

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Driekoningenhof 26 , 1483 XP De Rijp

Leuke ligging op fijne plek

Recent grootscheeps verbouwd

Modern en luxe geheel

3 Ruime slaapkamers

Tuin voor (zuid)/achter (noord) + schuur

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	118 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Inhoud	410 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	driedubbel glas
Energietabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

De afgelopen jaren hebben wij dit huis met veel liefde gerenoveerd en verduurzaamd, met oog op comfort en de toekomst. Stap voor stap hebben we er een plek van gemaakt waar alles klopt en waar we ons echt thuis voelen.

Wat deze plek voor ons zo bijzonder maakt, is de combinatie van rust, ruimte en het buitenleven. We beginnen de dag graag met een rondje hardlopen door de Beemster, en op mooie dagen stappen we zo in de boot – die ligt op nog geen 40 meter afstand in de Eilandspolder.

In de zomer komt het huis echt tot leven. We borrelen met vrienden in de tuin, daar is altijd wel een plekje in de zon en genieten van lange, ontspannen avonden buiten.

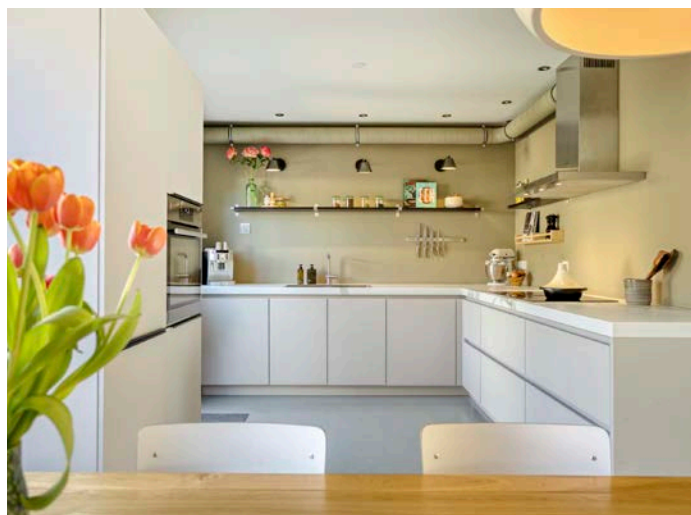
De ligging maakt het extra fijn: in het dorp zijn gezellige restaurants, terwijl je ook zo de drukte kunt opzoeken in het nabijgelegen Alkmaar, Purmerend of

Amsterdam. In de avond maken we graag nog een wandeling door het sfeervolle De Rijk.

Het is een plek waar je actief bezig kunt zijn, maar net zo makkelijk volledig tot rust komt.



Prettig lichtinval



prettige lichtinval

open keuken

De lichte, ruime woonkamer valt meteen op door de grote ramen waardoor natuurlijk licht volop naar binnen stroomt. De open indeling met een moderne keuken, uitgerust met premium inbouwapparatuur (inclusief een ruime spoelbak, oven, kookplaat met afzuiging) biedt jou alle ruimte om culinaire dromen uit te spreken. De combinatie van strakke afwerkingen en een doordacht design zorgt voor een sfeer vol samenspel van comfort en luxe.

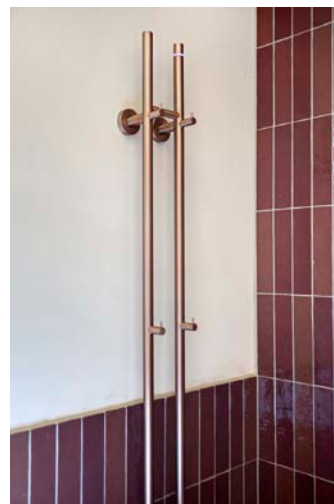


Nette badkamer

nette badkamer

relaxen in bad

De badkamer is een plaatje op zich, met een inloopdouche, ligbad en strakke afwerking. En wat dacht je van de vloeren en wanden? Alles is netjes afgewerkt en straalt kwaliteit uit.



grote kamers

fijne lichtinval

Met drie ruime slaapkamers is er genoeg plek voor het hele gezin. Denk aan een royale master bedroom en nog twee kamers die perfect zijn voor kinderen, logees of misschien een werkruimte. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Je kunt hier met eenvoudige aanpassingen extra kamers creëren, helemaal naar jouw wensen. Dakramen of zelfs een dakkapel zouden hier moeiteloos extra licht en ruimte brengen.



Grote kamers





Zonnige tuin



zonnige tuin

volop genieten

De voor- en achtertuin zijn goed onderhouden en bieden altijd een plek in de zon. In de achtertuin vind je een ruime schuur, perfect voor extra opslag, je fietsen, of misschien wel een hobbyruimte.

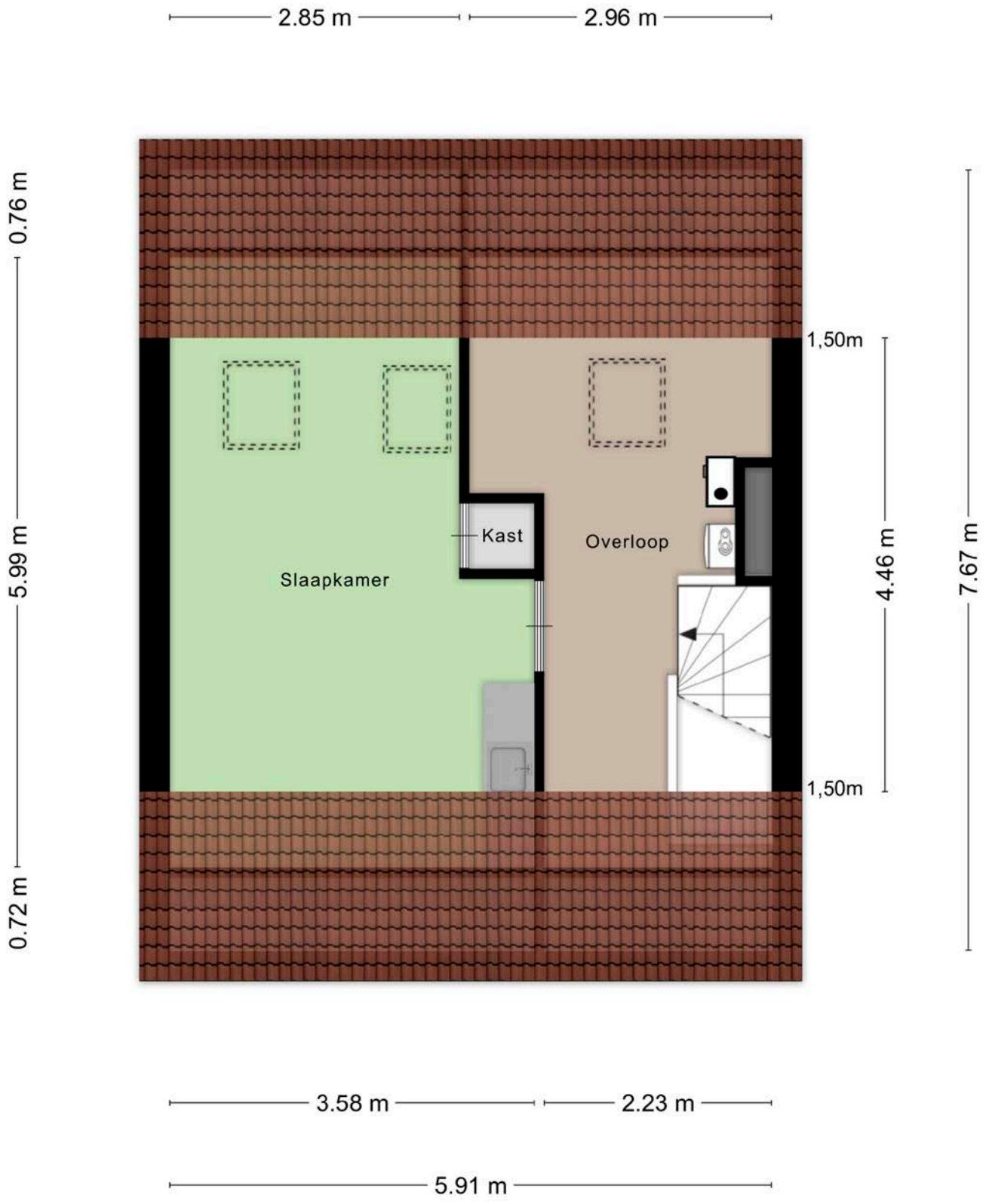




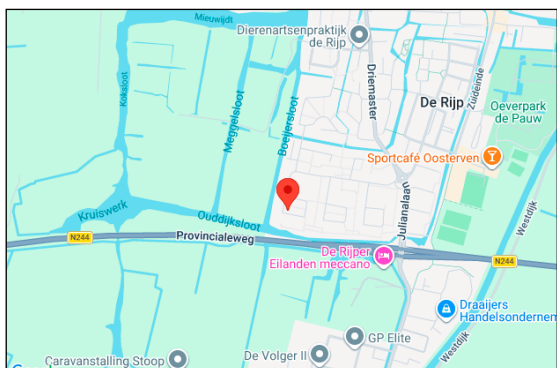
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



De Rijp

Maak kennis met het door Jan Ardiaanzoon Leeghwater benoemde 'beste dorp van Holland': De Rijp. Het dorp dat vrij is van massatoerisme en absoluut één van de mooiste dorpen van Noord-Holland.

De sporen van de waterrijke geschiedenis, zoals de bekende haringvangst en walvisvaarders, zijn hier nog altijd zichtbaar. Aan de gevel van het monumentale raadhuis schittert al eeuwen het wapen van De Rijp: twee haringen. Daarnaast wordt er in het museum 'In 't Houten Huis' veel aandacht besteedt aan de walvisvaart.

In De Rijp is het meer dan aangenaam dwalen langs de unieke, gerestaureerde gevels van die beschermde dorpsgezicht, waar je een blik werpt op het verleden.

Het Land van Leeghwater leent zich bij uitstek voor het maken van mooie wandeltochten. Ook zijn er diverse excursies en mogelijkheden voor wandelingen met een gids. Met een boot kun je prachtige tochten maken over de kilometers goed bevaarbare sloten van veenweidegebied. Je laten varen kan natuurlijk ook.

Het dorp Graff heeft enkele oude boerderijtjes. Het raadhuis in renaissancestijl uit 1613 heeft drie trapgevels. Naast het raadhuis vindt men nog grafzerken, een restant van de 17e-eeuwse kerk die hier heeft gestaan. De graven dateren van de 16de tot de 18e eeuw. Deze kerk is in 1951 gesloopt wegens geldgebrek voor de restauratie. Delen van het interieur bevinden zich momenteel in de Oude kerk van Maasland.

heerlijk wonen in De Rijp



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN