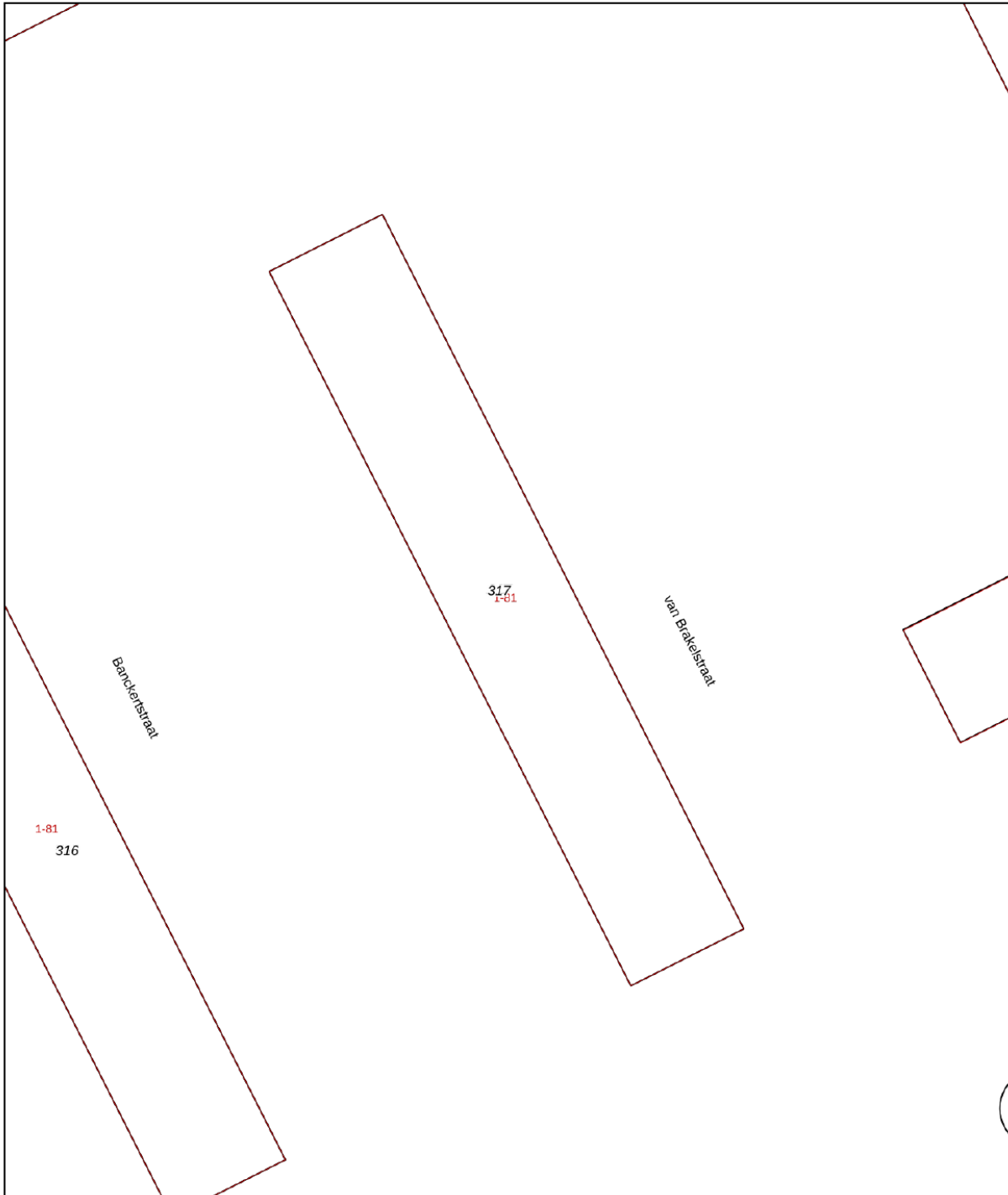







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



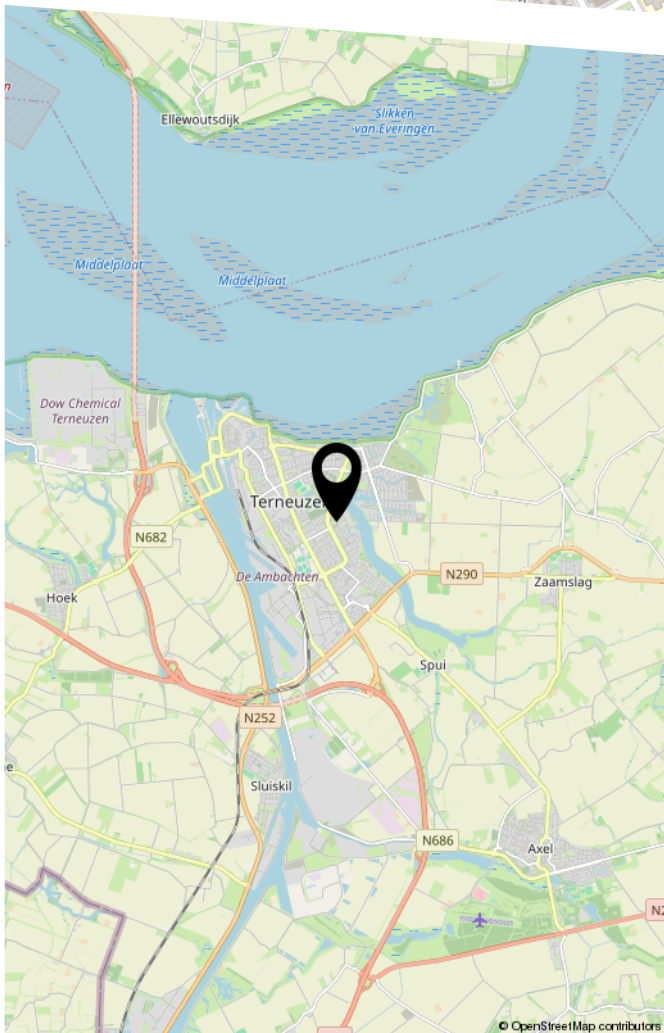
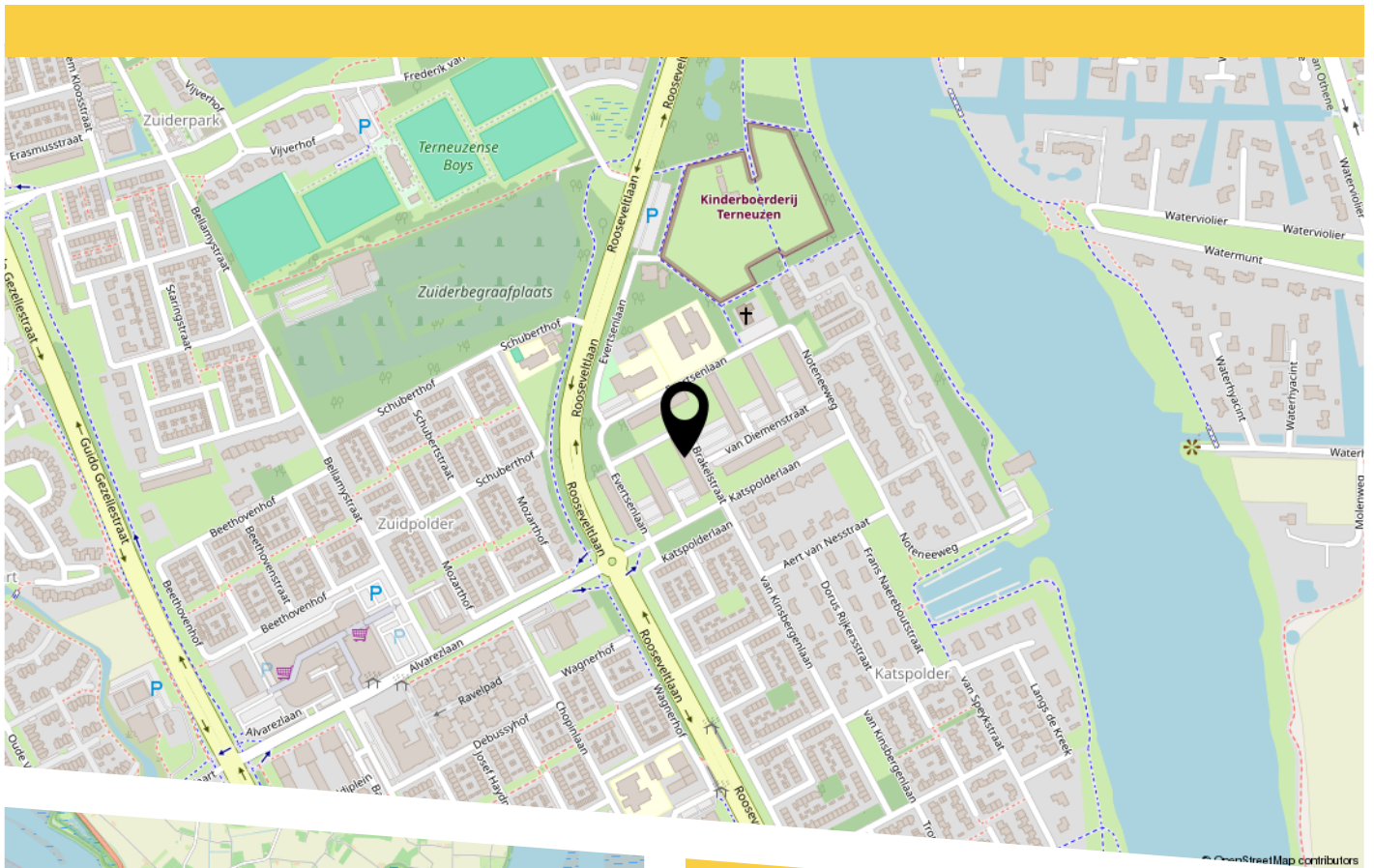
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 317	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



De woonwijk Katspolder ligt in het zuiden van Terneuzen (postcodegebied 4535) en maakt deel uit van de wijk Terneuzen-Zuid. Het is een groene, ruim opgezette buurt die gekenmerkt wordt door de centrale jachthaven, een kinderboerderij en aansluitend parkgebied.

De ligging is uitstekend: op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense Kreek en de kinderboerderij. Daarnaast zijn diverse voorzieningen, scholen en uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

Van Brakelstraat 57, Terneuzen



QR-code voor VvE
Info en Eerlijk Bieden



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

www.witteboussenvastgoed.nl

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl